



Администрация
города Омска

Семинар
по приоритетному проекту
«Формирование комфортной городской
среды»

**О порядке представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в
программу «Формирование комфортной
городской среды»**

Докладчик: Ю.Г. Бибик,
начальник отдела благоустройства
департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

Субсидирование на поддержку программ формирования современной городской среды

- Ростовская область – 868,4919 млн. руб.
- Республика Башкортостан – 856,6389 млн. руб.
- Челябинская область – 813,9256 млн. руб.
- Нижегородская область – 584,2222 млн. руб.
- Красноярский край – 507,2091 млн. руб.
- Волгоградская область – 493,2493 млн. руб.
- Новосибирская область – 473,0272 млн. руб.
- Воронежская область – 443,7468 млн. руб.
- Пермский край – 423,7346 млн. руб.
- Омская область – 354,7921 млн. руб.

Федеральные нормативно-правовые акты



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2017 г. № 169

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.

2. Установить, что разъяснения по применению Правил, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "11" февраля 2017 г.

№ НЧ/Р

Москва

Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14 февраля 2017 г., № 0001201702140010), **приказываю**:

1. Утвердить методические рекомендации по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что разъяснения по применению методических рекомендаций, утвержденных настоящим приказом, дает Департамент городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр

М.А. Meny

Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета и МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМИССИЯ

Соглашение о предоставлении в 2017 году субсидии из федерального бюджета бюджету Омской области на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды

г. Москва

«16» февраля 2017 г.

№ 069-08-478

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которому как получателю средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице Заместителя Министра Чибиса Андрея Владимировича, действующего на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2016 г. № 109/пр «О распределении обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1038, доверенности от 8 февраля 2017 года № 12/ОД, с одной стороны, и ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемое(ая) в дальнейшем «Субъект», в лице Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Бирюкова Александра Егоровича, действующего на основании Доверенности Губернатора Омской области от 10 февраля 2017 года № ИСХ-17/ПБ-18501, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «19» декабря 2016 года № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее – Правила формирования, предоставления и распределения субсидий), Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из федерального бюджета в 2017-2019 годах бюджету Омской области субсидии на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – Субсидия) в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Министерству как получателю средств федерального бюджета, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств федерального бюджета 069

Администрация г. Омск



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1 марта 2017 года

№ 21

г. Омск

О создании Межведомственной комиссии по обеспечению на территории Омской области реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с абзацем десятым подпункта «д» пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, постановляю:

1. Создать Межведомственную комиссию по обеспечению на территории Омской области реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – комиссия).

2. Утвердить:

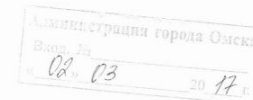
- 1) Положение о комиссии согласно приложению № 1 к настоящему Указу;
- 2) состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему Указу.

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

В.И. Назаров



Региональная программа и отбор муниципальных образований



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2017 года

№ 62-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п

Внести в приложение «Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п следующие изменения:

1. В таблице раздела 1:

1) строку «Цель государственной программы» дополнить словами «, повышение уровня благоустройства территорий муниципальных образований Омской области»;

2) в строке «Задачи государственной программы»:

- абзац седьмой дополнить точкой;

- после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«8. Повышение уровня благоустройства территорий муниципальных образований Омской области, создание безопасных и комфортных условий для проживания населения»;

3) в строке «Подпрограммы государственной программы»:

- абзац седьмой дополнить точкой с запятой;

- после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- «Формирование комфортной городской среды»;

4) строку «Объемы и источники финансирования государственной программы в целом и по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования государственной программы составляет 15 584 464 551,19 руб. (без
-----------------------------------	---



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2017

№ 89-рм

г. Омск

Об отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета, определенных в 2017 году Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, на реализацию мероприятий подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В соответствии с разделом 10 подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма):

1. Объявить отбор муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета, определенных в 2017 году Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, на реализацию мероприятий подпрограммы (далее – отбор):

1) капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов с распределением субсидий в объеме 298 926 536,20 рублей;

2) благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов с распределением субсидий в объеме 476 190,47 рублей;

3) капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта с распределением субсидий в объеме 149 701 373,33 рублей.

