

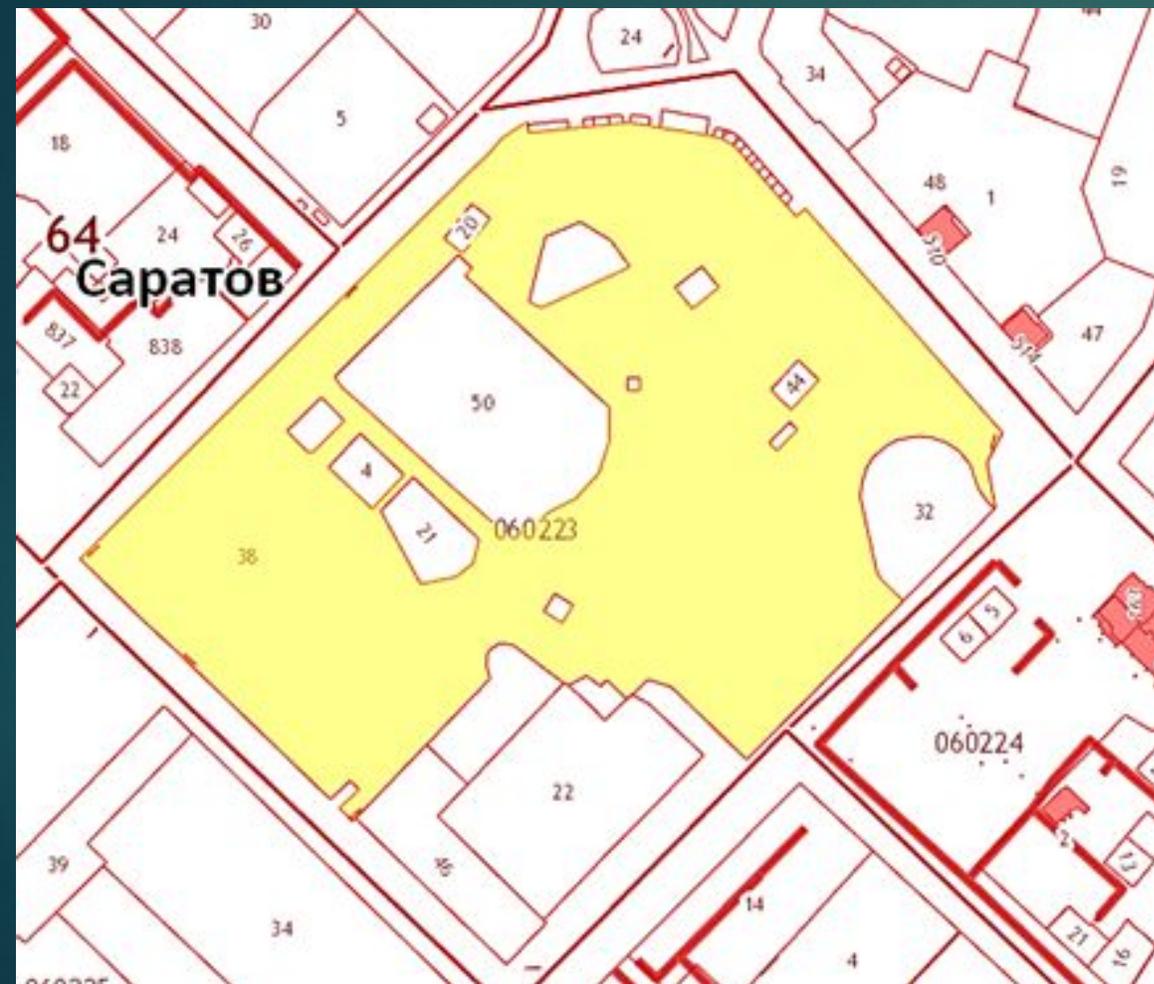
# Работа с публичной кадастровой картой

ПОДГОТОВИЛА:

СТУДЕНТКА 142 ГРУППЫ ГМУ

ТКАЧЕНКО А.А.





Тип: Земельный участок

Кадастровый номер: 64:48:060223:38

Кадастровый квартал:64:48:060223

Статус:Учтенный

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, квартал  
ограниченный ул.Астраханской, ул.Советской, ул.  
Пугачевской, ул.Рабочей

Категория земель:Земли населённых пунктов

Форма собственности: Собственность публично-правовых  
образований

Кадастровая стоимость: 45 091 851,45 руб.

