



**Собственность.
Права собственника.**

Сущность понятия собственность

Собственность – это исторически изменяющаяся форма присвоения средств производства и предметов потребления.

Отношения собственности – это система экономических и правовых отношений между людьми по поводу владения, распоряжения и использования жизненных благ

Многообразие форм собственности в рыночной экономике



1

**Частная собственность
(индивидуальная и коллективная)**

2

**Государственная
собственность**

3

**Муниципальная
собственность**

4

**Собственность общественных
организаций**

5

**Смешанная собственность
(частно-....)**

Равноправие форм собственности в РФ



Статья 8. Пункт 2.

В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Субъекты собственности



Гражданин

Политические
и
общественные
организации

Семья

Муниципальные
органы

Государство

Народ страны

Трудовой
коллектив



Объекты собственности

земля, земельные
участки,
площади, угодья

основные
производственные
фонды

деньги, валюта,
ценные бумаги

рабочая сила

материально-
имущественные ценности

духовные,
интеллектуальные,
информационные
ресурсы и продукты

природные богатства

здания социально-
культурного назначения

Частная собственность

• Частная собственность – одна из форм собственности, означающая абсолютное, защищенное законом право гражданина или юридического лица на конкретное имущество, включая средства производства.

1

Индивидуальная

2

Акционерная

3

Кооперативная



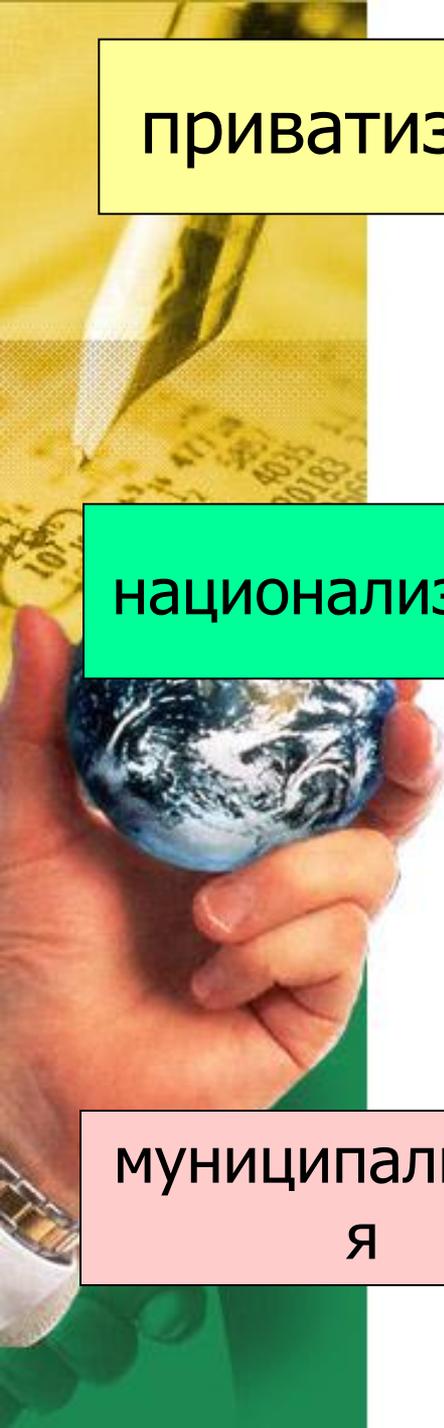
В разных странах и в различные исторические периоды конкретное соотношение частной и государственной собственности может меняться.

Изменение формы собственности

приватизация

национализация

муниципализация



приватизация

передача контролируемой теми или иными государственными органами общественной собственности в частный сектор

национализация

передача в собственность государства земли, промышленных предприятий, банков, транспорта или другого имущества, принадлежащего частным лицам или акционерным обществам. Может осуществляться через безвозмездную экспроприацию, полный или частичный выкуп.

муниципализация

передача объектов государственной или частной собственности в муниципальную собственность

Права собственника

Юридически закрепленные за
собственником права

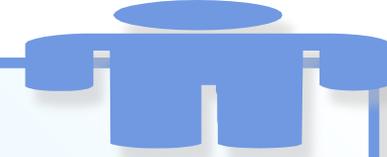
• Владеть

• Пользоваться

• Распоряжаться

Права собственника регулируются
Гражданским кодексом





Право владения

Фактическое
обладание данным
имуществом,
закрепленное
юридически

Изобретатель получил
патент на созданное им
техническое устройство.

Право пользования



Возможность извлекать из собственности полезные свойства, в том числе хозяйственное использование собственности.

Гражданин К. открыл на своем загородном участке приют для собак

Гражданка К. открыла в своей квартире частный детский сад

Гражданин К. проживает на своей даче в летнее время

Право распоряжения



**Право собственника
решить
самостоятельно
судьбу вещи
(подарить, продать,
уничтожить,
преобразовать, сдать
внаем, заложить,
завещать и т.д.)**

Мебельная фабрика по договору передала в аренду строительному кооперативу часть свободных помещений сроком на пять лет.

Владелец фирмы решил подарить уходящему на пенсию сотруднику автомобиль.



Приобретение права собственности

Заключение договоров купли-продажи,
мены,
дарения

В порядке наследования

Получение дохода от использования
собственности

Изготовление, постройка

Находка

Клад

Обращение в собственность общедоступных для сбора
вещей

Способы получения доходов от собственности



1

Получение прибыли от владения предприятиями

2

Получение доходов от владения Ценными бумагами (акциями, облигациями, % по вкладам)

3

Сдача в аренду имеющегося движимого или недвижимого имущества

4

Использование земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции

5

Использование специальных орудий и средств для охоты и рыболовства