



ТеплоЭнерго

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК

Расширение практики прямых расчетов собственников жилья в МКД с РСО



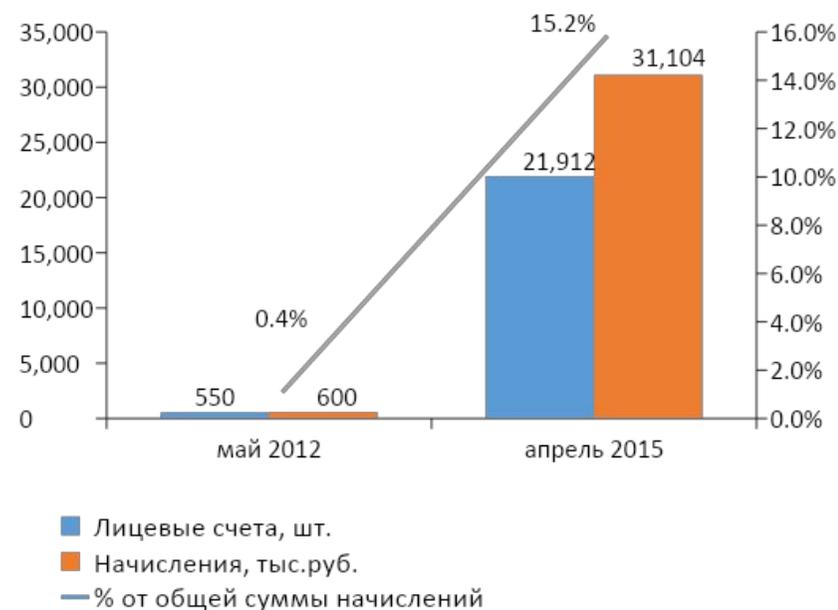
04 июня 2015

Количество домов, перешедших на прямые расчёты с МУП «Теплоэнерго» на 01.06.2015г.