Уточненная площадь: 47 345 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов  
(территорий) природоохранного назначения  
по документу: земельные участки для размещения  
объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного  
назначения (территория Детского парка)

Дата постановки на учет: 18.06.2009



Общедоступные кадастровые сведения

- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 100%
- Земельные участки 100%
- Единицы кадастрового деления 100%
- Территориальные зоны 100%
- Зоны с особыми условиями использования территории 100%
- Границы 100%
- Геодезическая основа кадастра 100%
- Схемы расположения земельных участков 100%
- Особые экономические зоны 100%

Дополнительные сведения

Тематические карты

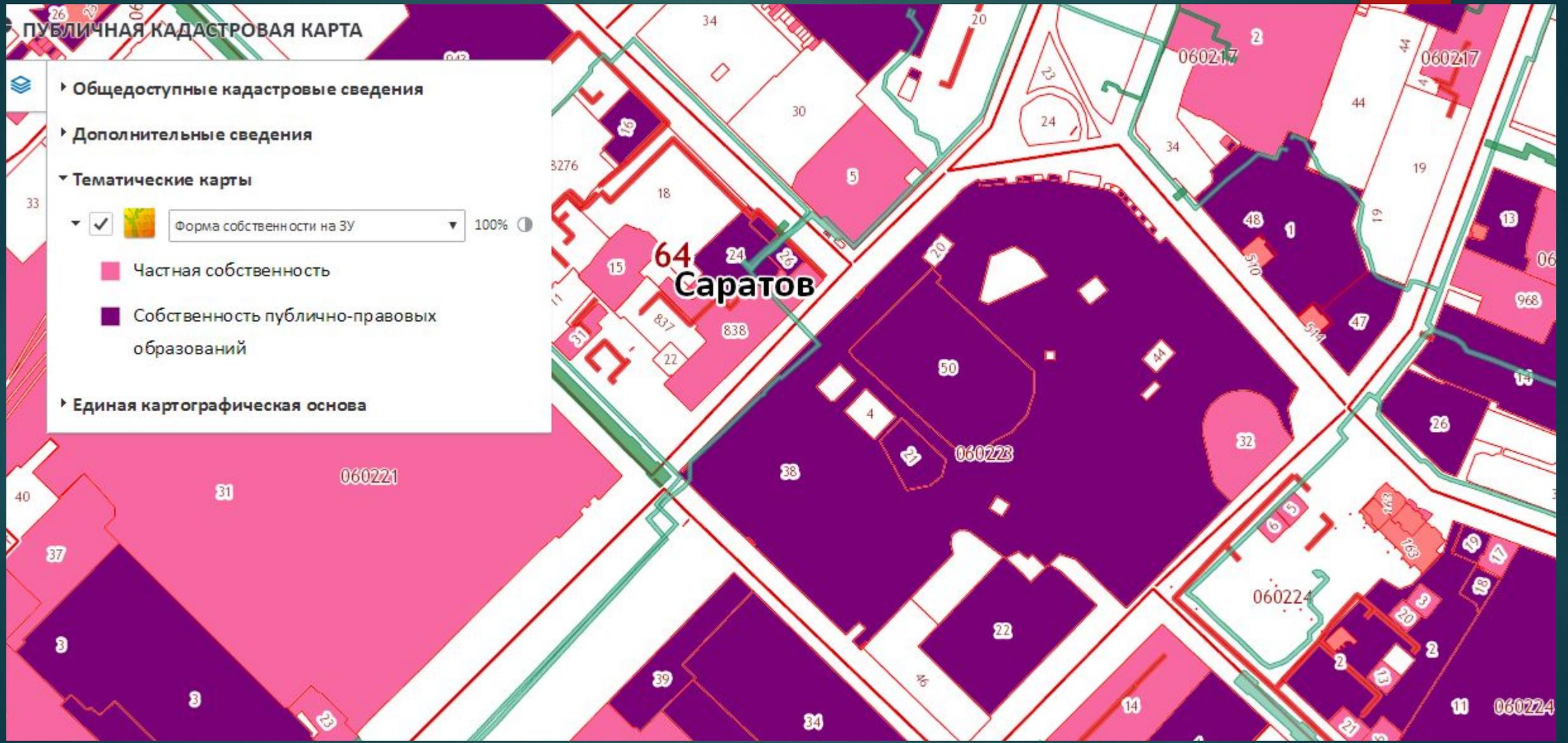
Единая картографическая основа



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
  -  Форма собственности на ЗУ
  -  Частная собственность
  -  Собственность публично-правовых образований
- Единая картографическая основа

64  
Саратов





- до 3 млн руб.
- 3 - 15 млн. руб.
- 15 - 30 млн. руб.
- 30 - 100 млн.руб.
- свыше 100 млн. руб.

