

«Сделки. Виды сделок»



Понятие сделки



- Сделка (гл. 9 ГК РФ)
- действия граждан или юридических лиц,
- направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей



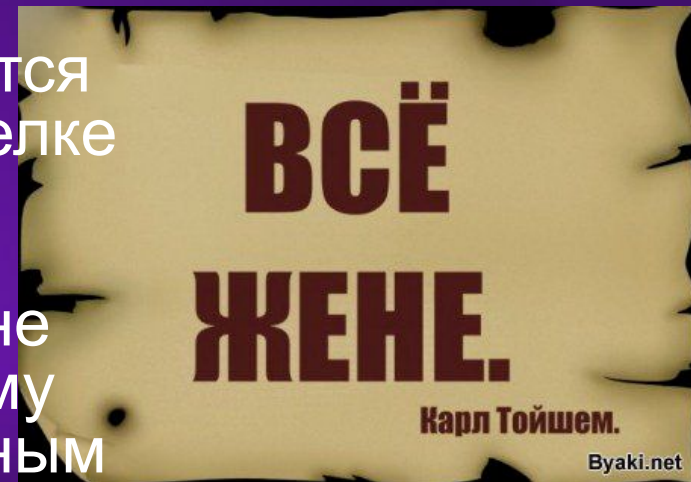
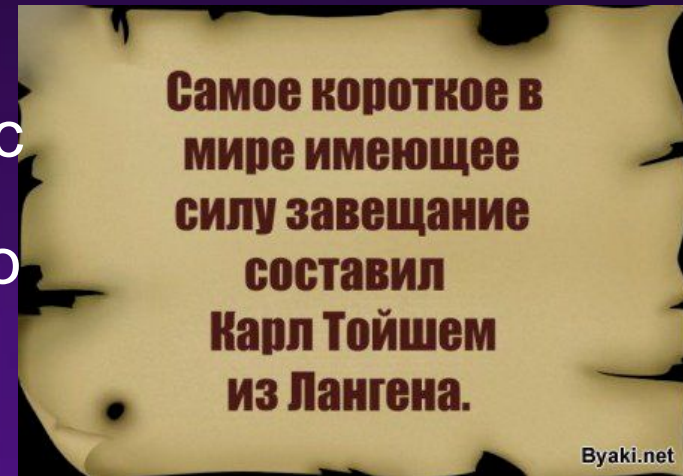
ПРАВА
Действие (волеизъявление)
Действие
Гражданское правоотношение



- по числу сторон
 - односторонние
 - двух- и многосторонние (договоры)
- по наличию встречного предоставления
 - возмездные
 - безвозмездные
- по моменту совершения сделки
 - консенсуальные
 - реальные
- по значению основания сделки для ее действительности
 - каузальные
 - абстрактные
- по наличию условия в сделке
 - обычные
 - условные
- по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки
 - срочные
 - бессрочные
- фидуциарные
- биржевые

Односторонняя сделка

Односторонняя сделка - сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. Односторонняя сделка всегда является безвозмездной. К односторонней сделке соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки. Типичным примером односторонней сделки является завещание.



Двусторонняя и многосторонняя сделки

Двусторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления двух сторон.

Многосторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления более двух сторон; многосторонние



Возмездная сделка

Возмездной называется сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или другого блага. Возмездность в сделке может выражаться в передаче денег, вещей, предоставлении встречных услуг, выполнении работы и т.д. Возмездными могут быть только двусторонние и многосторонние сделки. Односторонние сделки всегда безвозмездны.

Только возмездными по своей природе являются сделки по передаче имущества в собственность, во временное пользование, совершенные с целью товарно-денежного обмена. Всегда безвозмездна сделка дарения.



