

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГАОУ ВПО «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ СЕРВИСА, ТУРИЗМА И ДИЗАЙНА (ФИЛИАЛ) СКФУ В Г. ПЯТИГОРСКЕ  
КАФЕДРА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ И МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

*Выполнили: студентки группы П-ГМУ-б-о-121  
Григорян Альвина Ивановна  
Маилян Сара Ашотовна  
Манасян Рузанна Рафиковна*

*Научный руководитель: Афанесян Маргарита Кареновна*

Пятигорск  
2015



# ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ





## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ –

это региональный налог, устанавливаемый в соответствии с НК РФ (Глава 28) и законами субъектов РФ. Обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта РФ

- **ФУНКЦИЯ**
  - **Фискаль**
  - **ная**
- **Регулирующая**





# Налогоплательщиками транспортного налога

## ПРИЗНАЮТСЯ:

- *Физические лица и организации, на которых зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения*



## НЕ ПРИЗНАЮТСЯ:

- *Лица, являющиеся организаторами XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи*

- *FIFA (Federation Internationale de Football Association) и дочерние организации FIFA*

*Конфедерации, национальные футбольные ассоциации, Организационный комитет "Россия-2018", дочерние организации Организационного комитета "Россия-2018", производители медиаинформации FIFA, поставщики товаров (работ, услуг) FIFA*



# Объектом налогообложения по транспортному налогу



## ПРИЗНАЮТСЯ:

- *автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу*
- *моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства*
- *теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани*
- *самолеты, вертолеты*



# Объектом налогообложения по транспортному налогу

## НЕ ПРИЗНАЮТСЯ:

- легковые автомобили, специально оборудованные для инвалидов
- весельные лодки, моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 л.с.
- промысловые морские и речные суда
- пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и грузовых перевозок
- тракторы, комбайны, специальные автомашины (молоковозы, специальные машины ветеринарной помощи и т.п.), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах
- транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи)
- самолеты и вертолеты санитарной авиации и медицинской службы
- суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов и др.



## Налоговая база по транспортному налогу определяется:

**1.** В отношении транспортных средств, имеющих двигатели - как мощность двигателя транспортного средства *в лошадиных силах*, отдельно по каждому транспортному средству

**2.** В отношении воздушных транспортных средств, для которых определяется тяга реактивного двигателя, - как паспортная статическая *тяга реактивного двигателя*

**3.** В отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств, для которых определяется валовая вместимость, - как *валовая вместимость в регистровых тоннах*, отдельно по каждому транспортному средству

**4.** В отношении других водных и воздушных транспортных средств, как *единица транспортного средства*, налоговая база определяется отдельно





Налоговый период -  
календарный год

Отчетный период  
для налогоплательщиков-организаций - квартал



При установлении налога законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации вправе не устанавливать отчетные периоды



## НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ



Устанавливаются законами субъектов РФ в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистрационную тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства

При установлении ставок законами субъектов РФ налоговые ставки, закрепленные в НК РФ, могут быть увеличены (уменьшены), но не более чем **в 10 раз.**



Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в отношении каждой категории транспортных средств, а также с учетом количества лет, прошедших с года выпуска транспортных средств, и (или) их экологического класса.



## ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА И СУММ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога и сумму авансового платежа по налогу самостоятельно

Налогоплательщиками - физическими лицами сумма налога, подлежащая уплате, исчисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств на территории РФ



Уплата налога и авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения транспортных средств



Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, исчисляется в отношении каждого транспортного средства как *произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки*, если иное не предусмотрено НК РФ



$$C_n = H_b * H_c$$

**C<sub>n</sub>** – сумма налога  
**H<sub>b</sub>** – налоговая база  
**H<sub>c</sub>** – налоговая ставка

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-организациями, определяется как *разница между исчисленной суммой налога и суммами авансовых платежей по налогу*, подлежащих уплате в течение налогового периода

$$С_{н\text{но}} = Нб * Нс - С_{ап}$$

=

$$С_{н\text{но}} = Сн - С_{ап}$$

**С<sub>нно</sub>** – сумма налога для налогоплательщика-организации

**С<sub>ап</sub>** – сумма авансовых платежей

**С<sub>н</sub>** – сумма налога

**Н<sub>б</sub>** – налоговая база

**Н<sub>с</sub>** – налоговая ставка





## ИСЧИСЛЕНИЕ СУММЫ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА ПРОИЗВОДИТСЯ С УЧЕТОМ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА:

