Тема 4. Рынки ресурсов. Рынок земли

4.1 Рынок ресурсов и его особенности.
4.2. Оптимальное сочетание факторов производства и максимизация прибыли.
4.3. Земля как фактор производства. Рента и цена земли.

900igr.net

Рынок ресурсов и его особенности

- ***Ресурсы –*** это природные и социальные силы, которые могут быть вовлечены в производство или использованы для удовлетворения потребностей в форме непосредственного участия в производстве.
- ***Факторы производства*** – экономическая категория, означающая уже реально вовлеченные в процесс производства ресурсы.

Значение рынка факторов производства

- существующие на рынке ресурсов цены обуславливают уровень экономических издержек всех действующих предприятий
- цены на факторы производства являются важнейшим фактором формирования денежных доходов домохозяйств
- нормальное функционирование рынка факторов производства способствует эффективному распределению экономических ресурсов между экономическими субъектам

Спрос на ресурсы зависит от следующих факторов:

- *спроса и цен на готовую продукцию,* изготавливаемую фирмой при помощи данного ресурса, таким образом носит производный характер
- *производительности ресурса*
- *цен на ресурс*
- *величины предельного дохода фирмы (MR)*
- *цен на другие ресурсы*

Оптимальное сочетание факторов производства и максимизация прибыли

Предельный продукт в денежном выражении или предельная доходность ресурса

- прирост дохода фирмы за счет дополнительной единицы данного ресурса
- $\mathbf{MRP_{рес} = MP_{рес} \times MR}$
- $MRP_{рес}$ – предельная доходность ресурса;
- $MP_{рес}$ – предельный продукт ресурса;
- MR – предельный доход фирмы.

- Для совершенно конкурентных фирм:
- $\mathbf{MRP_{рес} = MP_{рес} \times P}$
- где P – цена единицы продукции

Предельные издержки ресурса

- Прирост издержек за счет введения в производство дополнительной единицы переменного ресурса
- **$MRC_{рес} = MP_{рес} \times MC$**
- $MRC_{рес}$ – предельные издержки ресурса;
- $MP_{рес}$ – предельный продукт ресурса;
- MC – предельные издержки фирмы.

Правило использования ресурсов

MRC=MRP

Чтобы максимизировать прибыль фирма должна использовать дополнительные единицы любого данного вида ресурса до тех пор, пока каждая дополнительная единица дает прирост общего дохода фирмы, а не общих издержек

Правило наименьших издержек в условиях совершенно конкурентных рынков ресурсов

- последний рубль затраченный на каждый ресурс дает одинаковую отдачу, одинаковый предельный продукт

$$\frac{MRP_K}{P_K} = \frac{MRP_L}{P_L}$$

Правило минимизации издержек в условиях несовершенно конкурентных рынков ресурсов

$$\frac{MRP_K}{MRC_K} = \frac{MRP_L}{MRC_L}$$

Правило максимизации прибыли условиях совершенно конкурентных рынков ресурсов

$$\frac{MRP_K}{P_K} = \frac{MRP_L}{P_L} = 1$$

Правило максимизации прибыли условиях несовершенно конкурентных рынков ресурсов

$$\frac{MRP_K}{MRC_K} = \frac{MRP_L}{MRC_L} = 1$$

Эластичность спроса на ресурс по цене

- показывает степень количественного изменения величины спроса на ресурс при изменении цены на 1%.

$$E = \frac{Q_2 - Q_1}{(Q_2 + Q_1)/2} : \frac{P_2 - P_1}{(P_2 + P_1)/2}$$

Факторы, влияющие на эластичность спроса на ресурс

- Наличие и доступность на рынке ресурсов-заменителей
- Доля ресурса в издержках фирмы
- Анализируемый период времени
- Эластичность спроса на продукт, изготавливаемый при помощи данного ресурса
- Структура рынка готовой продукции

Земля как фактор производства.

Рента и цена земли

«Земля» в экономической теории - все естественные ресурсы (плодородная почва, запасы пресной воды, месторождение ископаемых)

Особенность земли как экономического ресурса - ее ограниченность

Спрос на землю

- включает два основных элемента — сельскохозяйственный и несельскохозяйственный спрос
- кривая сельскохозяйственного и несельскохозяйственного спроса на землю имеет отрицательный наклон

- Сельскохозяйственный спрос складывается из спроса на продукцию растениеводства, животноводства и т. д.
- учитывает уровень плодородия почвы и возможности его повышения, а также местоположение — степень удаленности от центров потребления продовольствия и сырья

- Несельскохозяйственный спрос состоит из спроса на землю для строительства жилья, объектов инфраструктуры, из промышленного спроса, из инфляционного спроса на землю.
- главное для несельскохозяйственного спроса — местоположение земельных участков

Рента и цена земли

- **Экономическая рента** — это плата за ресурс, предложение которого строго ограничено.
- Частный случай экономической ренты – земельная
- **Земельная рента** — это плата за использование земли и других природных ресурсов, предложение которых строго ограничено.