Схемы расположения земельных участков 100%

Особые экономические зоны 100%

Дополнительные сведения

Тематические карты

 Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м. 100%

-  до 100 руб за кв. м
-  от 101 до 1000 руб. за кв. м
-  от 1001 до 5000 руб. за кв. м
-  от 5001 до 50000 руб. за кв. м
-  более 500000 руб. за кв. м

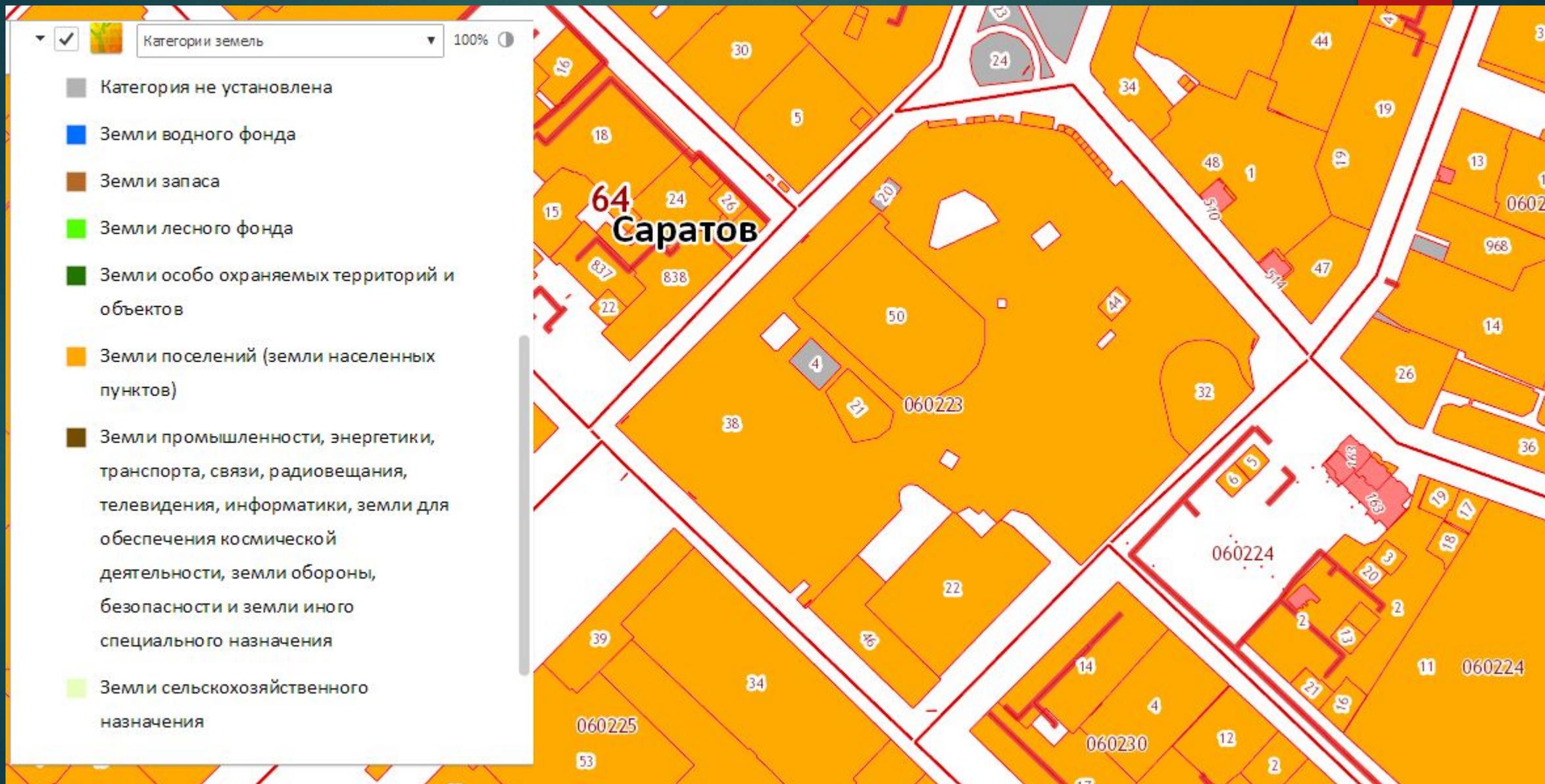
Единая картографическая основа

 Надписи на карте 100%

 Esri. Космические снимки 100%

 ЕЭКО. Единая электронная картографическая основа 100%





- Земли под военными и иными режимными объектами
- Земли под объектами иного специального назначения
- Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (земли – резерв)