- **1,1** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло от 2 до 3 лет
- **1,3** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло от 1 года до 2 лет
- **1,5** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 1 года
- **2** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 5 лет;
- **3** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет;
- **3** - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.



Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении каждого отчетного периода в размере 1/4 произведения соответствующей налоговой базы и налоговой ставки с учетом повышающего коэффициента

$$C_{ап} = Нб * Нс : 1/4$$

=

$$C_{ап} = C_{н} : 1/4$$

**C<sub>ап</sub>** – сумма авансового платежа  
**Нб** – налоговая база  
**Нс** – налоговая ставка  
**C<sub>н</sub>** – сумма налога





## ЗАДАЧА

Фирма имеет на балансе *20 грузовых автомобилей* с мощностью двигателя свыше *100 л.с.*

Сумма дохода, получаемая в результате деятельности составляет *30 000 руб.* в месяц.

Рассчитать сумму транспортного налога, которая подлежит уплате.

*Для расчета используйте ставки, предусмотренные федеральным законодательством*

### **ДАНО:**

Грузовой автомобиль – 20 шт.

Мощность двигателя – 100 л.с.

Доход в месяц – 30 тыс. руб.

### **НАЙТИ:**

$\Sigma$  налога, подлежащую уплате

**РЕШЕНИЕ:**

В соответствии со ст. 357 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 НК РФ. Согласно п. 1 данной статьи объектом обложения транспортным налогом признаются автомобили... зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок определения налоговой базы, устанавливается ст. 359 НК РФ.

**Налоговая база определяется:**

□ *в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, – как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах...*

Так как не оговаривается мощность каждого автомобиля в отдельности, примем условно мощность в 100 л.с.

Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы) до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно, облагаются по налоговой ставке - 2,5 руб.

1)  $2,5 \text{ руб.} * 100 \text{ л.с.} = 250 \text{ руб.}$  – сумма налога, подлежащая оплате с 1 грузового . . .  
автомобиля

2)  $250 * 20 \text{ автомобилей} = \underline{5000 \text{ руб.}}$  – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет

**ОТВЕТ: 5000 рублей**

# Налог на имущество организаций



## Налог на имущество организаций

- это региональный налог, он устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

ФУНКЦИИ



*фискальная*



*экономическая*



# Плательщиками налога на имущество организаций

## признаются:

российские и иностранные организации, которые осуществляют деятельность на территории Российской Федерации через постоянные представительства и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории Российской Федерации.



## не признаются:

- организации, являющиеся организаторами XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи
- FIFA (Federation Internationale de Football Association) и дочерние организации FIFA

# Объектами налогообложения по налогу на имущество организаций

- Признаются

- для российских организаций движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств.
- для иностранных организаций:
  - осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства - движимое и недвижимое имущество, относящееся к объектам основных средств;
  - не осуществляющих деятельности в РФ через постоянные представительства, но находящееся на территории РФ - принадлежащее указанным иностранным организациям на праве собственности недвижимое имущество и полученное по концессионному соглашению недвижимое имущество.