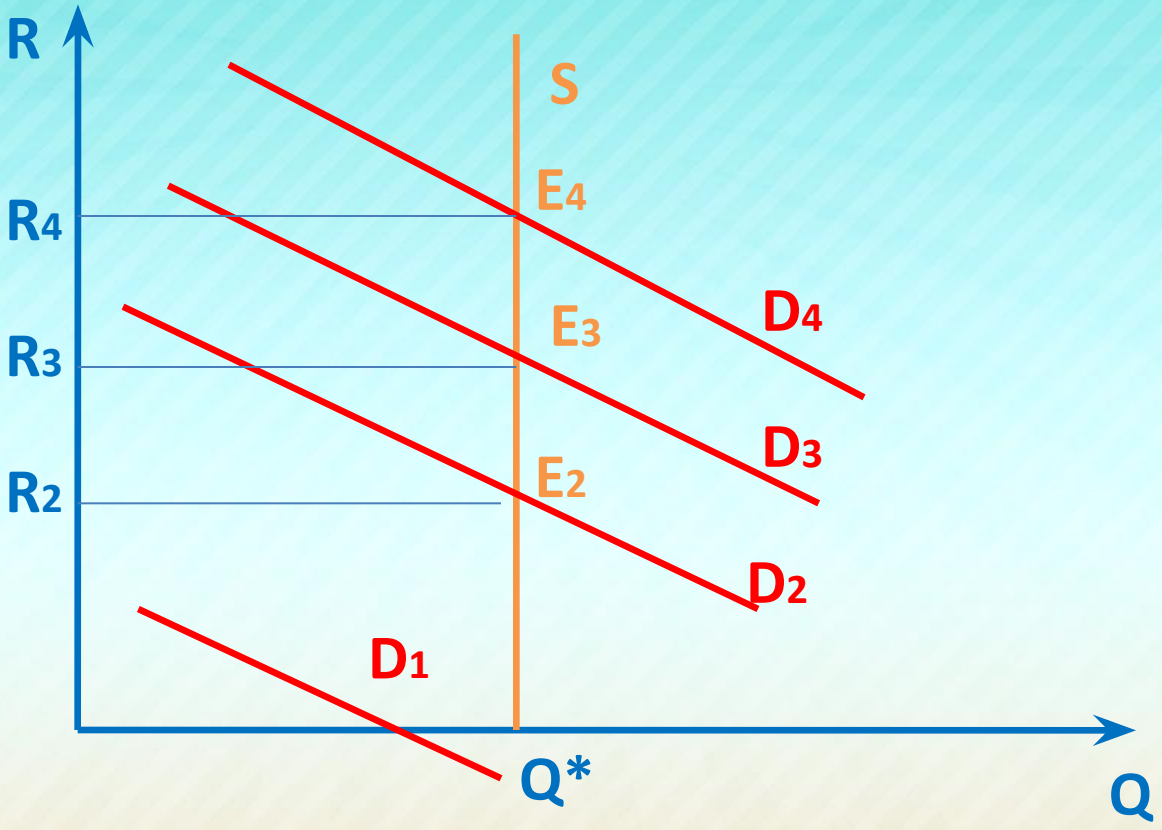
Формы земельной ренты

- абсолютная (чистая) рента
- дифференциальная рента

- **абсолютная** - рента с наихудшего (предельного) участка земли. Это тот минимум, который должен уплатить всякий арендатор за право пользования чужим участком земли.

- **дифференциальная рента** – это доход, полученный в результате использования ресурсов (с неэластичным предложением) более высокой производительности в ситуации ранжирования этих ресурсов по плодородию и местоположению.

Графический анализ



Цена земли

- **Цена земельного участка** представляет капитализированную ренту – ренту, превращенную в капитал.
- **Цена земельного участка** есть сегодняшняя суммарная ценность всех будущих арендных платежей, которые земельный участок способен принести.

$$Ð_{çåìëè} = \frac{ðåíòà\ (ãîäîâàÿ)}{ñòàâêà\ ññóäíîãî\ \ ïðîöåíòà} \cdot 100\,\%$$

ИЛИ

$$Ð_{çåìëè} = \frac{ðàçìåð\ \ àðåíäíîé\ \ ïëàòû}{âåëè÷èíà\ \ ññóäíîãî\ \ ïðîöåíòà} \cdot 100\,\%$$

Вопросы для самоконтроля

1. Что представляют собой ресурсы, и в чем отличие понятия ресурсы от факторов производства
2. Назовите особенности формирования спроса на ресурсы
3. В чем суть правила наименьших издержек и максимизации прибыли
4. Каковы особенности рынка земли
5. Какая рента называется дифференциальной
6. Как определяется цена земли