



Строительство из СОЛОМЫ



**Автор идеи:
Хатхе Петр Валерикович –
студент УО «БГСХА»**

Варианты решения проблемы:

- Использование строительных материалов имеющих низкую стоимость,
- Организация производства соломенных блоков в доступном жилищных условиях;
- Строительство из них домов и иных объектов



энергоресурсов
жилых домов
жилых помещений



Уникальность идеи:

Снижение себестоимости
строительства без ухудшения
качества.

Технология:

Основа дома: деревянный каркас.

Наполнитель стен: соломенные блоки.



Перспективы рынка:



- **25%** жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома.



- строительство производственных объектов (фермы, склады, цеха)
- строительство бань

Конкурентные преимущества:



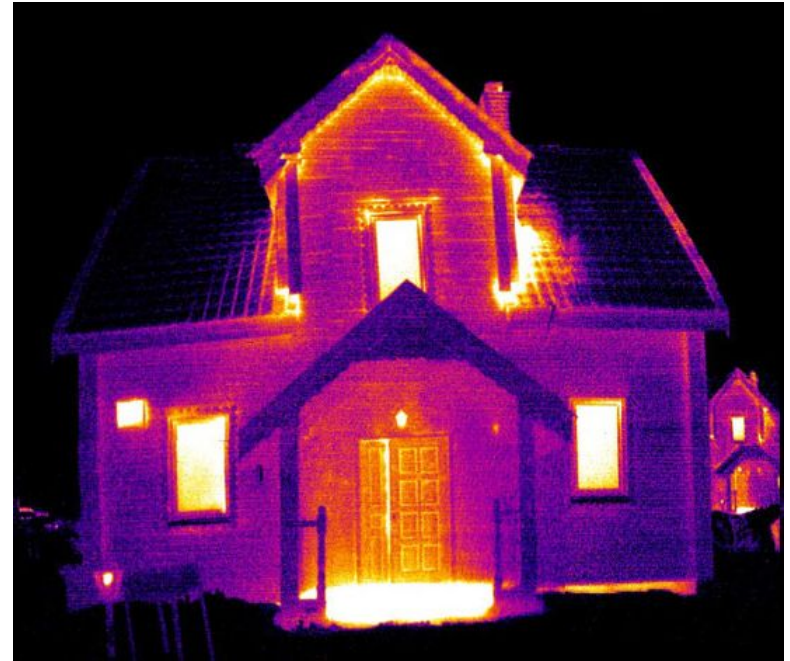
1. Низкая себестоимость.

2. Простота использования.



Конкурентные преимущества:

3. Низкое энергопотребление.



4. Не требуется фундамент.

Конкурентные преимущества:



5. Высокая звукоизоляция.

6. Экологичность.



Бизнес модель:

1. Производство строительных материалов и их производных (утеплители, панели);
2. Организация строительной компании и оказание услуг по строительству.

Основные препятствия:



1. Не информированность потребителей о преимуществах строительства домов из соломы;

2. Не заинтересованность строительных компаний и ведущих министерств в снижении доли отрасли в ВВП и прибыли.



Реализация идеи

Производство опытного образца



Сертификация



**Промышленное производство
стройматериалов**



Строительная компания



Строительство объектов

Компетенция:

- Маркетолог-экономист, готов выступить в качестве руководителя проекта
- Наличие отраслевых специалистов
- Проработанные технологии
- Твердо верю в успех проекта

Потребность в инвестициях:

Общие инвестиционные затраты **150 000 \$**

Доход в год **130 000 \$**

Окупаемость **2 года**

ЧДД (при ставке 50%) на 5 году – **125 000 \$**

Потребность в инвестициях:

1 этап

**Производство опытного
образца**

+

**Сертификация как
строительного материала**

=

5 500 \$





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Автор идеи:

Хатхе Петр Валерикович – студент УО
«БГСХА»

