

Занятие №3

Сметная стоимость строительной продукции

Методы определения стоимости строительства

Базисно-индексный метод

**Результаты расчета стоимости строительства
базисно-индексный метод (в ценах 1 квартала 2016 г.)**

Таблица 4

		Источник индексов	Вариант нормативов НР и СП	Сметная стоимость (руб.)
1	ФЕР-2001	Письмо Минстроя РФ 4 кв. 2015	Укрупненные. По видам строительства	1 253 447
2	ФЕР-2001		По видам работ	1 272 256
3	ТЕР-2001		По видам работ	1 299 282

Территориальные единичные расценки ТЕР-2001

Центр мониторинга и экспертизы цен ГУ ЦМЭЦ СПб

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЦЕН»

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О центре Законодательство Деятельность Пресс-служба Контакты search...

Сметно-нормативная база

- Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 2012
- Территориальный сборник сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве
- Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 1.1

Реестр цен

- Реестр цен на основные товары для заказчиков Санкт-Петербурга
- Реестр цен на автомобильное топливо
- Реестр цен на продовольственные товары
- Реестр поставщиков

Online сервис

- Вход в АИСГЗ
- Вход в личный кабинет (для разработчиков)
- Печатные издания (подписка и цены)
- Поддержка ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 1.1" и ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012"

www.cmec.spb.ru

ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ СБОРНИК
СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ,
ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. ТССЦ - 2001

Выпуск № 4 (28)

Санкт-Петербург
Апрель 2014

**Текущие цены строительных ресурсов для устройства парковочной площадки
(по ТССЦ-01-2016 СПб)**

Материалы			
Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Цена
101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	48312.78
101-1556	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130	т	11845.43
101-1805	Гвозди строительные	т	43492.45
102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	6196.26
102-0038	Бруски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины. IV сорта	м3	3016.47
401-0006	Бетон тяжелый, класс в15 (м200)	м3	3416.49
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	3252.28
413-9010	Камни бортовые бетонные	шт.	0.00
403-0052	Камни бортовые бетонные, марка 400	м3	10588.45

Подраздел 4.1. ПОДСТИЛАЮЩИЕ И ВЫРАВНИВАЮЩИЕ СЛОИ ОСНОВАНИЯ

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	Эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 27-04-001. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований							
<i>Измеритель: 100 м³ материала основания (в плотном теле)</i>							
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований:							
27-04-001-01 (408-9040)	Из песка <i>Песок для строительных работ природный, (м³)</i>	2026.18	154.06	1861.32	207.92	10.8 (П)	15,72
27-04-001-02 (408-0200)	Из песчано-гравийной смеси, <i>древесы</i> <i>Смесь песчано-гравийная природная, (м³)</i>	2112.44	154.06	1943.26	220.08	15.12 (П)	15,72

Расчет стоимости парковочной площадки по ТЕР-2001 «Госэталон 2012»

№ п/п	Шифр единичной расценки ТЕР-2001	Объем Ед.изм.	Стоимостные показатели на единицу					Стоимостные показатели на объем				
			ПЗ	ОЗП	ЭМ	в т.ч. ЗПМ	МЗ	ВСЕГО	ОЗП	ЭМ	в т.ч. ЗПМ	МЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								гр.10+гр.11+гр.13	гр.5хгр.3	гр.6хгр.3	гр.7хгр.3	гр.8хгр.3
1	ТЕР-27-4-1-2	3,2 100 м3	2112,44	154,06	1943,26	220,08	15,12	6 760	493	6 219	704	48
2	408-0200 ТССЦ-01-2016	320 м3	586,08				586,08	(187 546)				(187 546)
3	ТЕР-27-4-7-1	1,6 1000 м2	31438.75	369.23	2879.72	551.21	28189.8	50 302	591	4 608	882	45 103
4	ТЕР-27-6-20-3	1,6 1000 м2	2450.37	450.41	1643.32	307.57	356.64	3 921	721	2 629	492	571
5	410-0006 ТССЦ-01-2016	153,28 т	1997.93				1997.93	(306 243)				(306 243)
6	ТЕР-27-2-10-2	2 1000 м2	3663.53	786.67	88.08	10.74	2788.78	7 327	1 573	176	21	5 578
7	403-0052 ТССЦ-01-2016		Итого	68 310 (608 144)			3 378	13 632	2 099	51 300 (608 144)		
			ФОТ	5 477								

Пересчет в текущие цены по видам работ ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012

**Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции
капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012
(«ГОСЭТАЛОН 2012»)
на январь 2016 года**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 28.12.2015 № 260-р)

№	Наименование объектов городского хозяйства	На весь	Оплата	Эксплуатация	Сметная
4.1	Жилые дома	6,65	17,361	8,229	4,3
9	Строительство автомобильных дорог	6,206	17,361	8,219	5,149
4	и сооружения, в том числе:	7,107	17,361	8,207	4,071
3.1	Жилые дома	6,583	17,361	5,989	4,508
3.2	Учреждения образования	7,007	17,361	7,948	4,168
3.3	Учреждения образовательные дошкольные	6,526	17,361	8,070	4,198

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли при расчете в текущем уровне цен

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы накладных расходов по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-33.2004	с K=0.85
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	95%	81 %
1.2	Ручным способом	80%	68 %

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы сметной прибыли по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-25.2001	с K=0.8
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	50%	40 %
1.2	Ручным способом	45%	36 %

Наименование затрат	Норматив (индекс)	Значение
Итого в базисном уровне цен		
заработная плата рабочих-строителей		3 378
эксплуатация машин		13 632
в т.ч. зарплата машинистов		2 099
материалы учтенные расценками (в базисных ценах)		51 300
материалы неучтенные расценками (в текущих ценах)		608 144
Фонд оплаты труда в базисном уровне цен		5 477
Пересчет в текущие цены. Индексы ГБУ ЦМЭЦ 01-2016 п.9		
заработная плата рабочих-строителей	17.361	58 645
эксплуатация машин	8.219	112 041
в т.ч. зарплата машинистов	17.361	36 441
материалы учтенные расценками с индексом	5.149	264 144
Материалы неучтенные расценками (в текущих ценах)		608 144
Итого прямые затраты в текущих ценах		1 042 974
Фонд оплаты труда в текущем уровне цен (ФОТ)		95 086
Накладные расходы (НР = $\frac{ФОТ}{x} \% НР$)	121%	115 054
Сметная прибыль (СП = $ФОТ \times \% СП$)	76%	72 265
Сметная стоимость в текущем уровне цен (С = ПЗ+НР+СП)		1 230 293

