



**Материалы к круглому столу на тему:
«О возможных схемах и механизмах
финансирования управляющих компаний
(организаций), профессионально занимающихся
управлением многоквартирных домов».**

28 июля 2009 г.

900igr.net

Общая информация о Банке

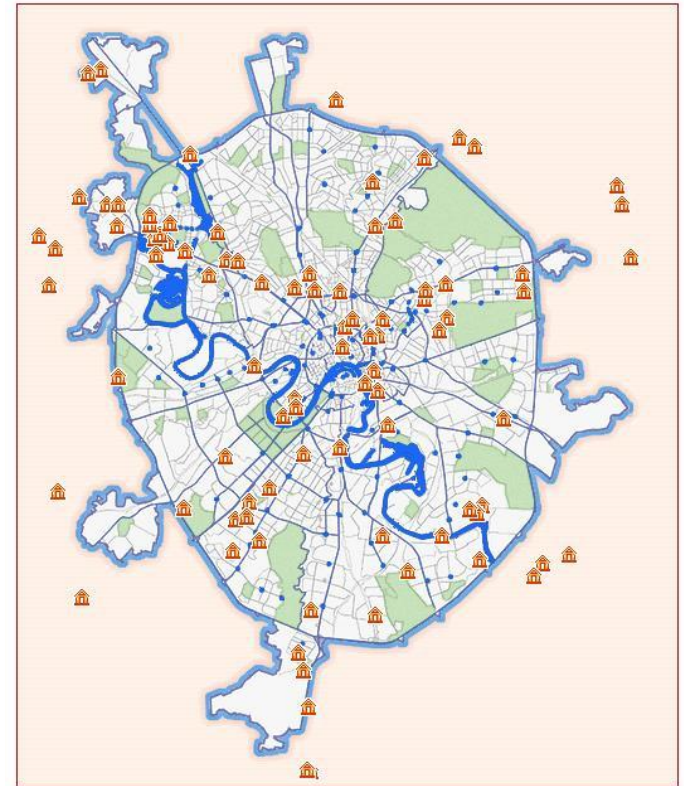
- КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) создан в 1991 году, генеральная лицензия ЦБ РФ № 1637, с октября 2004 года входит в Систему обязательного страхования вкладов.
- СДМ-БАНК – универсальный коммерческий банк, предоставляет полный спектр банковских продуктов и услуг предприятиям различных сфер экономики, а также сотрудникам компаний, являющихся клиентами Банка. Региональная сеть Банка включает 16 отделений в Москве и Московской области, Центральный офис в Москве, 8 филиалов в городах России – Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Воронеже, Омске, Ростове-на-Дону, Твери, Перми и Красноярске, а также представительство в Лондоне.
- По данным на 1 марта 2009 года валюта баланса СДМ-БАНКа составляла 16,2 млрд. рублей, собственный капитал – 1 787 млн. рублей. Балансовая прибыль по итогам I полугодия 2009 года равнялась 77 млн. рублей. Собственный капитал Банка вырос за 2008 год на 10%.
- Учредителями КБ "СДМ-БАНК" (ОАО) являются предприятия и организации строительства и машиностроения, компании различных сфер среднего и малого бизнеса – всего на 1 июля 2007 года акционерами Банка были 28 юридических и 118 физических лиц.

Рейтинги и членство

- КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) является уполномоченным банком Правительства Москвы (Постановление Правительства Москвы № 544-ПП от 09.06.2009 г).
- КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) является участником государственной программы финансовой поддержки малых и средних предприятий.
- КБ «СДМ-БАНК» является членом Ассоциации российских банков, Московского банковского союза, НАУФОР, Секции фондового рынка ММВБ, Торгово-промышленной палаты России, Национальной фондовой ассоциации (НФА) и др.
- Международное рейтинговое агентство Fitch 14 апреля 2009 г. подтвердило СДМ-БАНКу рейтинги: долгосрочный «В-», краткосрочный «В», по национальной шкале «ВВ-(rus)». Прогноз по всем рейтингам изменен на «негативный».
- В 2009 году независимое национальное рейтинговое агентство «Рус-Рейтинг» (www.rusrating.ru) повысило СДМ-БАНКу кредитный рейтинг с ВВ- до уровня ВВ, прогноз - «Стабильный».
- В настоящее время Банк находится среди крупнейших универсальных кредитно-финансовых организаций России по величине активов, устойчиво входит в 100 первых банков России по объему обязательств перед клиентами – юридическими и физическими лицами, в Топ-50 по рентабельности капитала и активов, в Топ-100 самых филиальных банков России.
-

