

# Тема:

## Собственность и её Виды

Ассистент-профессора ФСТИМ  
Ажигужаева А.Б.

# Собственность.

Научное понимание собственности отличается от обыденного представления, при этом собственность рассматривают в экономическом и юридическом смысле.

## Содержание понятия «Собственность».

### СОБСТВЕННОСТЬ

```
graph TD; A[СОБСТВЕННОСТЬ] --> B[Экономическая категория]; A --> C[Юридическая категория]; B <--> C;
```

**Экономическая категория**  
(отношения между людьми и объектами собственности)

Присвоение  
Владение  
Пользование  
Распоряжение

**Юридическая категория**  
(закрепление правомочий на объекты собственности между людьми)

# Собственность.

Собственность – понятие социальное, отражающее сложную систему **отношений** между человеком, группой или сообществом людей (субъектом), с одной стороны, и любой субстанцией материального мира (объектом), с другой стороны.

*В экономическом определении наибольшее внимание уделяется системе отношений между субъектом и объектом, а в юридическом - праву.*

# **Собственность.**

Определяющим в содержании собственности является **присвоение** – отчуждения объекта собственности субъектом от других субъектов.

От собственности как полной формы присвоения следует отличать владение, пользование и распоряжение.

**Владение** – это частичное присвоение, т.к. владелец (арендатор, должник) действует при условиях, определяемых собственником.

**Пользование** – фактическое применение вещи в зависимости от ее назначения. Пользование представляет собой форму реализации владения и собственности.

**Распоряжение** – это принятие решений владельцем или другим лицом по поводу функционирования объекта собственности (продажа, дарение, передача под залог), основанное на праве предпринимателя передавать в пользование имущество в пределах, дозволенных

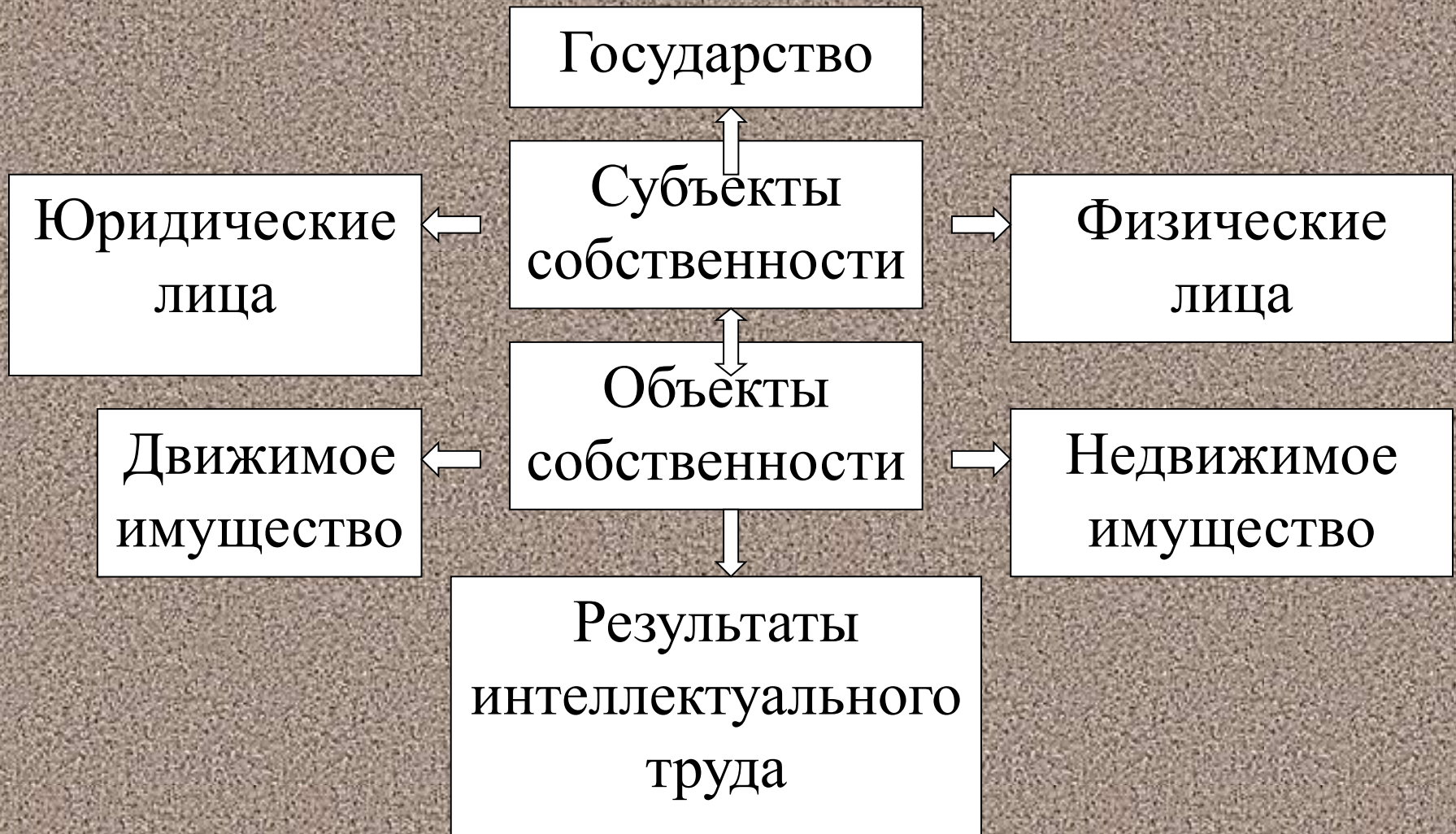
# Собственность.