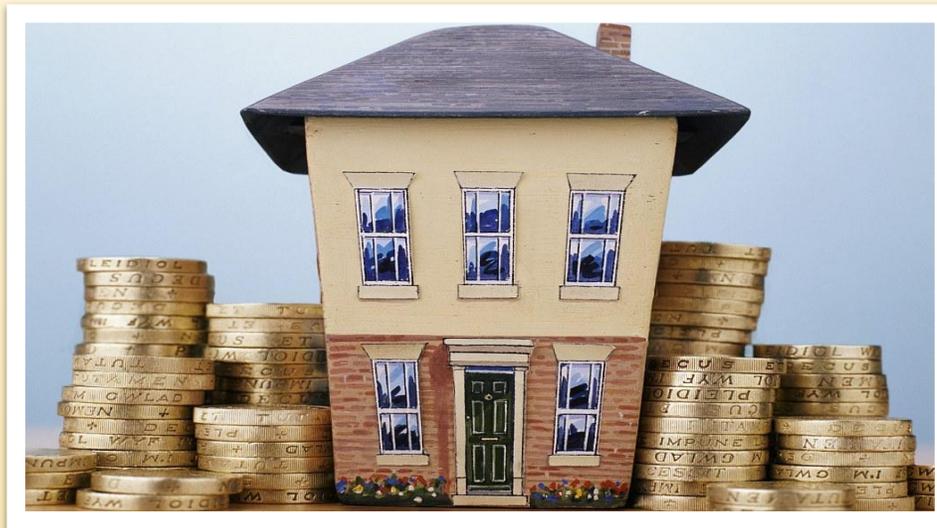
- Не признаются

- земельные участки и иные объекты природопользования (водные объекты и другие природные ресурсы);
- имущество, принадлежащее на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти в РФ.
- объекты, признаваемые объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального
- ядерные установки, используемые для научных целей, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ и хранилища радиоактивных отходов;
- ледоколы, суда с ядерными энергетическими установками и суда атомно-технологического обслуживания;
- космические объекты;
- суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;

**Налоговая база** определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемая объектом налогообложения

$$C = \frac{(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10+C11+C12+C13)}{K}$$

**C** - Среднегодовая стоимость имущества за налоговый период  
**C1-C13**- остаточной стоимости имущества на 1-ое число каждого месяца налогового периода, а также на 1-ое января года, следующего за отчетным (C13);  
**K**- количество месяцев, включенных в расчет (количество месяцев в отчетном периоде плюс 1)



**Налоговый период** - календарный год;

**Отчетный период** - квартал, полугодие и 9 месяцев.



### **Налоговая ставка**

Допускается установление дифференцированных ставок в зависимости от категории налогоплательщиков или имущества, признаваемого объектом налогообложения

**< 2,2%**

:



- **Освобождаются от налогообложения**

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы в отношении имущества, используемого для осуществления возложенных на них функций;
- общероссийские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды составляют не менее 80%, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления их уставной деятельности;
- организации, основным видом деятельности которых является производство фармацевтической продукции, - в отношении имущества, используемого для производства ветеринарных иммунобиологических препаратов;
- организации - в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры федерального значения;
- организации - в отношении космических объектов;
- имущество государственно-научных центров и другие в соответствии со статьей 381 НК РФ.



$$СН = НБ \times 2,2\%$$

*СН* - сумма налога

*НБ* - налоговая база

При этом сумма, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется:

$$СН \text{ за год (к уплате)} = СН \text{ за год (исчисленная)} - \text{Аванс}$$

$$\text{Аванс} = (\text{Ср.} \times 2,2\%) : 4$$

*Ср*- средняя стоимость имущества



Налог уплачивается не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 дней, с даты окончания отчетного периода.



## ЗАДАЧА

В декабре прошлого года организация приобрела основное средство по цене 708 тыс. рублей (в т.ч. НДС) и ввела его в эксплуатацию. Рассчитайте налог на имущество организаций за текущий год, если срок полезного использования 50 месяцев

---

### **ДАНО:**

Организация приобрела средство за 708 000 р (в т.ч. НДС)  
Срок полезного использования 50 месяцев

---

### **НАЙТИ:**

$\Sigma$  налога на имущество за текущий год

## РЕШЕНИЕ:

---

Согласно ст. 376 Налогового кодекса РФ налоговая база определяется отдельно в отношении имущества, подлежащего налогообложению по местонахождению организации, в отношении имущества каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, в отношении каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения организации, обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, а также в отношении имущества, облагаемого по разным налоговым ставкам.

