

# **Рынки факторов производства**

## **Тема 8. Характеристика факторных рынков**

**Характеристика факторных рынков**

**Поведение фирмы на рынке ресурсов**

**Рынок земли (природных ресурсов)**

**Рентные отношения. Земельная рента**

**Цена земли**

**Рынок рабочей силы**

**Заработная плата**

**Виды рынка труда**

**Рынок капитала**

**Дисконтированная стоимость капитала**

**Кругооборот и виды капитала**

- ДЗ**
1. Оценка земли. Земельный Кадастр.
  2. Краткосрочная и долгосрочная ситуация спроса на рабочую силу.
  3. Бестарифные системы оплаты труда.
  4. Виды капитала.
  5. Виды износа капитала (физический и моральный)
  6. Внеоборотные и оборотные активы.

# Характеристика факторных рынков

- **Спрос на ресурсы** зависит от:
  - спроса на конечную продукцию фирмы
  - периода деятельности фирмы
  - цены ресурса
  - производительности ресурса
  - цен на другие, взаимозаменяемые ресурсы
- **Эластичность спроса** зависит от эластичности спроса на конечную продукцию
- **Предложение ресурса** зависит от:
  - специфики ресурса и степени его ограниченности, редкости
  - цены ресурса
- **Виды предложения могут быть различными.**
- **Эластичность предложения** отражает специфику и редкость ресурса.

# Поведение фирмы на рынке ресурсов

- **Принцип минимизации затрат.**

Обоснование цены спроса на ресурс

$$MP_x(k) / P_x(k) = MP_y(L) / P_y(L)$$

$$MRP_x(k) / P_x(k) = MRP_y(L) / P_y(L)$$

- **Принцип max Pr.**

Определение оптимального количества ресурса

$$MR = MC$$

$$MRP_x = MRC_x$$

Применение принципов предполагает: открытость факторных рынков, свободный доступ и возможность выбора ресурсов, наличие дорогих и дешевых ресурсов.

# Рынок земли(природных ресурсов)

**Земля** – фактор производства или производственные ресурсы, данные самой природой, т. е. все естественные ресурсы (земли, леса, воды, месторождения). Этот вид ресурса приносит собственнику доход в виде **ренты**.

## **Особенности фактора Земля:**

- природный ресурс и не имеет издержек производства
- это бесплатный и безвременный ресурс
- это самый редкий и ограниченный ресурс
- спрос на землю формируется в отраслях экономики (сельское хозяйство, добывающие отрасли, строительство и др.),
- в финансовой сфере (ипотека, залог)

# Два вида рынка земли

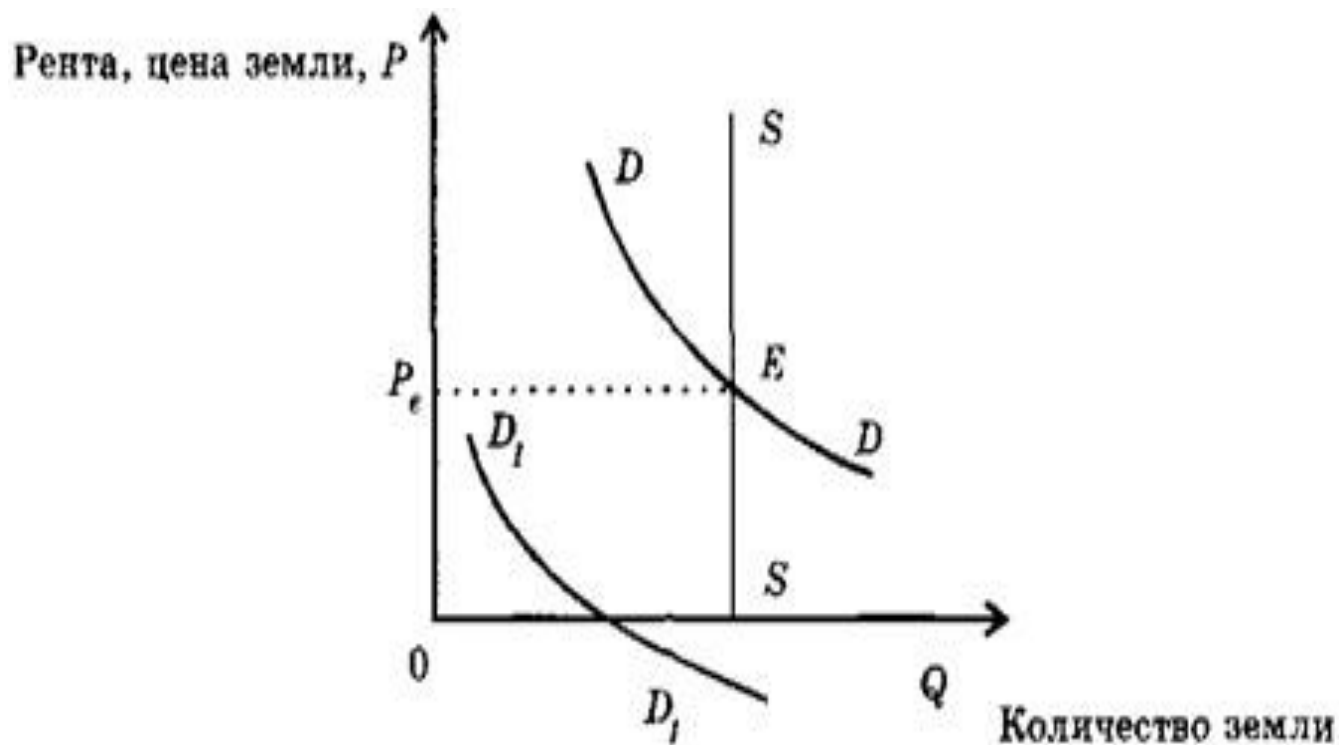
**1. Рынок землепользования. Временное пользование, т.е. аренда земли.**