Безвозмездные сделки

Безвозмездные сделки - сделки, в которых одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

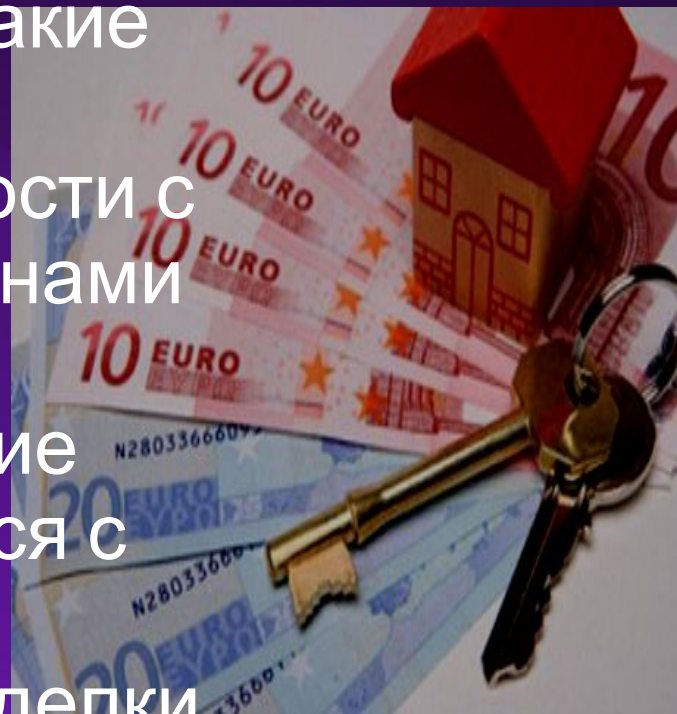


Консенсуальная сделка

Консенсуальные сделки (от лат.

consensus - соглашение) - это такие сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения. Последующая передача вещи или совершение иного действия осуществляется с целью их исполнения.

Консенсуальными являются сделки купли-продажи, а также многие сделки по выполнению работ и оказанию услуг (договор подряда, договор комиссии и т.п.).



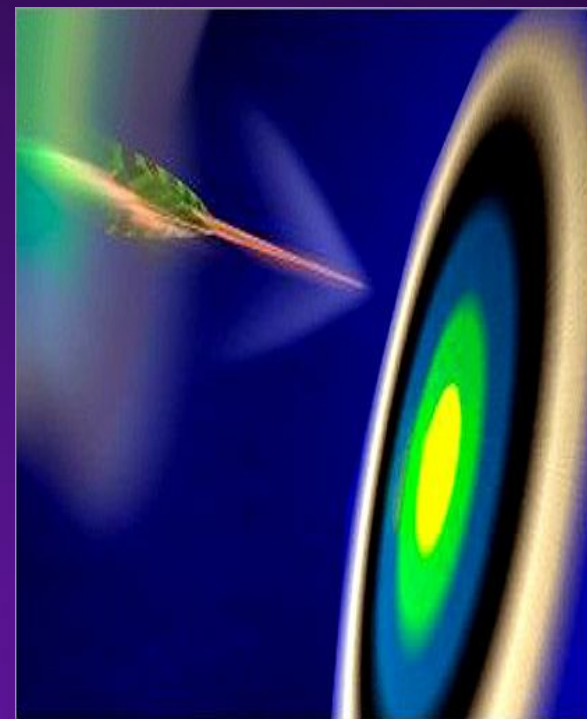
Реальные сделки

Реальные сделки - сделки, для которых недостаточно одного лишь соглашения, а необходима передача вещи. Реальными являются некоторые сделки по передаче имущества в собственность или иное вещное право (напр., займа), а также отдельные сделки по временной передаче вещей. Это означает, что обещание дать займы без передачи вещи не влечет правовых последствий.