Отношения собственности носят конкретно-исторический характер, но независимо от содержания собственности речь всегда идет о трех моментах:

- 1) об объекте собственности - вещественном содержании собственности;
- 2) о системе взаимоотношений между субъектами;
- 3) об экономической реализации отношений на микро- и макроуровне.

# Собственность.

## Субъекты и объекты собственности



# Собственность.

**Право** – это совокупность общеобязательных правил (норм) поведения людей.

Они устанавливаются в обществе или санкционируются (утверждаются) государством и поддерживаются им.

**Субъектами права собственности являются:**

- 1) гражданин (физическое лицо) – человек как субъект гражданских (имущественных и неимущественных) прав и обязанностей;
- 2) юридическое лицо – организация (объединение лиц, предприятие, учреждение), является субъектом гражданских прав и обязанностей. Это социальное (коллективное) образование вступает в хозяйственные связи от своего имени как самостоятельная целостная единица. Примером может служить *фирма* – хозяйственное, промышленное или торговое предприятие (объединение), пользующееся правами юридического лица;
- 3) государство и муниципальные образования (органы местного управления и самоуправления).

## Собственность.

В законодательстве особо выделяются **объекты гражданских прав**.

Среди них различают следующие виды объектов собственности:

- *недвижимое имущество* (земельные участки, недра, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т.п.);
- *движимые вещи* (деньги, ценные бумаги и другие вещи, не относящиеся к недвижимости);
- *интеллектуальная собственность* (результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг: фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).



# Собственность.

**Собственность** – это система субъект-объектных и субъект-субъектных отношений по поводу присвоения, а также владения, пользования и распоряжения имуществом.

Развитие и усложнение отношений собственности в условиях современной рыночной экономики способствовали тому, что юридический и экономический аспекты проблемы собственности «сомкнулись» в появившейся *теории прав собственности*.

# Собственность.

Рональд Гарри Коуз — американский экономист, лауреат [Нобелевской премии по экономике 1991](#) г. «за открытие и прояснение точного смысла транзакционных издержек и прав собственности в институциональной структуре и функционировании экономики».

