

# Тема 10. Управление основным капиталом предприятия.

# *Основные средства*

- это средства, вложенные в совокупность материально-вещественных ценностей, относящихся к средствам труда.

# Признаки распределения основного капитала организации:

- по отраслям;
- формам собственности;
- регионам;
- возрасту;
- физическому износу;
- моральному износу;
- техническому уровню;
- времени использования.

# Финансовые показатели использования основных средств могут быть объединены в следующие группы:

- показатели объема, структуры и динамики основных средств;
- показатели воспроизводства и оборачиваемости основных средств;
- показатели эффективности использования основных средств;
- показатели эффективности затрат на содержание и эксплуатацию основных средств;
- показатели эффективности инвестиций в основные средства.

**Экономические обоснования, связанные с инвестиционными проектами, неизбежно сталкиваются с решением следующих основных вопросов:**

- **Какие дополнительные фонды потребуются, чтобы осуществить выбранную альтернативу?**
- **Какие дополнительные доходные статьи будут созданы помимо и сверх уже существующих?**
- **Какие затраты будут добавлены или устранены на основании принятого решения?**

# С финансовой точки зрения инвестиционный проект объединяет два самостоятельных процесса:

- создание производственного и иного объекта;
- последовательное получение прибыли.

Указанные процессы протекают последовательно или параллельно. В последнем случае предполагается, что отдача от инвестиций начинается еще до завершения процесса вложений. Оба процесса могут иметь иное распределение во времени и это особенно важно с точки зрения изменения (флюктуации) стоимости денег во времени.

# К простым методам оценки экономической привлекательности инвестиционного проекта относятся:

- срок окупаемости вложений ;
- рентабельность капитальных вложений;
- средняя рентабельность за период жизни проекта минимум приведенных затрат.

# Коэффициент ввода основных фондов:

$$K_{\text{ввода}} = \frac{V_{\text{водг}}}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}}$$

где  $V_{\text{водг}}$  – стоимость введенных в данном году элементов основных фондов;

$\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}$  – основные фонды на начало года.



# Коэффициент выбытия основных фондов:

$$K_{\text{выб}} = \frac{\text{Выб}_г}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}}$$

где  $\text{Выб}_г$  – стоимость выбывших в данном году элементов основных фондов;

# Коэффициент прироста (уменьшения) основных фондов:

$$K_{\text{пр}} = \frac{\text{ОСФ}_{\text{к.г.}}}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}} - 1} = K_{\text{ввода}} - K_{\text{выб}}$$

где  $\text{ОСФ}_{\text{к.г.}}$  – основные фонды на конец года.

# Коэффициент обновления основных фондов:

$$K_{обн} = \text{Ввод}_{н.г.} : \text{ОСФ}_{к.г.}$$

где  $\text{Ввод}_{н.г.}$  — ввод новых элементов основных фондов за год.

# Виды оценки стоимости элементов основного капитала:

- первоначальная стоимость;
- восстановительная стоимость;
- первоначальная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- восстановительная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- балансовая стоимость;
- рыночная стоимость;
- страховая стоимость;
- залоговая стоимость;
- инвестиционная стоимость.

# Методы определения стоимости объекта:

- метод прямого сравнения;
- метод статистического моделирования цены:
  1. затратный подход;
  2. доходный подход;
- метод дисконтированных доходов.

# Показатели, характеризующие использование основных производственных фондов:

- доля работавших в анализируемом периоде машин в общем парке;
- время работы машины (станка, установки) в течение смены, суток, нормативного срока службы, рационального (оптимального), фактического срока службы;
- коэффициент сменности работы оборудования;
- коэффициент использования сменного, располагаемого, режимного, номинального, календарного фонда времени работы оборудования;
- фондоотдача;
- рентабельность основных производственных фондов.

# Методы улучшения использования основных фондов:

- планирование и обеспечение рационального количества элементов основных фондов предприятия, приобретение их по приемлемой цене;
- обеспечение высоких технико-экономических характеристик и качества элементов основных фондов;
- планирование и обеспечение целесообразной модернизации и замены оборудования;
- планирование, нормирование и обеспечение надлежащего обслуживания и ремонта элементов основных фондов, применение планово-предупредительной системы ремонта (ППР);
- прогрессивная оплата труда станочников, ремонтников, материальное стимулирование улучшение использования и состояния оборудования;
- санкции за небрежное отношение к оборудованию;
- использование автоматизированных систем управления загрузкой оборудования, АСУ производственных процессов.