Составляется арендный договор, в соответствии с которым собственник передает землю во временное пользование арендатору за определенную плату (арендную плату).

**2. Рынок земли как товара. Купля-продажа земли. При этом земля отчуждается от владельца.**

# Спрос и предложение земли как ресурса.

Предложение земли – абсолютно не эластично



# Рентные отношения

- **Рентные отношения** - это отношения между собственником и арендатором по поводу формирования и присвоения рентного дохода.
- **Рентные отношения предполагают две монополии (К.Маркс):**
  - а) монополия на землю как объект собственности (землевладелец); б) монополия на землю как объект хозяйствования (арендатор).
- **Арендная плата включает:**
  - земельную ренту как плату за право пользования землей;
  - амортизацию сооружений, находящихся на земле;
  - процент на ранее вложенный в землю капитал (инвестиции).



# Теории земельной ренты

## Теория К.Маркса

Земельная рента – это форма прибавочной стоимости.

**Виды** земельной ренты:

- абсолютная (худшие земли)
- дифференциальная I и II рода (средние и лучшие земли)
- монополярная (уникальные земли)

Ценообразование в сельском хозяйстве ориентируется на худшие, а не на средние условия хозяйствования, поэтому в хозяйственный оборот включаются не только средние, но и худшие земли.

# Современная теория

- Земля – это редкий фактор производства.
- Собственник получает рентный доход в зависимости от ее качества, производительности.
- Действует закон убывающей предельной производительности фактора.
- Спрос и предложение земли определяет ее цену, плату за использование.
- Виды ренты: дифференциальная, чистая экономическая (монопольная)
- Земельный кадастр. Кадастровый учет земли в России.

# Рынок земли как товара

- Рыночная стоимость земли зависит от:

