



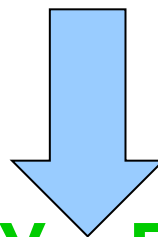
# Правила № 307 & Методика № 105

Сферы регулирования  
Применение во взаиморасчетах



## Сфера регулирования

1. Настоящие Правила регулируют отношения **между исполнителями и потребителями коммунальных услуг**, устанавливают их права и обязанности, ответственность...
2. Действие настоящих Правил распространяется на отношения, касающиеся **предоставления коммунальных услуг гражданам**...

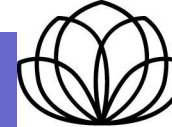


**ИСПОЛНИТЕЛЬ К/У – ПОТРЕБИТЕЛЬ (Ф/Л)**



- **ЖК РФ и Правила предоставления коммунальных услуг гражданам** регулируют отношения, участниками которых стороны договора (*юр/лица*) не являются. Поэтому **возложение...обязанности при исполнении договора руководствоваться упомянутыми нормативными актами не основано на действующем законодательстве.**  
Кроме того, **потребителем применительно к указанным Правилам является гражданин**, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- По смыслу приведенных норм **Правила предоставления коммунальных услуг гражданам подлежат применению к договору о предоставлении соответствующих услуг, одной из сторон которого является гражданин-потребитель.**
- **Факт заключения договора в интересах жителей многоквартирных домов (граждан) не имеет правового значения и не влечет распространение на отношения сторон по договору ЖК РФ и вышеназванных Правил.**

# Определение ВАС РФ от 3 декабря 2007 г. N 15484/07

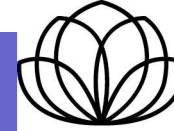


УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

Поскольку действие Правил N 307 не распространяется на спорные правоотношения сторон, **не принимается ссылка заявителя на письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.02.2007 N 2478-РМ/07**, в котором даны разъяснения по применению указанных Правил.

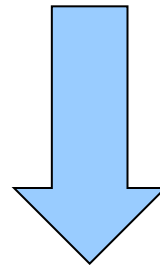
**В отношениях между юр/лицами (Исполнитель К/У - РСО)  
Правила № 307 не применяются!**

**Письма Минрегиона РФ не носят нормативно-правовой  
характер, отношения по ресурсоснабжению  
не регулируют!**

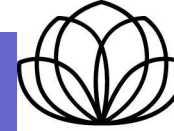


## Сфера регулирования

2. «**Настоящая Методика разработана...** в качестве практического пособия **для коммунальных теплоснабжающих организаций**, производящих выработку и отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителям (абонентам), **а также для абонентов - юридических лиц**, теплоснабжение которых осуществляется водяными системами коммунального теплоснабжения».



**РСО – ИСПОЛНИТЕЛЬ К/У (юр/л)**



## Сфера регулирования

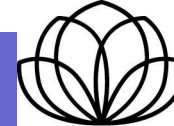
### 9. «Методика разработана для случаев:

- 1) приборного метода учета, когда вся информация для определения количеств тепловой энергии и теплоносителя принимается только в результате измерений;
- 2) приборно-расчетного метода учета, когда часть информации для определения количеств потребленных тепловой энергии и теплоносителя принимается в результате измерений на узле учета, неизмеряемая часть - из прочих источников информации о значениях величин, необходимых для определения;
- 3) расчетного метода учета, когда вся информация для определения количеств потребленных тепловой энергии и теплоносителя принимается из соответствующих источников информации без непосредственных измерений».



**«Поскольку объекты  
теплопотребления не  
оборудованы узлами учета  
тепловой энергии, для  
определения потребленных  
тепловой энергии и  
теплоносителя применяется  
*расчетный метод учета*»**

# Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19 мая 2008 г. № 17АП-2822/2008-АК



УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

- УФАС признал хозяйствующего субъекта, нарушившим п. 3 ч. 1 ст. 10 Закона «О защите конкуренции», что выразилось во включении в договор условий расчета количества израсходованной горячей воды расчетным методом**

«В соответствии со ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

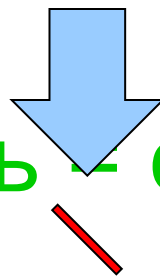
**В части учета энергии с целью осуществления финансовых расчетов между энергоснабжающей организацией и абонентом подлежат применению “Правила учета тепловой энергии и теплоносителя”**, утвержденные Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 г. № Вк-4936 (далее - Правила). Указанными Правилами на абонента возложена обязанность установления узлов учета тепловой энергии.

В соответствии с Инструктивным письмом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.12.1995 г. № 42-4-2/18 **при временном отсутствии приборов учета расход тепловой энергии у потребителя подлежит исчислению в соответствии с “Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального водоснабжения”** № МДС 41 4.2000 (далее - “Методикой № 105...”), утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105».





8. «**Условия договора** о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод), заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, **не должны противоречить** настоящим Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации».



не противоречить - ~~соответствовать~~

# Правила № 307 & Методика № 105



УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

## Приложение N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам

«1. При **отсутствии** в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома **коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета** размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

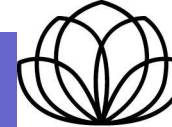
2) **размер платы за отопление** (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома **1 раз в год корректируется исполнителем** по формуле:

$$P_{ok.i} = P_{k.p} \times \frac{S_i}{S} - P_{fn.i}, \quad (2)$$

где:

**$P_{k.p}$**  - размер платы за потребленную в многоквартирном доме (жилом доме) тепловую энергию, **определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (руб.)**»;

# Правила № 307 & Методика № 105



УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

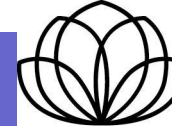
«4) **размер платы за** холодное водоснабжение, **горячее водоснабжение**, водоотведение и электроснабжение (руб.) **1 раз в квартал (если предусмотрено договором - 1 раз в год) корректируется** исполнителем по формуле:

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.p}} - P_{\text{пр}}) \times \frac{S_i}{S_D} \quad (4)$$

где:

$P_{\text{ламбда.p}}$  - **размер платы за потребленный в многоквартирном доме коммунальный ресурс (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) и водоотведение (руб.), определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»;**

# Правила № 307 & Методика № 105

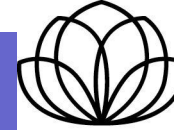


УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя **не противоречит, а дополняет** Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

Применение расчетного метода в отношениях между РСО и ИСПОЛНИТЕЛЕМ К/У **прямо предусмотрено** Правилами № 307

# Правила № 307 & Методика № 105



УДМУРТСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

**С уважением,**

**Начальник правового управления  
ООО «Удмуртские коммунальные системы»  
Холмогоров Дмитрий Георгиевич**

90-35-90  
kdg08028@udmks.ru