

# **Тема 9 (часть 1)**

## **Рынки производственных ресурсов**

### *План*

- 1. Рынок труда и заработная плата**
  - 1.1. Особенности рынка труда**
  - 1.2. Зарботная плата и ее формы**
  
- 2. Капитал как фактор производства.**
  - 2.1. Капитал предприятия и его структура**
  - 2.2. Инвестиции. Ссудный процент**
  
- 3. Земля как фактор производства. Земельная рента.**

# **Человеческий капитал**

**Представляет собой оценку потенциальной способности индивида приносить доход.**

**Включает в себя:**

- врожденные способности и таланты,**
- полученное образование,**
- приобретенную квалификацию,**
- накопленный опыт.**

Инвестиции в человеческий капитал  
выступают в трех видах:

- ✓ *инвестиции в образование,*
- ✓ *инвестиции в здравоохранение,*
- ✓ *инвестиции в мобильность.*

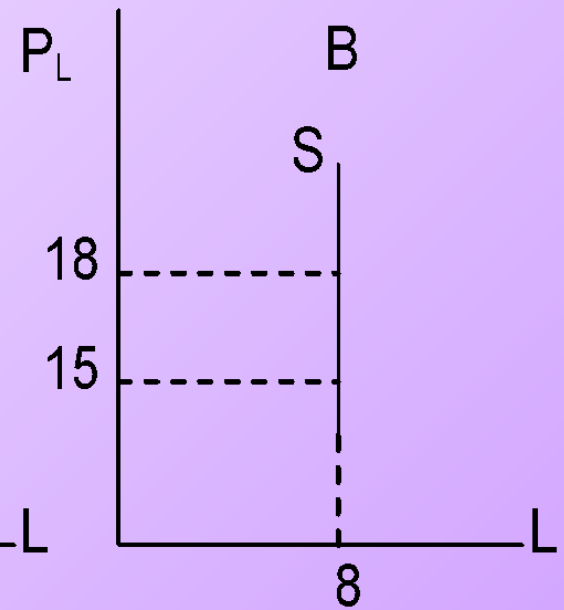
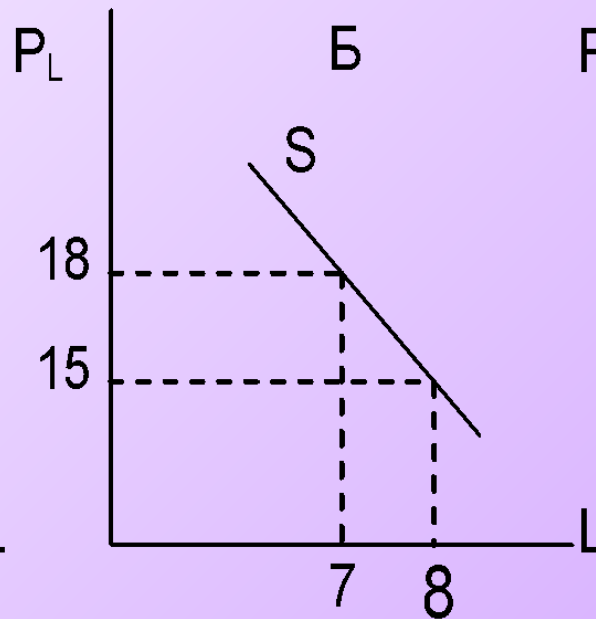
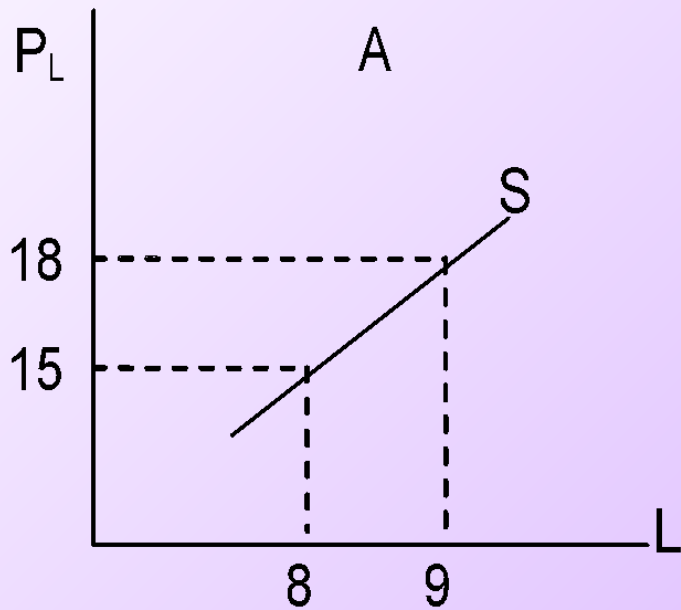
# Главные изменения в структуре занятости:

- сокращение занятости в сельском хозяйстве;
- рост численности занятых в сфере нематериального производства и услуг;
- увеличение занятости в наукоемких отраслях экономики (медико-биологической и аэрокосмической промышленности, производство вычислительной техники, средств связи, электронных компонентов) в связи с развитием телекоммуникационных и информационных технологий;
- рост числа работников умственного труда за счет уменьшения числа работников физического труда;
- общий рост образовательного уровня и квалификации экономически активного населения.