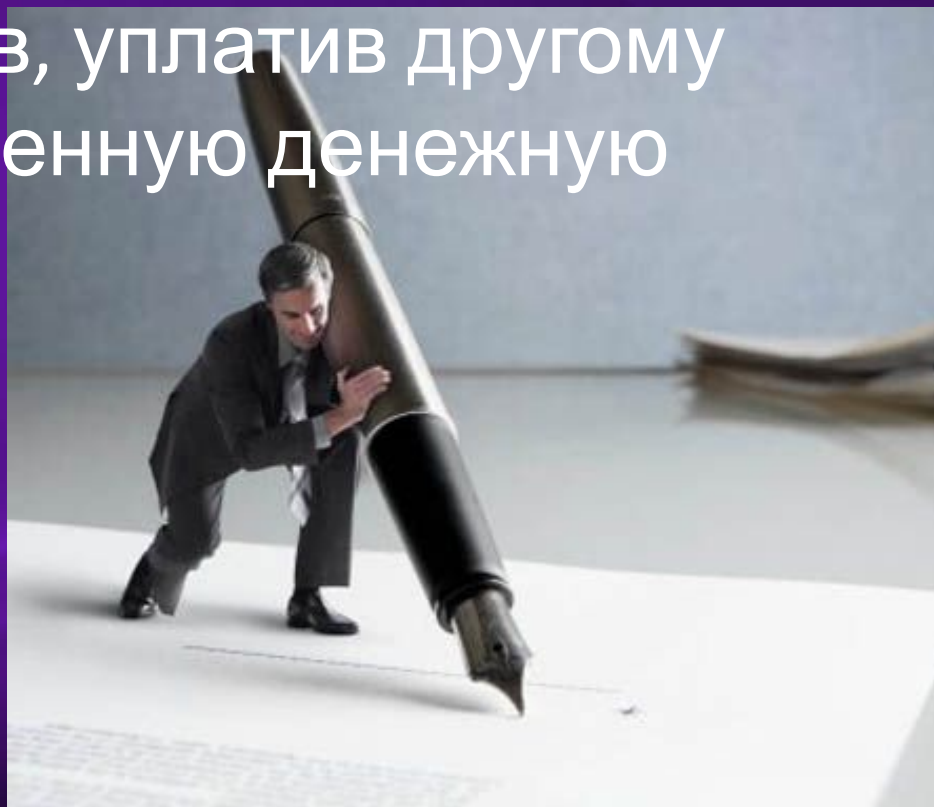
Каузальные сделки

Каузальные сделки (от лат. causalis - причинный) - сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны. Действительность каузальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Так, недействительна сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ). Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная лицом, не обладающим полномочием на это, поскольку цель



Условная сделка

Условная сделка — сделка, условия которой предусматривают право одного из участников отказаться от выполнения своих обязательств, уплатив другому участнику определенную денежную сумму, именуемую премией.

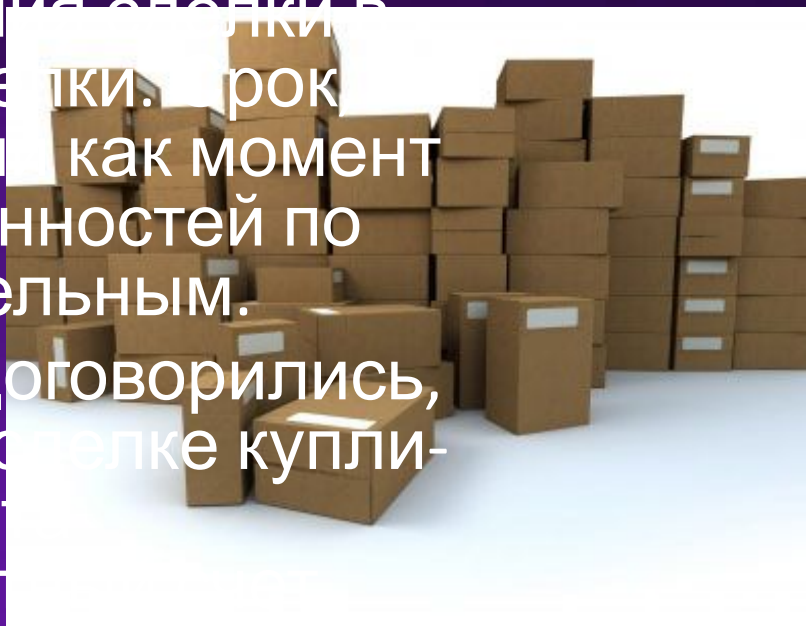


Срочная сделка

Срочная сделка – это сделка, в которой определен момент вступления сделки в действие и прекращения сделки. Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным.