Выделение финансовых средств

Российская Федерация

раздел 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство»

подраздел 03 «Благоустройство»

Омская область

раздел 04 «Национальная экономика»

подраздел 09 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)»

город Омск

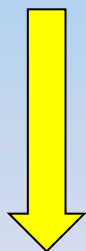
Распределение финансовых средств по субъектам

Российская Федерация



• 354,7921 млн.
руб.

Омская область + 94,3118 млн. руб.

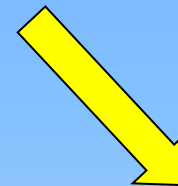
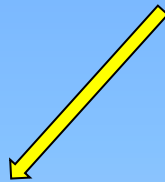


• 150 млн. руб.

город Омск + 6,25 млн. руб.

Распределение финансовых средств по объектам в г. Омске

156,25 млн. руб.



КАО ЛАО ОАО САО ЦАО

- 2/3 объема средств на благоустройство дворовых территорий
- дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам

- 1/3 объема средств на благоустройство наиболее посещаемой общественной территории
- общественные территории - территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе улицы, парки, скверы, бульвары, набережные, и иные объекты)

31 марта 2017 года на официальном сайте Администрации города Омска размещен проект подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы города Омска «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, благоустройство территории городского округа»

Муниципальные правовые акты



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 марта 2017 года № 269-п

О формировании комфортной городской среды

В целях вовлечения граждан, организаций в процесс формирования комфортной и современной городской среды, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить:

1) Порядок общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы города Омска «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, благоустройство территории городского округа» (далее – Подпрограмма) согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в Подпрограмму общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 марта 2017 года № 270-п

О создании общественной комиссии Администрации города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Уставом города Омска, постановляю:

1. Создать общественную комиссию Администрации города Омска.

2. Утвердить:

1) состав общественной комиссии Администрации города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положение об общественной комиссии Администрации города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двориковский

Администрация
КАО

Администрация
ЛАО

Администрация
ОАО

Заявки
принимаются
до 20 апреля
2017 года

Администрация
САО

Администрация
ЦАО

Чтобы подать заявку необходимо:

- 1. Создать инициативную группу
- 2. Привлечь управляющую организацию, специалистов, экспертов
- 3. Идеи оформить в виде дизайн-проекта
- 4. Подготовить повестку общего собрания

1 Согласно Жилищному кодексу РФ общее собрание проводится по инициативе собственников.

2 Инициативная группа готовит повестку общего собрания, организует его проведение и подведение итогов.

3 Собрание при помощи подготовленного инициативной группой чертежа формирует перечень работ в соответствии с минимальным и дополнительными перечнями.

Для включения двора в муниципальную программу жителям необходимо принять решения на общих собраниях - именно решения общего собрания определяют, какие работы будут выполняться. Кроме того, нужно будет выбрать ответственное лицо, которое согласовывать итоговый дизайн-проект двора.

С момента опубликования проекта муниципальной программы у собственников будет 20 дней для того, чтобы провести общее собрание и предложить включить свою дворовую территорию в муниципальную программу.



ВАЖНО!

Если двор общий для нескольких многоквартирных домов, для участия в программе требуется проведение общего собрания в каждом из домов, повестка этих собраний должна быть одинаковой.

Если в одном из таких домов решение общего собрания не будет принято, то дворовую территорию нельзя будет включить в муниципальную программу.

Дворовые территории по своему правовому статусу можно условно разделить на несколько видов:

Дворовая территория одного многоквартирного дома

Двор полностью расположен на земельном участке многоквартирного дома, поставленном на кадастровый учет и являющемся общим имуществом собственников многоквартирного дома.

В состав общего имущества многоквартирного дома входит земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты – как трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, тротуары, дороги, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (Статья 36 Жилищного кодекса РФ)

Дворовая территория единая для нескольких многоквартирных домов

Двор располагается на нескольких земельных участках, относящихся к разным многоквартирным домам. В этом случае собственникам нескольких домов стоит определить границы пространства, которое будет развиваться совместно, что позволит удобно разместить большее количество различных объектов.

Во многих случаях такие территории уже были сформированы в прошлом, но со временем перестали обслуживаться. Сейчас появилась возможность совместно обустроить двор по муниципальной программе.

В такой ситуации для выполнения работ по благоустройству требуется решение общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома, образующего общий двор.