Средняя стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за отчетный период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода и 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, на количество месяцев в отчетном периоде, увеличенное на единицу.

Согласно ст. 379 НК РФ налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

---

1) стоимость имущества, приобретенного в декабре, без НДС:

$$706 * 100 / 118 = 600 \text{ тыс. руб.};$$

2) амортизация начинает начисляться со следующего месяца, т.е. с января. Сумма амортизации за месяц равна:

$$600 / 50 = 12 \text{ тыс. руб.}$$

3) остаточная стоимость

- на 1 января – 600 тыс. руб.;
- на 1 февраля – 588 (600-12) тыс. руб.;
- на 1 марта – 576 (588-12) тыс. руб.;
- на 1 апреля – 564 (576-12) тыс. руб.;
- на 1 мая – 552 (564-12) тыс. руб.;
- на 1 июня – 540 (552-12) тыс. руб.;
- на 1 июля – 528 (540-12) тыс. руб.;
- на 1 августа – 516 (528-12) тыс. руб.;
- на 1 сентября – 504 (516-12) тыс. руб.;
- на 1 октября – 492 (504-12) тыс. руб.;
- на 1 ноября – 480 (492-12) тыс. руб.;
- на 1 декабря – 468 (480-12) тыс. руб.;
- на 1 января – 456 (468-12) тыс. руб.;

4) средняя стоимость имущества за 1-й квартал:

$$(600 + 588 + 576 + 564) / (3 + 1) = 582 \text{ тыс. руб.};$$

за 2-й квартал:

$$(564 + 552 + 540 + 528) / (3 + 1) = 546 \text{ тыс. руб.};$$

за 3-й квартал:

$$(528 + 516 + 504 + 492) / (3 + 1) = 510 \text{ тыс. руб.};$$

за 4-й квартал:

$$(492 + 480 + 468 + 456) / (3 + 1) = 474 \text{ тыс. руб.};$$

5) сумма налога на имущество за 1-й квартал:

$$582 * (2,2 / 100) * (1 / 4) = 3,2 \text{ тыс. руб.};$$

за 2-й квартал:

$$546 * (2,2 / 100) * (1 / 4) = 3,0 \text{ тыс. руб.};$$

за 3-й квартал:

$$510 * (2,2 / 100) * (1 / 4) = 2,8 \text{ тыс. руб.};$$

за 4-й квартал:

$$474 * (2,2 / 100) * (1 / 4) = 2,6 \text{ тыс. руб.}$$

6) сумма налога на имущество организаций за год:  
 $3,2 + 3,0 + 2,8 + 2,6 = 11,6 \text{ тыс. руб.}$

The background of the slide is a warm-toned image. It features several stacks of gold coins, some standing upright and others lying flat. In the foreground, there is a line graph on a document, showing a fluctuating line with a downward trend. The text is overlaid on a semi-transparent orange rectangular box.

# **Налог на имущество физических лиц**

**Налог на имущество физических лиц** - это местный налог, он устанавливается НК РФ и НПА представительных органов муниципальных образований, и обязателен к уплате на территориях муниципальных образований.

ФУНКЦИИ



*фискальная*



**Плательщики** налога на имущество физических лиц - признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.



# Объектами обложения по налогу на имущество физических лиц

- **Признаются**

- жилой дом
- квартира
- комната
- дача
- гараж
- иное строение, помещение и сооружение

- **Не признаются**

- имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Налоговая база** налога на имущество физических лиц определяется исходя из их кадастровой



**Налоговый период** - календарный год;

Исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налога на имущество физических лиц **налоговые ставки** устанавливаются в размерах, не превышающих:

•0,1%

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства (если это жилой дом)
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров

•2%

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения (офисы, торговые объекты)
- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в РФ через постоянные представительства,
- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

•0,5%

- в отношении прочих объектов налогообложения.