- Неопределено
- Значение отсутствует
- Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
- Для сельскохозяйственного производства
- Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
- Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для

64  
Саратов



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

943

 Геодезическая основа кадастра 100% 

 Схемы расположения земельных участков 100% 

 Особые экономические зоны 100% 

▶ **Дополнительные сведения**

▼ **Тематические карты**

 Срок давности выгрузки сведений из ГКН ▼ 100% 

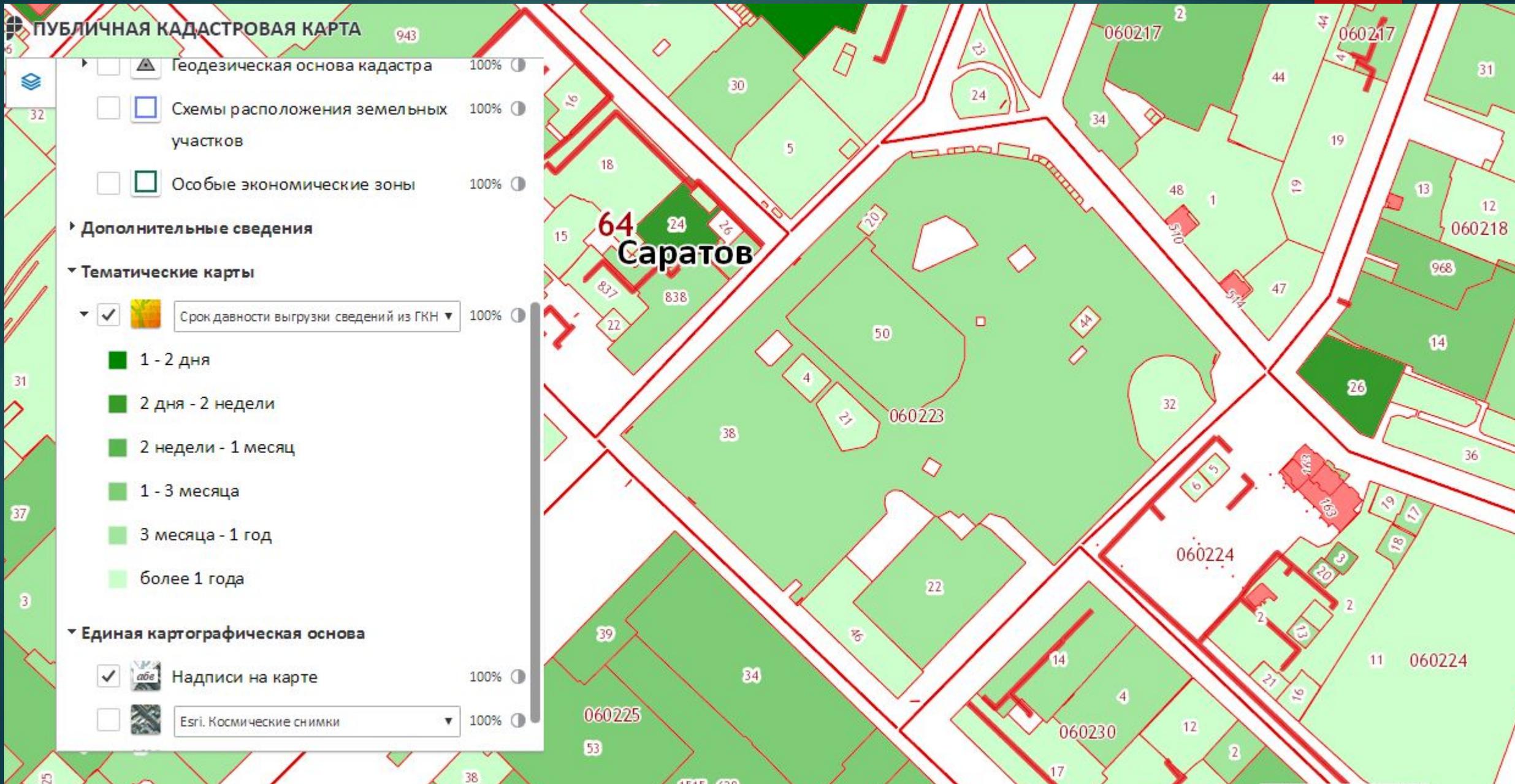
- 1 - 2 дня
- 2 дня - 2 недели
- 2 недели - 1 месяц
- 1 - 3 месяца
- 3 месяца - 1 год
- более 1 года