Муниципальная дворовая территория на один многоквартирный дом

Двор может размещаться на муниципальной территории следующим образом:

1) на земельном участке, являющемся полностью муниципальной собственностью, когда для многоквартирного дома участок не сформирован;

2) на земельном участке, являющемся полностью или частично муниципальной собственностью, когда для многоквартирного дома сформирован участок небольшой площади.

Жителям любого дома нужна своя территория для отдыха и спорта, программа формирования комфортной городской среды позволяет сделать это на муниципальных земельных участках, создав для конкретного дома или домов свой двор.

Муниципальная дворовая территория единая для нескольких многоквартирных домов

В этом случае у собственников нескольких домов есть сформированные земельные участки, но между ними остаются муниципальные земельные участки, без которых дворовая территория не является цельной.

Часто получается, что собственники занимаются благоустройством только своих территорий, которых обычно не хватает для размещения элементов благоустройства – спортивных и детских площадок, например.

Муниципальные земельные участки остаются не задействованными, на них практически ничего нет, двор выглядит непривлекательно. Такую дворовую территорию также можно благоустроить!



КАК ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ?

Для удобства жителей и для того, чтобы как можно больше ваших соседей приняло участие в утверждении проекта, общие собрания могут быть проведены в форме очно-заочного голосования.

Для этого не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания в соответствии со ст. 45 ЖК РФ необходимо уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

В сообщении о проведении собрания должны быть указаны:

- сведения об инициаторе/инициативной группе,
- повестка общего собрания,
- дата, время и место проведения очной части собрания,
- дата, до которой принимаются поступающие в письменном виде решения собственников, не участвовавших в очной части собрания,
- порядок и место ознакомления с материалами и информацией, которые будут рассматриваться на собрании.

Если обустраивается двор, общей для нескольких многоквартирных домов, очную часть общего собрания лучше всего проводить одновременно для всех домов, чтобы обеспечить возможность совместного обсуждения поставленных на голосование вопросов. На очной части собрания каждый собственник заполняет бюллетень для голосования. Если на очном собрании не было необходимого количества голосов для принятия решений в сроки, указанные в уведомлении о проведении собрания, проводится заочная часть общего собрания. Для этого инициативная группа раздает собственникам помещений для подписания проекты решений собрания и организует сбор подписанных решений.

Для принятия решений по всем вопросам необходимо набрать большинство голосов от числа присутствующих на общем собрании лиц при наличии кворума на общем собрании (более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Для включения двора в программу необходимо чтобы по всем включенным в повестку общего собрания вопросам были приняты решения.

По итогам подведения результатов общего собрания составляется протокол общего собрания собственников помещений. Итоги голосования доводятся инициатором собрания в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

ВАЖНО:

Требования к составлению протокола общего собрания установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. №937-пр.

Дополнительно к решению о благоустройстве двора собственники вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

В этом случае муниципалитет должен в течение года обеспечить определение границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

Рекомендуемый перечень вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выглядит следующим образом:

1 Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию

2 Обратиться в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:



из минимального перечня
(например, **ремонт дворовых проездов**, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора);



из дополнительно перечня
(например, оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий)

3 Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории (конкретные формы и условия по доле участия определяются муниципальной программой):



финансовая форма с долей участия в размере 5 % от стоимости выполнения работ;



трудовая форма с долей участия в количестве

человек для выполнения следующих работ

(обустройство клумб, посадка растений и т. д.)

4 Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

а) единовременная целевая плата в размере руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;

в) иные варианты.

5 Утвердить кандидатуру (собственника помещения в многоквартирном доме – председателя совета дома и/или специалиста в этой сфере) в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующий перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Документы, прикладываемые к заявке и протоколу:

- **Обязательные:**

- 1. Дизайн-проект;
- 2. Сведения о финансовом или трудовом участии;
- 3. Справка о собираемости платы
- 4. Копию технического паспорта

- *По желанию:*

- 1. Фотоматериалы;
- 2. Сметы;
- 3. Информация о годе последнего благоустройства;
- 4. Справка об участии в смотре-конкурсе «Омские улицы»
- 5. Отчет о техническом обследовании

Аварийные дома не попадают в программу



Выделение финансовых средств

Российская Федерация

раздел 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство»

подраздел 03 «Благоустройство»

Омская область

раздел 04 «Национальная экономика»

