

Страховой продукт  
Росгосстрах - Бизнес  
«Имущество»

для страхования  
имущества предприятий

2014

Москва



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ ПРОДУКТА



ТОРГОВЛЯ



ПРОИЗВОДСТВО



УСЛУГИ



# КТО МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ СТРАХОВАТЕЛЕМ



- юридические лица,
- лица занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица,
- физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, но имеющие в собственности объекты коммерческой недвижимости и/или движимое имущество, предназначенное для коммерческой деятельности.



# ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ЗАСТРАХОВАНО



- Здание/помещение (**только конструктивные элементы**, включая встроенное инженерное оборудование и коммуникации);
- **Отделка (внешняя, внутренняя) помещений**
- **Здание/ помещение (включая внутреннюю и внешнюю отделку**, встроенное инженерное оборудование и коммуникации);
- Оборудование (торгово-технологическое, производственное, технологическое, офисное);
- Мебель, предметы интерьера, хозяйственный инвентарь;
- Вывески, рекламные установки;
- Товарные запасы (сырье, материалы, готовая продукция, полуфабрикаты, товары для реализации)

# НЕ ПОДЛЕЖИТ СТРАХОВАНИЮ (по продукту)



- изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; ювелирные изделия;
- рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства;
- предметы религиозного культа;
- акции, облигации и другие ценные бумаги;
- драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;
- технические носители информации компьютерных и аналогичных систем;
- взрывчатые вещества;
- средства транспорта (в местах хранения и/или эксплуатации);
- рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- модели, макеты, образцы, формы и т.п.;
- наличные деньги в российской и иностранной валюте.
- объекты незавершенного строительства
- земельные участки

## А также: по настоящему страховому продукту не подлежат страхованию:

- элеваторы, мукомольные предприятия,
- хранилища ГСМ,

а также другие объекты, попадающие в перечень типовых видов опасных производственных объектов.

# СТОП лист

## по страховому продукту РГС-Бизнес «Имущество»



на период до 1 декабря 2014 года

- Тонары (на колесах/без них), торговые киоски (сезонные, без Технического паспорта) и имущество, находящееся в них;
- здания/помещения, где ведутся работы по ремонту/реконструкции, капитальному ремонту.
- объекты незавершенные строительством, но в отношении которых любого рода строительно-монтажные работы временно приостановлены на срок более 1 месяца (законсервированные объекты), а их эксплуатация не осуществляется;
- здания/строения/, которые имеют **невыполненные предписания ОГПН**
- здания/строения/помещения с **незаконной перепланировкой/реконструкцией**.
- лесопиломатериалы **на открытой площадке/под навесом**
- **Химическое сырьё, нефтепродукты** (за исключением АЗС), **горюче-смазочные материалы, лакокрасочные материалы**
- ТМЦ в складских помещениях, не имеющих действующего **ДОГОВОРА** охраны
- ТМЦ в складских помещениях, где отсутствует **АПС** (автоматическая пожарная сигнализация).
- здания/помещения, сооружения и строения, а также торговое и иное оборудование, товарные запасы, находящиеся в них **на территории рынков (вещевых, строительных, продовольственных)**.

# СТРАХОВЫЕ РИСКИ



1. Пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого в бытовых целях
2. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств, оборудования работающего под давлением.
3. Повреждение водой или иными жидкостями, или газами, или пеной, или порошками в результате поломки трубопроводов систем отопления, канализации, водоснабжения, и/или систем тушения пожара и/или иных аналогичных систем, а также в результате мер для тушения пожара или для предупреждения его распространения.
4. Стихийные бедствия
5. Кража, грабеж и/или разбой.
6. Противоправные действия третьих лиц
7. Наезд наземных транспортных средств.
8. Падение пилотируемых летательных аппаратов и/или их обломков и/или грузов с них.
9. Внезапное и непредвиденное падение деревьев, крупных кустарников, глыб льда и снега.



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РИСКИ



Бой стекол\*

Дополнительные риски можно застраховать при страховании:

- Конструктивных элементов здания
- Здания включая внешнюю/внутреннюю отделку.

В отношении Окон, дверей, витрин и аналогичных устройств, включающие остекление **и входящие в конструкцию здания,** а также вывесок и рекламных установок, состоящих из стеклянных, зеркальных поверхностей.

В том случае, если вывески и рекламные установки, состоят из смешанных материалов, в которых присутствуют стеклянные элементы (световые буквы, подсветка люминесцентными лампами и т.д.), то также целесообразно включать дополнительный риск «Бой стекол».

Риск терроризма

Данный риск может быть выбран только при страховании риска **Противоправные действия третьих лиц или по Полному пакету.**

Лимит ответственности Страховщика определяется исходя из общей страховой суммы по Полису. Страховая сумма по риску терроризм является лимитом ответственности, т.е. максимальной выплатой в случае наступления данного риска. Общая страховая сумма по объектам страхования на один Полис не может превышать 30 млн. руб.



# СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА



Имущество	Мин. страховая сумма, руб.	Макс.лимит, руб.
Здание/помещение (конструктив)	100 000	На один договор установленная общая страховая сумма не может быть более <b>30 000 000</b> руб.
Отделка внешняя/внутренняя помещений	50 000	
Здание/помещение - включая внутреннюю и внешнюю отделку, встроенное инженерное оборудование и коммуникации	100 000	
Оборудование	50 000	
Мебель, предметы интерьера, хозяйственный инвентарь	50 000	
Вывески, рекламные установки	50 000	
Товарные запасы	50 000	

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАХОВОЙ (ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА



Для здания и/или сооружения и/или хозяйственных построек, иного аналогичного имущества:

- рыночная по Акту оценки (дата оценки - не более 12 мес.), или
- остаточная балансовая (с учетом начисленной амортизации (износа)), или
- залоговая, или
- восстановительная по Справочнику стоимостей объектов недвижимости.

**Внимание!** Во всех случаях определения стоимости объектов недвижимости, за исключением страхования по рыночной стоимости, которые производятся с предоставлением Акта оценки (оценка не более 1 года давности), **представителю Страховщика необходимо проверять остаточную балансовую стоимость по «Справочнику стоимостей объектов недвижимости».** В случае если страховая сумма меньше стоимости, рассчитанной по «Справочнику стоимостей объектов недвижимости», страхование объекта недвижимости осуществляется с условием пропорциональности.

Но продавец ВСЕГДА должен предложить в первую очередь страхование по действительной стоимости, и постараться объяснить клиенту, как это влияет на страховое возмещение.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАХОВОЙ (ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА



Для производственного, технологического оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, электронно-вычислительной техники, а также офисного, торгово- технологического оборудования:

- рыночная по Акту оценки (дата оценки - не более 12 мес.), или
- остаточная балансовая (с учетом начисленной амортизации (износа)), или
- залоговая, или
- восстановительная по программно- информационному комплексу СтОФ.

Для мебели, хозяйственного инвентаря:

- рыночная по Акту оценки (дата оценки - не более 12 мес.), или
- остаточная балансовая (с учетом начисленной амортизации (износа)), или
- залоговая, или
- восстановительная по программно- информационному комплексу СтОФ.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАХОВОЙ (ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА



- **для запасов сырья, материалов, товаров, приобретенных для последующей реализации** – стоимость приобретения, отражаемая в бухгалтерских записях и/или регистрах и/или иных документах учета деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), или
- **для готовой продукции, произведенной Страхователем (Выгодоприобретателем)**– стоимость воспроизводства, отражаемая в бухгалтерских записях и/или регистрах и/или иных документах учета деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), но не более установленной цены их продажи, или
- **Для товаров, принятых на комиссию** - по цене товара, установленной в договоре комиссии, согласно Правилам комиссионной торговли;

**Внимание!** *Страхование осуществляется на сумму максимально возможной величины товарных запасов (на максимальную стоимость) на территории страхования. Если при страховом случае стоимость запасов превысит страховую сумму, расчет возмещения производится пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (недострахование).*

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ



Срок действия Полиса **от 6 месяцев до 24 месяцев.**

**Максимальный лимит по полису 30 млн. рублей.**

Порядок уплаты страховой премии - страховая премия может оплачиваться единовременно или в рассрочку **на 2 платежа (50\*50%) в течении 3-х месяцев.** Запомните, что рассрочка уплаты страховой премии возможна только в том случае если размер страховой премии не менее 8 000 руб. и размер каждого платежа соответственно не меньше 4 000руб.

При страховании более 12 месяцев, возможна рассрочка платежа ежеквартальная, но размер каждого платежа не меньше 4 000 руб. – оформляется Доп. соглашением к Полису.

Минимальный размер страховой премии по продукту РОСГОССТРАХ – БИЗНЕС «ИМУЩЕСТВО» составляет 3 000 руб.

**Безусловная франшиза устанавливается на договор страхования от  
ОБЩЕЙ СТРАХОВОЙ СУММЫ**

При заключении договора страхования без применения франшизы применяется повышающий коэффициент 1,3.

Максимальный размер франшизы, которая может быть установлена по договору страхования составляет 50 000 руб. (при этом скидка может составлять 40% от тарифа)

# Спасибо за внимание !

---



© 2013 «Росгосстрах».

«Росгосстрах» — крупнейшая по масштабам российская страховая компания с 90-летней историей. В группу компаний «Росгосстрах» входят: ОАО «Росгосстрах», ООО «Росгосстрах», СК «РГС-Жизнь» (страхование жизни и добровольное пенсионное обеспечение), а также ООО «РГС-Медицина» (ОМС). «Росгосстрах» является лидером российского рынка страхования (более 40 миллионов клиентов) и традиционно оказывает существенное влияние на развитие страхового рынка России. Общая численность сотрудников группы компаний достигает 100 тыс. человек, включая более 60 тыс. страховых агентов.

[www.RGS.ru](http://www.RGS.ru)