▼ **Единая картографическая основа**

 Надписи на карте 100% 

 Esri. Космические снимки 100% 

64  
Саратов





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОПИСАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж-1.1	Зона перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
Ж-2	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж-3	Зона сложившейся малоэтажной жилой застройки усадебного типа
Ж-4	Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
Ж-5	Зона дачных и садоводческих участков

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки историко-культурного центра города
ОД-2	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
ОД-2.1	Зона перспективного развития многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания со сносом существующей застройки
ОД-3	Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных, научных и т.д.)

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-2	Зоны зеленых насаждений общего пользования
Р-2.1	Зона перспективного развития зеленых насаждений общего пользования со сносом существующей застройки, а также за счет неудобных и нарушенных территорий
Р-3	Зона городских лесов, лесопарков, питомников
Р-3.1	Зона особо охраняемых природных территорий
Р-4	Зона рекреационно-ландшафтных территорий на островах в акватории Волгоградского водохранилища

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1	Зона предприятий IV и V классов вредности по СанПиН
П-2	Зона предприятий III класса вредности по СанПиН
П-3	Зона предприятий высокого отрицательного воздействия на окружающую среду (I и II класса вредности по СанПиН)

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
------	----------------------------------

<b>Основные виды использования земельного участка</b>	<b>Условно-разрешенные виды использования земельного участка</b>
<p>ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Специальные парки (зоопарки, зверинцы, океанариумы); Общественные туалеты</p>	<p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: оранжереи</p> <p>ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Локальные очистные сооружения, КНС; Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ); Культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)</p>
<p>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ: Водные объекты, находящиеся в обороте</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО: Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки</p>
<p>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ: Монументы, мемориальные комплексы; Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы</p>	<p>ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ): Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки); Лыжные и горнолыжные стадионы, трассы, горнолыжные спуски</p>
<p>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ: Монументы, мемориальные комплексы; Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы</p>	<p>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ: Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка</p>
<p>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ: Монументы, мемориальные комплексы; Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы</p>	<p>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ: Оборудованные пляжи, открытые солярии</p>