**спроса и предложения**

**цены земли как актива**

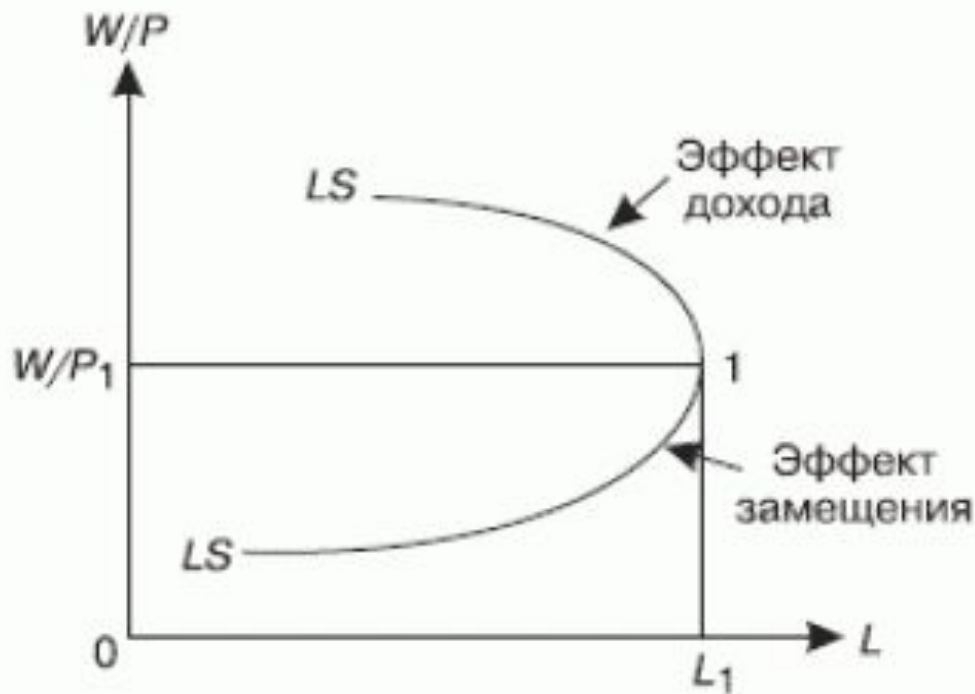
- **Цена земли** - это капитализированная земельная рента (Маркс) - это дисконтированная стоимость земли как актива
- Особенность земли как товара: покупается не сама земля, а доход, который она приносит, покупается право на получение регулярного дохода в течение неопределенного периода времени.
- Владелец земельного участка намерен получить от продажи земельного участка такую сумму, поместив которую в банк можно получить доход в виде процента, равного ренте.
- $ЦЗ = Рента/r$

# Рынок рабочей силы

- Рынок рабочей силы (труда)- рынок, где формируется спрос и предложение фактора труд и его цена.
- Цена труда- цена часа рабочего времени, часовая тарифная ставка.
- Условия формирования рынка труда:
  - экономическая свобода
  - свобода выбора человека между занятостью и ОТДЫХОМ
  - свобода выбора предпринимательства

# Предложение труда

Кривая предложения построена на основе альтернативного выбора: работа – отдых. Модель англ.экономиста Л. Роббинс (1931г.)



# Мобильность труда

Предложение труда зависит от мобильности труда

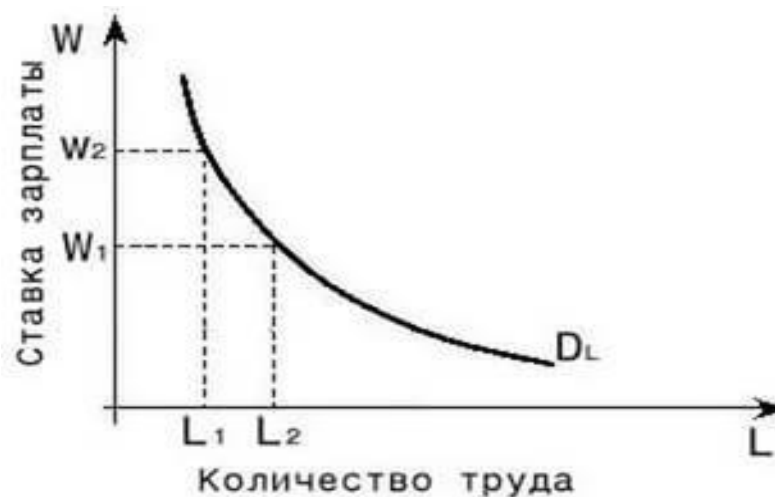
**Мобильность труда** – это способность и желание работника перемещаться и менять вид занятости.

Мобильность включает два вида:

- **Географическая** мобильность (переезды и смена работы). Зависит от условий проживания, затрат на переезд, семейных факторов, уровня жизни, информации о новом месте трудоустройства, страха неизвестности.
- **Институциональная** мобильность (переход на новую работу). Зависит от уровня квалификации и способности выполнять другую работу, условий труда, информации о новом виде занятости, страха неизвестности.

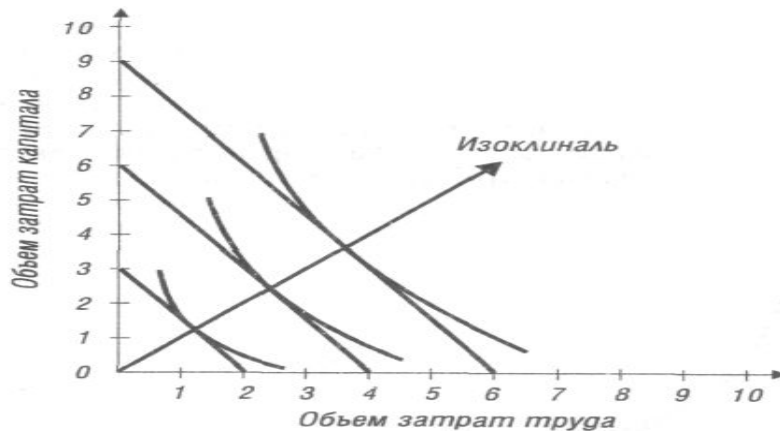
# Спрос на труд

**Спрос без учета других факторов.** Нисходящая линия. Линия спроса совпадает с линией предельного продукта на ресурс в денежной форме  $MP$ ,  $MRP$ . По мере снижения цены труда, производительность труда  $MP_L$ ,  $MRP_L$  снижается.