**Результаты расчета стоимости строительства
базисно-индексный метод (в ценах 1 квартала 2016 г.)**

		Источник индексов	Вариант нормативов НР и СП	Сметная стоимость (руб.)
1	ФЕР-2001	Письмо Министра РФ 4 кв. 2015	Укрупненные. По видам строительства	1 253 447
2	ФЕР-2001		По видам работ	1 272 256
3	ТЕР-2001		По видам работ	1 299 282
4	ТЕР-2001	ГБУ ЦМЭЦ СПб январь 2016 ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 230 293

Центр мониторинга и экспертизы цен ГУ ЦМЭЦ СПб

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЦЕН»

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О центре Законодательство Деятельность Пресс-служба Контакты search...

Сметно-нормативная база

- Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 2012
- Территориальный сборник сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве
- Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 1.1

Реестр цен

- Реестр цен на основные товары для заказчиков Санкт-Петербурга
- Реестр цен на автомобильное топливо
- Реестр цен на продовольственные товары
- Реестр поставщиков

Online сервис

- Вход в АИСГЗ
- Вход в личный кабинет (для разработчиков)
- Печатные издания (подписка и цены)
- Поддержка ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 1.1" и ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012"

www.cmec.spb.ru

**Индексы пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов городского хозяйства,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012
(«ГОСЭТАЛОН 2012»)**

на январь 2016 года

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 28.12.2015 № 260-р)

Общие положения

Индексы к единичным расценкам предназначены для определения сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода.

Индекс к оплате труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) на **январь 2016 года** составляет **17,361**. Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется по соответствующему шифру ресурса ТССЦ.

ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012

(индексы к единичным расценкам)

Часть 27. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Код (шифр) расценки	Индексы к элементам прямых затрат	
	ЭММ	МЗ
1	2	3
27-01-001-01	6,367	7,205
27-01-001-02	8,049	7,214
27-01-002-01	7,921	7,168
27-01-002-02	7,921	7,168
27-02-005-01	6,766	4,860
27-02-009-01	6,539	5,954
27-02-010-01	6,633	6,851
27-02-010-02	6,633	6,962
27-02-010-03	6,633	6,851
27-02-010-04	6,633	6,962

Код (шифр) расценки	Индексы к элементам прямых затрат	
	ЭММ	МЗ
1	2	3
27-03-004-01	9,167	11,267
27-03-004-02	9,769	11,267
27-03-005-01	3,393	5,163
27-03-005-02	4,399	5,195
27-04-001-01	7,378	11,324
27-04-001-02	7,408	11,324
27-04-001-03	8,684	11,325
27-04-001-04	7,345	11,324
27-04-007-01	9,309	5,966

Код (шифр) расценки	Индексы к элементам прямых затрат	
	ЭММ	МЗ
1	2	3
27-06-020-01	9,124	3,596
27-06-020-02	9,124	3,612
27-06-020-03	9,124	3,596
27-06-020-04	9,124	3,612
27-06-020-05	9,124	3,596
27-06-020-06	9,128	6,757
27-06-020-07	9,128	6,757
27-06-020-08	9,122	3,212
27-06-020-09	9,122	3,222
27-06-020-10	9,122	3,212

Расчет стоимости работ по расценкам ТЕР-2001 Госэталон 2012

стоимость неучтенных материалов в текущих ценах

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА Устройство парковочной площадки

Основание: Чертеж № **300к**

Сметная стоимость - 1298165 руб.
Сметная заработная плата - 95096 руб.
Нормативная трудоемкость - 480 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 с пересчетом в цены января 2016 года

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в базовых ценах	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффициент пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР-27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси,	100м ³ материала	3.2	2112.44		6760	Инд_ЦМЭЦ_01_2016		56684	
		Заработная плата рабочих			154.06	1	493		17.361	8559	
		Эксплуатация машин			1943.26	1	6219		7.651	47577	
		в т.ч. заработная плата машинистов			220.08	1	704		17.361	12227	
		Материальные ресурсы			15.12	1	48		11.324	548	
2	408-0200 ТССЦ_ЦМЭЦ_01_2016	Смесь песчано-гравийная природная	м ³	320	586.08		34240			187546	
		Накладные расходы от ФОТ			142%		1700	142%*0,85	121%	25151	
		Сметная прибыль от ФОТ			95%		1137	95%*0,8	76%	15797	
		Затраты труда рабочих	чел.-ч	15.72		1					50.3
		Итого по расценке					43837			285178	15.72

Рассчитать стоимость работ по расценкам территориальной сметно-нормативной базы ТЕР-2001 (Индексы к каждой единичной расценке)

Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в базовых ценах	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЕР-27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси,	100м ³ материала	3.2	2112.44		6760	Инд_ЦМЭЦ_01_2016		56684
	Зарботная плата рабочих			154.06	1	493		17.361	8559
	Эксплуатация машин			1943.26	1	6219		7.651	47577
	в т.ч. зарботная плата машинистов			220.08	1	704		17.361	12227
	Материальные ресурсы			15.12	1	48		11.324	548
408-0200 ТССЦ_ЦМЭЦ_01_2016	Смесь песчано-гравийная природная	м ³	320	586.08		34240			187546

Наименование затрат	Норматив	Значение
Итого в текущем уровне цен		
заработная плата рабочих-строителей		58 648
эксплуатация машин		117 699
в т.ч. зарплата машинистов		36 455
материальные затраты		934 486
Итого прямые затраты в текущих ценах		1 110 826
Накладные расходы		115 066
Сметная прибыль		72 273
Сметная стоимость в текущем уровне цен (С = ПЗ+НР+СП)		1 298 165
Фонд оплаты труда в текущем уровне цен		95 096

