

## Рефинансирование ипотечных кредитов



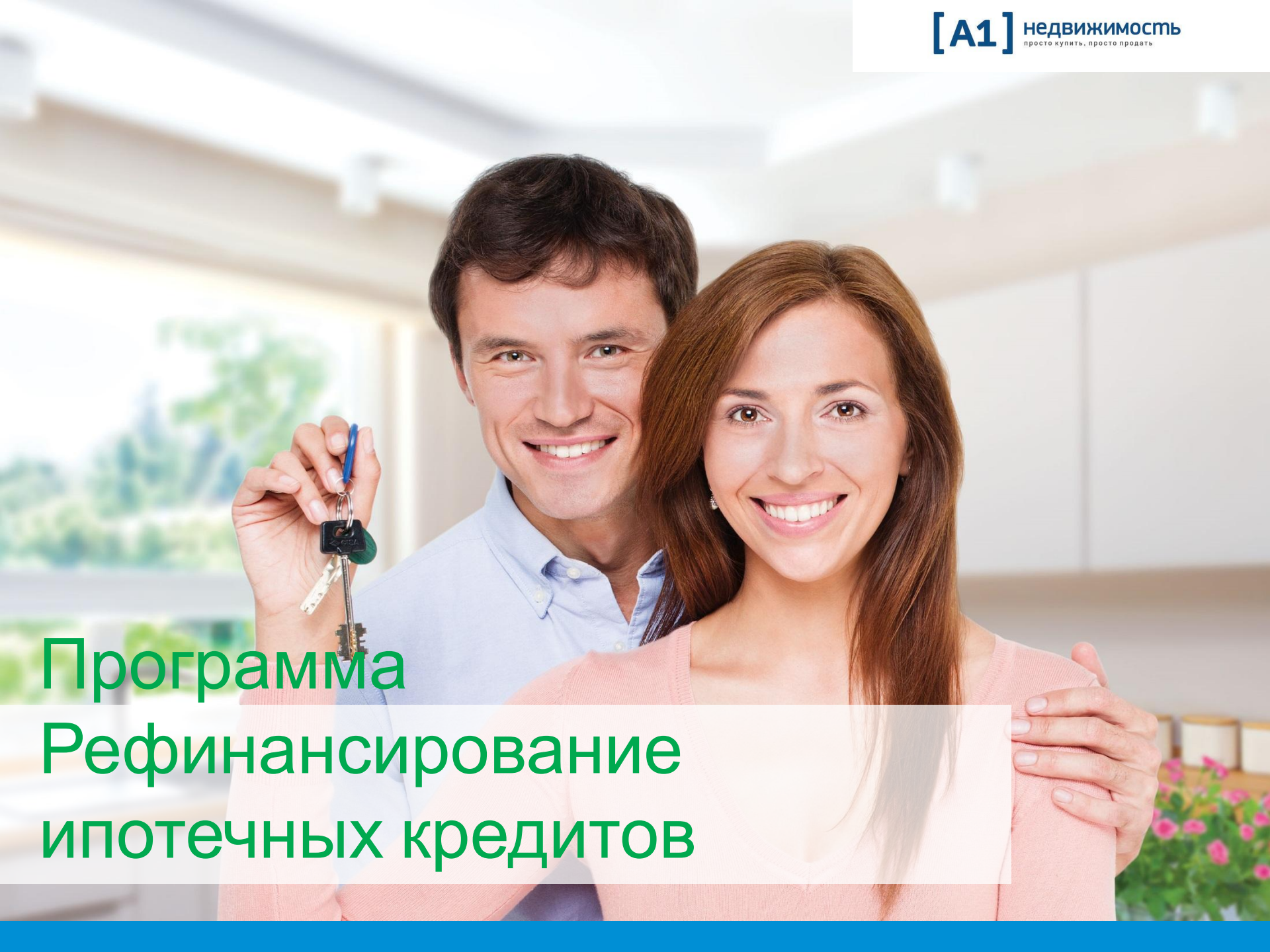
**СИСТЕМА  
ДОБРОВОЛЬНОЙ  
СЕРТИФИКАЦИИ**



Добровольная сертификация  
брокерских услуг



**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
"ЮЖНЫЙ УРАЛ"**

A young man and woman are smiling warmly at the camera. The man, on the left, is wearing a light blue button-down shirt and holding a set of keys with a blue ring. The woman, on the right, is wearing a light pink sweater. They are standing in a bright, modern interior space with large windows in the background showing greenery. The overall atmosphere is positive and welcoming.