# Спрос на труд с учетом других (заменяемых) факторов

- Фирма учитывает отдачу от ресурсов и планирует свои инвестиции в зависимости от их цен. По мере снижения цены труда фирма увеличивает спрос на труд и сокращает спрос на капитал.
- Выбор фирмы графически поясняется на основе изоклинали.

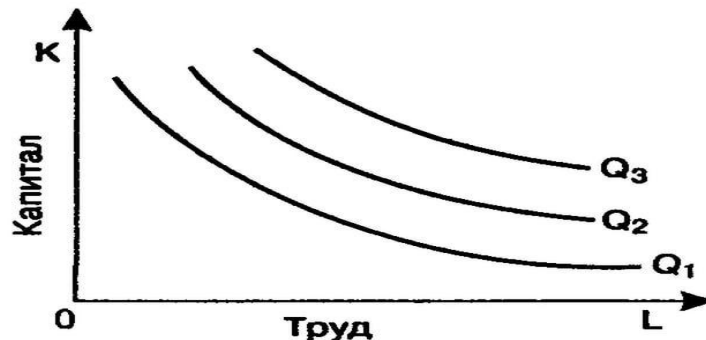




# Снижение цены труда

Снижение цены труда сопровождается эффектами:

- 1. Эффект замены.** Снижение цены труда - движение по изокванте от капитала к труду.
- 2. Эффект выпуска.** Снижение цены труда сопровождается тем, что привлечение большего количества труда позволяет увеличить выпуск. Перемещение на более удаленную изокванту.



# Эластичность спроса на труд (факторы)

- эластичность продукта
- степень замещения труда другими факторами (капиталом)
- эластичность предложения других факторов
- доля затрат на труд в общих издержках
- временной период.

# **Заработная плата.**

## **Теории заработной платы.**

### **Политэкономия (К.Маркс)**

Рабочая сила (способность к труду) –товар.

**Зарплата** – превращенная форма цены и стоимости товара рабочая сила.

**Цена труда (зарплата)**- стоимость воспроизводства рабочей силы или стоимость средств существования работника и его семьи.

Зарплата учитывает меру труда ( количество и качество).

**Количество труда** – рабочее время или количество произведенного продукта.

**Качество труда** – сложность труда, квалификация работника.

Простой труд – неквалифицированный. Сложный труд- квалифицированный.

Сложный труд – это умноженный или возведенный в степень простой труд.

За единицу времени сложным трудом создается большая стоимость, чем простым трудом. Это отражается на оплате труда.

Характеристика труда: производительность и интенсивность.

**Производительность** – это результативность.

**Интенсивность** – это напряженность.

# Современный подход. Экономикс.

**Зарплата-** это вознаграждение за фактор труд, зависящее от производительности труда (зарплатоотдача) и рыночных условий (спроса и предложения)

**Теория предельной производительности фактора**(Дж. Кларк) :

При неизменной величине капитала всякий дополнительный работник будет давать убывающую массу продукции. В этих условиях заработная плата будет определяться предельной производительностью, свойственной последнему, «предельному рабочему».

# Виды заработной платы

- **Номинальная** – фактическая, полученная в денежной форме.
- **Реальная** –выраженная в том, какое количество благ может работник приобрести на полученное вознаграждение за труд.

Это скорректированная на уровень инфляции номинальная зарплата.