Сеть сегодня

- Более 130 банкоматов в 9 городах России: (Москва, Санкт-Петербург, Воронеж, Пермь, Н. Новгород, Омск, Ростов-На-Дону, Тверь)
- Более 350 терминалов самообслуживания «Плат-Форма» в 9 городах России: (Москва, Санкт-Петербург, Воронеж, Пермь, Н. Новгород, Омск, Ростов-На-Дону, Тверь)
- В Москве установлено 96 банкоматов и 107 терминалов, до конца 2009 года планируется к установке еще 10 банкоматов
- Мы работаем с крупнейшими розничными сетями (Рамстор (Ашан), Пятерочка, Лента, Карусель, крупнейшими бизнес-центрами и крупнейшими ВУЗами страны (МАИ, МАДИ, СибГТУ и т.п.).



Сеть терминалов самообслуживания «Плат-Форма» и банкоматы СДМ-БАНКа

Мы предлагаем Вам установку терминалов и банкоматов для мгновенной оплаты коммунальных платежей, сотовой связи, оплаты банковских кредитов, пополнения банковских кредитных карт, оплаты междугородней связи, услуг операторов коммерческого телевидения, провайдеров Интернет в сети терминалов самообслуживания под общим брендом "Плат-Форма".



Преимущества терминалов:

- возможность круглосуточной оплаты необходимых платежей
- мгновенное зачисление денежных средств
- отсутствие очередей
- прием коммунальных платежей, оплата услуг операторов связи

Преимущества банкоматов:

- выдача наличных рублей и долларов США
- платежи за все коммунальные услуги
- подключение к услуге SMS-сервис
- оплата услуг операторов сотовой связи
- комиссия за такие операции не взимается



Сеть терминалов самообслуживания «Плат-Форма» и банкоматы СДМ-БАНКа

Краткое описание терминала «Плат-Форма»:



Требования необходимые для бесперебойной работы терминала:

- наличие розетки 220V с заземлением,
- наличие покрытия зоны сотовой связи любого из имеющихся в регионе оператора;
- Температура: от 10 °С до 40 °С (от 50 °F до 104 °F)
- Потребляемая мощность: 500 Вт/ч

Стандартные габариты терминала «Плат-Форма»:

- Лицевая ширина: 685 мм
- Высота: 2000 мм
- Боковая ширина: 454 мм
- Вес: 150 кг

Отличительные особенности сети «Плат-Форма»

- Более 70 видов **различных** платежей (всего более 600 направлений платежей), в том числе оплата штрафов ГИБДД по г. Москва и г. Пермь, оплата обучения в ВУЗах и оплата коммунальных услуг в том числе для ряда ТСЖ

Мы используем только самые высококачественные комплектующие, чтобы максимально снизить простой терминалов

- Мониторинг работоспособности сети проводится 24 часа в сутки
- Служба поддержки клиентов работает в режиме 7/24

Преимущества для проживающих в ТСЖ

- Возможность круглосуточной оплаты услуг ТСЖ
- Гарантированное зачисление денежных средств
- Максимальная адаптация под требования конкретного ТСЖ
- Одна из самых низких на рынке комиссий за проведение операций

Идентификация клиентов

 Сеть банкоматов и платежных терминалов	Система мгновенных платежей "ПлатФорма" круглосуточная служба поддержки: (495)739-06-12 г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73	 лицензия цб рф №1637
2005.11.23 10:00:00 терминал № 1 г. Москва, ул. Дружбы 10/32 "б"		
ООО "Технология эксплуатации недвижимости" адрес: 119049, г. Москва, 3-ий Добрынинский пер., д. 3/5, стр. 2. Лицевой счет: 1111111111 Плательщик: Криведкин И.А.		Платеж проведен успешно Принято: 1000 руб. Зачислено: 960 руб. Комиссия: 40 руб.
		