**Ставка налога** на имущество физических лиц устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

- **0,1%**
  - **До 300 000 рублей**
- **0,1% - 0,3%**
  - **Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей**
- **0,3% - 2,0%**
  - **Свыше 500 000 рублей**

# Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

- Освобождаются от налогообложения:
  - Герои СССР и Герои РФ; лица, награжденные орденом Славы 3-х степеней;
  - Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
  - Участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций;
  - Военнослужащие; граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на службе и другие категории.
- Налог не уплачивается:
  - Пенсионерами, получающими пенсии по законодательству РФ;
  - Гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
  - Родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
  - С расположенными в садовых, огородческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилыми строениями общей площадью до 50 кв. м и хозяйственными строениями и сооружениями общей площадью до 50 кв. м.



Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на имущество определяется как

**произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.**

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как

**часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества**

Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог и зачисляется в местный бюджет по месту регистрации объекта налогообложения.



## ЗАДАЧА

Гражданин, член жилищного кооператива, является одновременно собственником квартиры и частного дома, в котором фактически уже 2 года никто не проживает. Инвентаризационная стоимость квартиры на 1 января составляет 177000 руб., частного дома 93000 руб. Исчислить сумму налога на имущество, подлежащую уплате данным гражданином.

---

### **ДАНО:**

177 000 р – инвентаризационная стоимость квартиры

93 000 р - инвентаризационная стоимость частного дома

---

### **НАЙТИ:**

$\Sigma$  налога на имущество физическим лицом

## РЕШЕНИЕ:

Согласно статье 2 Закона РФ от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 (ред. от 28.11.2009) "О налогах на имущество физических лиц квартира и дом будет являться объектам налогообложения.

Согласно статье 3 Закона РФ от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 (ред. от 28.11.2009) "О налогах на имущество физических лиц» ставка налога устанавливается в размере 0,1 %, если суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения до 300 000 рублей (включительно).