**З.пл.реальная = З.пл.номинальная /уровень инфляции**

# Формы и системы оплаты труда

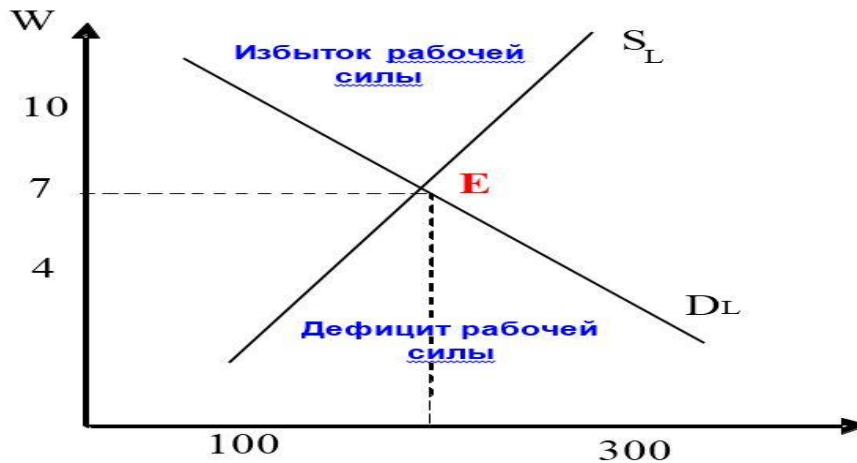
- **Формы** : повременная и сдельная
- **Системы** : простая повременная (сдельная), премиальная, тарифная, бестарифная
- **Структура зарплаты**: основная, дополнительная, премиальная
- **Дифференциация зарплаты (факторы)**:
  - квалификация
  - профессионализм
  - опыт работы
  - сфера деятельности и отрасль экономики
  - территориальные факторы, условия жизнедеятельности
  - способности и отношение к труду (субъективный фактор)

# Виды рынка труда

**Виды рынка труда:** Рынок свободной конкуренции, монополия, двухсторонняя монополия.

## Рынок свободной конкуренции.

На рынке устанавливается равновесная цена труда.  
Продавцы и покупатели являются ценополучателями.



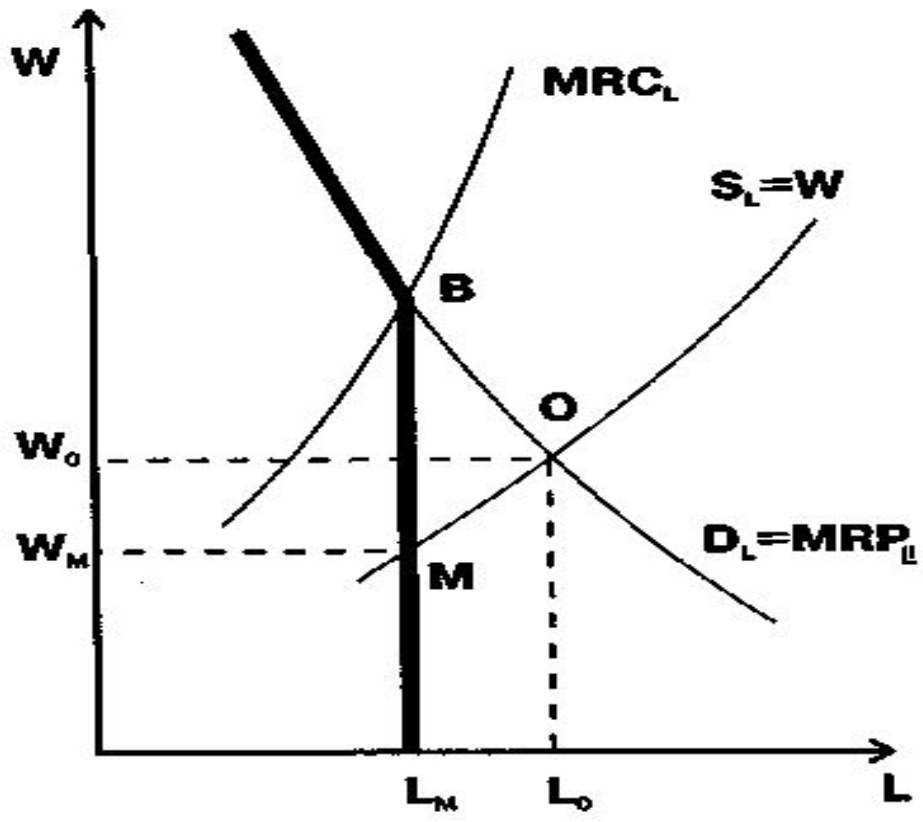
# Монопсония на рынке труда

## Характеристика монопсонии:

- Одна крупная фирма является работодателем (моноэкономика).
- Продавец труда, работник становится ценополучателем.
- Цена труда устанавливается в соответствии с принципом  $\max Pr: MRPL = MRCL$
- Линия спроса при монопсонии обрывается.
- Возможна дискриминация в оплате труда.
- Фирма может сокращать численность персонала и под угрозой увольнения снижать оплату труда работников.