**Результаты расчета стоимости строительства
базисно-индексный метод (в ценах 1 квартала 2016 г.)**

		Источник индексов	Вариант нормативов НР и СП	Сметная стоимость (руб.)
1	ФЕР-2001	Письмо Минстроя РФ 4 кв. 2015	Укрупненные. По видам строительства	1 253 447
2	ФЕР-2001		По видам работ	1 272 256
3	ТЕР-2001		По видам работ	1 299 282
4	ТЕР-2001	ГБУ ЦМЭЦ СПб январь 2016 ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 230 293
5	ТЕР-2001	ГБУ ЦМЭЦ СПб По каждой расценке январь 2016 ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 298 165

Текущие цены для объектов внебюджетного финансирования в Санкт-Петербурге

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Всероссийский информационно-аналитический сайт сметчиков

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка (ст. м. "Китай-город"), д. 14, корп. "Д", офис 222 Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10, тел. (495) 728-25-68
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, 3 этаж, (812) 326-2270, 326-2275, 326-2279
Правление Союза: 109012, г. Москва, ул. Варварка д. 14, (ст. м. "Китай город") корпус "Д", офис 114 тел.: (495) 698-48-51, 698-48-45, 698-48-50, Тел/факс (495) 698-48-50

Новости | Документы | Услуги | Магазин | Сметный Калькулятор © | Сметная школа | Консультации | Биржа труда

Описание
Скачать
Где купить
Выписать счет

Ассоциация Строителей России || Союз инженеров-ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли
Союз Инженеров-Сметчиков

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Всероссийский
информационно-аналитический
журнал

№ **1** (379)
ЯНВАРЬ 2015

ИЗДАЕТСЯ С 1997 ГОДА

ТЕМЫ НОМЕРА:

Индексы по регионам
России и стоимость м.кв.
на январь 2015 года

Нормы и расценки
на новые технологии

О применении УСН
в строительстве

Дополнения в ФЕР-2001
Минстроя России

НЦС 81-02-01-2014
Жилые здания



СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

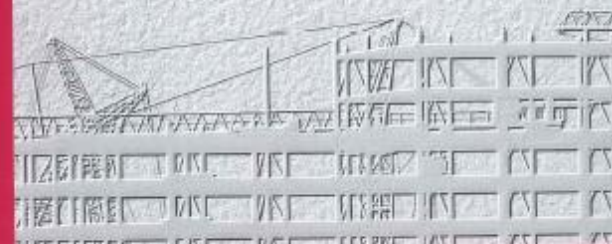
Всероссийский
информационно-аналитический
журнал

(217)
№ **1**
ЯНВАРЬ
2015 года
Издаётся с 1997 г.

СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ССЦ-1/2015

- Поправочные коэффициенты по регионам России
- Тарифные ставки оплаты труда в строительстве
- Перевозки грузов для строительства
- Строительные материалы, изделия и конструкции
- Оборудование зданий и сооружений
- Эксплуатация строительных машин и механизмов



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Анализ цен на строительные материалы

	Шифр ресурса	Наименование	Базисная цена	Индекс	Текущая цена СПб
ФЕР-2001	408-0200	Смесь песчано-гравийная природная, м ³	60,00	6,88	412,80
ТЕР-2001			107,00	6,26	669,82
			ТССЦ 01-2016 ЦМЭЦ СПб		586,08
			Цена поставщика в СПб (01.2016)		406,80
	Шифр ресурса	Наименование	Базисная цена	Индекс	Текущая цена СПб
ФЕР-2001	403-0052	Камни бортовые бетонные, марка 400, м ³	1468,00	6,88	10 099,84
ТЕР-2001			1578,10	6,26	9 878,91
			ТССЦ 01-2016 ЦМЭЦ СПб		10 588,45
			Цена поставщика в СПб (01.2016)		5 100,37
	Шифр ресурса	Наименование	Базисная цена	Индекс	Текущая цена СПб
ФЕР-2001	410-0006	Смесь асфальтобетонная крупнозернистая, марка II, тип Б, т	512,40	6,88	3 525,31
ТЕР-2001			489,18	6,26	3 062,27
			ТССЦ 01-2016 ЦМЭЦ СПб		1997,93
			Цена поставщика в СПб (01.2016)		3 220,00

Методы определения стоимости строительства

Ресурсный метод

РЕСУРСНЫЙ МЕТОД РАСЧЕТА

При ресурсном методе осуществляется калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов, необходимых для реализации текущего проекта.