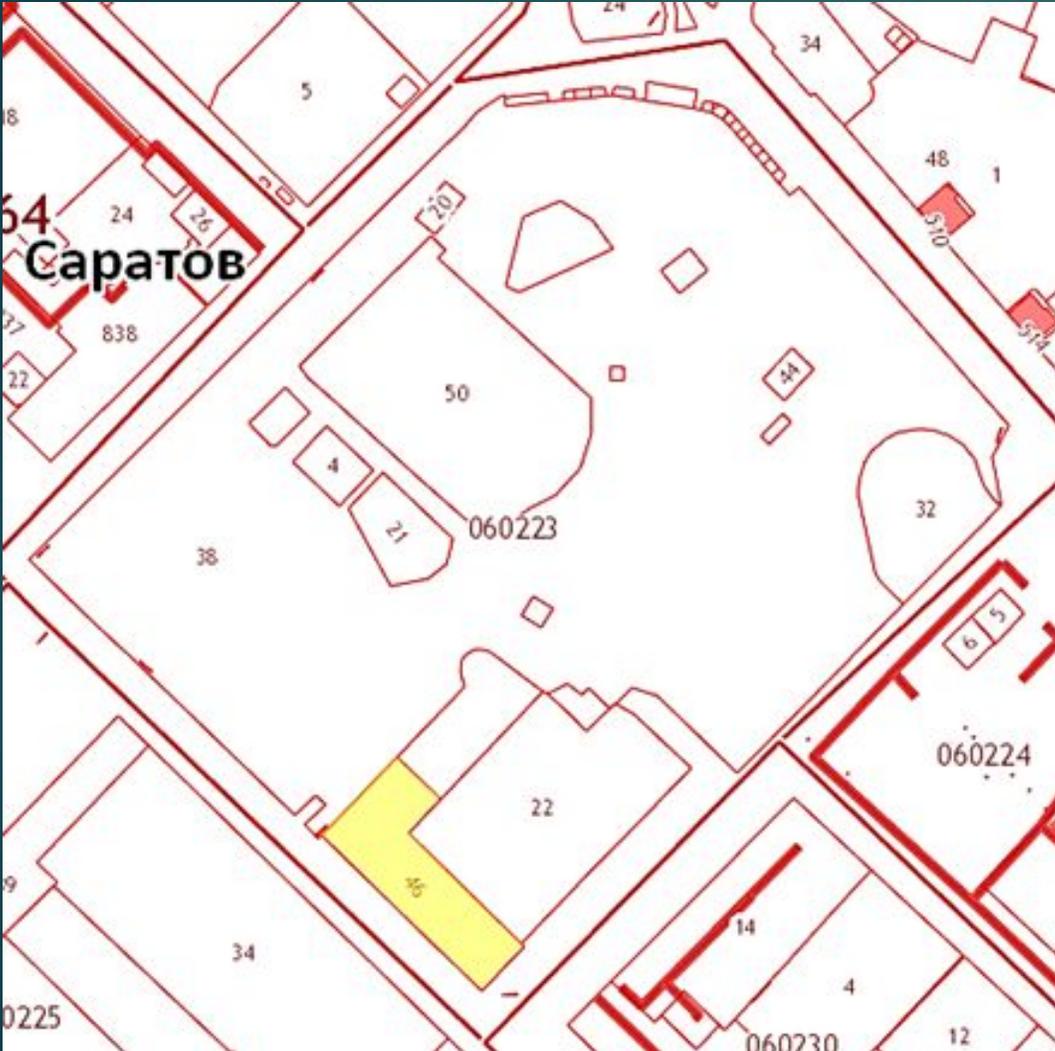
## Вспомогательные виды использования земельного участка:

- ▶ **ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** - объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы); общественные туалеты; площадки для мусороконтейнеров.
- ▶ **ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН** - офисные здания, помещения администрации, конторы; пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка.
- ▶ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА** - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства; площадки для выгула собак с элементами озеленения.
- ▶ **ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** скверы и участки зеленых насаждений общего пользования; зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения).
- ▶ **ОБЪЕКТЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ВИЗУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА:** малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства; парковая и городская скульптура, памятники и монументы.

# Вспомогательные виды использования земельного участка:

- ▶ ОБЪЕКТЫ ПО ОКАЗАНИЮ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ – часовни; пункты оказания первой медицинской помощи.
- ▶ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей (павильоны, временные сооружения торговли, проката); комплексы аттракционов, луна-парки; эстрады (открытые); летние павильоны, временные сооружения, торговли, общественного питания, проката (суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера).
- ▶ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТДЫХА НА ВОДОЕМАХ - вспомогательные сооружения набережных (причалы, эллинги, лодочные станции); водные спасательные станции; пляжные помещения для переодевания, душевые.
- ▶ ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗИМНЕГО ОТДЫХА - лыжные и горнолыжные трассы, станции дороги; канатно-кресельные, буксирно-вочные дороги, пункты проката лыжного оборудования, павильоны переодевания.
- ▶ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - помещения охраны.
- ▶ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ - Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения; трансформаторные подстанции; ГРП , ГРПШ.
- ▶ ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ - водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды).

## В границах участка 64:48:60223:38 \*



Тип: Земельный участок

Кадастровый номер:

64:48:060223:46

Кадастровый квартал: 64:48:060223

Статус: Ученный

Адрес: Саратовская обл, г Саратов, ул Рабочая,  
106А

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 026 258,52 руб.

Уточненная площадь: 2 327 кв. м

Разрешенное использование: -

по документу: занимаемый нежилым зданием для  
занятий физкультурой и спортом с местами для  
зрителей

Дата постановки на учет: 13.06.2013

\* согласно данным публичной кадастровой карты

## В границах участка 64:48:60223:38 \*

Тип: Земельный участок

Кадастровый номер: 64:48:060223:22

Кадастровый квартал: 64:48:060223

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Саратовская, г. Саратов,  
пересечение ул.Рабочей и ул.им.Пугачева Е.И.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Собственность публично-  
правовых образований

Кадастровая стоимость: 4 348 575,44 руб.

