

# **Инвестиционное предложение по совместному строительству ТРЦ**

Новосибирск - 2016

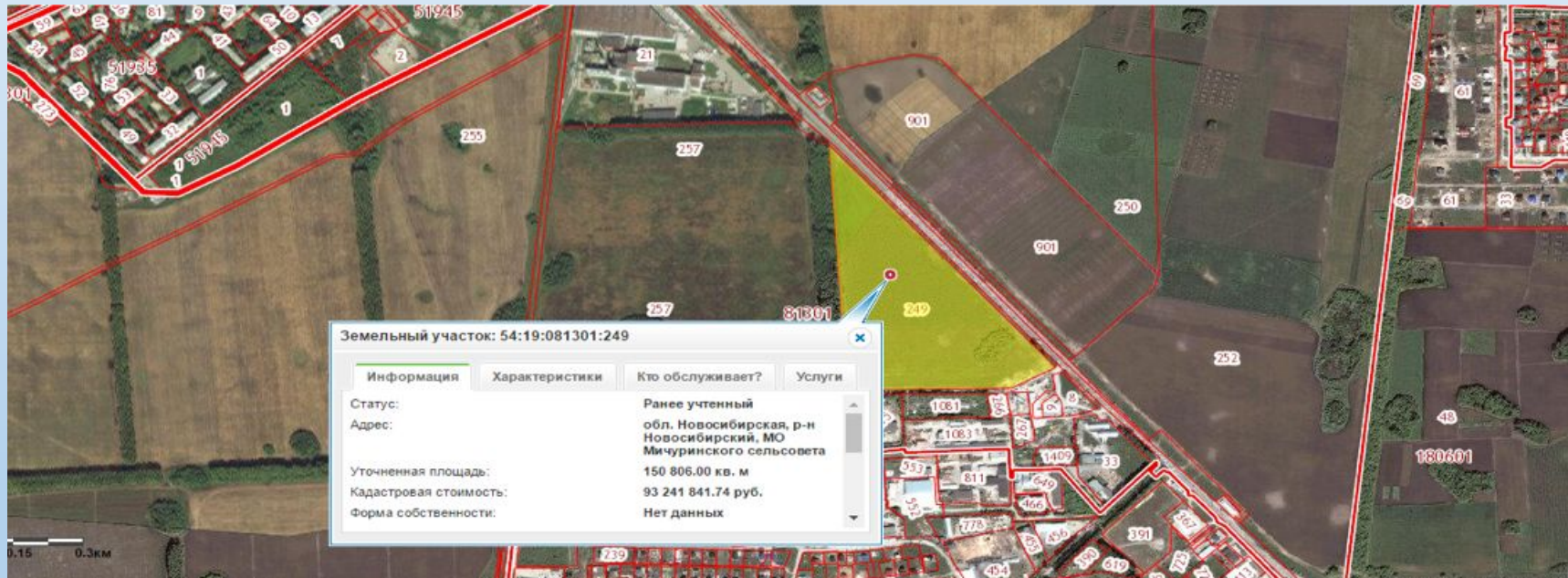
## Общие сведения

---

- Наша компания предлагает Вам совместное участие в проекте застройки перспективного земельного участка общей площадью 2 Га
- Земельный участок расположен в Левобережной части города Новосибирска, на первой линии, в непосредственной близости с Советским шоссе, с огромным ежедневным трафиком автомобилей. Советское шоссе соединяет между собой несколько районов города Новосибирска (Краснообск – 15000 жителей, Элитное – 1700 жителей, ОбьГЭС 70 000 жителей, новый микрорайон ЖК Элитный, ЖК Тулинка – 5000 жителей, ЖК Рихард 4000 - жителей, ЖК Матрешкин двор - 6000 жителей, ЖК Дискус плюс 30 000 жителей), а так же является одной из ключевых магистралей, ведущих в Академгородок, Алтайский край и Республику Алтай.
- Участок по своему выгодному местоположению и по назначению подойдет для освоения под широкий спектр видов деятельности.  
Документально: «Для строительства торгово-выставочного комплекса и зданий административного и производственного назначения».  
По классификатору: **«Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса».**

## Общие сведения

Предлагаемый к освоению земельный участок является частью участка общей площадью 15 Га. Участок можно посмотреть он-лайн на публичной кадастровой карте [www.maps.rosreestr.ru](http://www.maps.rosreestr.ru), внося его кадастровый номер 54:19:081301:0249. На интерактивной карте видна близость участка к жилым освоенным и строящимся вокруг микрорайонам.



Участок находится в долгосрочной аренде сроком до 19.06.2055г

## Возможности проекта

---

Компания – инициатор проекта предоставляет площади под строительство на которых существует возможность размещения ТРЦ площадью до 10 000 м2 на один этаж

Компания – инициатор проекта берет на себя наполнение торгового центра якорными арендаторами среднего ценового диапазона

- Сеть продуктов питания «Быстроном»
- Сеть кинотеатров «Арт-Сайн Синема дистрибьюшн»
- Сеть залов фитнеса «Extreme Fitness»
- Сеть ресторанов быстрого питания «KFC», «NYR»
- Сеть магазинов «Детский Мир», «Лего»
- Сеть парфюмерных салонов «Парфюмика»
- Гипермаркет электроники «М-Видео»
- Сеть компьютерной техники «ДНС»
- Салоны связи «Связной», «Евросеть»
- Салоны спортивной одежды «Адидас», «Рибок»
- Детский парк аттракционов «Фанки таун»
- И многие другие



## Перспективный вид участка

---



# Перспективный вид участка

---



## Схема финансирования проекта

---

Рассматриваются варианты реализации проекта:

Например

- Строительство объекта инвестором или группой инвесторов  
Компания инициатор проекта вкладывает землю, а инвестор обеспечивает полное финансирование строительства. После окончания строительства возведенные площади делятся между инициатором и инвестором пропорционально вложенным долям, земля оформляется в собственность, пропорционально вложенным долям; Дальнейшее управление объектом осуществляется управляющей компанией инициатора.
- Возможны другие варианты сотрудничества



# Благодарим за внимание!

---

Контактная информация:

ИДК «Фортуна»

г. Новосибирск

ул. Новогодняя 24/2

тел. +7-913-377-55-75

E-mail: [aborozdenko@gmail.com](mailto:aborozdenko@gmail.com)

Директор: Борозденко А. О.