

# Презентация к выпускной квалификационной работе

На тему: «Роль и значение земельного  
налога в системе налоговых  
платежей организации»

Исполнитель: Хугаева Милена Геннадиевна

Научный руководитель: к.э.н., доцент Агузарова Ф.С.

Цель выпускной квалификационной работы является исследование теоретических основ земельного налога в налоговой системе Российской Федерации, а также выявление проблем и перспектив развития.

Для достижения поставленной цели, необходимо решить нижеследующие задачи:

1. исследовать экономическую сущность и роль земельного налога в налоговой системе Российской Федерации;
2. провести анализ роли земельного налога в системе платежей организации за 2014-2016 гг.;
3. выявить проблемы и определить пути совершенствования земельного налогообложения в Российской Федерации.

# Расчет земельного налога, уплачиваемого бюджетным учреждением г.Владикавказ

Характеристика объекта	1 земельный участок	2 земельный участок	3 земельный участок	4 земельный участок
Кадастровая стоимость земельного участка (млн.руб.)	2803,3	91,4	3,8	0,1
Налоговая база (млн.руб.)	2803,3	91,4	3,8	0,1
Ставка налога, %	0,18	0,18	1,5	1,5
Количество полных месяцев владения з/у в течение налогового периода	12	12	12	12
Коэффициент	1	1	1	1
Начисленная сумма земельного налога (млн.руб.)	5,1	0,2	0,06	0,002

## Сумма земельного налога в динамике за 2014-2016 гг.

Год	Владикавказ		Пригородный район		Общая сумма земельного налога	Изменения показателей к предыдущему году
	1 земельный участок	2 земельный участок	3 земельный участок	4 земельный участок		
	млн.руб.					
<b>2014</b>	5,1	0,2	0,06	0,002	5,4	-
<b>2015</b>	5,1	0,2	0,06	0,2	5,6	103,7%
<b>2016</b>	5,0	0,2	0,09	0,2	5,5	98,8%

Источник: финансово-бухгалтерская отчетность бюджетного учреждения. [4]

Таблица 3.

**Анализ роли земельного налога в системе платежей организации за 2014-2016 гг.**

Наименование показателя	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Факт „ млн. руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд. вес, %	Факт „ млн. руб.	Уд · ве с, %
Земельный налог	5,4	19,8	5,6	20,0	5,5	18,4
Транспортный налог	0,001	0,004	0,001	0,004	0,001	0,003
Налог на имущество организаций	7,5	27,5	7,2	25,7	8,1	27,1
Налог на доходы физических лиц	14,4	52,7	15,2	54,3	16,3	54,5
Всего	27,301	100,0	28,001	100,0	29,901	100,0

Источник: финансово-бухгалтерская отчетность бюджетного учреждения. [4]

# Ставки земельного налога, установленные в г. Владикавказ с 01.01.2016

Г.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка, %
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,05
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей	1,0
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражно-строительных кооперативов	0,5
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	1,35
1.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,6
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,35
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,6
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
1.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,1
1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии.	0,5
1.	Прочие земельные участки	0,3

Источник: Решение Собрания представителей г. Владикавказ от 11.11.2005 г. «О земельном налоге» (ред. от 22.12.2016 г. № 27/189). [7]

## Удельный вес земельного налога в структуре доходов бюджета г.Владикавказ за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн. руб.	Уд.вес, %
Доходы бюджета всего из них:	3875,4	100,0	3930,6	100,0	4188,1	100,0
Налоговые и неналоговые доходы	2005,1	51,7	1881,2	47,9	1885,3	45,0
Налоги на имущество в том числе:	281,0	7,3	285,1	7,3	306,7	7,3



<b>Земельный налог</b> <b>из них:</b>	<b>101,1</b>	<b>2,6</b>	<b>97,5</b>	<b>2,5</b>	<b>109,0</b>	<b>2,6</b>
<b>Земельный налог, взимаемый</b> <b>с организаций</b>	<b>87,5</b>	<b>2,3</b>	<b>73,8</b>	<b>1,9</b>	<b>82,0</b>	<b>2,0</b>
Безвозмездные поступления	1870,3	48,3	2049,5	52,1	2302,8	56,0

Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]

