

Понятие и формы платы за землю

Земельный кодекс РФ в подпункте 7 пункта 1 статьи 1 устанавливает принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.





Плата за землю - общее название для всех видов обязательных платежей, уплачиваемых в связи с правом частной собственности и иных вещных прав на землю.

Формы платы за использование земли:

земельный налог
(до введения в
действие налога
на недвижимость)

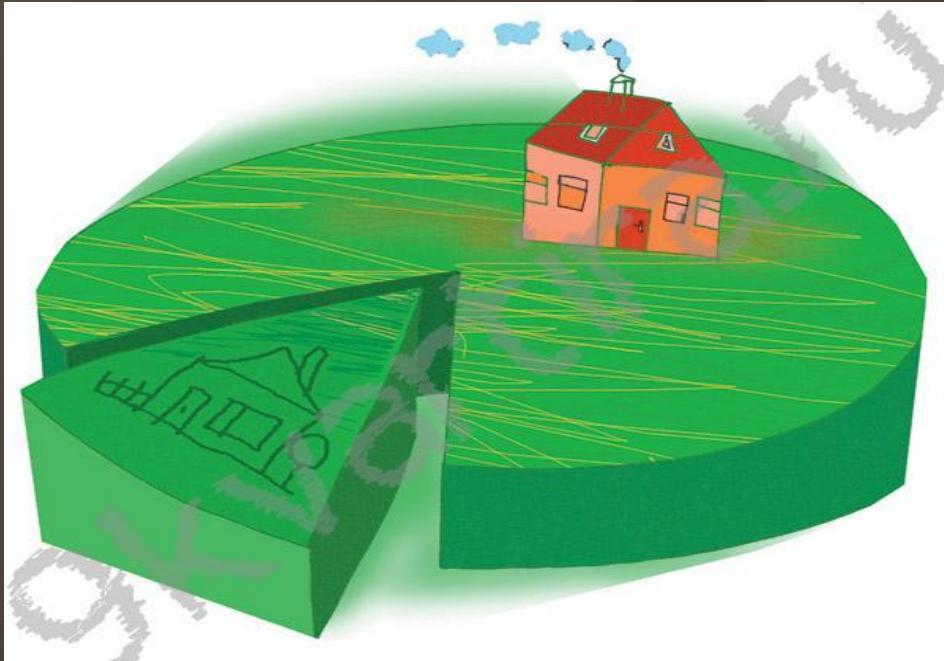
арендная плата

Земельный налог это определенная сумма, которую обязан ежегодно вносить (уплачивать) собственник земли, а также землепользователь и землевладелец.





Арендная плата это тоже некая установленная сумма, но уже уплачиваемая за земли и земельные участки, которые находятся в аренде



Земельным налогом и арендной платой облагаются практически все земельные участки, находящиеся как в аренде, так и в собственности у граждан и юридических лиц. Это и сельскохозяйственные угодья, земельные участки, наделы и участки для жилищного и дачного строительства.



Объекты обложения земельным налогом и взимания арендной платы - земельные участки, части земельных участков, земельные доли, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических лиц и граждан.



Основные принципы определения арендной платы

**принцип
экономиче
ской
обоснован
ности**

**принцип
предсказу
емости
расчета
размера
арендной
платы**

**принцип
предельн
о
допустим
ой
простоты
расчета
арендной
платы**

**принцип
недопуще
ния
ухудшени
я
экономиче
ского
состояния**

Спасибо за внимание!