*подраздел 09 «Дорожное хозяйство
(дорожные фонды)»*

город Омск

Оценка обращений по следующим критериям

- Степень разрушения а/б покрытия
- Период, прошедший с последнего благоустройства
- Участие в смотре-конкурсе «Омские улицы»
- Финансовая дисциплина
- Финансирование работ по благоустройству
- Участие в ранее проводимых программах ремонта
- Наличие сметы

- Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Подпрограммой, включаются в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц

Не позднее 25 мая 2017 года Администрация города Омска утверждает муниципальную программу формирования современной городской среды, в которой, в том числе, указываются конкретные адреса и перечень работ по благоустройству дворовых территорий

Администрация города Омска представляет на согласование жителям, а точнее, уполномоченным лицам, выбранным на общем собрании собственников, дизайн-проекты благоустройства придомовых территорий, созданные с учетом разработанных жителями планов.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Это может быть проектная, сметная документация или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. Итоговый вариант дизайн-проекта должен составляться с учетом прав третьих лиц и прохождения по земельному участку инженерных коммуникаций.

Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены Администрацией города Омска не позднее 1 июля 2017 года.

Обязательные условия утверждения дизайн-проекта:

- ✓ согласование дизайн-проекта уполномоченными лицами, которых выбрали на общем собрании собственники помещений;
- ✓ внесение в полном объеме на специальный счет в порядке, установленном муниципалитетом, денежных средств в размере доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству дворовой территории и/или представление гарантийного письма по трудовому участию конкретных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории от уполномоченных лиц, которых выбрали на общем собрании собственники помещений.

На основании согласованных дизайн – проектов Администрация города Омска проводит конкурсный отбор подрядных организаций в порядке, предусмотренном для размещения заказа для муниципальных нужд. Ориентировочно через 1,5 месяца после объявления конкурса выбранная подрядная организация приступит к выполнению работ по муниципальному контракту.

Если собственниками не будут исполнены указанные условия, то дизайн-проект не будет утвержден и реализован.



Самый
ответственный
момент! Во дворе
начинаются
работы

1 Представитель жителей, выбранный на общем собрании собственников, имеет право промежуточного контроля за качеством выполняемых работ, за соответствием работ утвержденному дизайн-проекту и, в случае обнаружения несоответствий, сообщать об этом письменно в адрес органов муниципальной власти.

2 Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца 2017 года.

После окончания работ составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается комиссией с участием уполномоченного лица, определенного на основании решения общего собрания.

3 При подписании акта выполненных работ следует обращать внимание на качество работ и их соответствие утвержденному дизайн-проекту.

Собственники это могут делать как самостоятельно, так и с помощью экспертов

ВАЖНО!

Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

Недостаточно просто создать красивый и удобный двор, важно поддерживать его в хорошем состоянии. Для этого за двором нужно следить и обслуживать его, ведь любой элемент благоустройства, будь то светильник, ограждение, детская или спортивная площадка, требует внимания – ремонта, замены расходных элементов и так далее

СОВЕТ:

Для того, чтобы сохранить все, что было создано, рекомендуется принимать решения о содержании благоустроенной дворовой территории.

Тогда вы можете быть уверены, что ваш двор останется таким, как вы его создали.

Инициативная группа может собрать предложения от организаций, которые могут предоставить услуги по содержанию дворовой территории. Это могут быть:

- ☑ управляющие организации, товарищества собственников
- ☑ обслуживающие организации, занимающиеся содержанием многоквартирных домов, благоустройством и озеленением.

Решения о содержании благоустроенной дворовой территории за счет собственников можно принимать даже в тех случаях, когда двор находится на муниципальной земле.

Содержать двор необходимо с учетом его особенностей:

достаточно ли его просто убирать и ремонтировать, или нужно будет, например, регулярно менять покрытие спортивной площадки и заменять оборудование детской игровой зоны?

Для принятия решения о содержании благоустроенной дворовой территории следует провести общее собрание собственников помещений и с учетом предложений, собранных инициативной группой, принять решение о порядке содержания дворовой территории и источниках финансирования этой работы.

Содержание дворовой территории для нескольких многоквартирных домов может быть поручено одной или нескольким организациям в зависимости от предложений инициативной группы и вынесенных на голосование вопросов.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!