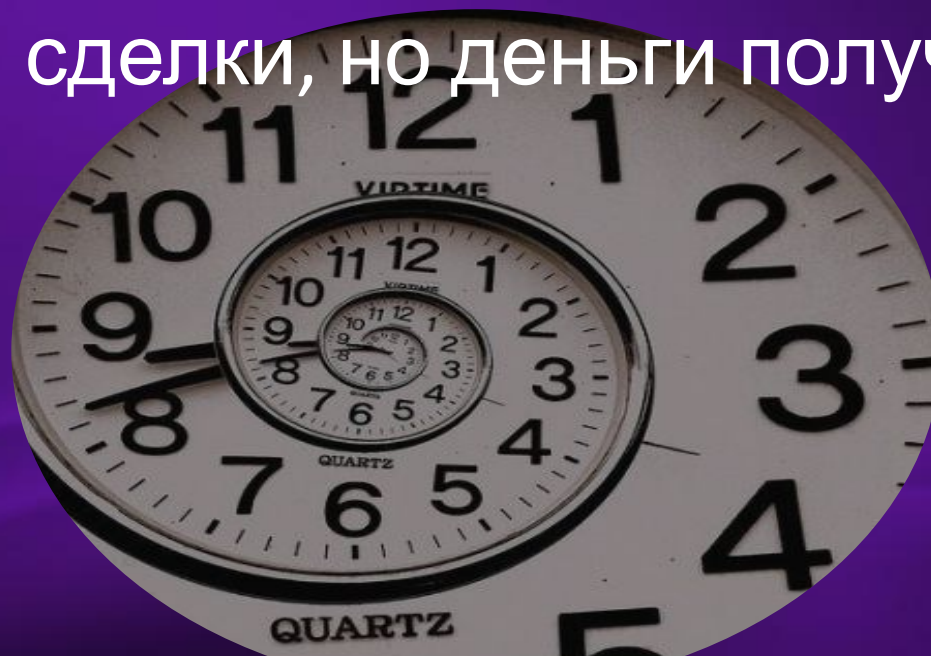
Например, стороны в сделке договорились, что права и обязанности по сделке купли-продажи возникают с моментом поступления денег на расчетный счет покупателя и передачи продавцом товара покупателю в течение трех дней с момента его оплаты.

Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.



Бессрочная сделка

В бессрочных сделках не определен момент ее: вступления в действие и прекращения. Бессрочная сделка немедленно вступает в силу. Например, договор займа, где не указаны сроки вступления в действие и прекращения сделки, но деньги получены по расписке.



• ФОРМА СДЕЛКИ

- понятие

- способ внешнего выражения и закрепления воли лица

- классификация
(по волеизъявлению)