- 1) сумма налога, подлежащая к уплате за квартиру

$$177\ 000 * 0,1\% = 177\ \text{р}$$

- 2) сумма налога, подлежащая к уплате за частный дом

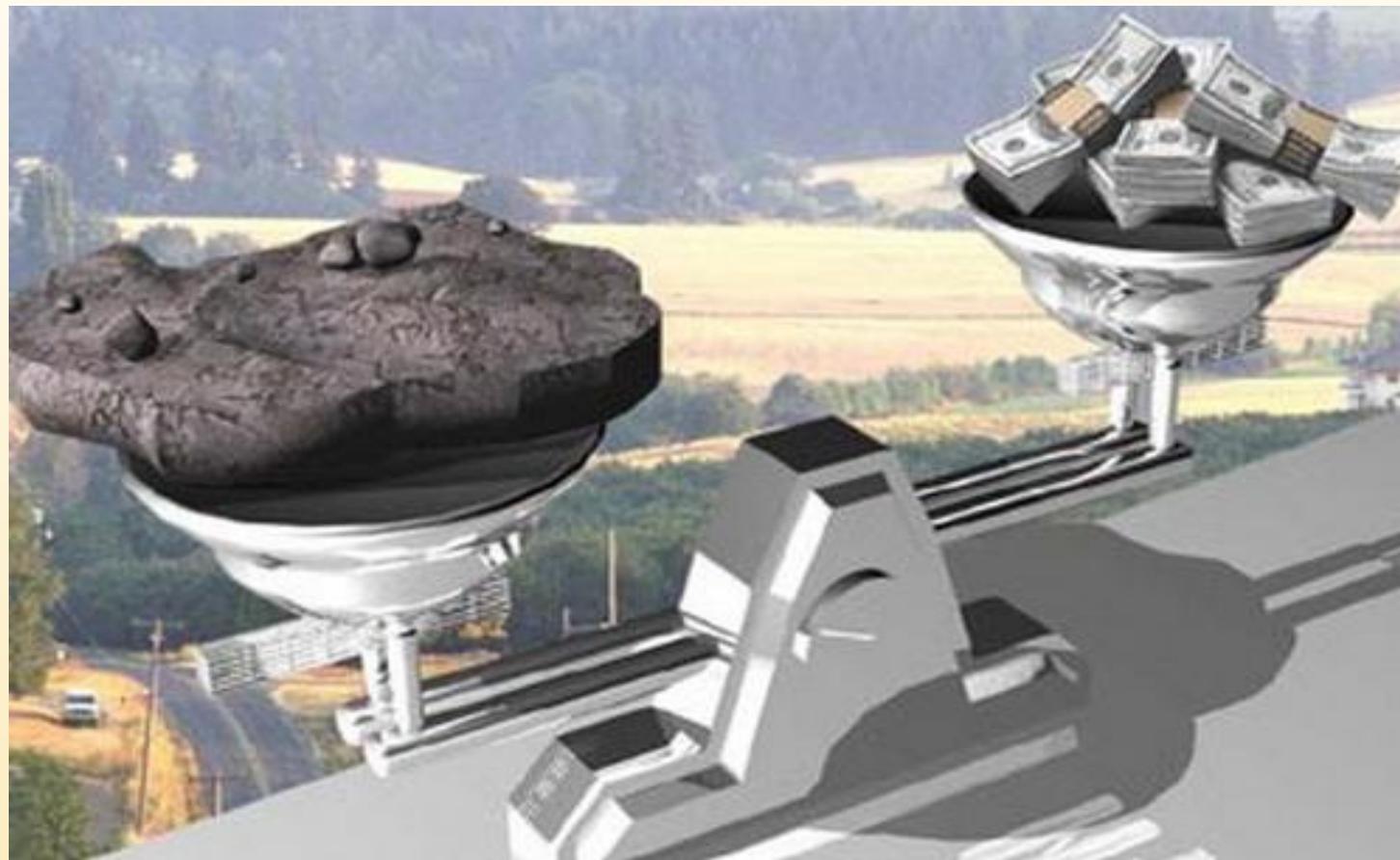
$$93\ 000 * 0,1\% = 93\ \text{р}$$

- 3) общая сумма налога на имущество физического лица , подлежащая к уплате

$$177 + 93 = 270\ \text{р}$$

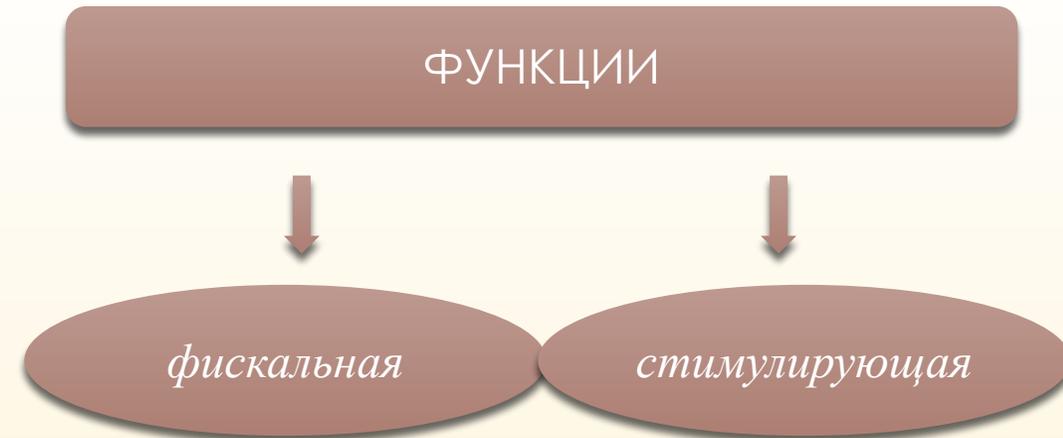
**ОТВЕТ: 270 рублей**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