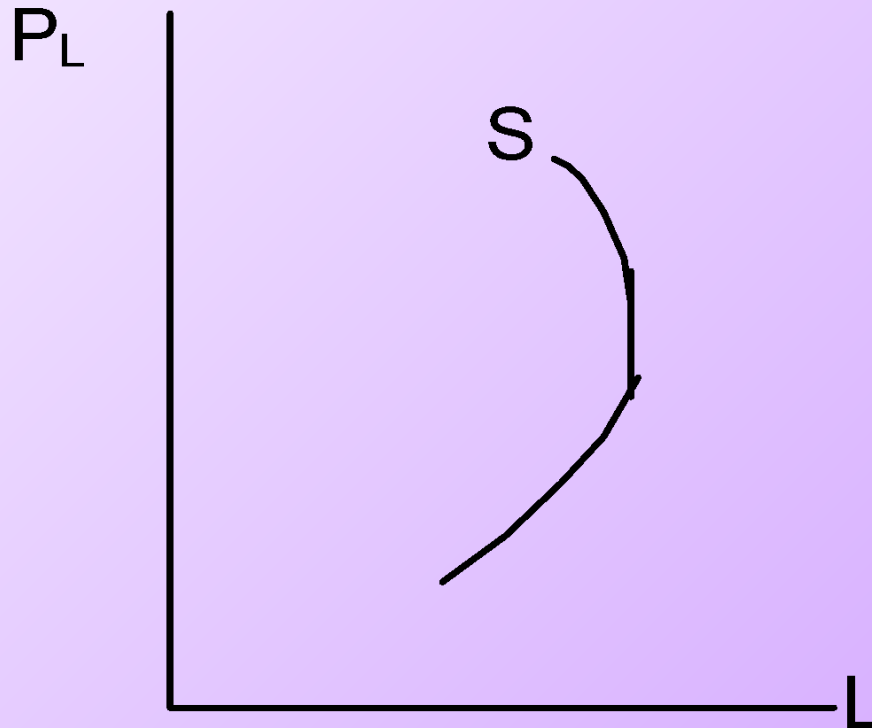
# Распределение численности занятых по отраслям в ряде стран мира (в %)

	Материальное производство	Сфера услуг
<b>Россия</b>	<b>35,9</b>	<b>64,1</b>
<b>Германия</b>	<b>32</b>	<b>68</b>
<b>Италия</b>	<b>33,5</b>	<b>66,5</b>
<b>Нидерланды</b>	<b>20,8</b>	<b>79,2</b>
<b>Великобритания</b>	<b>22,7</b>	<b>77,3</b>
<b>Франция</b>	<b>26</b>	<b>74</b>
<b>Швейцария</b>	<b>26,4</b>	<b>73,6</b>
<b>Япония</b>	<b>31,5</b>	<b>68,5</b>
<b>Египет</b>	<b>53,9</b>	<b>46,1</b>
<b>США</b>	<b>21,3</b>	<b>78,7</b>

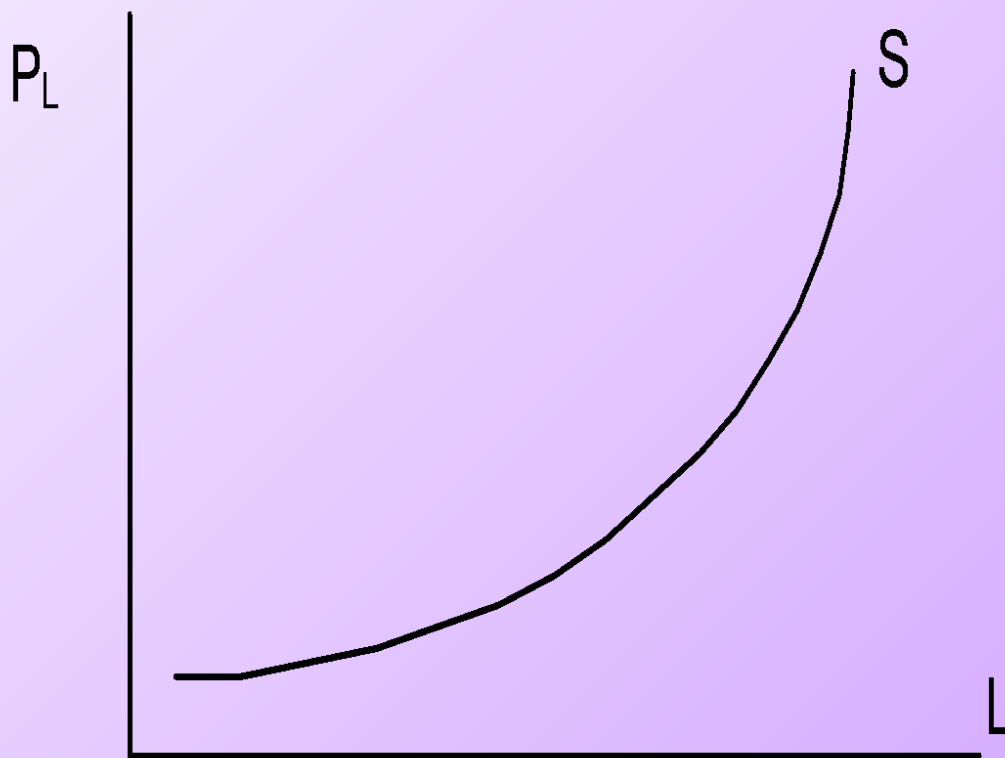
# Индивидуальные функции предложения труда