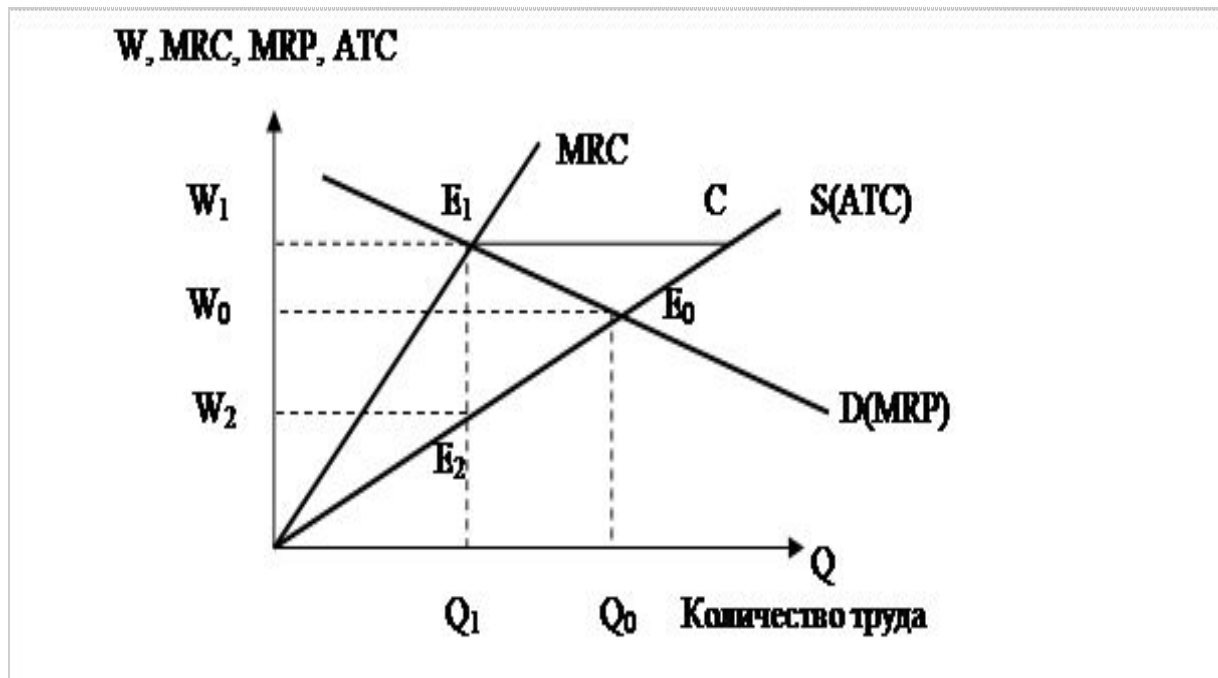


# МОНОПОСИЯ



# Двухсторонняя монополия: монопсония и сильные профсоюзы

- Профсоюз стремится установить ставку заработной платы на уровне  $W_1$ , а
- Фирма - монопсонист на уровне  $W_2$ .
- На рынке не существует равновесия, т.к.  $W_1 > W_2$ .
- Если будет достигнуто соглашение, ставка заработной платы установится на уровне между  $W_1$  и  $W_2$ .



# Роль профсоюзов в оплате труда

**Цель** профсоюзов –повышение оплаты труда.

**Средство** достижения цели- увеличение спроса и снижение предложения труда.

**Пути достижения цели :**

- уменьшение продолжительности рабочей недели
- снижение сверхурочных работ
- снижение использования иностранной рабочей силы
- снижение женского и детского труда
- снижение пенсионного возраста
- рост МРОТ
- усиление государственного вмешательства