Ресурсы выделяются из состава проектных материалов, нормативных и др. источников

Ресурсный метод расчета

Нормы ГЭСН X Объем работ = Количество ресурсов

Затраты труда x тарифная сетка = Заработная плата

Время работы машин X Цена маш.-часа = Эксплуатация машин

Расход материалов X Цена = Материальные затраты

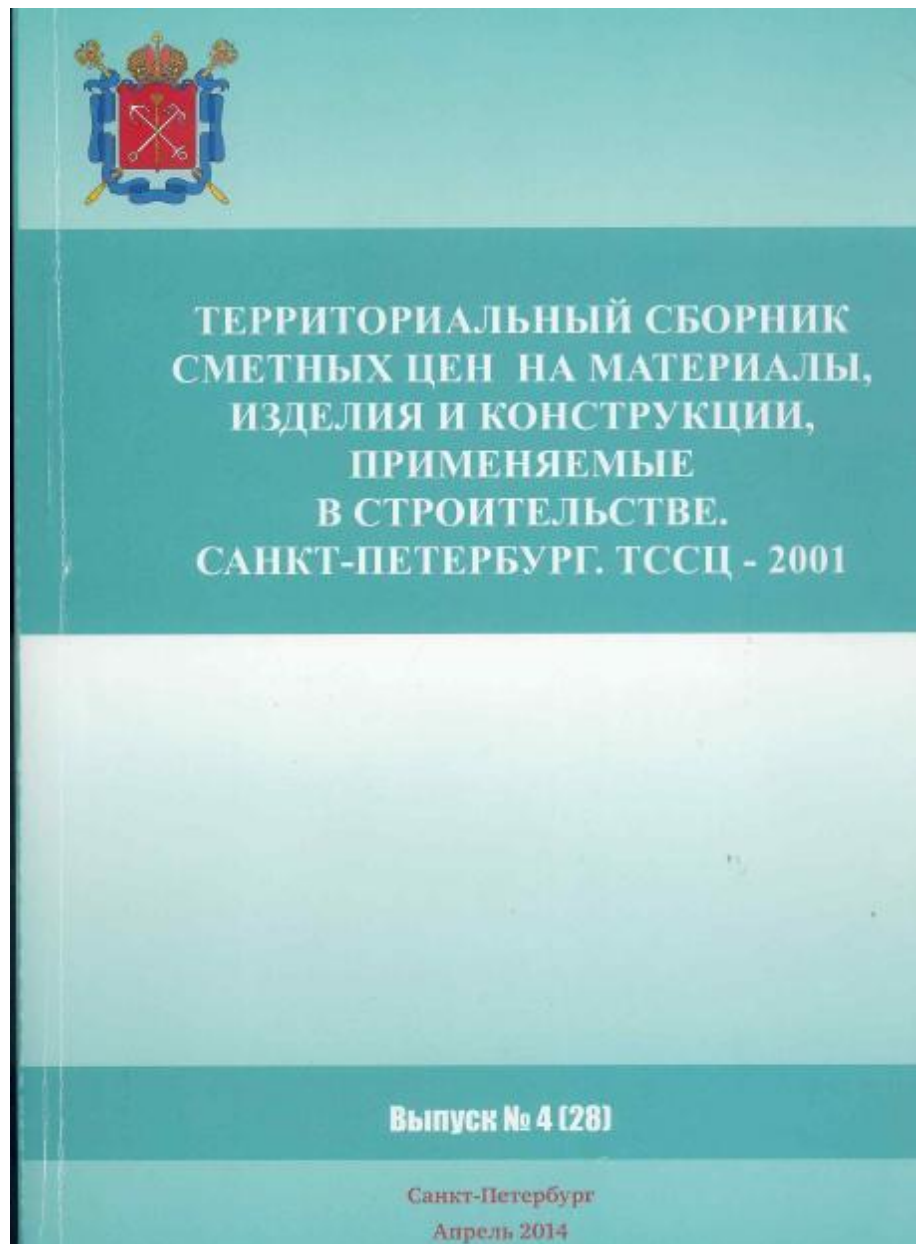
Фонд оплаты труда

Фонд оплаты труда X Норматив НР = Накладные расходы

Фонд оплаты труда X Норматив СП = Сметная прибыль

Сметная стоимость строительства в текущих ценах

ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012



ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ

Парковочная площадка

№ п/п	Обоснования	Наименования	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
Ресурсы по нормам СНиП				
ТЗ-рабочих				
1	ТЗ-1-1023	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,3	ЧЕЛ/Ч	50,304
2	ТЗ-1-1025	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,5	ЧЕЛ/Ч	59,136
3	ТЗ-1-1029	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,9	ЧЕЛ/Ч	152,16
4	ТЗ-1-1040	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 4	ЧЕЛ/Ч	61,28
5	ТЗ-5	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ/Ч	137,264
Машина/механизм				
6	МАШ-120202	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99-КВТ (135-Л.С.)	МАШ/Ч	6,832
7	МАШ-400001	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ ДО 5 Т	МАШ/Ч	0,144
8	МАШ-030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ/Ч	21,6
9	МАШ-070149	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79-КВТ (108-Л.С.)	МАШ/Ч	4,144
10	МАШ-120500	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ/Ч	2,24
11	МАШ-120907	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ/Ч	46,864
12	МАШ-120906	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ/Ч	18,928
13	МАШ-120911	КАТКИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ/Ч	22,656
14	МАШ-021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ/Ч	1,408
15	МАШ-121601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ/Ч	8,688
16	МАШ-121803	РАСПРЕДЕЛИТЕЛИ КАМЕННОЙ МЕЛОЧИ	МАШ/Ч	1,04

Калькуляция нормы ГЭСН по ценам ресурсов. Форма 5 по МДС 81-35.2004

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №31

Парковочная площадка по ГЭСН-2001

Основание:

Смета составлена в ценах 3 квартала 2015 (ТССЦ-08/2015) ГУ ЦМЭЦ СПб года

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСН- 27- 04- 001- 02	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ	100М3 МАТЕРИАЛ А ОСНОВАНИ		3,2
	ТЗ- 1- 1023	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,3	ЧЕЛ/Ч	15,72	50.304
	ТЗ- 5	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ/Ч	14,81	47.392
	МАШ- 030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ/Ч	4,76	15.232
	МАШ- 120202	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 КВТ (135 Л.С.)	МАШ/Ч	1,93	6.176
	МАШ- 120911	КАТКИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ/Ч	7,08	22.656
	МАШ- 121601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ/Ч	1,04	3.328
	411-0001	ВОДА	М3	7	22.4
2	408-0200	СМЕСЬ ПЕСЧАНО- ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3		320

Форма 56 по МДС 81-35.2004

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №31

Парковочная площадка по ГЭСН-2001

Основание:

Сметная стоимость 1247.929 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 95.433 тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость 0.46 тыс. чел. час.

Смета составлена в ценах 3 квартала 2015 (ТССЦ-08/2015) ГУ ЦМЭЦ СПб года

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Кол-во на единицу	Кол-во единиц по проектным данным	Цена на единицу измерения	Сметная стоимость	
							на единицу	на объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГЭСН- 27- 04- 001- 02	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ	100М3 МАТЕРИАЛ А ОСНОВАНИИ		3,2		17218,22	55098
	ТЗ- 1- 1023	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,3	ЧЕЛ/Ч	15,72	50,304	168,62	2650,71	8482
	ТЗ- 5	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ/Ч	14,81	47,392	271,85	4026,1	12884
	МАШ- 030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ/Ч	4,76	15,232	552,26	2628,76	8412
	МАШ- 120202	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 КВТ (135 Л.С.)	МАШ/Ч	1,93	6,176	1099,69	2122,4	6792
	МАШ- 120911	КАТКИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ/Ч	7,08	22,656	1250,99	8857,01	28342
	МАШ- 121601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ/Ч	1,04	3,328	757,81	788,12	2522
	411- 0001	ВОДА	М3	7	22,4	24,46	171,22	548
2	ССЦ01- 408- 0200	СМЕСЬ ПЕСЧАНО- ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3		320		517,71	3155667

Рассчитать стоимость работ по нормам ГЭСН-2001 по текущим ценам ресурсов в Санкт-Петербурге по состоянию на август 2015 г.

