

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

"ШАГ АУКЦИОНА», СРОК ДОГОВОРА

устанавливается в размере **пяти процентов** начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона

признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Указываемый в документации об аукционе **срок**, на который заключаются договоры в отношении имущества, предусмотренного Законом, должен составлять **не менее пяти лет**. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства **не должен превышать трех лет**.

№	Этап аукциона	Сроки
1	Разработка и утверждение документации об аукционе	
2	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов	не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе
3	Внесение изменений в извещение о проведении аукциона	не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
4	Отказ от проведения аукциона	не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

№	Этап аукциона	Сроки
5	Прием заявок на участие в аукционе	Прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок
6	Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил	Не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок
7	Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Подписание протокола	В день окончания рассмотрения заявок
8	Протокол размещается на официальном сайте торгов	В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе
9	Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях	Не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола

№	Этап аукциона	Сроки
10	Аукционная комиссия аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей)	Непосредственно перед началом проведения
11	Объявление аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора	Начало проведения аукциона
12	Участник аукциона поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене	После объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"
13	Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона», и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена	
14	Участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора	Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку,
15	Аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;	Если действующий правообладатель воспользовался правом
16	Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку	

№	Этап аукциона	Сроки
17	Подписание протокола аукциона всеми присутствующими членами аукционной комиссии	В день проведения аукциона
18	Размещение протокола аукциона на официальном сайте торгов	В течение дня , следующего за днем подписания указанного протокола
19	Организатор аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе	В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола
20	Подписание договора	В сроки установленные гражданским законодательством