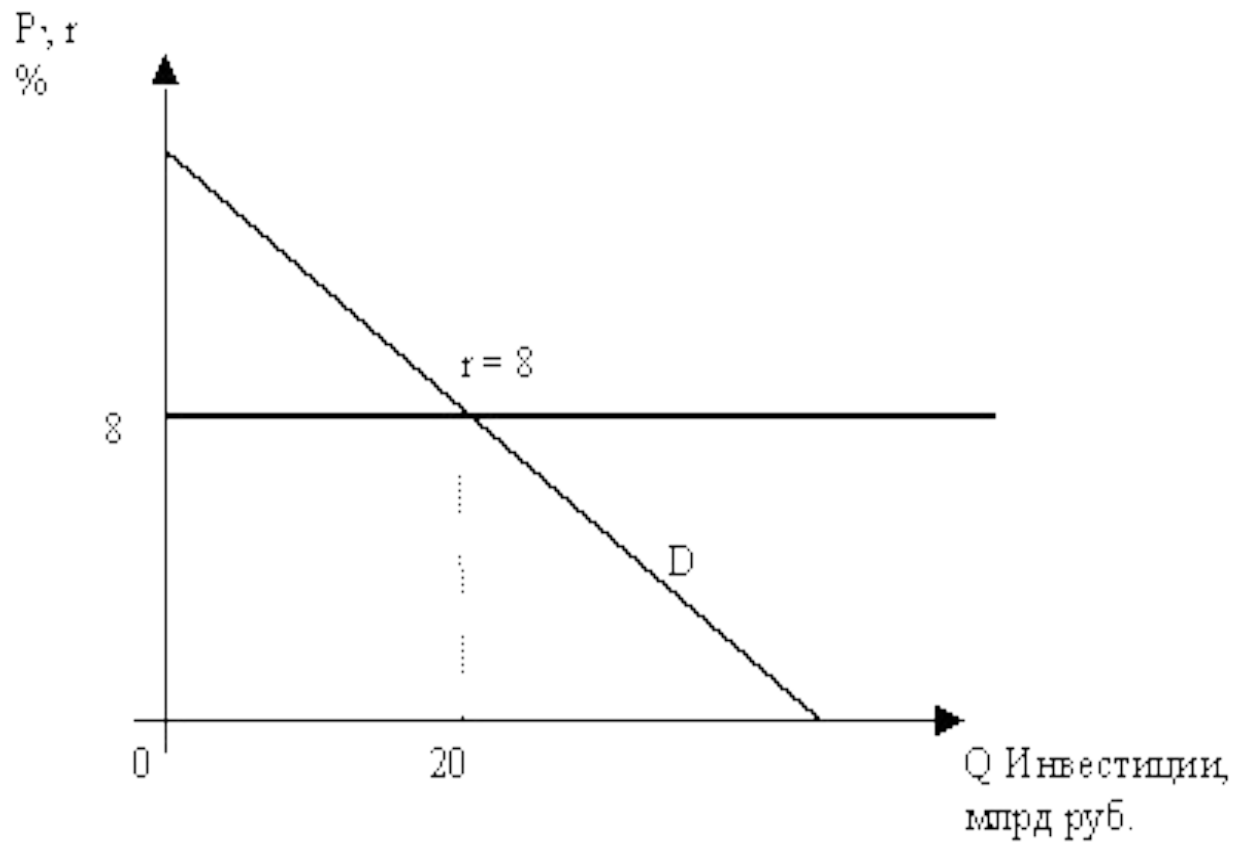
# **Рынок капитала**

# Капитал как фактор производства

- результат деятельности человека
- выступает как СП
- является формой актива и приносит доход в виде %
- капитал выступает в виде инвестиций
- цена капитала –это номинальная % ставка

$$r_{\text{реальная}} = r_{\text{номинальная}} - \% \text{ инфляции}$$

# Рынок капитала



# Дисконтированная стоимость капитала

$$PV = \sum R t_n / (1+r)^n$$

$$PV = R t_1 / (1+r)^1 + R t_2 / (1+r)^2 + \dots$$

# Теории капитала и %

- **Политэкономия.** К.Маркс. Капитал – это стоимость, приносящая прибавочную стоимость.
- **Монетаризм.** И. Фишер. «Теория чистой производительности капитала». Доход на капитал – это результат эффективного использования капитала.
- **Маржинализм.** % - это вознаграждение за отказ использовать деньги в потреблении.
- **Синтез немарксистских теорий(экономикс)** П. Самуэльсон. Капитал – это фактор. Доходность капитала зависит от его производительности, отдачи.



## **Виды капитала (активы)**

- Денежный (ссудный)
- Производственный (реальный)
- Торговый
- Человеческий
- Интеллектуальный

# Кругооборот капитала

Д - Т(ресурсы) - ... П .... - Т'(продукт) - Д'

## Стадии кругооборота:

1. Обращение. Денежный капитал.
2. Производство. Производительный капитал.
3. Обращение. Товарный капитал

