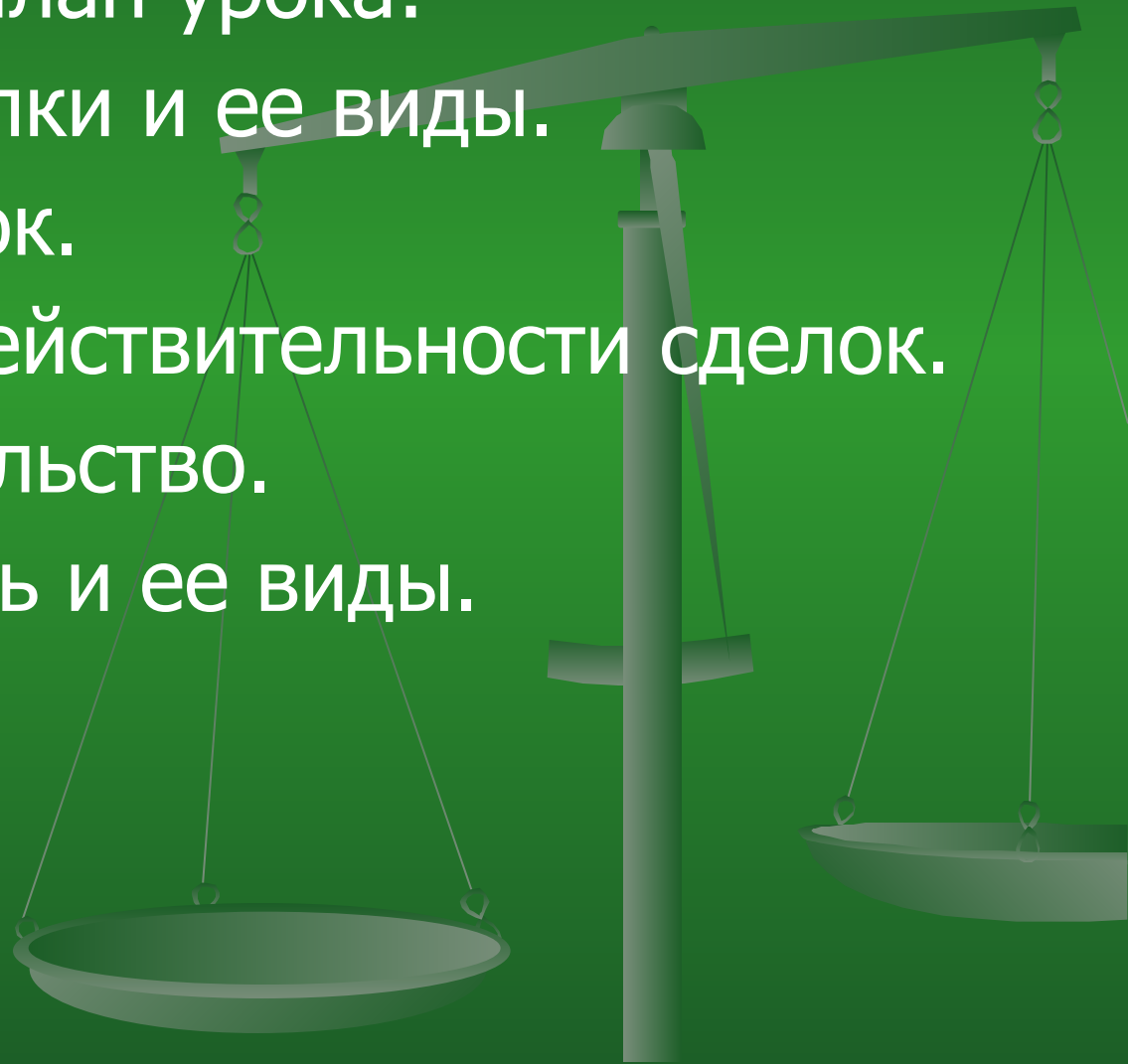


§ 3. Сделки и представительство

План урока:

1. Понятие сделки и ее виды.
2. Формы сделок.
3. Условия недействительности сделок.
4. Представительство.
5. Доверенность и ее виды.



Понятие сделки и ее виды

Сделка:

по количеству субъектов

односторонние

двусторонние

многосторонние

ДОГОВОР

В зависимости от момента возникновения прав и обязанностей:

Считается совершенной в момент передачи вещи (договор о перевозке дивана)

Считается совершенной в момент заключения соглашения (договор покупки телевизора)

Формы сделок

```
graph TD; A[Формы сделок] --> B[Устная]; A --> C[Письменная]; C --> D[Простая]; C --> E[Нотариальная];
```

Устная

ст. 158, 159 ГК РФ

Письменная

ст. 160 ГК РФ

Простая

ст. 161, 162 ГК РФ

Нотариальная

ст. 163 ГК РФ

Условия недействительности

сделок. Статья 167 ГК РФ.



**Ничтожные –
для их
признания не
требуется
решение суда**

**Оспоримые –
недействительность
вытекает из
противоречия нормам ГК
РФ и должна быть
признана судом**

4. Сделки с пороком содержания

- а) сделки против порядка и нравственности
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.

Решите юридические задачи



Виктор дал займы Ольге 7 тысяч рублей, но потребовал расписку. Ольга написала, что готова вернуть долг через неделю. Однако когда срок прошел, Ольга заявила, что у нее нет денег, и сослалась на свидетелей, которые, по ее словам, подтвердят, что исполнить обязательство она не может. Как можно решить конфликт?

Представительство – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

В зависимости от правовой основы подразделяется на:

- **Административное** (приказ, назначение на должность)
- **Законное** (родители - представители детей и т.д.)
- **Договорное** (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- **Коммерческое** (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

Доверенность и ее виды

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –

выдаются для управления имуществом доверителя

Специальные –

выдаются на совершение ряда однородных сделок

Разовые –

выдаются для совершения конкретной сделки или действия



Валентин «купил» машину по доверенности. Заплатил деньги, но оформлять договор купли – продажи автомобиля не стал, получив от его собственника генеральную доверенность. Однако вскоре собственник автомобиля умер. Поясните юридические последствия подобного события.

Статья 188, 189 ГК РФ



Составьте простую письменную доверенность в фирме «N» на получение заработной платы за вас вашему другу. Укажите, куда вы обращаетесь, от кого исходит документ, как он называется и в чем заключается его смысл. Где вы будете заверять такую доверенность?

Статья 185 ГК РФ