## Динамика исполнения доходов бюджета г.Владикавказ за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	2014 г.			2015 г.			2016 г.		
	план	факт	исп.	план	факт	исп.	план	факт	исп.
	млн.руб.		%	млн.руб.		%	млн.руб.		%
Доходы бюджета всего в том числе:	4218,3	3875,4	91,9	4625,3	3930,7	85,0	5022,8	4188,1	83,4
Налоговые и неналоговые доходы из них:	2277,8	2005,1	88,1	2054,3	1881,2	91,6	2286,8	1885,3	82,4
Налоги на прибыль, доходы из них:	966,0	859,0	88,9	845,7	849,3	100,4	926,3	893,0	96,4
Налог на доходы физических лиц	966,0	859,0	88,9	845,7	849,3	100,4	926,3	893,0	96,4
Налоги на товары, реализуемые на территории РФ из них:	14,0	10,4	74,3	13,2	13,1	99,2	19,1	20,0	104,7
Акцизы по товарам, производимым на территории РФ	14,0	10,4	74,3	13,2	13,1	99,2	19,1	20,0	104,7
Налоги на совокупный доход из них:	487,1	437,2	89,7	446,8	443,7	99,3	480,6	442,6	92,1
Упрощенная система налогообложения	298,1	292,0	98,0	293,7	290,2	98,8	317,2	296,2	93,4

Единый налог на вмененный доход	185,8	142,5	76,7	150,1	150,7	100,4	159,3	143,0	89,8
Единый сельскохозяйственный налог	2,2	1,9	86,4	2,0	2,0	100,0	3,1	2,0	64,5
Патентная система налогообложения	1,0	0,8	80,0	1,0	0,8	80,0	1,0	1,4	140,0
Налоги на имущество из них:	324,5	281,0	86,6	285,6	285,2	99,8	319,0	306,7	96,1
Налог на имущество физических лиц	16,0	17,1	106,9	23,5	24,7	105,1	35,5	33,7	94,9
Налог на имущество организаций	170,0	162,8	95,8	162,4	163,0	100,4	170,2	164,0	96,4
<b>Земельный налог</b>	<b>138,5</b>	<b>101,1</b>	<b>73,0</b>	<b>99,7</b>	<b>97,5</b>	<b>97,8</b>	<b>113,3</b>	<b>109,0</b>	<b>96,2</b>
Государственная пошлина	32,5	34,4	105,8	43,2	43,5	100,7		42,4	94,2
Задолженность по отмененным налогам	-	0,1	-	-	-0,007		-	0,00005	
Безвозмездные поступления	1940,5	1870,3	96,4	2571,0	2049,5	79,7	2736,0	2302,8	84,2

Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]

## Динамика исполнения и удельный вес земельного налога в бюджете г.Владикавказ за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	2014 г.				2015 г.				2016 г.			
	план	факт	исп.	уд. вес.	план	факт	исп.	уд. вес.	план	факт	исп.	уд. вес.
	млн.руб.		%		млн.руб.		%		млн.руб.		%	
Земельный налог в том числе:	138,5	101,1	73,0	100,0	99,7	97,5	97,8	100,0	113,3	109,0	96,2	100,0
Земельный налог, взимаемый с организаций	126,1	87,5	69,4	86,5	86,5	73,8	87,3	75,7	88,3	82,0	92,9	75,2
Справочно: Земельный налог, взимаемый с физических лиц	12,4	13,6	75,9	13,5	13,5	23,7	155,9	24,3	25,0	27,0	108,0	24,8

Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]

**Абсолютный прирост земельного налога в бюджете г.Владикавказ за 2014-2016 гг., млн.руб.**

Наименование показателя	2014 г.			2015 г.			2016 г.		
	план	факт	абс. прирост	план	факт	абс. прирост	план	факт	абс. прирост
Земельный налог в том числе:	138,5	101,1	-37,4	99,7	97,5	-2,2	113,3	109,0	-4,3
Земельный налог, взимаемый с организаций	126,1	87,5	-38,6	84,5	73,8	-10,7	88,3	82,0	-6,3
Земельный налог, взимаемый с физических лиц	12,4	13,6	+1,2	15,2	23,7	+8,5	25,0	27,0	+2,0

Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]

## Анализ роли земельного налога в структуре налоговых доходов бюджета г.Владикавказ за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %
Налоговые доходы в том числе:	1622,1	100,0	1919,9	100,0	2011,4	100,0
Налог на доходы физических лиц	859,0	53,0	849,3	44,2	893,0	44,4
Акцизы по товарам, производимым на территории РФ	10,4	0,6	13,1	0,7	20,0	1,0
Упрощенная система налогообложения	292,0	18,0	290,2	15,1	296,2	14,7
Единый налог на вмененный доход	142,5	8,8	150,7	7,8	143,0	7,1
Единый сельскохозяйственный налог	1,9	0,1	2,0	0,1	2,0	0,1

Патентная система налогообложения	0,8	0,05	0,8	0,04	1,4	0,07
Налоги на имущество из них:	281,0	17,3	285,1	14,8	306,7	15,2
Налог на имущество физических лиц	17,1	1,1	24,7	1,3	33,7	1,7
Налог на имущество организаций	162,8	10,0	163,0	8,5	164,0	8,2
<b>Земельный налог</b>	<b>101,1</b>	<b>6,2</b>	<b>97,5</b>	<b>5,1</b>	<b>109,0</b>	<b>5,4</b>
Государственная пошлина	34,4	2,1	43,5	2,3	42,4	2,1
Задолженность по отмененным налогам	0,1	0,006	-0,007	-0,0004	0,00005	-

