

Налог на имущество организации

гл.30 НК РФ.

Имущественные налоги
принадлежат к числу старых
традиционных налогов
которые хорошо известны в
большинстве современных
государств.

Однако за время своего
существования этот вид
налогообложения претерпел и
продолжает претерпевать

Значительные трансформации.

Немалое влияние на эволюцию рассматриваемого вида платежа оказывает происходящие во многих странах налоговые реформы.

Наблюдается общая тенденция к расширению базы налогообложения.

Эффективность системы
имущественного
налогообложения
заключается не только в ее
фискальном значении, хотя
необходимо отметить, что во
многих (в т.ч.экономически
развитых) странах
имущественные налоги,

как наиболее стабильные,
управляемые источники
доходов бюджетов,
обеспечивают до 9-12%% от
общих налоговых поступлений.

Роль этих налогов еще и в том,
что они при эффективном
налоговом администрировании

являются важнейшим
механизмом регулирования
экономических отношений,
содержат элементы
экономического стимула.

Налоговые платежи с объектов
имущества позволяют
стимулировать рациональное
его использование.

Таким образом налоги на имущество сочетают в себе фискальную и регулирующую функции.

В России в настоящее время в системе имущественного налогообложения организаций относятся:

- Налог на имущество организаций;
- Земельный налог (в части пользования землей как объектом недвижимости);
- Транспортный налог;
- Налог на недвижимость (в качестве проводимого эксперимента в В-Новгороде, Твери.

Исходя из статических
материалов совокупность
налогов на имущество
приносит в
консолидированный бюджет
около 8 % налоговых
доходов.

В свою очередь налог на имущество организаций в настоящее время занимает центральное место не только в системе имущественных налогов, но и играет значительную роль в формировании доходов региональных бюджетов.

В системе налогообложения имущества организаций с 1.02.2004 года произошли серьезные изменения.

Вступила в действие глава 30 НК РФ.

Налог на имущество



Региональный налог



Прямой налог

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

```
graph TD; A[НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ] --> B[Организации]; A --> C[Не являются организации, перешедшие на специальные налоговые режимы.]
```

Организации

Не являются организации,
перешедшие на
специальные
налоговые режимы.

Плательщики налога:

- российские организации,
- иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянное представительство и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, и в исключительной экономической зоне РФ,

- Иностранные организации,
не осуществляющие свою
деятельность через
постоянные
представительства.

Объектом налогообложения для
российских организаций
признается :

- движимое и недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, пользование, распоряжение, внесенное в

совместную деятельность),
учитываемое на балансе в
качестве объекта ОС в
соответствии с
установленным порядком
ведения бухучета.

Объектом налогообложения
для иностранных организаций
осуществляющих
деятельность в РФ через
постоянные
представительства и
имеющие в собственности
недвижимое имущество на
территории РФ, относящееся
к объектам ОС .

Иностранные организации ведут учет объектов налогообложения в соответствии с установленным в РФ порядком ведения бухучета.

Объектом налогообложения
иностранных организаций не
осуществляющих
деятельность в РФ через
постоянные
представительства,
признается находящееся

на территории РФ недвижимое
имущество, принадлежащее
указанным иностранным
организациям на праве
собственности.

Не признаются объектами:

- Земельные участки и иные объекты природопользования;
- Имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральным органом исполнительной власти.

Налоговая база

определяется как средняя годовая стоимость имущества.
При определении налоговой базы имущество учитывается по его остаточной стоимости.

В случае, если для отдельных объектов ОС начисление амортизации не предусматривала стоимость объектов для целей налогообложения определяется как разница между первоначальной стоимостью и величиной износа в конце каждого налогового (отчетного) периода.

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения за налоговый период определяется как частное отделение суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости на первое число каждого месяца налогового периода и первое число следующего за отчетным налоговым периодом месяца на количество месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу.

Налоговые льготы:

Освобождаются от налогообложения:

- Организации, учреждения уголовно исправительной системы Минюста РФ;
- Религиозные организации;

- Общероссийские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%;

- Организации, уставный капитал которых состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов составляет не менее 50%, а фонд оплаты труда не менее 25%;

- Организации, основным видом деятельности которого является производство фармацевтической продукции - в отношении имущества, использованного или для производства лекарств для борьбы с эпидемиями;

- Организации в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры федерального значения;
- Ядерные установки, железнодорожные пути, федеральные автодороги, трубопроводы, линии электропередачи.

Порядок исчисления налога:

- Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение налоговой ставки и налоговой базы;

- Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода определяется как разница между суммой налога, исчисленного за налоговый период и авансовым платежам.

- Сумма авансового платежа исчисляется по итогам каждого отчетного периода в размере $\frac{1}{4}$ от начисленного налога.

Налоговый период- календарный год.

Отчетный период – 1 квартал;

Первое полугодие; 9 месяцев.

Налоговая ставка 2,2%.

- Налог уплачивается до 30-го числа месяца следующего за отчетным периодом.
- **Источник уплаты -
финансовые результаты**