1. Выполнить калькуляцию нормы ГЭСН-27-2-10-2 в текущем уровне цен
2. Источник текущих цен – ТССЦ 08-2015

**Текущие цены строительных ресурсов для устройства парковочной площадки
(по ТССЦ-01-2016 СПб)**

Оплата труда рабочих

Обоснование	Наименование	Цена 1 <u>чал.-ч</u>
1-1023	Рабочий строитель среднего разряда 2,3	170.14
1-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	173.44
1-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	179.51
1-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4,0	204.17
1-1060	Рабочий строитель среднего разряда 6,0	274.3

**Текущие цены строительных ресурсов для устройства парковочной площадки
(по ТССЦ-01-2016 СПб)**

Машины и механизмы			
Обоснование	Наименование	Цена 1 маш.-ч	в т.ч. ЗПМ
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	764.59	274.3
030101	Автопогрузчики 5 т	567.66	204.17
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	816.35	274.3
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 КВт (135 л.с.)	1132.37	274.3
120500	Гудронаторы ручные	2.36	0.00
120906	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т	584.77	235.24
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	854.87	293.05
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	1295.19	293.05
121601	Машины поливомоечные 6000 л	780.04	233.15
121803	Распределители каменной мелочи	962.82	271.86
122000	Укладчики асфальтобетона	931.42	290.44
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	934.37	0.00

Задание №6. Рассчитать стоимость работы ресурсным методом

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Кол-во на единицу	Кол-во единиц по проектным данным	Цена на единицу измерения	Сметная стоимость	
							на единицу	на объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГЭСН- 27- 02- 010- 02	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100М		2			
	ТЗ- 1- 1029	РАБОЧИЙ СТРОИТЕЛЬ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА 2,9	чел/ч	76.08	152.16			
	ТЗ- 5	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел/ч	0.68	1.36			
	МАШ- 021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	маш/ч	0.68	1.36			
	МАШ- 400001	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ ДО 5 Т	маш/ч	0.04	0.08			
	402- 0004	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 100	м3	0.06	0.12			
	401- 0006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15 (М200)	м3	5.9	11.8			
	102- 0038	БРУСЬЯ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4- 6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, IV СОРТА	м3	0.17	0.34			
	101- 1805	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	т	0.001	0.002			

**Текущие цены строительных ресурсов для устройства парковочной площадки
(по ТССЦ-01-2016 СПб)**

Материалы			
Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Цена
101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	48312.78
101-1556	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130	т	11845.43
101-1805	Гвозди строительные	т	43492.45
102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	6196.26
102-0038	Бруски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины. IV сорта	м3	3016.47
401-0006	Бетон тяжелый, класс в15 (м200)	м3	3416.49
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	3252.28
413-9010	Камни бортовые бетонные	шт.	0.00
403-0052	Камни бортовые бетонные, марка 400	м3	10588.45
408-0018	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм	м3	938.40
408-0020	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 40-70 мм	м3	853.57
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	586.08
410-0006	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б	т	1997.93
410-9010	Смесь асфальтобетонная	т	0.00
411-0001	Вода	м3	24.46

Ресурсный метод расчета по ГЭСН и ТССЦ СПб 01-206

Наименование затрат	Норматив	Значение
Итого в текущем уровне цен		
заработная плата рабочих-строителей		58 642
эксплуатация машин		117 605
в т.ч. зарплата машинистов		36 457
материальные затраты		934 495
Итого прямые затраты в текущих ценах		1 110 742
Накладные расходы		115 070
Сметная прибыль		72 276
Сметная стоимость в текущем уровне цен (С = ПЗ+НР+СП)		1 298 088
Фонд оплаты труда в текущем уровне цен		95 099

**Результаты расчета стоимости строительства
базисно-индексный метод (в ценах 1 квартала 2016 г.)**

		Источник индексов	Вариант нормативов НР и СП	Сметная стоимость (руб.)
1	ФЕР-2001	Письмо Министра РФ 4 кв. 2015	Укрупненные. По видам строительства	1 253 447
2	ФЕР-2001		По видам работ	1 272 256
3	ТЕР-2001		По видам работ	1 299 282
4	ТЕР-2001	ГБУ ЦМЭЦ СПб январь 2016 ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 230 293
5	ТЕР-2001	ГБУ ЦМЭЦ СПб По каждой расценке январь 2016 ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 298 165
6	ГЭСН-2001	Ресурсный метод по ТССЦ 01-2016	По видам работ	1 298 088

УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Условия производства работ

Нормы и расценки разработаны для строительных работ, выполняемых в **нормальных условиях**, не осложненных внешними факторами:

- стесненность
- температура, загазованность, запыленность и др.
- наличие действующего оборудования непосредственно в зоне производства работ и т.д.

На практике работы производятся **в усложненных условиях** и их **стоимость отличается от стоимости, указанной в сметных нормативах.**

Перечень усложняющих факторов, **значения** поправочных коэффициентов и **условия их применения** приводятся в нормативных документах.