- прямое волеизъявление

- устная

- письменная

- простая

- нотариальная

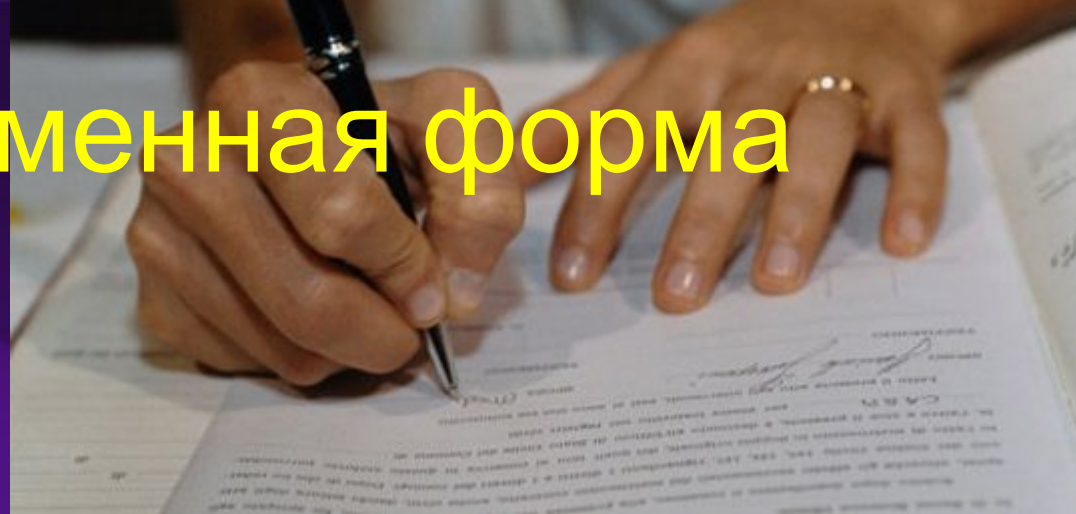
- косвенное волеизъявление

- конклюдентные действия

- волеизъявление посредством молчания

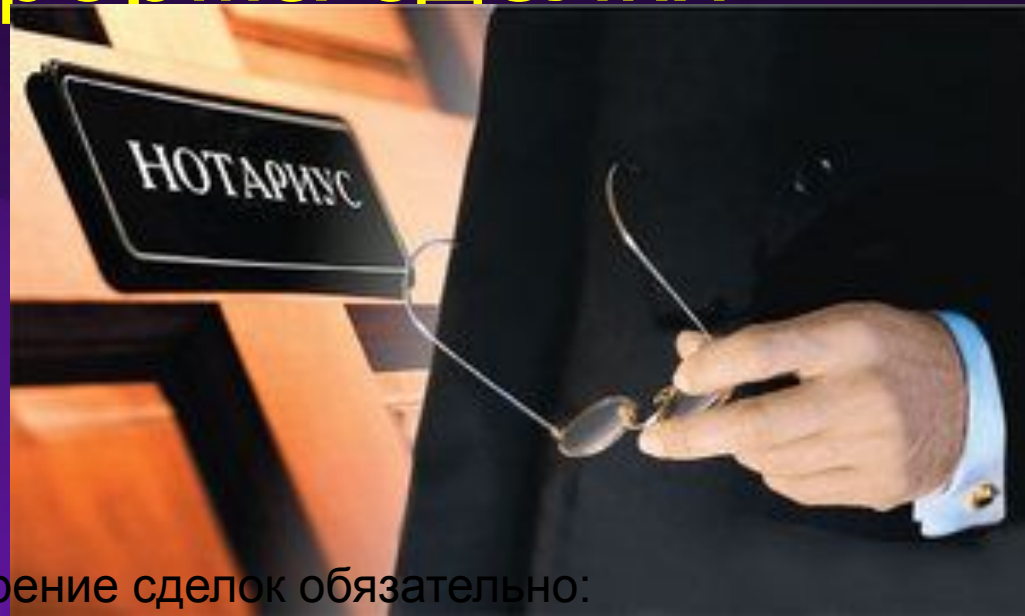


Простая письменная форма



- Простая письменная форма необходима для сделок:
 - если одной из сторон является юридическое лицо
 - между гражданами на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз минимальный размер оплаты труда
 - в случаях, предусмотренных в законе
 - в случаях, предусмотренных соглашением сторон

