

# **Налог на имущество организации**

**гл.30 НК РФ.**

Имущественные налоги  
принадлежат к числу старых  
традиционных налогов  
которые хорошо известны в  
большинстве современных  
государств.

Однако за время своего  
существования этот вид  
налогообложения претерпел и  
продолжает претерпевать

Значительные трансформации.

Немалое влияние на эволюцию рассматриваемого вида платежа оказывает происходящие во многих странах налоговые реформы.

Наблюдается общая тенденция к расширению базы налогообложения.

Эффективность системы  
имущественного  
налогообложения  
заключается не только в ее  
фискальном значении, хотя  
необходимо отметить, что во  
многих ( в т.ч.экономически  
развитых) странах  
имущественные налоги,

как наиболее стабильные,  
управляемые источники  
доходов бюджетов,  
обеспечивают до 9-12%% от  
общих налоговых поступлений.

Роль этих налогов еще и в том,  
что они при эффективном  
налоговом администрировании

являются важнейшим  
механизмом регулирования  
экономических отношений,  
содержат элементы  
экономического стимула.

Налоговые платежи с объектов  
имущества позволяют  
стимулировать рациональное  
его использование.

Таким образом налоги на имущество сочетают в себе фискальную и регулирующую функции.

В России в настоящее время в системе имущественного налогообложения организаций относятся:

- Налог на имущество организаций;
- Земельный налог (в части пользования землей как объектом недвижимости);
- Транспортный налог;
- Налог на недвижимость (в качестве проводимого эксперимента в В-Новгороде, Твери).



Исходя из статических  
материалов совокупность  
налогов на имущество  
приносит в  
консолидированный бюджет  
около 8 % налоговых  
доходов.

В свою очередь налог на имущество организаций в настоящее время занимает центральное место не только в системе имущественных налогов, но и играет значительную роль в формировании доходов региональных бюджетов.

В системе налогообложения имущества организаций с 1.02.2004 года произошли серьезные изменения.

Вступила в действие глава 30 НК РФ.

Налог на имущество

```
graph TD; A[Налог на имущество] --> B[Региональный налог]; A --> C[Прямой налог];
```

Региональный налог

Прямой налог

# НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

```
graph TD; A[НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ] --> B[Организации]; A --> C[Не являются организации, перешедшие на специальные налоговые режимы.];
```

Организации

Не являются организации,  
перешедшие на  
специальные  
налоговые режимы.

## **Плательщики налога:**

- российские организации,
- иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянное представительство и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, и в исключительной экономической зоне РФ,

- Иностранные организации,  
не осуществляющие свою  
деятельность через  
постоянные  
представительства.

Объектом налогообложения для  
российских организаций  
признается :

- движимое и недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, пользование, распоряжение, внесенное в



совместную деятельность),  
учитываемое на балансе в  
качестве объекта ОС в  
соответствии с  
установленным порядком  
ведения бухучета.

Объектом налогообложения  
для иностранных организаций  
осуществляющих  
деятельность в РФ через  
постоянные  
представительства и  
имеющие в собственности  
недвижимое имущество на  
территории РФ, относящееся  
к объектам ОС .

Иностранные организации ведут учет объектов налогообложения в соответствии с установленным в РФ порядком ведения бухучета.

Объектом налогообложения  
иностранных организаций не  
осуществляющих  
деятельность в РФ через  
постоянные  
представительства,  
признается находящееся

на территории РФ недвижимое  
имущество, принадлежащее  
указанным иностранным  
организациям на праве  
собственности.

## *Не признаются объектами:*

- Земельные участки и иные объекты природопользования;
- Имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральным органом исполнительной власти.

## Налоговая база

определяется как средняя годовая стоимость имущества.  
При определении налоговой базы имущество учитывается по его остаточной стоимости.

В случае, если для отдельных объектов ОС начисление амортизации не предусматривала стоимость объектов для целей налогообложения определяется как разница между первоначальной стоимостью и величиной износа в конце каждого налогового (отчетного) периода.



**Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения за налоговый период определяется как частное отделение суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости на первое число каждого месяца налогового периода и первое число следующего за отчетным налоговым периодом месяца на количество месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу.**

## Налоговые льготы:

### Освобождаются от налогообложения:

- Организации, учреждения уголовно исправительной системы Минюста РФ;
- Религиозные организации;

- Общероссийские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%;

- Организации, уставный капитал которых состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов составляет не менее 50%, а фонд оплаты труда не менее 25%;

- Организации, основным видом деятельности которого является производство фармацевтической продукции - в отношении имущества, использованного или для производства лекарств для борьбы с эпидемиями;

- Организации в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры федерального значения;
- Ядерные установки, железнодорожные пути, федеральные автодороги, трубопроводы, линии электропередачи.

## *Порядок исчисления налога:*

- Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение налоговой ставки и налоговой базы;

- Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода определяется как разница между суммой налога, исчисленного за налоговый период и авансовым платежам.



- Сумма авансового платежа исчисляется по итогам каждого отчетного периода в размере  $\frac{1}{4}$  от начисленного налога.

***Налоговый период- календарный год.***

***Отчетный период – 1 квартал;***

***Первое полугодие; 9 месяцев.***

***Налоговая ставка 2,2%.***

- Налог уплачивается до 30-го числа месяца следующего за отчетным периодом.
- **Источник уплаты -  
финансовые результаты**