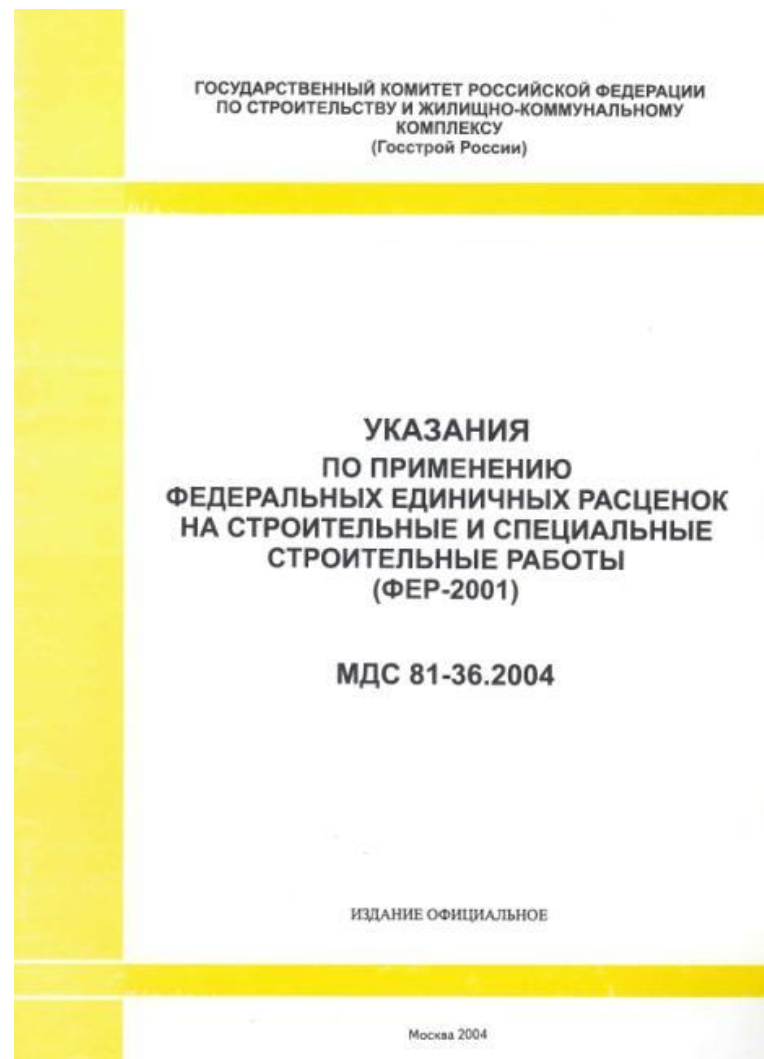
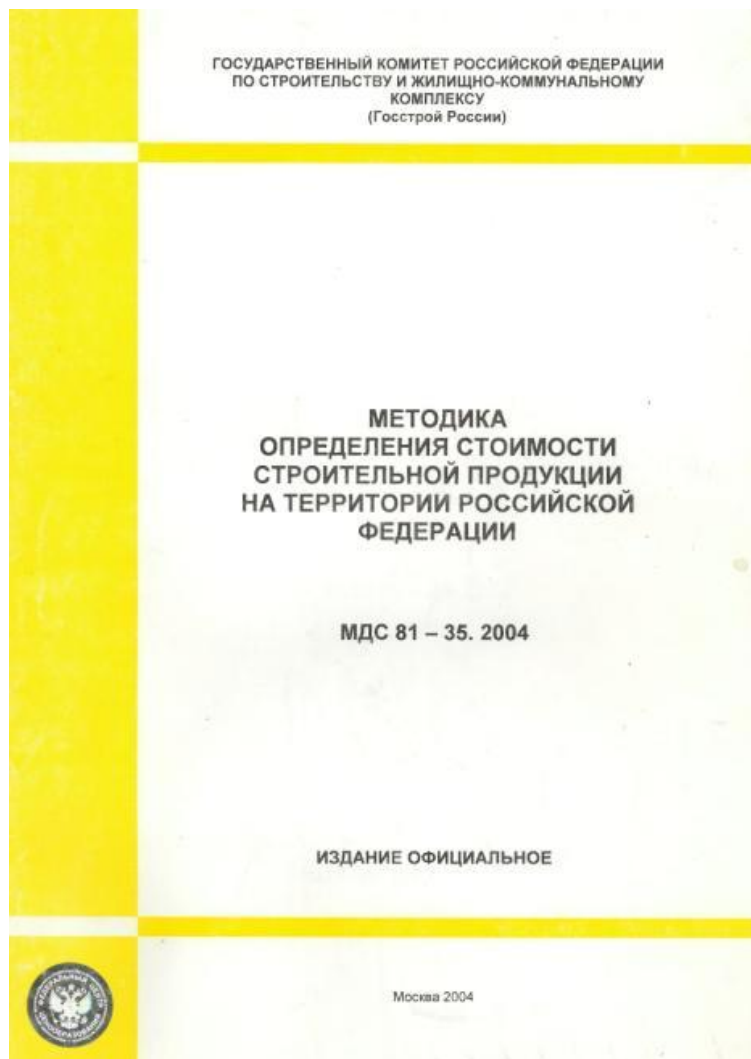
Условия применения сметных норм

Приложение 8.1

Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР части 8

Условия применения	Шифр таблиц (расценки)	Коэффициенты		
		к затратам труда и к оплате труда рабочих-строителей	к стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов
3.1. При кладке кирпича размером 250x120x88 мм к расходу:				
кирпича	02-001 (01-11), 02-002 (03-06), 02-003 (01-08), 02-005, с 02-010 по 02-015	—	—	0,77
раствора	02-001 (01-11), 02-002 (03-06), 02-003 (01-08), 02-005, с 02-010 по 02-015	—	—	0,9
3.2. Расшивка швов при кладке из кирпича размером 250x120x88 мм	02-006 (01)	0,75	—	—
3.3. Заполнение каркасных стен с подкосами	02-001 (10, 11)	1,15	—	—