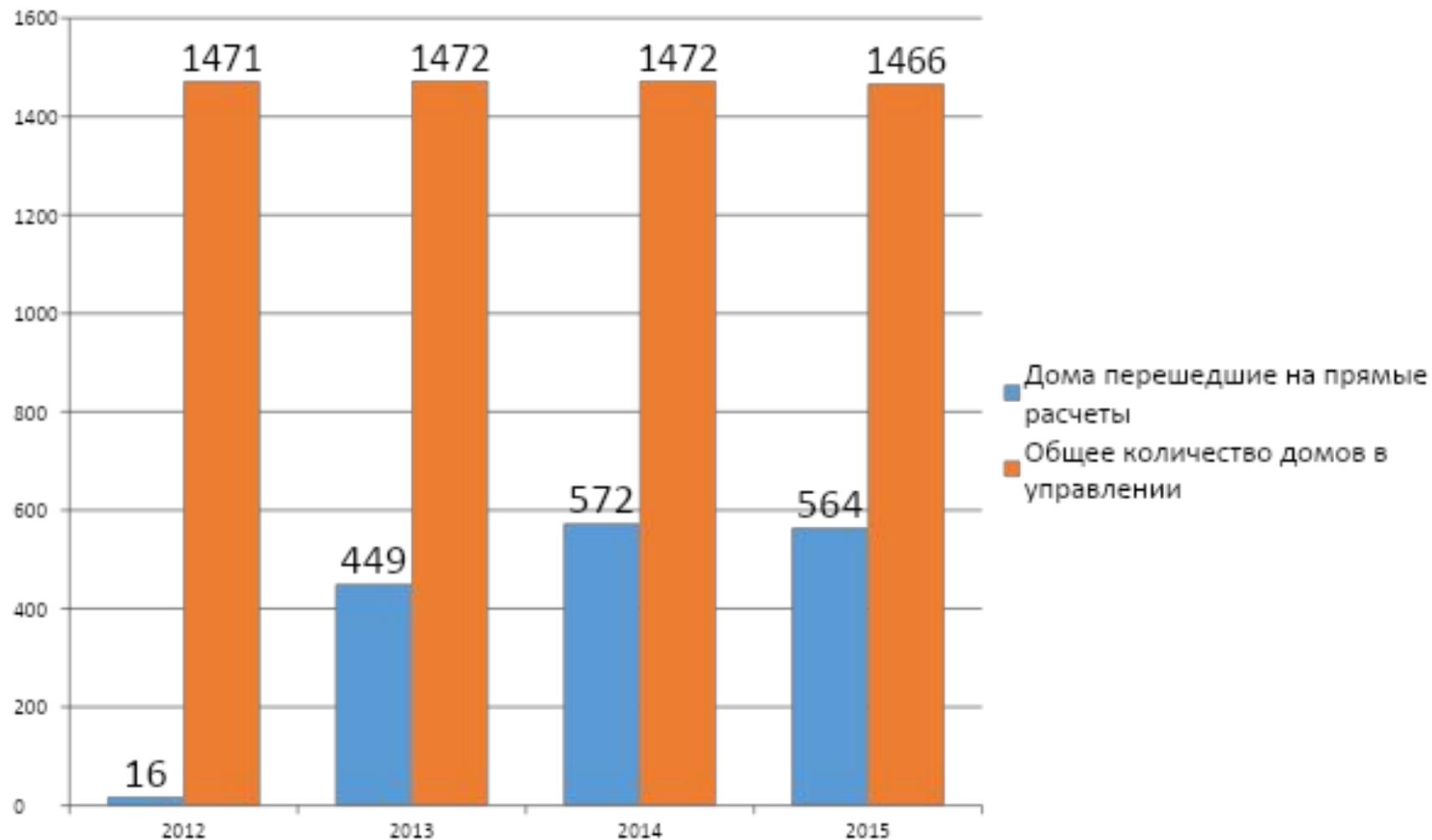


№ пп	Наименование УК	Всего домов в УО	Перешли на прямые расчеты	Остались на расчетах в УО
1	Дома со спорным управлением (был РУК)	2	2	-
2	Дома с непосредственным управлением	58	16	42
3	РЖД Сев.жд ОАО	1	-	1
4	Рыбинская Управляющая компания ОАО	250	247	3
5	ТСЖ Звезда	17	-	17
6	ТСЖ Переборы	-	-	-
7	УК ОАО	315	6	309
8	УК ООО Волжский	171	170	1
9	УК Восток	152	8	144
10	УК ООО Город (Рапова, 6)	-	-	-
11	УК ООО Городская	5	5	-
12	УК ООО ЖКК Приволжье	13	1	12
13	УК ООО ЖКУ	53	1	52
14	УК ООО ЖКУ-Сатурн	9	2	7
15	УК Запад	140	-	140
16	УК ООО Норд-строй	32	12	20
17	УК ООО РКХ	47	47	-
18	УК ООО Раскат-Рос	71	-	71
19	УК ООО Рыбинск	12	12	-
20	УК ООО Рыбинск(ТСЖ "Дом 34")	1	1	-
21	УК ООО Строй-Град	1	-	1
22	УК ООО Управдом	10	10	-
23	УК ООО Рыбная Слобода	12	12	-
24	УК ООО Финпоп	94	13	81
	Итого	1 466	564	902

Количество лицевого счетов и объем месячных начислений в июне 2012 и мае 2015



Количество домов, перешедших на прямые расчеты с МУП «Теплоэнерго» на 01.06.2015 г. (шт.)



Динамика расчетов за 2014г. и 5 месяцев 2015г. (тыс. руб.)