**Оборот капитала (оборачиваемость)** – постоянное повторение кругооборота.

# Производительный (реальный) капитал

## Структура

**1. Основной капитал.** Средства труда. (внеоборотные активы)

**Виды износа:**

- Физический
- Моральный

**2. Оборотный капитал.** Предметы труда.  
(оборотные активы)

-запасы

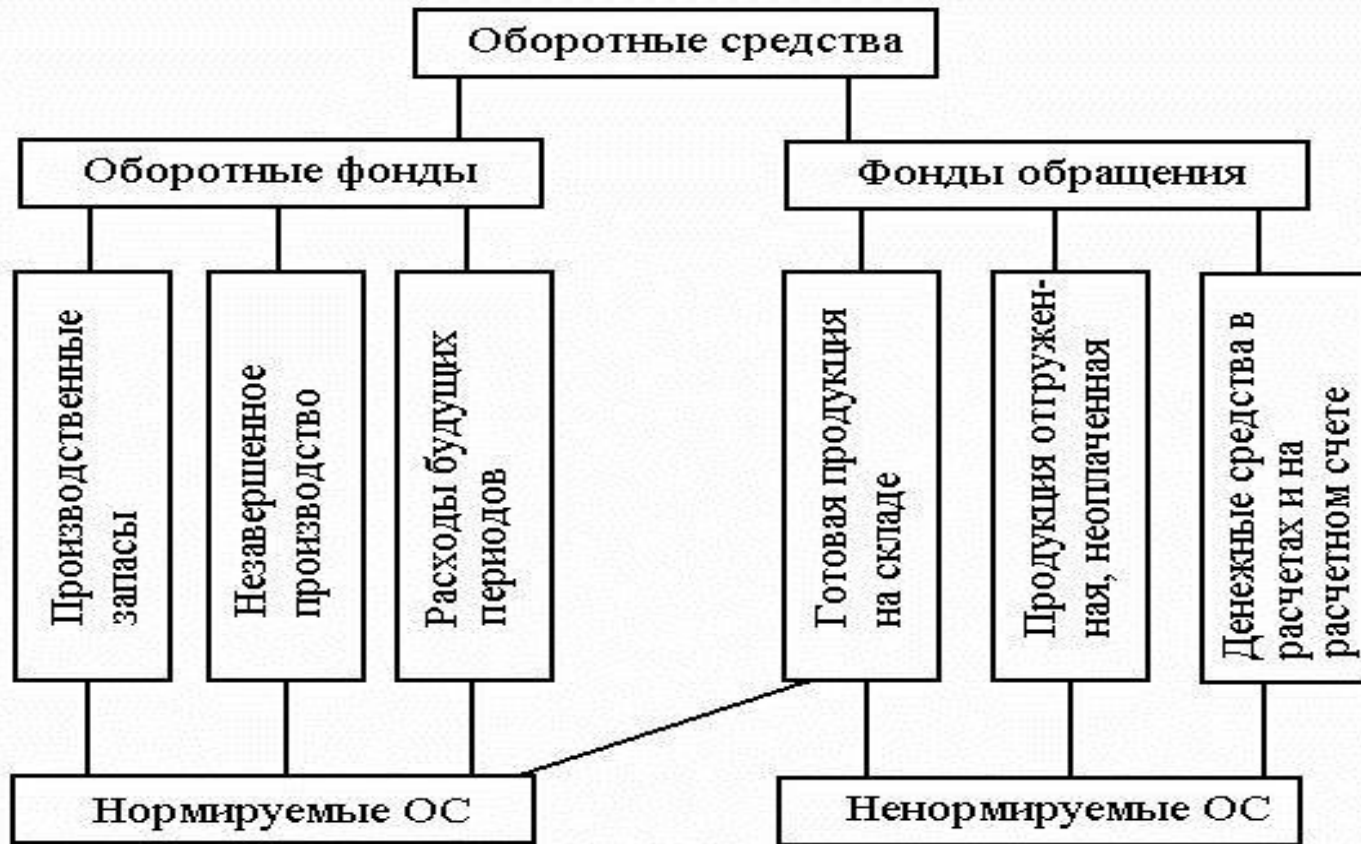
-незавершенное производство

-расходы будущих периодов

# Основные средства



# Оборотные средства



# АКТИВ

## Внеоборотные активы

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Доходные вложения в материальные ценности
- Незавершенное строительство
- Долгосрочные финансовые вложения

## Оборотные активы

### Запасы и затраты

- Материалы
- Незавершенное производство
- Готовая продукция
- Товары

### Денежные средства и средства в расчетах

- Дебиторская задолженность
- Краткосрочные финансовые вложения
- Касса
- Расчетный счет
- Валютный счет
- Денежные средства в пути
- Денежные средства на специальных счетах в банках