чек № 0 1 0 2 0 3 0 4 0 5 0 6 0 7 0 8 0 9 чтобы ускорить процесс оплаты...		Остаток на чеке 0 руб.
...вставьте этот чек в купюроприемник и терминал автоматически заполнит все необходимые поля для оплаты услуги, считав их с данного чека. например, автоматически выберет вашего оператора банк, введет номер телефона или номер лицевого счета.		Вы можете использовать остаток чека для последующей оплаты услуг в терминалах. Для этого Вам необходимо вставить чек в купюроприемник на экране ввода денег. В этом случае сумма платежа будет увеличена на сумму вставленного чека. ВНИМАНИЕ! При вставке чека с остатком чек аннулируется! Остаток фиксируется на новом чеке.
чек действителен до: 2006.05.23		
присоединяюсь к «правилам кб «сдм-банк»(ооо) обслуживания клиентов в тсо «платформа».		



Интерфейс



Платформа
сеть банковских платежных терминалов



SDM-BANK

Выбор услуги

Подсказка

Прикоснитесь к значку
- для выбора услуги



...или

Вставьте банковскую карту
- для быстрого пополнения карты

...или


Вставьте чек
- для быстрой оплаты услуги,
уже оплаченной ранее


Правила пользования терминалом


 Оплата Сотовой связи	 Погашение кредита Пополнение карт
 Оплата коммунальных услуг	 Оплата спутникового телевидения
 Оплата интернета и р-телефонии	 Оплата штрафов ГИБДД
 Оплата обучения	 Оплата железнодорожных и авиабилетов

 АБН АМРО БАНК	 МАИ	 МЕГАФОН	 БИЛАЙН
--	--	--	---

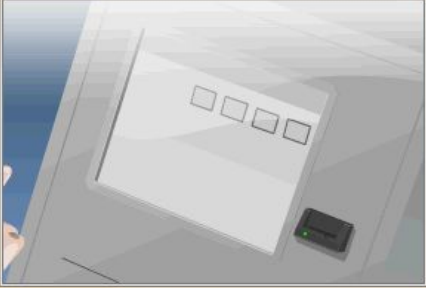
Интерфейс

 Оплата коммунальных услуг



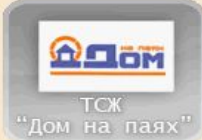





 СДМ-БАНК


 ПЛАТ ФОРМА
сеть банковских платежных терминалов


Выбор услуги




Пожалуйста, выберите услугу:


-  ЮМК
-  МГТС
-  ТСК "Дом на паях"
-  МТТ
-  ТЭН
Технология Эксплуатации Недвижимости
-  РКЦ ТФ ПЕРМЬ
-  КВАРТПЛАТА ДЗЕРЖИНСК
-  КВАРТПЛАТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
-  U-tel


 в начало






Интерфейс

 Оплата коммунальных услуг


 СДМ-БАНК

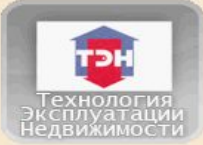
 ПЛАТФОРМА
сеть банковских платежных терминалов

Пожалуйста, выберите услугу:

ООО "Технология эксплуатации недвижимости"

Выбор услуги





 Услуги

 Квартплата

 в начало

Интерфейс


 Оплата коммунальных услуг

 ПЛАТФОРМА
сеть банковских платежных терминалов

Услуга: ООО "ТЭН" Квартплата

Шаг 2/4

Параметры платежа

 Экранная справка
Для выбора поля ввода прикоснитесь к нему

✓ Номер счета: 1111234567

✓ фамилия, инициалы: ИВАНОВ И.И.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 **Стереть**