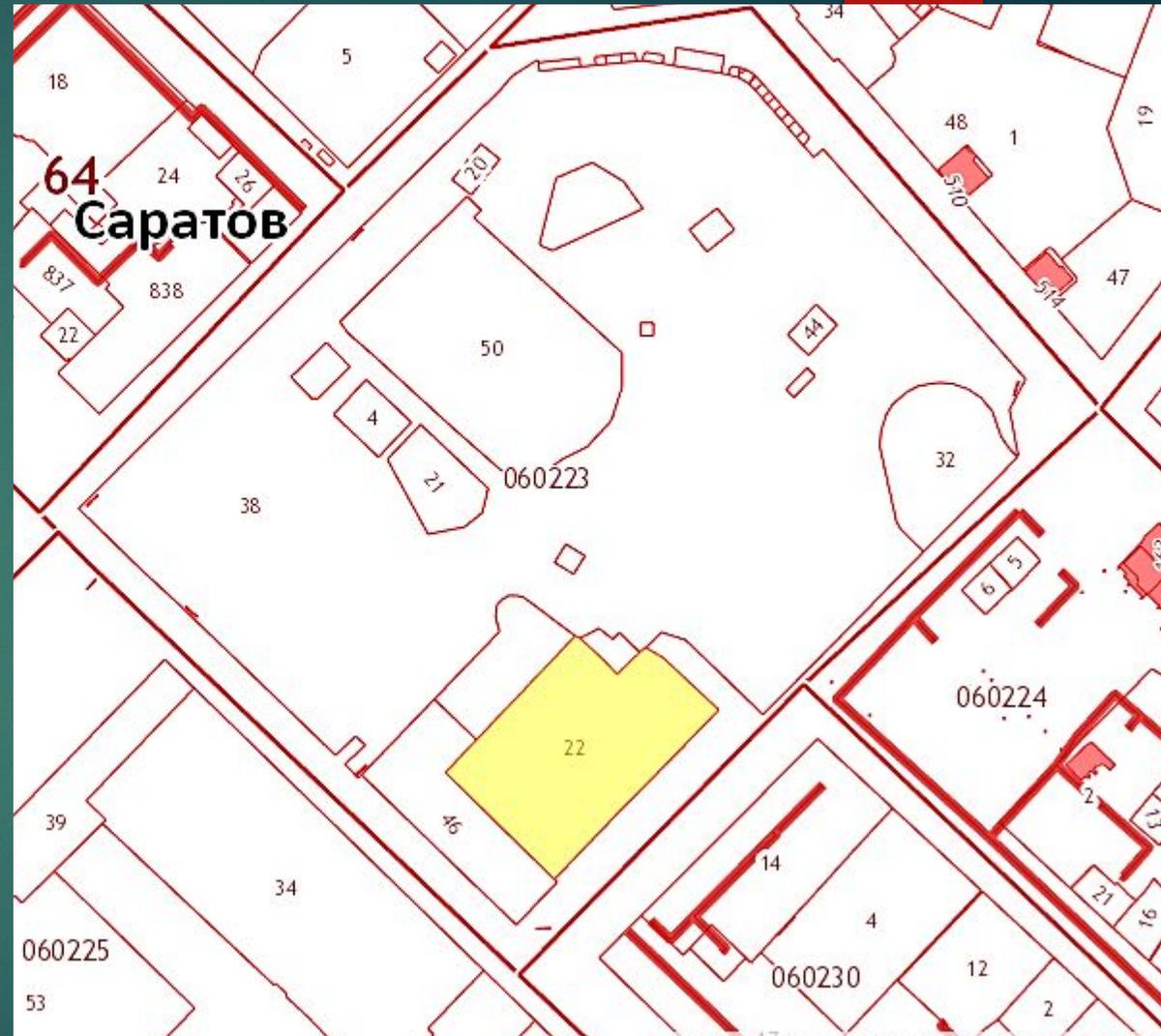
Уточненная площадь: 4 994 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов  
жилой застройки

по документу: для размещения  
административных и офисных зданий, объектов  
образования, науки, здравоохранения и  
социального обеспечения, физической культуры  
и спорта, культуры, искусства, религии

Дата постановки на учет:

05.12.2002



\* согласно данным публичной кадастровой карты