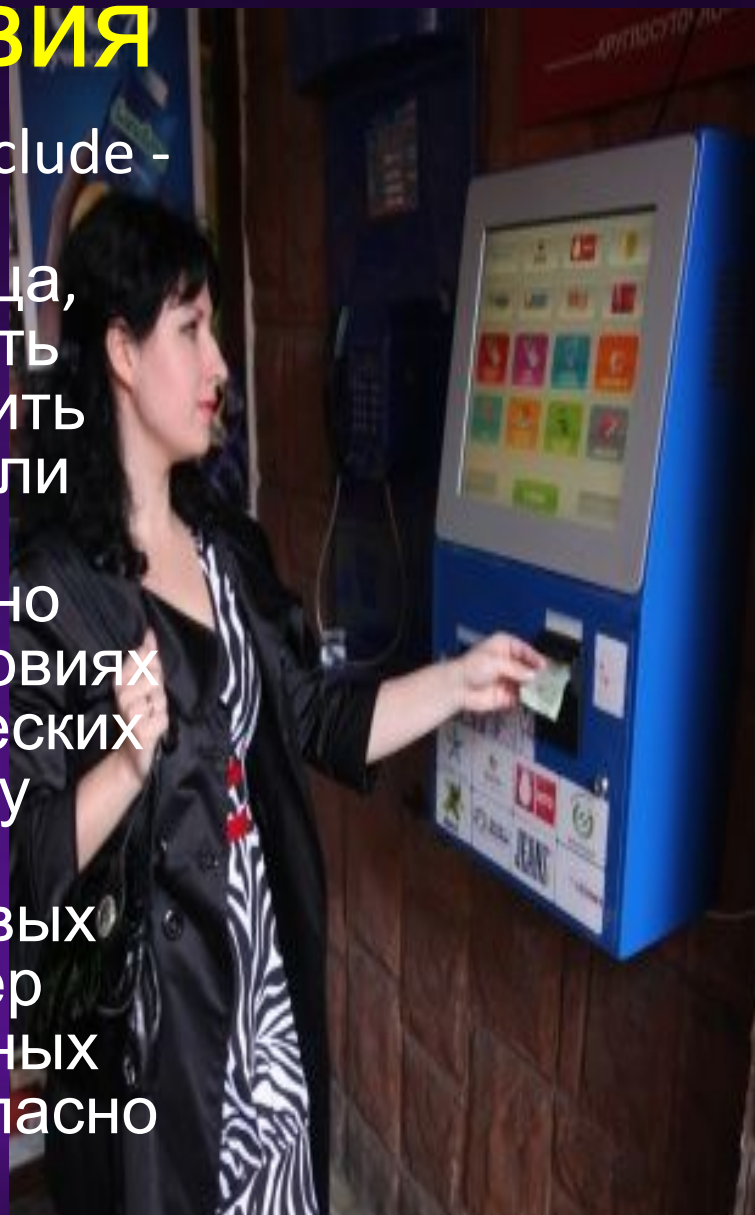
Нотариальная форма сделки



- Нотариальное удостоверение сделок обязательно:
 - в случаях, указанных в законе
 - в случаях, предусмотренных соглашением сторон

Конклюдные действия

Конклюдные действия (от лат. conclude - заключаю, делаю вывод) - в гражданском праве действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (напр., совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, из которого очевидно следует такое намерение. В условиях распространенности автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование торговых и игровых автоматов, автоматических камер хранения и т.п.), сфера конклюдных действий постоянно растет. Согласно п. 2 ст. 158 ГК РФ конклюдными действиями могут совершаться сделки, которые допускают устную форму.



Действительность молчания

Молчание признается выражением воли совершить сделку в следующих случаях:

- если покупатель, принявший товары по договору купли-продажи, в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров, товары считаются принятыми (п. 4 ст. 468 ГК РФ);
- договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора (п. 2 ст. 540 ГК РФ);
- если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п. 2 ст. 621 ГК РФ);
- если наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны нанимателя, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок (ст. 684 ГК РФ);
- при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора доверительного управления по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором (п. 2 ст. 1016 ГК РФ), и др.

В случаях, не предусмотренных законодательством, молчание не признается выражением воли совершить сделку.

- Последствия нарушения формы сделки

- простой письменной

- недействительность сделки, если это прямо установлено законом или соглашением сторон

- стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий в случае спора

- нотариальной

- недействительность сделки

•НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ

- совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169)

- мнимые (ст. 170)

- притворные (ст. 170)

- совершенные недееспособным (ст. 171)

- совершенные малолетним (ст. 172)

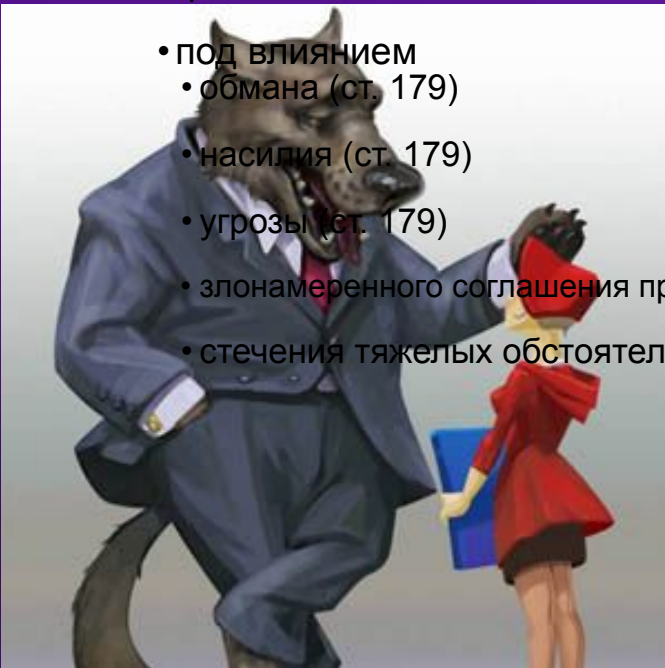
- совершенные с нарушением простой письменной формы, если это влечет их недействительность в соответствии с законом или соглашением сторон (ст. 162)

