

# ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫ ЖИНАҚ БАНКІНІҢ ДЕПОЗИТТЕРІ

**Джусомбаева А.**



## БАНК ТУРАЛЫ

ӘР МЕМЛЕКЕТТІҢ ӨЗ СТРАТЕГИЯЛЫҚ МАҚСАТТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ БАР. ҚАЗАҚСТАН ҮШІН ӘЛЕУМЕТТІК САЯСАТТЫҢ МАҢЫЗДЫ БАҒЫТТАРЫНЫҢ БІРІ — АЗАМАТТАРДЫ ҚОЛЖЕТІМДІ ӘРІ САПАЛЫ ТҰРҒЫН ҮЙМЕН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ. 2000Ж. 7 ЖЕЛТОҚСАНДАҒЫ «ҚР-ДА ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫ ЖИНАҒЫ ТУРАЛЫ» ҚР ЗАҢЫМЕН РЕТТЕЛГЕН ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ (ТҚЖ) ЖҮЙЕСІНІҢ ҚАЛЫПТАСУЫНА ЭКОНОМИКАЛЫҚ ӨСІМ МЕН МЕМЛЕКЕТТІҢ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЫ НЕГІЗ БОЛЫП ОТЫР.

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ БАНКІ» АҚ — ЕЛІМІЗДЕГІ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ ЖҮЙЕСІН ЖҮЗЕГЕ АСЫРАТЫН БІРДЕН-БІР БАНК. ТҚЖ ЖҮЙЕСІ САЛЫМШЫЛАРДЫҢ АҚШАСЫН ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ДЕПОЗИТТЕРІНЕ ТАРТУ ЖӘНЕ ОЛАРҒА ТҰРҒЫН ҮЙ ЗАЕМДАРЫН БЕРУ АРҚЫЛЫ ХАЛЫҚТЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ЖАҒДАЙЫН ЖАҚСARTУҒА БАҒЫТТАЛҒАН.



## Банк басшылығы



Ибрагимова Ляззат Еркеновна  
"Қазақстанның тұрғын үй  
құрылыс жинақ банкі" АҚ  
Басқарма Төрайымы



Медеуова Айжан Тұрақбаевна  
Басқарма Төрағасының орынбасары

# «БАСТАУ»

## Депозит шарттары

Орташа жинақтау мерзімі - 3-5,5 жыл

Сыйақы мөлшерлемесі - 2%

Мемлекет сыйлықақысы - 20%

Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі - 12,6% дейін

Бағалау көрсеткішінің төменгі мәні - 16

Ұсынылатын ай сайынғы салым мөлшері -

Келісімшарт сомасының 1,25%

Тұрғын үй заемын алу үшін төменгі қажетті жинақ  
сомасы - Келісімшарт сомасының 50%



## «ӨРКЕН»

### Депозит шарттары

Орташа жинақтау мерзімі	-	5,5 жыл
Сыйақы мөлшерлемесі	-	2%
Мемлекет сыйлықақысы	-	20%
Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі	-	8,1% дейін
Бағалау көрсеткішінің төменгі мәні	-	28
Ұсынылатын ай сайынғы салым мөлшері	-	Келісімшарт сомасының 0,75%
Тұрғын үй заемін алу үшін төменгі қажетті жинақ сомасы	-	Келісімшарт сомасының 50%



## «КЕМЕЛ»

### Депозит шарттары

Орташа жинақтау мерзімі - 8,5 жыл, 8 жыл, 7,5 жыл

Сыйақы мөлшерлемесі - 2%

Мемлекет сыйлықақысы - 20%

Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі - 6,1%

дейін

Бағалау көрсеткішінің төменгі мәні - 42

Ұсынылатын ай сайынғы салым мөлшері - Келісімшарт  
сомасының 0,50%

Келісімшарт сомасының - 0,53%                      Келісімшарт  
сомасының - 0,57%

Тұрғын үй заемін алу үшін төменгі қажетті жинақ  
сомасы                      Келісімшарт сомасының 50%



## «БОЛАШАҚ»

### Депозит шарттары

Орташа жинақтау мерзімі	-	15 жыл
Сыйақы мөлшерлемесі	-	2%
Мемлекет сыйлықақысы	-	20%
Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі	-	4,6%

дейін

Бағалау көрсеткішінің төменгі мәні - 74

Ұсынылатын ай сайынғы салым мөлшері -

Келісімшарт сомасының 0,25%

Тұрғын үй заемын алу үшін төменгі қажетті жинақ  
сомасы - Келісімшарт сомасының 50%



ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚТАРЫ ТУРАЛЫ КЕЛІСІМШАРТ  
ЖАСАУ ҮШІН ТӨМЕНДЕГІ ҚҰЖАТТАР ҚАЖЕТ:

- ЖЕКЕ КУӘЛІК
- Туу туралы куәлік (егер келісімшарт сәбиге жасалса)
- Нотариалды куәландырылған сенімхат (егер келісімшарт үшінші тұлғаға жасалса).





## ҚОСЫМША СЫЙЛЫҚАҚЫ

Барлық талаптар сақталған, бірақ тұрғын үй заемын алудан бас тартқан жағдайда, Банк сыйақысы төленеді.

3 жылдан 5 жылға дейінгі деректі жинақтау мерзімінде сыйақы мөлшерлемесі шарттың барлық мерзімінде жылдық 0,7%-ды құрайды.

5 жылдан асатын деректі жинақтау мерзімінде — шарттың барлық мерзімінде жылдық 1%-ды құрайды.





ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ БАНКІ

## ТӨЛЕМ ТӘСІЛДЕРІ

Депозит толтыру, кредит өтеу оңайлай түсті!

	<ul style="list-style-type: none"><li>Online.hcsbk.kz интернет банкингі</li><li>Төлем терминалы</li><li>Бөлім/касса</li></ul>	<b>КОМИССИЯ</b> <b>0 ₸</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Homebank.kz интернет-банкингі</li><li>Банкомат</li><li>Төлем терминалы</li><li>Бөлім/касса</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaspi.kz интернет-бөлімі</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Egov.kz электронды үкімет порталы</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Төлем терминалы және кассалары</li></ul>	

### Банк серіктестерінің бекітілген тарифтеріне сәйкес

	<ul style="list-style-type: none"><li>Интернет-банкинг</li><li>Банкомат</li><li>Бөлім/касса</li><li>Төлем терминалы</li></ul>	төлем сомасының 1%-ы
	<ul style="list-style-type: none"><li>Бөлім/касса</li></ul>	төлем сомасының 1%-ы (ең азы 150 ₸, ең көбі 500 ₸)
	<ul style="list-style-type: none"><li>Төлем терминалы/ QIWI әмиян</li></ul>	Төлем сомасының 1,3%-ы



300  
тегін



[www.hcsbk.kz](http://www.hcsbk.kz)



BAITEREK

ҚР ҰБ 18.08.2016ж. Берген №1.2.44/42 лицензия