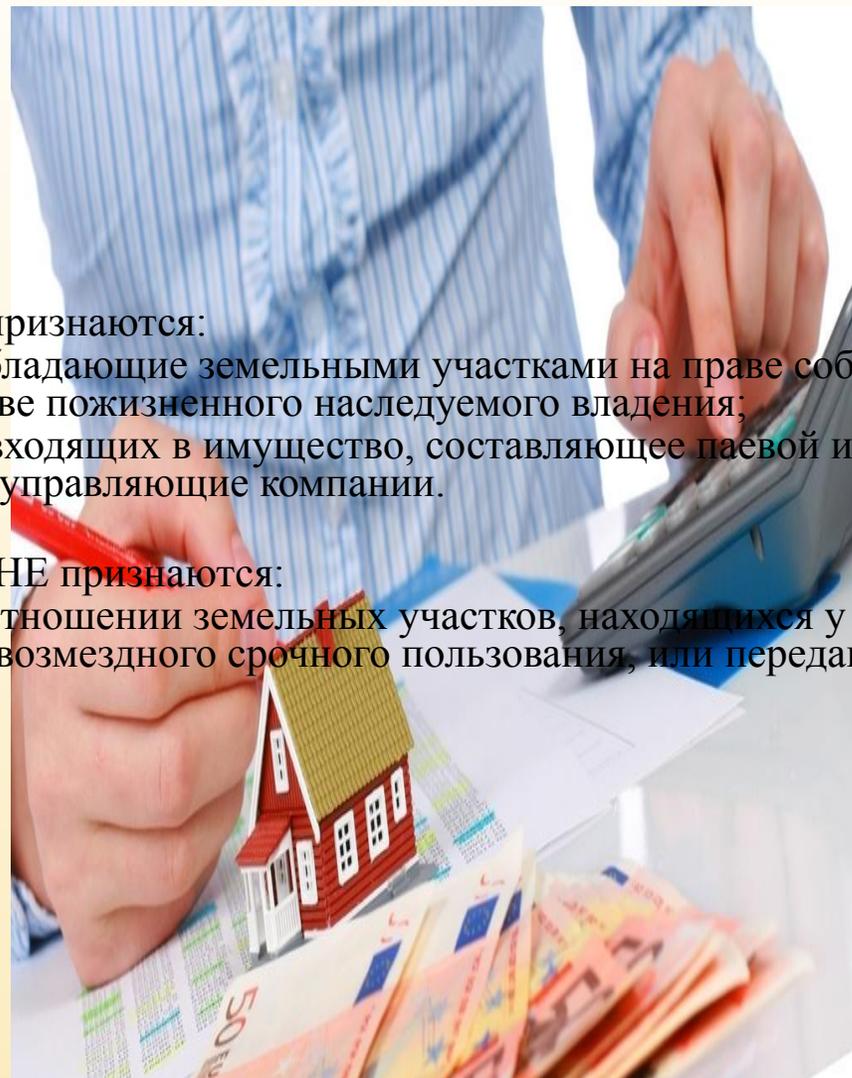


**Земельный налог** — местный налог. Он устанавливается в соответствии с главой 31 НК РФ «Земельный налог» и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. При установлении налога представительные органы муниципальных образований могут также определять налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Земельный налог (Land tax) — это налог на доходы с земли.



- Плательщиками земельного налога признаются:
  - организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;
  - в отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.
- Плательщиками земельного налога НЕ признаются:
  - организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.



*Объектами налогообложения по земельному налогу признаются:*

земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог



*Объектами налогообложения по земельному налогу НЕ признаются:*

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Налоговая база** определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

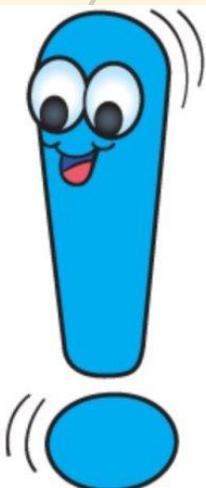
Налоговая база для налогоплательщика - физического лица, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.



**Налоговый период** - календарный год;

**Отчетный период** - первый квартал, второй и третий квартал календарного года.



При установлении налога представительный орган муниципального образования, законодательные органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга вправе не устанавливать отчетный период.