Й Ц У К Е Н Г Ш Щ З Х Ъ

Ф Ы В А П Р О Л Д Ж Э -

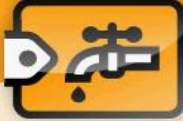
Сбросить Я Ч С М И Т Ь Б Ю . /

ПРОБЕЛ



← в начало

↩ ввод

Интерфейс



Оплата коммунальных услуг



сеть банковских платежных терминалов

Услуга: 000 "ТЭН" Квартплата

Лицевой 1111234567
счет:

Плательщик: ИВАНОВ И.И.
Пожалуйста,
вставьте купюры (по одной!)
или чек с неиспользованным остатком

Дом: 23

Минимальная сумма: 140 руб. Максимальная сумма: 30000 руб.
Комиссия: 1%, минимум 40 руб.

Принято: **0** руб.


Будет зачислено: **0** руб.


Сдача: **0** руб.

После набора требуемой суммы нажмите кнопку "Оплатить"
Для возврата суммы в виде чека нажмите кнопку "Вернуться"

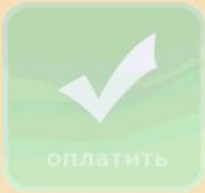
Ввод купюр

ВНИМАНИЕ!
Терминал не возвращает купюры. В случае необходимости сумма возвращается чеками "Платформа"





в начало



оплатить *

*) Присоединяюсь к "Правилам КБ "СДМ-БАНК" (ОАО) обслуживания клиентов в ТСО "Платформа"

Образец реестра платежей

Дата платежа; Сумма; Назначение платежа;
Оплачиваемый период; Фамилия ИО плательщика;
Улица; Дом; Корпус; Квартира; Машиноместо

25.09.2009; 3000.00; основной платеж; октябрь 2009;
Цыганова Е.А.; Покрышкина;1;1;17;;
Итого;3000.00

Условия сотрудничества

- При обороте от 1 млн. руб./мес – бесплатная установка в Вашем ТСЖ
- Доставка, монтаж, установка, обслуживание аппарата – за счет КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)
- Инкассация терминала – за счет КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)
- Перевод денежных средств осуществляется КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) на счет Вашего ТСЖ **в любом банке**
- Перечисление денежных средств осуществляется на следующий рабочий день
- Ежедневно предоставляется электронный реестр платежей собственников жилья в согласованном с Вами формате

Сеть терминалов самообслуживания «Плат-Форма» и банкоматы СДМ-БАНКа

Краткое описание банкомата:

Требования необходимые для бесперебойной работы банкомата:

- наличие розетки 220V с заземлением
- наличие интернет-розетки с подключенным Интернетом со статическим IP-адресом
- нахождение места установки банкомата в поле зрения камеры видео-наблюдения или в поле зрения охраны
- Температура: от 10 °С до 40 °С (от 50 °F до 104 °F)
- Потребляемая мощность: 750 Вт/ч

Стандартные габариты банкомата NCR 5877:

- Лицевая ширина: 505 мм
- Высота: 1455 мм (козырек крышки кабинета + 70мм)
- Боковая ширина: 732 мм
- Вес: 740 кг



Отличительные особенности сети банкоматов

- Круглосуточная доступность, высокая вандалозащищенность, максимальная надежность оборудования
- Возможность безналичной оплаты различных услуг **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКА**
- Мониторинг работоспособности сети проводится 24 часа в сутки
- Служба поддержки клиентов работает в режиме 7/24

КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)

Генеральная лицензия № 1637

Адрес: 125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73

Телефон: (495) 705-90-90

Телефон: 8-(800)-200-02-23 (звонок по России бесплатный)

Факс: (495) 490-65-09

Интернет: www.sdm.ru