Показатели	2014 год				5 месяцев 2015 года			
	Начислено	Оплачено	% сбора	Задолженность на 01.01.2015	Начислено	Оплачено	% сбора	Задолженность на 01.06.2015
Итого	1 630 311	1 557 146	96%	641 276	1325671	1 112 396	84%	757 423
УК и ТСЖ с нежилым фондом в т.ч.	1 603 355	1 530 629	95%	612 199	740323	625 073	84%	727 449
ОАО "Управляющая компания"	478 983	439 467	92%	218 483	229 726	174 606	76%	273 603
ООО "Управляющая компания "Запад"	245 042	236 043	96%	63 169	109 220	94 240	86%	78 149
ООО "Управляющая компания "ЖКУ"	113 210	107 595	95%	43 780	58 713	41 205	70%	61 288
ООО "Финансовый попечитель"	174 832	173 121	99%	38 588	51 246	47 059	92%	42 775
ООО "Управляющая компания "Восток"	102 795	101 704	99%	38 797	74 335	67 830	91%	45 302
ООО "Норд-Строй"	22 742	22 905	101%	8 217	9 721	8 754	90%	9 184
ООО "ЖК "Приволжье"	9 936	8 134	82%	12 251	4 350	3 760	86%	12 841
ТСЖ "Звезда"	13 870	10 563	76%	12 775	7 496	3 573	48%	16 698
ООО "Раскат-Рос"	84 351	81 280	96%	9 445	38 347	34 265	89%	13 527
Прямые расчеты	350 137	307 145	88%	73 054	154 975	137 749	89%	90 280
Прочие УК и ТСЖ	26 956	26 518	98%	29 077	15 511	14 614	94%	29 974

Что значит прямые расчеты?



Жители оплачивают отдельно коммунальные и жилищные услуги в адрес управляющей компании и отдельно – услуги поставщика (PCO). В остальном же порядок взаимодействия собственников жилья и УК не меняется – по вопросам качества всех коммунальных услуг жители обращаются в свою управляющую организацию

При обычной схеме взаимодействия, действующей для большинства собственников многоквартирных домов Рыбинска, управляющие компании, получая деньги от жильцов, распределяют их в адрес поставщиков, подрядчиков и т.д.

Для потребителей переход на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией не несёт никаких рисков – их деньги доходят до компании, которая производит тепло, величина оплаты за тепловую энергию от перехода на прямые расчеты не меняется. Более того, прямые расчёты гарантируют им стабильность и надёжность теплоснабжения, которую ставят под угрозу долги УК и ТСЖ.

Что дают прямые расчеты для жителя ?

Первое и самое главное — вы будете точно уверены, что ваши деньги вовремя доходят до адресата и не застревают на счетах управляющих компаний.

Второе — вам не придется отвечать за недобросовестных соседей, которые не оплачивают коммунальные счета.

- Если жильцы дома передают деньги УК, то в случае задолженности должником является весь дом. Соответственно, при задержке крупных сумм компания-поставщик может отключить от воды все здание.
- Если каждый из жильцов индивидуально расплачивается с ресурсоснабжающей организацией, то применять меры такая компания имеет право только к квартирам должников

Обслуживание внутренней инженерной системы (на границе ответственности - от стены дома) остается обязанностью УК (исполнителя КУ).

Если у вас нет воды, или она не такой температуры или давления, вам не должны начислять за то, что вы не получили. Кто в этом виноват должны разобраться Ваша УК совместно с РСО. Если проблема до стены дома – то ответит РСО, если на внутридомовых сетях – то ответит УК. Любой перерасчет носит заявительный характер и должен быть подтвержден документально.

Что дают прямые расчеты для РСО ?



1 Прямые расчеты позволяют ускорить поступление платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. Оплата поступает сразу на расчетный счет РСО, минуя посредников.

2 Исключается оплата задолженности недобросовестных плательщиков за счет добросовестных.

Что дают прямые расчеты для УК?

Переход на прямые расчеты с население заставит недобросовестные управляющие организации уйти с рынка. При таких условиях смогут работать только компании, имеющие опыт, материальную базу и заслужившие себе репутацию не на средствах РСО, а на собственном умении организовать работу и качестве предоставляемых услуг.

1 Провести собрания собственников помещений МКД с повесткой дня - о принятии собственниками помещений жилых домов решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно МУП «Теплоэнерго».

2 Во исполнении 261-ФЗ при проведении общих собраний собственников помещений МКД принять решения об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) и/или, если прибор уже установлен, принятии его в состав общедомового имущества (ОДИ), выборе сроков оплаты за установку ОДПУ (единовременно или рассрочка на 5 лет).

Это даст:

- прозрачность начислений
- возможность контролировать потребление тепловой энергии и ГВС
- снижение затрат по оплате за коммунальные услуги (КУ)