*Теория Р.Коуза. Её суть: Если права собственности четко специализированы и транзакционные издержки равны нулю, то структура производства будет оставаться неизменной независимо от изменений в распределении прав собственности.*

*Смысл теоремы состоит в том, что при отсутствии издержек ведения переговоров, составления контрактов и других транзакционных издержек, а также при ясно установленных и надежно защищенных правах собственности экономические активы, т.е. те блага, из которых можно извлечь прибыль (напр., земельные участки, недра, компании) будут постепенно перекупаться теми, кто готов заплатить за них более высокую цену.*

## **Собственность.**

Согласно экономической теории прав собственности, не ресурс (средства производства или рабочая сила) сам по себе является собственностью, а пучок или доля прав по использованию ресурса.

**Права собственности** понимаются как санкционированные обществом (законами государства, традициями, обычаями, распоряжениями администрации) поведенческие отношения между людьми, которые появляются в связи с существованием благ и касаются их использования.

В соответствии с законодательными актами **субъекты наделяются правом собственности**. Это право включает такие полномочия собственника как **владение, пользование и распоряжение**.

# Собственность.

Полный «пучок прав» состоит из 11 элементов:

- 1) право владения, то есть исключительного физического контроля над благами;
- 2) право использования, то есть применения полезных свойств имущества для себя;
- 3) право управления, то есть решения кто и как будет обеспечивать использование благ;
- 4) право на доход, то есть обладание результатами от использования благ;
- 5) право суверена, то есть отчуждения, потребления, изменения или уничтожения блага;
- 6) право на безопасность, то есть на защиту от экспроприации благ, от вреда со стороны внешней среды;
- 7) право на передачу благ в наследство;
- 8) право на бессрочность обладания благом;
- 9) запрет на использование блага способом, наносящим вред внешней среде;
- 10) право на ответственность в виде взыскания, то есть возможность взыскания блага в уплату долга;
- 11) право на остаточный характер, то есть на существование процедур и институтов, обеспечивающих восстановление нарушенных полномочий.

## **Собственность.**

Содержание и распределение прав собственности влияет на распределение ресурсов, на объем и условия обмена, на распределение и уровень дохода, на процессы ценообразования.

При этом важно учитывать трансакционные издержки.

**Трансакционные издержки** — это операционные издержки в сфере обмена, связанные с передачей прав собственности.

**Виды трансакционных издержек:**

- 1) издержки поиска информации,
- 2) издержки измерения качества,
- 3) издержки ведения переговоров и заключения контрактов,
- 4) издержки альтернативного поведения,
- 5) издержки спецификации и защиты прав собственности.

# Собственность.

Отделение «прав собственности» от «собственности» получило развитие не только в экономической теории, но и в хозяйственной практике. Свидетельством этому является развитие трастовых компаний.

**Траст** (от английского trust - доверять, поручать попечению) представляет систему доверительного управления имуществом, ценными бумагами, предприятиями, фирмами и т.п.

Трастовое соглашение означает, что собственник передает право управлять своей собственностью другому субъекту, после чего в рамках заключенного договора не имеет формального права вмешиваться в действия своего доверительного лица.

# Собственность.

По мере развития общества совершенствовались отношения собственности, принимая самые разнообразные типы и формы.

Под **типом** собственности понимается качественно особый этап в развитии собственности,

а под ее **формой** - специфический характер принадлежности материальных факторов и результатов общественного производства его основным субъектам.

Типы собственности	Формы собственности
Первобытнообщинная	Частная
Рабовладельческая (азиатская, античная)	Индивидуальная
Феодальная	Коллективная
Капиталистическая	Государственная
Социалистическая	

# Собственность.

## Домашнее задание студентам к семинару:

### 1) особенности разных форм предпринимательской деятельности:

Индивидуальный предприниматель,

Полное товарищество,

Товарищество на вере,

Общество с ограниченной ответственностью,

Общество с дополнительной ответственностью,

Закрытое акционерное общество,

Открытое акционерное общество,

Производственный кооператив (артель),

### 2) Особенности общей семейной собственности, государственной собственности, муниципальной собственности.