## Освобождаются от налогообложения земельным налогом:

организации и учреждения  
уголовно-исполнительной  
системы Министерства юстиции  
РФ;

религиозные организации - в  
отношении принадлежащих им  
земельных участков, на которых  
расположены здания, строения и  
сооружения религиозного и  
благотворительного назначения;

физические лица, относящиеся к  
коренным малочисленным  
народам Севера, Сибири и  
Дальнего Востока РФ - в  
отношении земельных участков,  
используемых для сохранения и  
развития их традиционного  
образа жизни, хозяйствования и  
промыслов и др.

организации народных  
художественных промыслов;

общероссийские общественные  
организации инвалидов;

# НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

0,3 % в  
отношении  
земель

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

1,5 % в  
отношении  
прочих земель

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ рассчитывается по формуле:

$$СН=КС*НС$$

КС- кадастровая  
стоимость;  
НС-налоговая ставка  
(0,3% или 1,5%)

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как 1/4 налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года.



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Освобождаются от

налогообложения:

- \*
  - 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
  - 2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
  - 3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
  
- \*
  - 4) общероссийские общественные организации инвалидов;
  - 5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
  - 6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;
  
- \*
  - 7) организации - резиденты особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;
  - 8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково";
  - 9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;
  - 10) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый



## ЗАДАЧА

В 2014 году организация имела во владении земельный участок площадью 3200 кв. метров кадастровой стоимостью 25000 рублей за га, на котором размещены производственные помещения. Организация 25 января 2014 года приобрела в собственность земельный участок площадью 1750 кв. метров кадастровой стоимостью 28000 рублей за га под жилищное строительство. Строительство началось 1 февраля и должно закончиться 1 октября 2016 года.

Определите сумму земельного налога, который необходимо уплатить организации за налоговый период с разбивкой по срокам. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

## Решение:

Согласно ст. 391 Налогового кодекса РФ налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Осуществляем расчет кадастровой стоимости 1-го участка. 1 кв. метр = 0,0001 га, следовательно, 3200 кв. метров = 0,32 га. Кадастровая стоимость = 25000 рублей за га, следовательно, кадастровая стоимость участка равна:

$$25000 * 0,32 = 8000 \text{ руб.}$$

Аналогично осуществляем расчет кадастровой стоимости 1-го участка. 1 кв. метр = 0,0001 га, следовательно, 1750 кв. метров = 0,175 га. Кадастровая стоимость = 28000 рублей за га, следовательно, кадастровая стоимость участка составляет:

$$28000 * 0,175 = 4900 \text{ руб.}$$

Согласно ст. 394 Налогового кодекса РФ налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Таким образом, ставка обложения земельным налогом 1-го участка равна 1,5% кадастровой стоимости, а 2-го участка – 0,3% кадастровой стоимости.

Согласно ст. 393 НК РФ налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Осуществляем расчет земельного налога за 1-й квартал для 1-го участка:

$$8000 * (1,5/100) * (1/4) = 30 \text{ руб.}$$

Аналогичная сумма налога уплачивается за 2-й, 3-й и 4-й квартал. Общая сумма налога на землю за год равна:

$$30 * 4 = 120 \text{ руб.}$$

Осуществляем расчет земельного налога за 1-й квартал для 2-го участка (налог уплачивается за 2 месяца – февраль и март):

$$4900 * (0,3/100) * (1/4) * (2/3) = 2,45 \text{ руб.}$$

Сумма налога за 2-й квартал:

$$4900 * (0,3/100) * (1/4) = 3,68 \text{ руб.}$$

Аналогичная сумма налога уплачивается за 3-й и 4-й квартал. Общая сумма налога на землю за год равна:

$$2,45 + 3,68 * 3 = 13,49 \text{ руб.}$$

**ОТВЕТ: 13,49 руб.**



- Я вот думаю, может, попробовать  
брать налоги с самих налогов...



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**