Условия производства работ



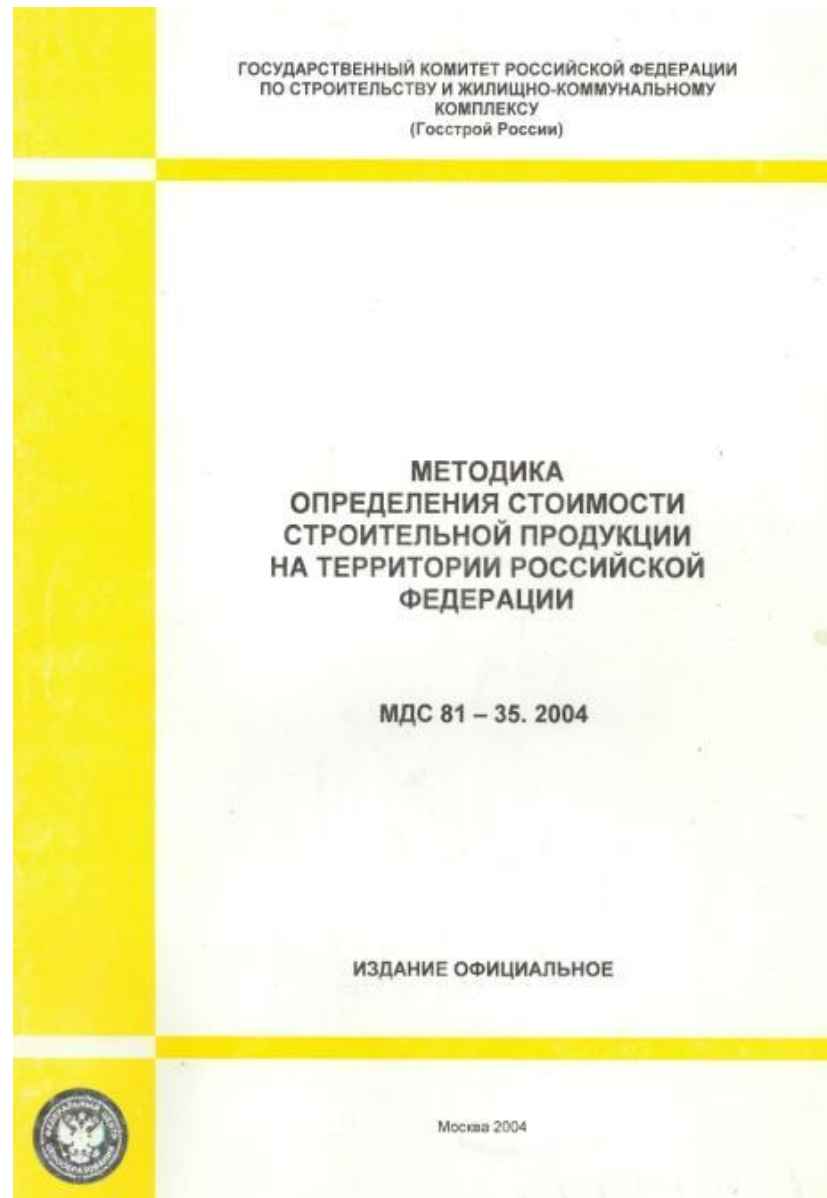
Условия производства работ

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,20
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35

**ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ**

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Составление сметной документации



Ремонтно-строительные работы выполняются при

- «Строительстве и реконструкции»
- «Капитальном ремонте»

Реконструкция

Это **переустройство**, направленное на:

- увеличение производственных мощностей;
- обновление или изменение номенклатуры продукции и снижение затрат на ее производство;
- изменение характеристик непроизводственных зданий (количество квартир, площадь, объем, вместимость и др.)

Капитальный ремонт

Это - замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций зданий (сооружений)

- Комплексный капитальный ремонт
- Выборочный капитальный ремонт
- Капитальный ремонт инженерных коммуникаций и объектов благоустройства

Главное отличие

- **При реконструкции** могут измениться профиль деятельности предприятия объемы производства, номенклатура продукции; назначение зданий, их объемы и площади, вместимость, пропускная способность и т. д.
- **При капитальном ремонте** зданий их основные параметры должны оставаться неизменными.

Порядок финансирования

- **Реконструкция и техническое перевооружение**, как и новое строительство, осуществляются **за счет капитальных вложений**. Возможно выделение бюджетных средств
- **Капитальный ремонт** финансируется **из оборотных средств** собственников зданий и сооружений (предприятий и организаций). Затраты на капитальный ремонт списываются на себестоимость продукции (работ, услуг).

Определение сметной стоимости ремонтно-строительных работ

- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001

и соответствующие им

- федеральные (территориальные) единичные расценки ФЕРр (ТЕРр)-2001

Сборники расценок
ГЭСНр-2001 (ФЕРр-2001) с 51 по 69

Усложненные условия производства ремонтно-строительных работ

Сборники расценок **ГЭСНр-2001 (ФЕРр-2001)** с
51 по 69 учитывают:

- рассредоточенность объемов работ;
- ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации;
- повышенные затраты ручного труда, в том числе на внутрипостроечный транспорт;
- повышенный расход материалов

Особенность смет на реконструкцию и капитальный ремонт

использование не только нормативной базы на
ремонтно-строительные работы

(ГЭСНр, ФЕРр и ТЕРр)

но и сборников сметных норм и единичных расценок на
строительно-монтажные работы

(ГЭСН, ФЕР, ТЕР)

Разборка конструкций

Порядок применения расценок на разборку (демонтаж)

- Расценки ТЕРр-51(-69);
- Расценки сборника ТЕР-46 (Работы по реконструкции зданий и сооружений);
- Расценки сборников строительной группы ТЕР без учета стоимости материальных ресурсов

Смена, замена конструкций, возведение новых конструктивных элементов при ремонте и реконструкции

Выполняются работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве

- к затратам труда и оплате труда рабочих — 1,15;
- к расходам на эксплуатацию строительных машин, в том числе к заработной плате машинистов — 1,25

«ремонтные коэффициенты»

Демонтажные коэффициенты

- при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций — 0,8;
- то же, сборных деревянных конструкций — 0,8;
- то же, металлических конструкций — 0,7;
- то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4;
- то же, наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газоснабжения — 0,6

Коэффициенты не применяются

- к нормам и расценкам сборников группы ремонтно-строительных работ **ТЕРр**;
- к нормам и расценкам сборника **№ 46** «Работы при реконструкции зданий и сооружений»
- на работы по монтажу и наладке оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях – нормы и расценки группы **ТЕРм**;
- при определении затрат на **демонтаж конструкций** по сборникам строительной группы **ТЕР-2001**

учет материалов, получаемых в ходе разборки конструкций

- строительный мусор;
- вторичное сырье (металлолом, дрова, кирпичный щебень);
- материалы и конструкции, пригодные к повторному применению - **возвратные материалы**

учет материалов, получаемых в ходе разборки конструкций

В МДС 81-38.2004

количество пригодных для применения возвратных материалов, полученных от разборки и передаваемых заказчику, определяются на основании актов обследования и их осмотра.

