

Исследовательская работа на тему: « Сравнение ипотечных кредитов»

Выполнила: преподаватель математики
Никифорова Надежда Михайловна,
Иркутский техникум речного и
автомобильного транспорта
Г. Иркутск
2014 год

Исследовательская работа на тему:
« Сравнение ипотечных кредитов»

сумма кредита — 3 000 000 руб.,
первоначальный взнос — 400 000 р;
валюта — Рубли;
период — 5 лет

Сбербанк России



Сбербанк России является крупнейшим банком Российской Федерации и стран СНГ, имеющий самое большое число филиалов по всей территории РФ. Учредителем и основным акционером Сбербанка России является Центральный банк Российской Федерации.

ВТБ 24



Банк ВТБ24 — один из крупнейших участников российского рынка банковских услуг. Он входит в международную финансовую группу ВТБ и специализируется на обслуживании физических лиц, индивидуальных предпринимателей и предприятий малого бизнеса.

Номос-банк



**НОМОС
БАНК**

Группа НОМОС-БАНКа занимает 6 место среди крупнейших российских банковских групп по размеру активов и 2 место среди крупнейших российских частных универсальных банков . Является одним из наиболее быстро растущих коммерческих банков России.

Критерии оценки:

- Требования к заемщику
- Требуемые документы
- Обеспечение кредита
- Досрочное погашение
- Страхование

Требования к заемщику

Сбербанк
России
Военная

ВТБ 24
Новостройка

Номос-банк
Рефинансиро
вание

Возраст заемщика на момент погашения кредита

от 21 — до 45

от 21 — до 70

от 18 — до 65

Возраст заемщика в момент получения кредита

до 60

Стаж на последнем месте работы, месяцы

1

6

Общий стаж работы, месяцы

12

12

Подтверждение платежеспособности

—

Справка по форме банка, 2-НДФЛ, 3-НДФЛ

Справка по форме банка, 2-НДФЛ, 3-НДФЛ

Сбербанк России
Военная

ВТБ 24
Новостройка

Номос-банк
Рефинансирование

**Требуемые
документы**

Заявление-анкета

паспорт

свидетельство
участника НИС

Паспорт

заграничный паспорт или водительское удостоверение или страховое свидетельство государственного пенсионного страхования или военный билет или свидетельство о постановке на налоговый учёт
заверенная копия трудовой книжки, трудовой договор
желательно дипломы об образовании
желательно документы о собственности на активы
Документ, подтверждающий доход (справка по ф. 2-НДФЛ, налоговая декларация, выписка с зарплатного счёта и пр.)
желательно копия свидетельства о временной регистрации (если применимо)
желательно документы подтверждающие кредитную историю
заявление-анкета

Заявление-анкета

паспорт

военный билет
дипломы об образовании
заверенная копия трудовой книжки, трудовой договор
Документ, подтверждающий доход (справка по ф. 2-НДФЛ, налоговая декларация, выписка с зарплатного счёта и пр.)
желательно документальное подтверждение дополнительного дохода
желательно свидетельство о браке (разводе, смерти супруга), брачный контракт (при наличии)

Сбербанк России
Военная

ВТБ 24
Новостройка

Номос-банк
Рефинансирование

Обеспечение кредита

Залог приобретаемого имущества

+

+

-

Неустойка

+

+

+

Залог имеющегося имущества

-

-

-

Поручитель

-

+

-

Под залог недвижимости

-

-

+

Без залога и поручителя

+

+

+

Сбербанк России
Военная

ВТБ 24
Новостройка

Номос-банк
Рефинансирование

Досрочное погашение

Полное	+	+	+
Частичное	+	+	+
Условия досрочного погашения		Досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов возможно сразу с момента его получения.	
Способы оплаты	Электронные платежные системы, Банкоматы, Безналичный платеж со счета в другом банке, Отделение ФГУП "Почта России", Кассы банка, Бухгалтерия по месту работы	Электронные платежные системы, Банкоматы, Безналичный платеж со счета в другом банке, Отделение ФГУП "Почта России", Кассы банка, Бухгалтерия по месту работы	Безналичный платеж со счета в другом банке, Кассы банка, Бухгалтерия по месту работы

Сбербанк России
Военная

ВТБ 24
Новостройка

Номос-банк
Рефинансирование

Страхование

Обязательное

+

+

+

Условия

Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.

Страхование:
• утраты жизни и трудоспособности заемщика;
утраты или повреждения приобретаемой квартиры;
• прекращения или ограничения права собственности на закладываемую недвижимость.
В случае оформления страхового полиса только по риску утраты или повреждения приобретаемой квартиры процентные ставки увеличивается на 1% пункт.
При первоначальном взносе до 15% требуется дополнительное страхование ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита.

Страхование жизни, титула и имущества.
Без страхования титула - минимальная ставка, надбавки не применяются.
Без страхования жизни минимальная ставка повышается на 5,5 процентных пункта.

Военная

10,5%

к возврату 3 352 875

руб.

(55 881 руб./мес.)

Новостройка

11,5% (11,5–12,25%)

к возврату 3 430 647

руб.

(57 177 руб./мес.)

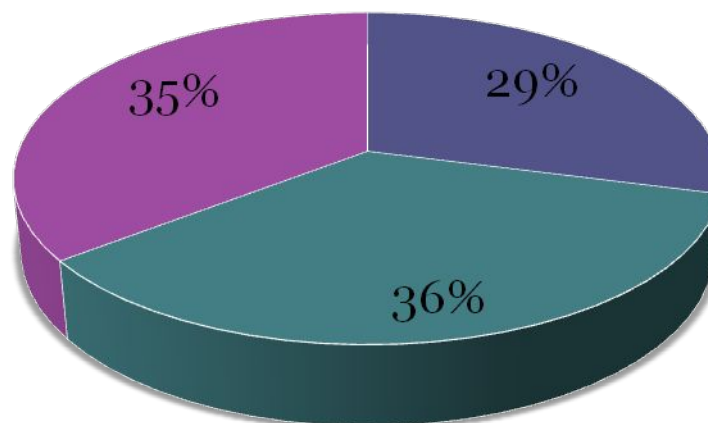
Рефинансирование

11,5% (11,5–14%)

к возврату 3 430 647 руб.

(57 177 руб./мес.)

- Военная
- Новостройка
- Рефинансирование



Интернет ресурсы:

1. <http://www.sberbank.ru/> Официальный сайт Сбербанк Россия
2. <http://www.vtb24.ru/> Официальный сайт ВТБ 24
3. <http://www.nomos.ru/> Официальный сайт Номос банк

Изображения:

1. <http://www.gloomreklama.ru/v-sberbanke-rebranding-logotipa/>
Сбербанк логотип
2. <http://www.moigorod.ru/m/news/?n=2146421127> ВТБ 24
ЛОГОТИП
3. http://www.russianamerica.com/common/arc/story.php?id_cat=8&id=688034 Номос банк логотип