- совершенные с нарушением нотариальной формы или требований об их государственной регистрации (ст. 165)

•ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ

- совершенные
 - несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175)
- ограниченно дееспособным (ст. 176)
- юридическим лицом за пределами его правоспособности (ст. 173)
- с выходом за пределы ограничений полномочий (ст. 174)
- гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177)

- под влиянием
 - обмана (ст. 179)
 - насилия (ст. 179)
 - угрозы (ст. 179)
 - злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой (ст. 179)
 - стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179)



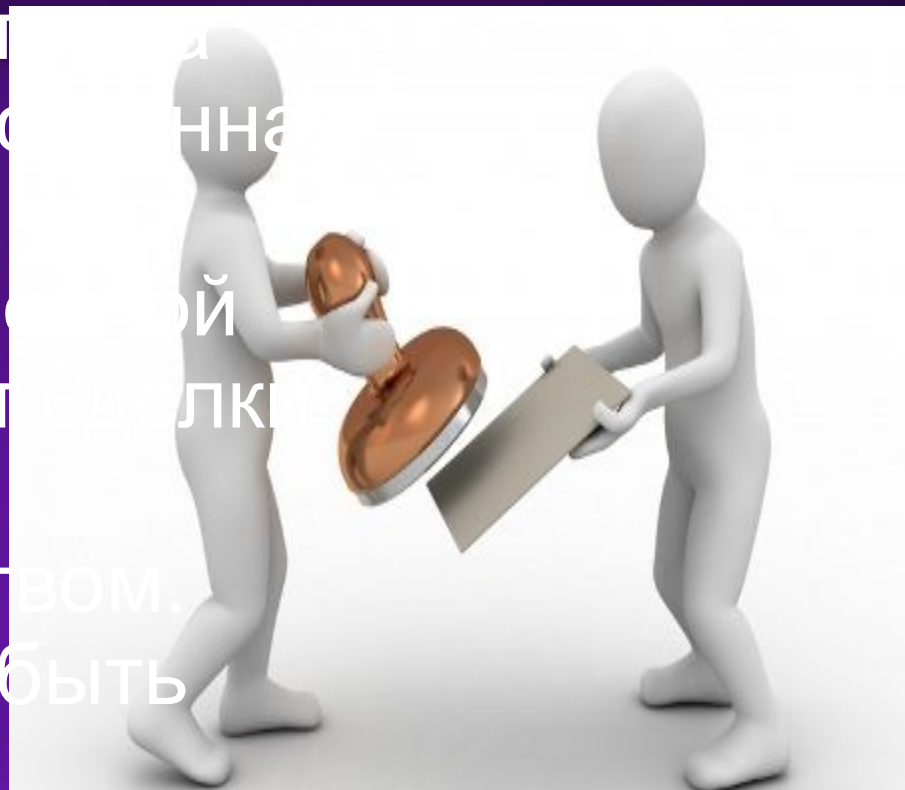
• ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

- основные правовые последствия
 - двусторонняя реституция
 - односторонняя реституция
 - недопущение реституции
- дополнительные правовые последствия
 - возмещение реального ущерба



Государственная регистрация

В некоторых случаях законом может быть предусмотрена обязательная государственная регистрация сделки. Например, государственной регистрации подлежат сделки с землей и другим недвижимым имуществом. Также законом может быть предусмотрена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных



ИСТОЧНИКИ

<http://www.twirpx.com/file/343713/>

Выполнила б Смола
Александра Сергеевна



Дом задание

- Параграф 5, вопросы устно
- Задание 2, 3 в тетради