



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
*в строительстве и промышленности
строительных материалов*

*Совершенствование системы сметного
нормирования и ценообразования
в строительной отрасли*

Концепция «400 дней»



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ

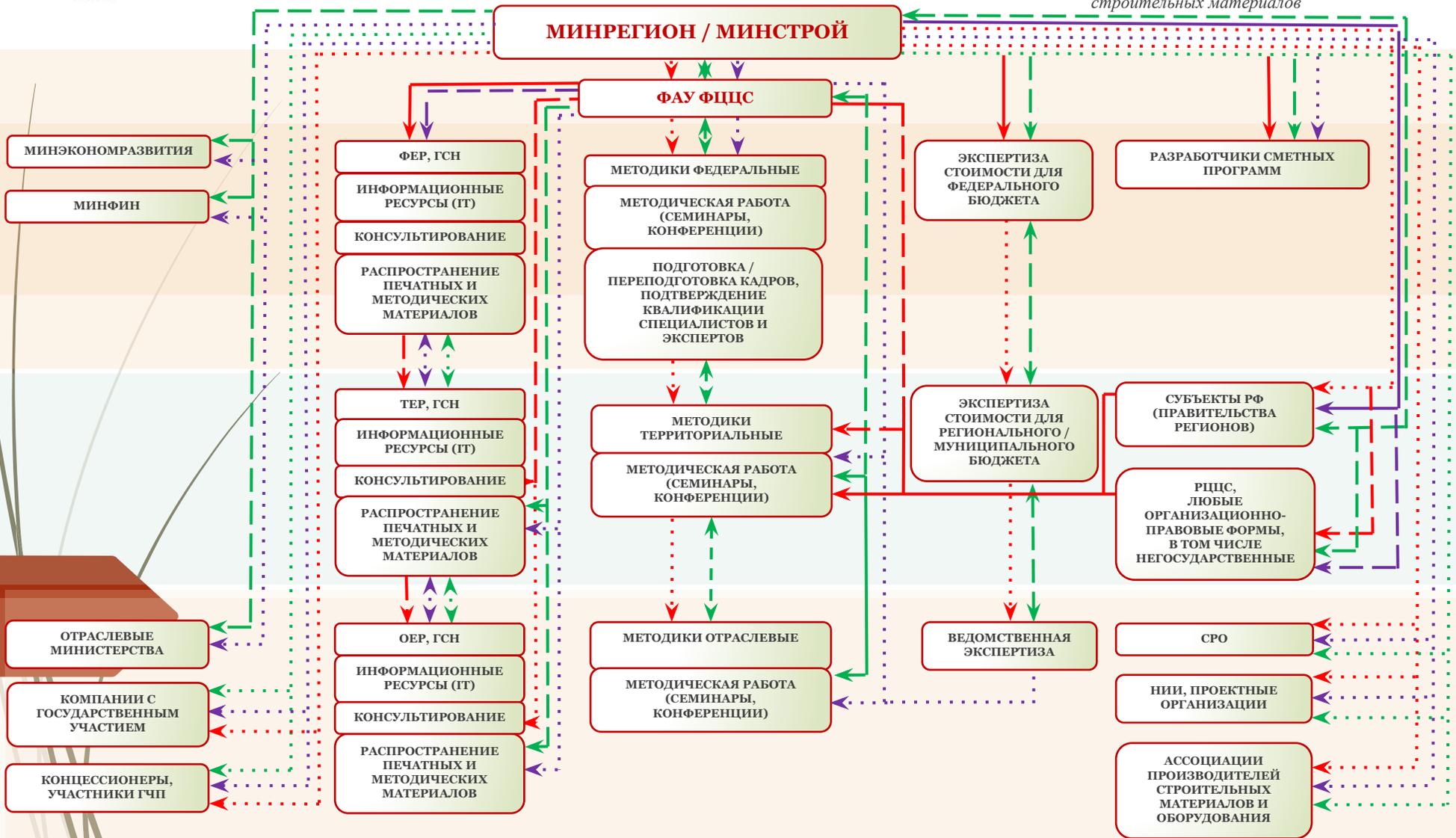
- **Требуется совершенствование правового поля**, как системы иерархически преемственных нормативно-правовых и локальных актов;
- **Пересечение компетенций** Минстроя России и отраслевых министерств в сфере определения стоимости инвестиционных проектов;
- **Отсутствие четко определенных функций и полномочий Минстроя России** в сфере сметного нормирования и ценообразования в строительстве;
- **Неполное и устаревшее методическое обеспечение.**

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ

- **Отсутствие четкой вертикали управления** (федеральный уровень, региональный уровень) и регламентов взаимодействия;
- **Отсутствие системного информационного обмена** с профессиональными участниками строительного рынка и регламентов взаимодействия;
- **Отсутствие сформированных и легитимных способов подтверждения квалификации экспертов** и экспертных организаций;
- **Закрытость принятия решений.**
- Длительность **бюрократических процедур** по принятию и утверждению решений;
- Наличие **многообразия сметно-нормативных баз** (сборников), индексов пересчета и прогнозных индексов на федеральных и региональных уровнях.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ

- **Высокая волатильность стоимости основных строительных ресурсов** в отраслевом и территориальном разрезе;
- **Трудоемкость разработки ресурсно-технологических моделей;**
- **Отсутствие объективной и достоверной информации о стоимости ресурсов;**
- **Отсутствие методик сбора и оценки информации** о стоимости ресурсов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