**Программа  
Рефинансирование  
ипотечных кредитов**

# Преимущества программы

- ✓ Ставка после регистрации обременения в пользу Банка **от 9%**
- ✓ Сумма кредита от 400 тыс. до 30 млн руб.
- ✓ Стаж на последнем месте работы от **4 месяцев**
- ✓ Созаемщики любые третьи лица
- ✓ Возможность рефинансировать кредит на приобретение:
  - *Квартиры в многоквартирном жилом доме*
  - *Жилого дома с Земельным участком, на котором он расположен*
  - *Таунхауса с Земельным участком, на котором он расположен*
  - *Апартаментов, Лофтов, и других помещений без права регистрации*
  - *Земельного участка (земли населённых пунктов)*
  - *Гаража/Машиноместа (совместно с объектом недвижимости)*
- ✓ Лояльное рассмотрение предмета залога
- ✓ Заемщикам до 27 лет без предоставления военного билета или документа подтверждающего наличие отсрочки
- ✓ Возможно предоставлении справки по форме банка и 2-НДФЛ

## Финансирование ипотечных кредитов

Сумма кредита

от 10 % до 60 % от оценочной стоимости  
передаваемого в залог Недвижимого имущества

Срок кредита

от 3 до 30 лет

Процентная ставка %\*

После регистрации  
обременения в пользу Банка

**От 9%\***

На момент выдачи кредита

**+2%**

\*при отсутствии личного и/или титульного страхования участников сделки на момент подписания кредитного договора - процентная ставка повышается на 1% за каждый вид страхования;

• при отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита - процентная ставка повышается на 3%

• ставка назначается индивидуально, согласно предоставленному заемщиком пакету документов

# Перечень документов:

- ✓ Анкета
- ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации
- ✓ Второй иной документ (один из нижеуказанных):
  - водительское удостоверение,
  - заграничный паспорт,
  - ИНН,
  - СНИЛС.
- ✓ Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- ✓ Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка
- ✓ Документы по действующему кредиту
- ✓ При наличии могут предоставляться :
  - справка о пенсионных отчислениях, выданная подразделением Пенсионного фонда России или пенсионное удостоверение,
  - справка с места работы, содержащая информацию о занятости и стаже или информацию, позволяющую определить срок работы в организации (для госслужащих),
  - копия трудового договора,
  - справка, предоставленная соответствующей социальной службой (для доходов в форме пенсионных выплат),
  - справка о получении пожизненного ежемесячного содержания (для доходов судей в

# Требования к Заемщику/Созаемщику:

- ✓ Гражданство:  
*Российская Федерация*
- ✓ Возраст:  
*от 21 года на момент подачи заявки до 65 лет на дату окончания срока кредита*
- ✓ Трудовой стаж:
  - *Общий трудовой стаж – от 1 года*
  - *Трудовой стаж на текущем месте работы – от 4 полных месяцев*
- ✓ Регистрация по месту жительства:
  - *на территории Российской Федерации*
- ✓ Наличие телефонного номера (обязательно наличие следующих телефонных номеров):
  - *мобильный телефон*
  - *рабочий телефон*

# ИПОТЕКА 6%

Новый год начался с отличной новости! Ипотеку теперь можно оформить по Госпрограмме под беспрецедентные 6%. Постановлением Правительства РФ №1711 от 30.12.2017г. утверждены Правила предоставления субсидий кредитным организациям на предоставление ипотечных кредитов заемщикам в связи с рождением с 01.01.2018 г. второго/третьего ребенка.

## **I. Условия Госпрограммы:**

Заемщики - только Граждане РФ; Цель кредита- на покупку жилья на первичном рынке (т.е. приобретение квартиры на первичном рынке по договору долевого участия (ДДУ), по договору уступки прав требования по ДДУ, а также по Договору купли продажи (ДКП) приобретенного у юридического лица - первичного собственника жилого помещения; Кредитный договор заключен в период с 01.01.2018г.; Размер ипотечного кредита не превышает: 3 млн. руб. (вкл.) для регионов присутствия банка и 8 млн. руб. (вкл.) для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО;

Первоначальный взнос от 20% от стоимости квартиры (взнос может быть сформирован в т.ч. за счет бюджетных средств ( мат.капитала, а также других программ, но после утверждения условий в банке).

Период субсидирования (т.е. период действия льготной ставки 6%):

Для семьи, где второй ребенок родился после 01.01.2018г. – 3 года;

Для семьи, где третий ребенок родился после 01.01.2018г – 5 лет

## **II. Порядок заведения, рассмотрения заявки и выдачи:**

Принимаем заявки по Госпрограмме с 15.01.2018г.

В качестве подтверждения наличия детей - на рассмотрение заявки возможно предоставление копии Паспорта Заемщика (с отметками на стр. 16-14 "Дети"), а на сделку в обязательном порядке Свидетельства о рождении 1/2/3 детей (т.е. необходимо предоставление Свидетельств о рождении всех детей, для подтверждения наличия 2-го и 3-го детей);

По завершении льготного периода, ставка будет установлена в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения КД увеличенной на 2%.



г. Челябинск , Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18  
Тел.+7 351 200-4000

## **Менеджер по продажам ипотечных продуктов**

**Прилепова Елена Евгеньевна**  
тел. +7 908-056-2018, +7 351-248-54-75  
e-mail: [2485475@2004000.ru](mailto:2485475@2004000.ru)  
<https://vk.com/id59595162>

[www.2004000.ru](http://www.2004000.ru)