

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ ЭКОЛОГИЧЕСКИ
БЕЗОПАСНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛИТЫ
ИЗ ИЗЛИШКОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

Место реализации проекта: ОЭЗ РУ ППТ «Данков»

Генеральный директор: Основин Евгений Владимирович

E-mail: alfa-ekopliti@yandex.ru

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Производство инновационного продукта используемого в различных отраслях промышленности.

СПОСОБ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ:

Строительство производственного комплекса в производящем регионе ЦФО РФ – на севере Липецкой области в районе г. Данков в ОЭЗ РУ ППТ «Данков».

Полная стоимость проекта: 750 млн. руб.

**Планируемое количество рабочих мест:
60 чел.**

Инвестиционный период : 1 год 3 мес.

О ПРОЕКТЕ

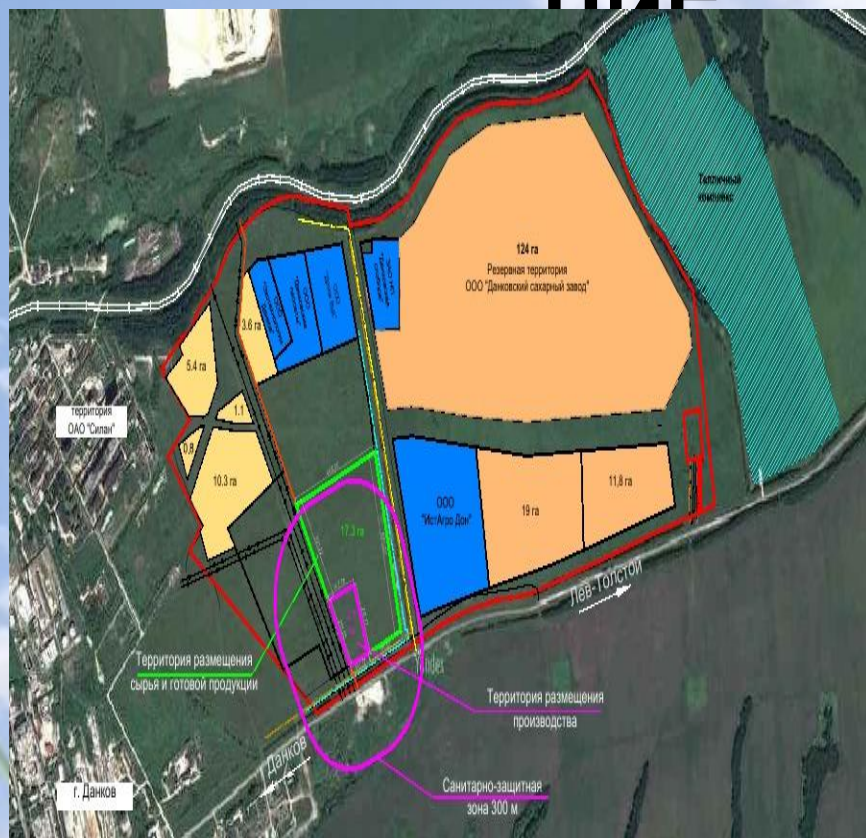
Примененные в проекте технологии позволяют производить из ежегодно получаемого сырья – соломы, излишки которой частично сжигаются на полях, и экологически чистого связующего наполнителя продукт, превосходящий по своим потребительским свойствам и цене аналогичную продукцию из дерева.

Предпосылки для успешной реализации проекта

- ✓ особые условия и отсутствие бюрократических барьеров для эффективного развития промышленного производства в свободной экономической зоне регионального уровня промышленно-производственного типа;
- ✓ стабильный рынок сбыта с тенденцией к росту;
- ✓ конкурентная цена продукции;
- ✓ высокий потенциал реализации продукта на экспорт;
- ✓ уникальность предложения на рынке за счет эксплуатационных характеристик продукта;
- ✓ наличие достаточной сырьевой базы.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕ

НИЕ



Выбор места реализации проекта:

- *удобное географическое расположение;*
- *наличие транспортной и промышленной инфраструктуры;*
- *квалифицированные трудовые ресурсы;*
- *наличие экономических преференций.*

Планируется строительство завода по производству экологически чистой плиты (ЭКО-плита) из излишков сельскохозяйственного производства – соломы и экологически чистого наполнителя с последующей его модернизацией для производства различных видов продукции из сырья собственного производства, расширением и наращиванием производственных мощностей.

Завод будет производить продукцию, пользующуюся в настоящее время стабильным и постоянно растущим спросом на рынке дальнего и ближнего зарубежья.

Наша компания будет первой в России применять эту технологию и представлять новый продукт на ее территории.

СПРОС

- *постоянный рост рынка экологически чистой продукции в мире составляет 25-30 % в год;*
- *уникальные потребительские свойства продукта (экологичность, огнестойкость, конкурентная цена);*
- *социальная ответственность производителя.*

**Конкурентные преимущества на рынке в период
финансового кризиса.**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Значение
Объем привлекаемых инвестиций, млн. руб.	750
Ставка дисконтирования, %	18,81
Период окупаемости - РВ, мес.	46
Дисконтированный период окупаемости - DPB, мес.	59
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	36,85
Чистый приведенный доход – NPV, млн. руб.	321 037 728
Индекс прибыльности - PI	1,54
Бюджетная эффективность - BE	595 127 872

НАЛОГОВЫЕ ВЫПЛАТЫ (тыс. руб.)

Строка	1кв. 2016г.	2кв. 2016г.	3кв. 2016г.	4кв. 2016г.	1кв. 2017г.	2кв. 2017г.	3кв. 2017г.	4кв. 2017г.
Налог на прибыль	0	0	0	2409	5945	5713	6746	7162
НДС	0	0	0					
Отчисления в фонды	249,8	255,8	619,7	1304,3	1320,3	1336,5	1352,9	1369,5
ИТОГО	249,8	255,8	619,7	3713,3	7265,3	7049,5	8098,9	8531,5

Строка	2018г.	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Налог на прибыль	35066	42649	49790	54839	59288
НДС	6800	38105	69218	74910	80540
Отчисления в фонды	5648	5930	6227	6538	8865
ИТОГО	77514	86684	125233	136287	146693

СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ ПРОЕКТА

- развитие экономики Липецкой области (обеспечение роста промышленного потенциала, улучшение имиджа региона);
- сохранение социальной стабильности общества в целом (финансовая ответственность - обязательные социальные и налоговые отчисления в региональный бюджет);
- развитие человеческих ресурсов на предприятии (наличие современных условий труда, обеспечение гарантированной занятости, социальное благополучие своих сотрудников);
- социальное развитие общества (спонсорство и корпоративная благотворительность, ответственность за будущие поколения).

Спасибо за внимание!