ЦЕЛЬ

Создание современной нормативно-правовой и методической базы в области ценообразования и сметного нормирования, обеспечивающей соблюдение баланса интересов всех участников строительного процесса, единство подходов и методов нормирования и мониторинга стоимости строительной продукции для всех уровней государственной власти, министерств и ведомств, широкое применение информационных систем, программно-аналитических комплексов для эффективного использования государственных инвестиций.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

ПЛАНИРОВАНИЕ

 ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(ГОС. ЭКСПЕРТИЗА)

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ПРИНЦИПЫ

ПРОЗРАЧНОСТЬ

 ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ
(единство методологии)

 АКТУАЛЬНОСТЬ
(мониторинг)

 ДИНАМИЧНОСТЬ
(обновляемость)

 ГИБКОСТЬ
(учет индивидуальности
и уникальности)

 ОТКРЫТОСТЬ
(информационная среда)

ВАЖНО! Достигается максимальная достоверность стоимости строительства на стадии планирования и проектирования.

ИНСТРУМЕНТЫ

Внесение изменений в нормативно-правовые акты для распределения функций органов исполнительной власти (ОИВ) всех уровней.

Создание государственной информационной системы для взаимодействия заинтересованных участников на платформе Минстроя.

Правовое и методическое обеспечение с единым центром координации – Минстрой России (ФАУ «ФЦЦС»).

Широкое использование института профессиональных экспертов для государственных и независимых экспертиз, в том числе ресурсов саморегулируемых организаций (СРО), научно-исследовательских, проектных институтов, исследовательских лабораторий.

Взаимодействие с министерствами и ведомствами:

- по совместному внедрению инноваций в практику строительства и сметного нормирования;
- создание непрерывных технологических цепочек (НИР → НИОКР → опытное производство → промышленное производство → сметное нормирование, ценообразование).
- ограничение области применения индивидуальных нормативов, урегулирование понятия «специфичность».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОТРАСЛИ (результат внедрения концепции)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

*в строительстве и промышленности
строительных материалов*

2016 год

- Определить Минстрой России в качестве единого государственного органа, отвечающего за реализацию политики в сфере сметного нормирования и ценообразования;
- Ввести в действие коллегиальный научно-экспертный орган;
- Организовать информационное взаимодействие с уполномоченными региональными ИОГВ, с крупными СРО, ассоциациями производителей строительных материалов и оборудования;
- Актуализировать сметно-нормативные базы, обеспечив преемственность федерального и регионального уровней и отраслей (ФЕР, ТЕР, ОЕР);
- Разработать единый классификатор и кодификатор ресурсов;
- Реализовать I-й этап государственной информационной системы (ГИС);
- Подготовить полный пакет нормативно-правовых документов в сфере ценообразования, применение для расчета стоимости объектов, финансируемых с участием бюджетов всех уровней, внебюджетных фондов.

2017 год

- Внедрить единую государственную сметно-нормативную базу (ГСН) включая территориальные и отраслевые компоненты;
- Внедрить единый классификатор и кодификатор ресурсов во все сферы строительной деятельности;
- Разработать методику для перехода на ресурсный или комбинированный метод расчета стоимости;
- Реализовать II-й этап государственной информационной системы (ГИС).

2018 год

- Регулярно обновлять, дополнять и актуализировать сметные нормативы;
- Организовать плановый переход к ресурсному или комбинированному методу;
- Усовершенствовать ГИС, в том числе:
 - внедрение ресурсного и комбинированных методов прогнозирования стоимости;
 - расширение подсистем.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

БУДЕТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

в строительстве и промышленности
строительных материалов





МИНСТРОЙ
РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

*в строительстве и промышленности
строительных материалов*

РЕЗУЛЬТАТЫ

ДО

Отсутствие актуальной и полной нормативной базы;

Отсутствие централизованного государственного управления ценообразованием в строительной отрасли;

Отсутствие подзаконных актов и методического обеспечения;

Отсутствие мониторинга стоимости строительных ресурсов и централизованной базы данных о стоимости;

Отсутствие преемственности и сопряжения сметно-нормативных баз (ФЕР, ТЕР, ОЕР);

Низкий уровень информатизации, отсутствие защиты данных;

Отсутствие регулярного взаимодействия с министерствами и ведомствами, компаниями с государственным участием.

2015

–

2018
ГОДЫ

ПОСЛЕ

Наличие единого координационного центра – Минстрой России (ФАУ «ФЦЦС») отвечающего за политику в сфере сметного нормирования и ценообразования;

Единая государственная сметно-нормативная база (единый методический подход к расчёту стоимости);

ГИС обеспечивающая:

- информационную доступность
- прозрачность взаимодействия между всеми участниками процесса
- поддержку в актуальном состоянии базы нормативно-правовых актов
- защиту данных
- регулярный мониторинг стоимости строительных ресурсов;

Экономия бюджетных средств направляемых на капитальные вложения (внедрение НЦС, НЦКР, проверка достоверности сметной стоимости на всех стадиях реализации инвестиционного проекта);

Повышение профессионального уровня экспертного сообщества (проведение аттестации экспертов по всем направлениям);

Сокращение сроков внедрения новых технологий и инноваций.