строительный мусор

Объемная масса строительного мусора (в плотном теле) принимается по усредненным нормам (в тоннах на кубометр), при разборке:

- бетонных конструкций — 2,4;
- железобетонных конструкций — 2,5;
- конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки — 1,8;
- деревянных, каркасно-засыпных — 0,6;
- при выполнении прочих работ — 1,2.
- Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Накладные расходы при ремонте

Нормы накладных расходов и **правила** их учета в составе сметной стоимости строительной продукции производится в соответствии с

Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве
МДС 81-33.2004

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ
(Госстрой России)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МДС 81 — 33. 2004

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2004

Укрупненные нормативы НР

- Укрупненный норматив накладных расходов на **капитальный ремонт жилых и общественных зданий** установлен МДС 81-33.2004 в размере **95 %** от фонда оплаты труда рабочих
- накладные расходы на капитальный ремонт **зданий и сооружений производственного назначения** принимаются по нормам для соответствующего вида строительства: промышленное, сельскохозяйственное, транспортное и др.

Нормативы НР по видам работ

- Нормативы для ремонтно-строительных работ указаны в приложении 5 МДС 81-33.2004
- Нормативы накладных расходов по видам строительных работ, при капитальном ремонте жилых и общественных зданий применяют с коэффициентом 0,9

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли при расчете в текущем уровне цен

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы накладных расходов по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-33.2004	с К=0.85
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	95%	81 %
1.2	Ручным способом	80%	68 %

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы сметной прибыли по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-25.2001	с К=0.8
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	50%	40 %
1.2	Ручным способом	45%	36 %

Сметная прибыль при ремонте

Нормы сметной прибыли и **правила** учета в составе сметной стоимости строительной продукции производится в соответствии с

Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве
МДС 81-25.2001



Укрупненные нормативы СП

- Укрупненный норматив сметной прибыли на капитальный ремонт жилых и общественных зданий установлен МДС 81-25.2001 в размере 50 % от фонда оплаты труда рабочих

Нормативы СП по видам работ

- Нормативы для ремонтно-строительных работ указаны в письме ФАС от 18.11.2004 № АП-5536/06
- Нормативы сметной прибыли по видам строительных работ, при капитальном ремонте жилых и общественных зданий применяют с коэффициентом 0,85

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли при расчете в текущем уровне цен

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы накладных расходов по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-33.2004	с К=0.85
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	95%	81 %
1.2	Ручным способом	80%	68 %

По письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы сметной прибыли по видам работ

	Вид строительных и монтажных работ	Норматив по МДС 81-25.2001	с К=0.8
1	Земляные работы, выполняемые		
1.1	Механизированным способом	50%	40 %
1.2	Ручным способом	45%	36 %

Определение стоимости оборудования

Определение стоимости оборудования



К оборудованию относятся

- **Технологические линии**, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы; процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;
- **Санитарно-техническое оборудование**, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;
- Поставляемые в комплекте с основным оборудованием **обязочные трубопроводы**, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей
- **Первоначальный фонд инструмента**, технологической оснастки и инвентаря, необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений; запасные части к оборудованию

К оборудованию относятся

Приложение «5» “Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации на строительство” МДС 81-35.2004 п. 2.7.5

Материалы и изделия производственно-технического назначения,
не учтенные в единичных расценках и **не включенные** в перечни неучтенных
материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений
к сборникам ФЕРм,

следует относить к оборудованию

Определение сметной стоимости оборудования

Составляющими сметной стоимости оборудования могут являться:

- свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги посредников
- заготовительно-складские расходы;
- расходы на комплектацию;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Другие затраты, относимые на стоимость оборудования

- Проектирование оборудования индивидуального изготовления по специальным ТУ;
- Шеф-монтаж – осуществляется представителями предприятия-изготовителя;
- Доводка на месте установки крупного оборудования – осуществляется в единой технологической цепи совместно с другим оборудованием;
- Укрупнительная сборка в построечных условиях крупногабаритного оборудования, поставленного в виде отдельных узлов и деталей;
- и др.

Порядок определения затрат на оборудование

МДС 81-35.2004

$$C_{обор} = (Ц_{обор} + Ц_{зч} + Ц_{р} + Ц_{т} + Ц_{к}) \times (1 + h_{зск}/100)$$

Стоимость запасных частей

Запасные части, как правило, включаются в комплект поставки оборудования, а их стоимость - в цену приобретения оборудования.

В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам.

Если спецификации на запасные части отсутствуют, то стоимость запчастей в сметах может определяться в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти. При отсутствии конкретных нормативов стоимость запасных частей может приниматься в размере

до 2% от отпускных цен на оборудование.



Стоимость тары и упаковки

Стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной документации дополнительно.

При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки их стоимость может определяться в процентах от стоимости оборудования в следующих размерах:

Для крупного технологического оборудования - от 0,1 - до 0,5%;

Для станочного оборудования - до 1%;

Для электрооборудования, КИПиА, инструмента- до 1,5%.

Транспортные затраты

В сметной стоимости оборудования учитываются все затраты по его доставке на приобъектный склад или до зоны монтажа.

Затраты на перевозку оборудования рекомендуется определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта

При отсутствии ведомственных нормативов транспортные расходы могут приниматься в размере **3-6%** от отпускной цены на оборудование.

Заготовительно-складские расходы

Для строек, финансируемых с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов, норматив заготовительно-складских расходов принимается в размере **1,2%** от сметной стоимости оборудования франко-приобъектный склад в текущем уровне цен

Конец занятия №3