

Тема 10. Управление основным капиталом предприятия.

Основные средства

- это средства, вложенные в совокупность материально-вещественных ценностей, относящихся к средствам труда.

Признаки распределения основного капитала организации:

- по отраслям;
- формам собственности;
- регионам;
- возрасту;
- физическому износу;
- моральному износу;
- техническому уровню;
- времени использования.

Финансовые показатели использования основных средств могут быть объединены в следующие группы:

- показатели объема, структуры и динамики основных средств;
- показатели воспроизводства и оборачиваемости основных средств;
- показатели эффективности использования основных средств;
- показатели эффективности затрат на содержание и эксплуатацию основных средств;
- показатели эффективности инвестиций в основные средства.

Экономические обоснования, связанные с инвестиционными проектами, неизбежно сталкиваются с решением следующих основных вопросов:

- **Какие дополнительные фонды потребуются, чтобы осуществить выбранную альтернативу?**
- **Какие дополнительные доходные статьи будут созданы помимо и сверх уже существующих?**
- **Какие затраты будут добавлены или устранены на основании принятого решения?**

С финансовой точки зрения инвестиционный проект объединяет два самостоятельных процесса:

- создание производственного и иного объекта;
- последовательное получение прибыли.

Указанные процессы протекают последовательно или параллельно. В последнем случае предполагается, что отдача от инвестиций начинается еще до завершения процесса вложений. Оба процесса могут иметь иное распределение во времени и это особенно важно с точки зрения изменения (флюктуации) стоимости денег во времени.

К простым методам оценки экономической привлекательности инвестиционного проекта относятся:

- **срок окупаемости вложений ;**
- **рентабельность капитальных вложений;**
- **средняя рентабельность за период жизни проекта минимум приведенных затрат.**

Коэффициент ввода основных фондов:

$$K_{\text{ввода}} = \frac{V_{\text{водг}}}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}}$$

где $V_{\text{водг}}$ – стоимость введенных в данном году элементов основных фондов;

$\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}$ – основные фонды на начало года.

Коэффициент выбытия основных фондов:

$$K_{\text{выб}} = \frac{\text{Выб}_г}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}}$$

где $\text{Выб}_г$ – стоимость выбывших в данном году элементов основных фондов;

Коэффициент прироста (уменьшения) основных фондов:

$$K_{\text{пр}} = \text{ОСФ}_{\text{к.г.}} : \text{ОСФ}_{\text{н.г.}} - 1 = K_{\text{ввода}} - K_{\text{выб}}$$

где $\text{ОСФ}_{\text{к.г.}}$ – основные фонды на конец года.

Коэффициент обновления основных фондов:

$$K_{\text{обн}} = \text{ВВод}_{\text{н.г.}} : \text{ОСФ}_{\text{к.г.}}$$

где $\text{ВВод}_{\text{н.г.}}$ – ввод новых элементов основных фондов за год.

Виды оценки стоимости элементов основного капитала:

- первоначальная стоимость;
- восстановительная стоимость;
- первоначальная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- восстановительная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- балансовая стоимость;
- рыночная стоимость;
- страховая стоимость;
- залоговая стоимость;
- инвестиционная стоимость.

Методы определения стоимости объекта:

- метод прямого сравнения;
- метод статистического моделирования
цены:
 1. затратный подход;
 2. доходный подход;
- метод дисконтированных доходов.

Показатели, характеризующие использование основных производственных фондов:

- доля работавших в анализируемом периоде машин в общем парке;
- время работы машины (станка, установки) в течение смены, суток, нормативного срока службы, рационального (оптимального), фактического срока службы;
- коэффициент сменности работы оборудования;
- коэффициент использования сменного, располагаемого, режимного, номинального, календарного фонда времени работы оборудования;
- фондоотдача;
- рентабельность основных производственных фондов.

Методы улучшения использования основных фондов:

- планирование и обеспечение рационального количества элементов основных фондов предприятия, приобретение их по приемлемой цене;
- обеспечение высоких технико-экономических характеристик и качества элементов основных фондов;
- планирование и обеспечение целесообразной модернизации и замены оборудования;
- планирование, нормирование и обеспечение надлежащего обслуживания и ремонта элементов основных фондов, применение планово-предупредительной системы ремонта (ППР);
- прогрессивная оплата труда станочников, ремонтников, материальное стимулирование улучшение использования и состояния оборудования;
- санкции за небрежное отношение к оборудованию;
- использование автоматизированных систем управления загрузкой оборудования, АСУ производственных процессов.