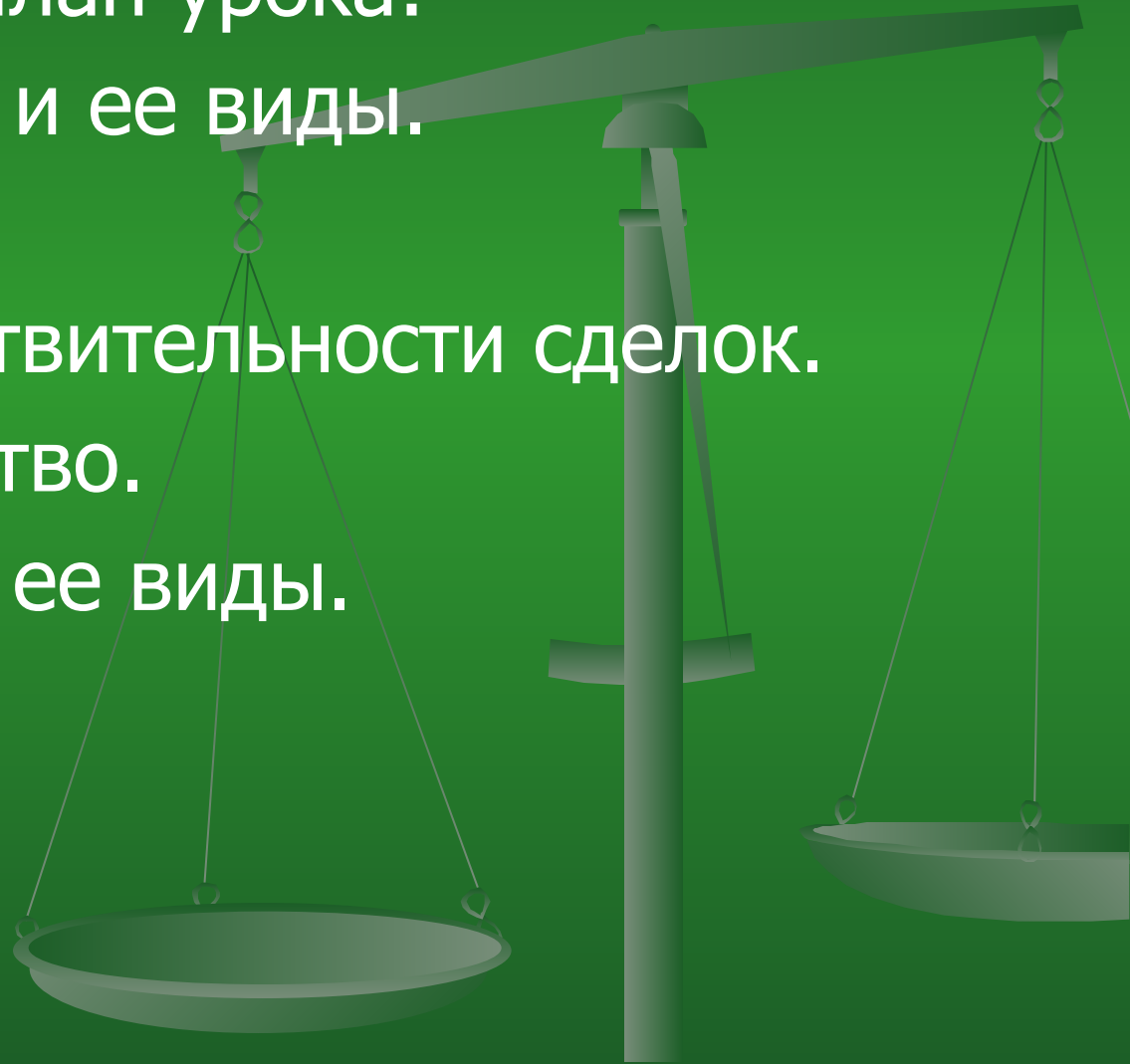


## § 3. Сделки и представительство

План урока:

1. Понятие сделки и ее виды.
2. Формы сделок.
3. Условия недействительности сделок.
4. Представительство.
5. Доверенность и ее виды.



# Понятие сделки и ее виды

Сделка:

по количеству субъектов

**односторонние**

**двусторонние**

**многосторонние**

**ДОГОВОР**

В зависимости от момента возникновения прав и обязанностей:

**Считается совершенной в момент передачи вещи (договор о перевозке дивана)**

**Считается совершенной в момент заключения соглашения (договор покупки телевизора)**

# Формы сделок

```
graph TD; A[Формы сделок] --> B[Устная]; A --> C[Письменная]; C --> D[Простая]; C --> E[Нотариальная];
```

**Устная**

ст. 158. 159 ГК РФ

**Письменная**

ст. 160 ГК РФ

**Простая**

ст. 161, 162 ГК РФ

**Нотариальная**

ст. 163 ГК РФ

# Условия недействительности

сделок. Статья 167 ГК РФ.



**Ничтожные –  
для их  
признания не  
требуется  
решение суда**



**Оспоримые –  
недействительность  
вытекает из  
противоречия нормам ГК  
РФ и должна быть  
признана судом**

## 4. Сделки с пороком содержания

- а) сделки против порядка и нравственности
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.

# Решите юридические задачи



Виктор дал займы Ольге 7 тысяч рублей, но потребовал расписку. Ольга написала, что готова вернуть долг через неделю. Однако когда срок прошел, Ольга заявила, что у нее нет денег, и сослалась на свидетелей, которые, по ее словам, подтвердят, что исполнить обязательство она не может. Как можно решить конфликт?

**Представительство** – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

**В зависимости от правовой основы подразделяется на:**

- **Административное** (приказ, назначение на должность)
- **Законное** (родители - представители детей и т. д.)
- **Договорное** (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- **Коммерческое** (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

# Доверенность и ее виды

**Доверенность** – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Ст. 186 ГК РФ

## Генеральные –

выдаются для управления имуществом доверителя

## Специальные –

выдаются на совершение ряда однородных сделок

## Разовые –

выдаются для совершения конкретной сделки или действия



Валентин «купил» машину по доверенности. Заплатил деньги, но оформлять договор купли – продажи автомобиля не стал, получив от его собственника генеральную доверенность. Однако вскоре собственник автомобиля умер. Поясните юридические последствия подобного события.

Статья 188, 189 ГК РФ





Составьте простую письменную доверенность в фирме «N» на получение заработной платы за вас вашему другу. Укажите, куда вы обращаетесь, от кого исходит документ, как он называется и в чем заключается его смысл. Где вы будете заверять такую доверенность?

Статья 185 ГК РФ