

**ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ  
ВЕДЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
анализ ассоциации “Украинское объединение  
лизингодателей”

**Вадим НЕСТЕРЧУК**

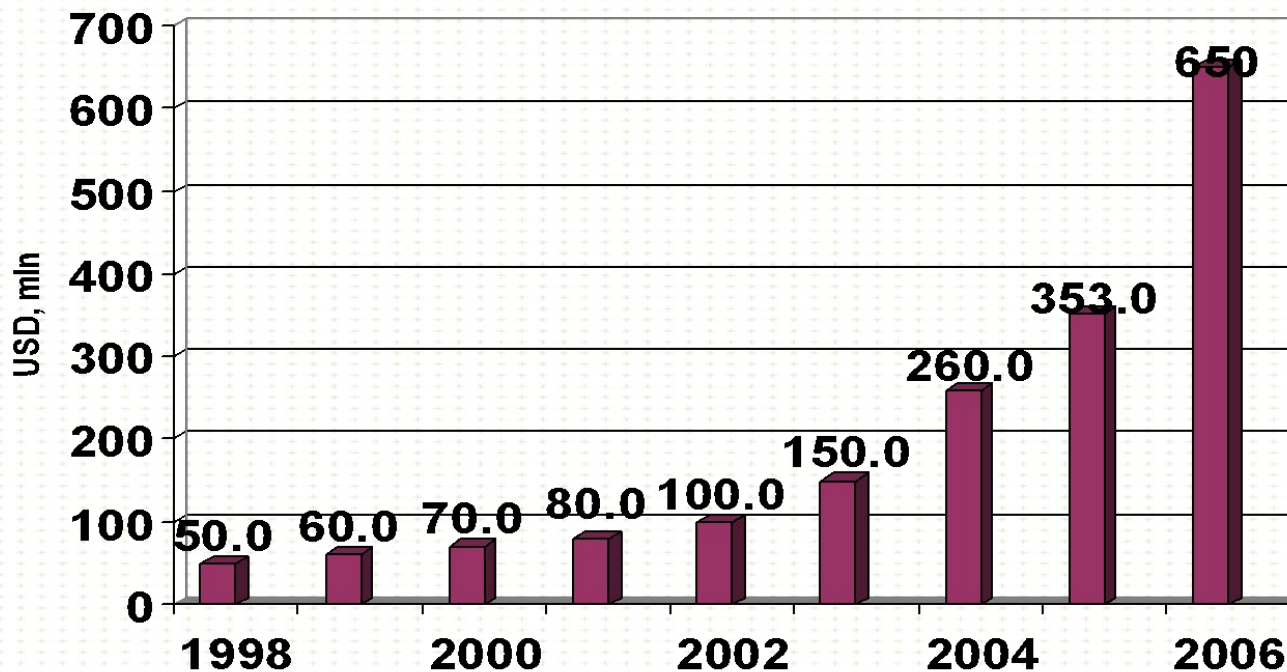
Глава ассоциации “Украинское  
объединение лизингодателей”

Директор компании “Оптима-лизинг”/SIXT





## РЫНОК ЛИЗИНГА В УКРАИНЕ







## ЛИЗИНГ

являється ИНВЕСТИЦИОННИМ  
механізмом, котрий  
используется по всему миру  
малым и средним бизнесом, а также  
большими предприятиями  
в случае необходимости  
приобретения основных средств.



В країнах з високорозвитою економікою лізинг становить **30-35%** інвестицій в основні засоби, а в інших країнах з високими показниками зростання – **10-15%** (в Україні – тільки **1,5%**).

В таких країнах Східної Європи, як Польща, Румунія, Чехія, Словаччина, Угорщина, Естонія, а також Росія, відношення річного обсягу ринку лізингу до ВВП становить **1,5-5%** (в Україні - близько **1%**).



## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКОВ ЛИЗИНГА УКРАИНЫ И ДРУГИХ СТРАН

<b>Кредит / ВВП</b>	<b>2005</b>	<b>Капитализация / ВВП</b>	<b>2005</b>	<b>Лізинг / ВВП</b>	<b>2005</b>
Румыния	18,0%	Казахстан	18,8%	Украина	0,96%
Польша	30,00%	Румыния	20,8%	Россия	1,10%
Чехия	33,00%	Венгрия	29,8%	Польша	1,60%
Болгария	35%	Украина	30,1%	Румыния	3,2%
Украина	38,0%	Чехия	31,30%	Чехия	4,40%
Венгрия	41,0%	Польша	31,40%	Словакия	4,40%
Словения	46,00%	Хорватия	34,50%	Венгрия	4,7%
		Турция	44,50%	Эстония	5,20%

По оцінкам експертів Українці необхідні як мінімум **172 млрд. долларов США** інвестицій в основні фонди з метою їх оновлення (рівень зносу основних засобів становить в середньому 50%).

В Україні на кінець 2006 року кількість інвестицій в основні засоби становило **125 253 700 грн.**, а фактичний обсяг портфеля договорів небанківських лізингових компаній – всього **4,3 млрд. грн.**



## ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

### В СФЕРЕ ЛИЗИНГА:

- Гражданский кодекс Украины
- Хозяйственный кодекс Украины
- Налоговый кодекс Украины
- Закон про финансовый лизинг
- Закон «Про финансовый лизинг»
- Закон «Про налогообложение прибыли предприятий»
- Закон «Про налог на добавленную стоимость»
- Закон «Про банки и банковскую деятельность» и др.



## НА НЕДОСТАТОЧНОЕ РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГА ВЛИЯЕТ ...

- **Неусовершенствованная законодательная база**

разногласия и противоречия между отдельными законодательными актами, регулируемыми гражданско-правовые и финансовые отношения в сфере лизинга

несогласованность отдельных составляющих лизинговой деятельности

- **Неблагоприятный налоговый климат**

различие между режимами налогообложения НДС стоимости полученных процентов и комиссий в составе лизинговых платежей лизингодателей-банков и небанковских структур

несоответствие сроков налоговой амортизации предметов лизинга длительности сроков их полезного использования, особенно лизинговых активов 3-й группы основных средств

существенные ограничения в отнесении на валовые расходы средств, которые тратятся на страхование лизинговых активов



## НА НЕДОСТАТОЧНОЕ РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГА ВЛИЯЕТ ...

- Недостаточная интеграция в международное правовое поле по лизингу
- Ограниченные возможности привлечения средств для финансирования лизинговых операций
- Недостаточная финансовая стойкость лизингодателей
- Низкое развитие и ограниченное использование инфраструктуры рынка лизинга
- Недостаточность квалифицированных кадров в сфере лизинга и низкая осведомленность по вопросам лизинга представителей малого и среднего бизнеса



## РЕШЕНИЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ВОЗМОЖНО ...

*Путем создания комитета, состоящего из представителей:*

- заинтересованных центральных органов исполнительной власти,
- других государственных структур, в первую очередь Государственного комитета по ценным бумагам,
- а также профессиональных объединений участников рынка лизинга и
- международных организаций





## РЕШЕНИЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ВОЗМОЖНО ...

*Путем создания комитета с целью:*

- усовершенствования гражданского, финансового и налогового законодательства по вопросам лизинга,
- адаптации национального законодательства к международному
- с последующим принятием профессионально разработанной программы развития лизинга в Украине.



***P.S. Анализ опыта зарубежных стран показывает, что высокий темп развития рынка лизинга и его стабильность характерны тем странам, где государство создавало все необходимые для этого условия, обеспечивая, в частности, благоприятное гражданское, финансовое и налоговое законодательство.***