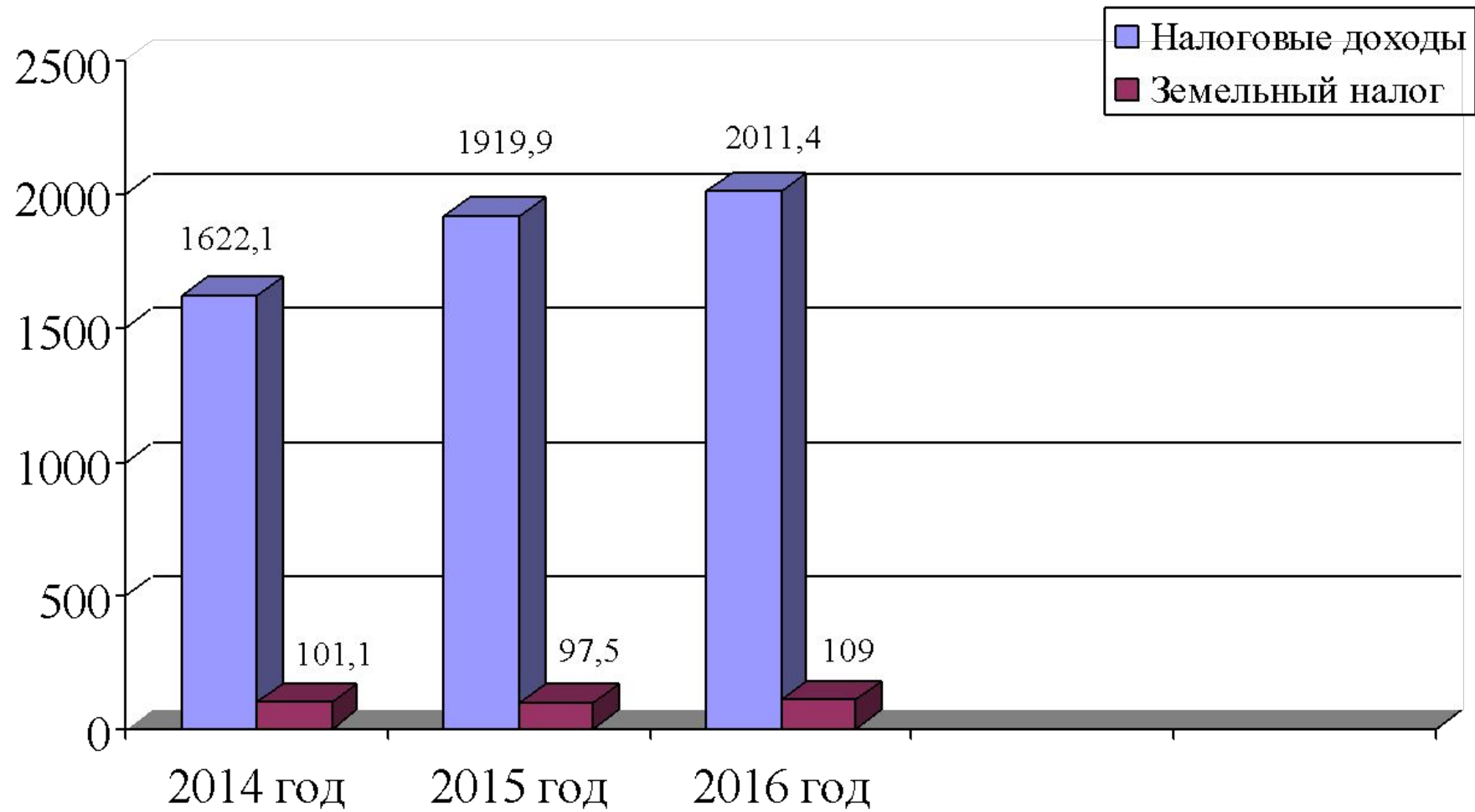
Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]

**Удельный вес земельного налога в группе «Налоги на имущество» бюджета г.Владикавказ за 2014-2016 гг.**

Наименование показателя	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %	Факт., млн.руб.	Уд.вес, %
Налоги на имущество в том числе:	281,0	100,0	285,1	100,0	306,7	100,0
Налог на имущество физических лиц	17,1	6,1	24,7	8,7	33,7	11,0
Налог на имущество организаций	162,8	57,9	163,0	57,2	164,0	53,5
Земельный налог	101,1	36,0	97,5	34,2	109,0	35,5

Источник: отчетные данные Министерства финансов РСО-Алания за 2014-2016 гг., расчеты автора. [10]





**Рис.1. Динамика поступления земельного налога в структуре налоговых доходов бюджета города Владикавказ за 2014-2016 гг. (млн.руб.).**

*Спасибо за внимание*