



МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
Российской Федерации

# Управление многоквартирными домами, ценообразование в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Апрель 2012 год

Нормативно-правовое регулирование, осуществляемое Минрегионом России, направлено на достижение баланса отношений между всеми участниками рынка жилищно-коммунальных услуг

**ПОТРЕБИТЕЛЬ КУ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ КУ  
(УК, ТСЖ, Кооператив)**

**ПОСТАВЩИК РЕСУРСА  
(РСО)**

- Изменения в ЖК (123-ФЗ)
- Новые правила оказания КУ (ПП 354)
- Изменения в ПП 307
- Изменения в порядок определения и установления нормативов (ПП 306)
- Примерная форма платежного документа (Приказ МР № 454)
- Раскрытие информации для УК и ТСЖ (ПП 731)
- Минимальный перечень работ на МКД (Проект ПП)
- Стандарты и правила деятельности по управлению МКД (Проект ПП)
- Примерные условия договора управления МКД (Проект Приказа МР)
- Кап.ремонт (Проект ФЗ)

- Требования к договорам ресурсоснабжения (ПП 124)
- Расщепление платежей (ПП 253)
- Законодательство в сфере теплоснабжения (требования к схемам теплоснабжения ПП 154, рассмотрение разногласий по схемам ПП 882, правила организации теплоснабжения, правила коммерческого учета, правила подключения к системам теплоснабжения)
- Законодательство в сфере водоснабжения и водоотведения (новый закон 416-ФЗ и план по его реализации)
- Реализация План мероприятий 1493-р (в том числе, обязательные ПКР, долгосрочные тарифы)

# Основы взаимоотношений потребитель – исполнитель КУ

---



Ответственность за качество оказываемых коммунальных услуг

Приборный учет

(выполнения обязательных требований ФЗ «Об энергоэффективности»)

Новый порядок расчета за коммунальные услуги:

(Вывод «из тени» платы за общедомовые нужды,

оплата отопления только в отопительный период - с 1 сентября 2012 г.)

Установление обязанностей потребителей по своевременной передаче показаний ПУ и оплате коммунальных услуг и содержания общего имущества МКД

Возможность осуществления прямых платежей (при наличии соответствующего решения)

# Основы взаимоотношений исполнитель КУ - РСО

---



Обязательность договорных отношений и установление более четких «правил игры» между исполнителем КУ и РСО

Требования к РСО предоставлять коммунальный ресурс качество и объем которого соответствует положениям правил предоставления коммунальных услуг потребителям

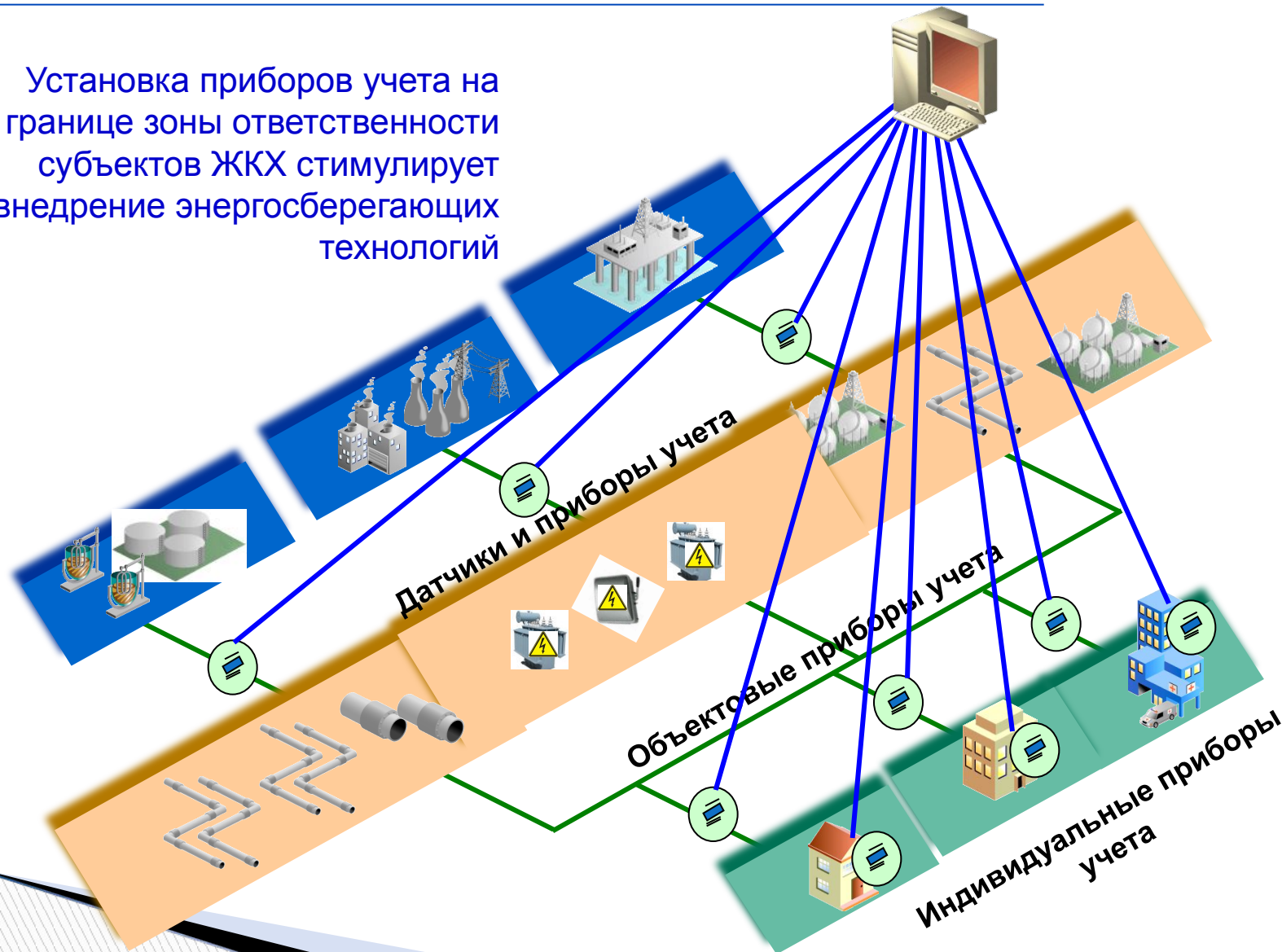
Исключение возможности присвоения недобросовестными исполнителями КУ денежных средств, полученных от потребителей в счет платы за КУ

Обязательность ПКР, схем ресурсоснабжения.

Долгосрочные тарифы

# Оптимальная система построения инфраструктуры учета КУ

Установка приборов учета на границе зоны ответственности субъектов ЖКХ стимулирует внедрение энергосберегающих технологий



## Проблемы, связанные с тарифным регулированием

---

Взаимоотношения ПОТРЕБИТЕЛЬ – ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ – РЕСОРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Необходимость установления дифференцированных тарифов

Необходимость реального баланса при установлении тарифов