# Типичная индивидуальная функция предложения труда

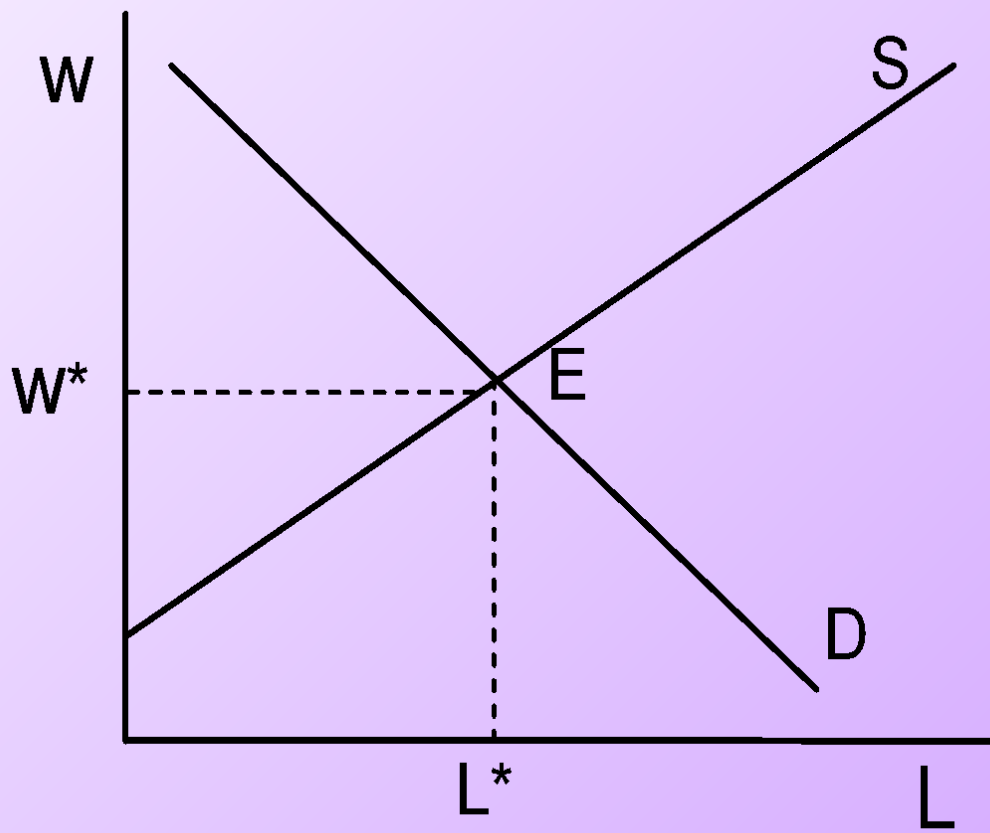


# Рыночное предложение труда





# Равновесие на рынке труда



- **Номинальная заработная плата** представляет собой сумму денег, получаемую за выполнение некоторой трудовой услуги.
- **Реальная заработная плата** выражается в том количестве товаров и услуг, которые можно приобрести на деньги, полученные рабочим в качестве номинальной заработной платы.

# Динамика номинальной и реальной средней заработной платы в России

	<i>Средняя номинальная заработная плата,</i>	<i>В % к соответствующему периоду предыдущего года</i>	<i>Реальная заработная плата в % к соответствующему периоду предыдущего года</i>
<b>2010 год</b>			
Январь - декабрь	18506,7	109,7	104,9
<b>2011 год</b>			
Январь	18054,8	109,3	101,9
Февраль	17954,7	109,8	101,9
Март	19636,2	113,6	105,4
Апрель	19747,3	111,4	102,9
Май	19523,1	112,2	103,3
Июнь	20218,1	108,4	100,1
Июль	20086,2	110,1	101,8
Август	19714,8	110,4	103,0
Сентябрь	20348,5	111,0	104,0

# *Рынок физического капитала*

- 1. Структура рынка капитала*
- 2. Основной и оборотный капитал*
- 3. Спрос и предложение на рынках физического капитала*
- 4. Рыночная стоимость капитальных активов*

# Рынок капитала

- Капиталом предприятия называется стоимостная оценка всего принадлежащего ему имущества.

В величину капитала включается стоимость:

- физического капитала фирмы ( фактор производства),
- земли,
- финансовых активов предприятия (денежных средств ,ценных бумаг).

# Два вида капитала

реальный



финансовый



два сектора экономики



реальный сектор



финансовый сектор

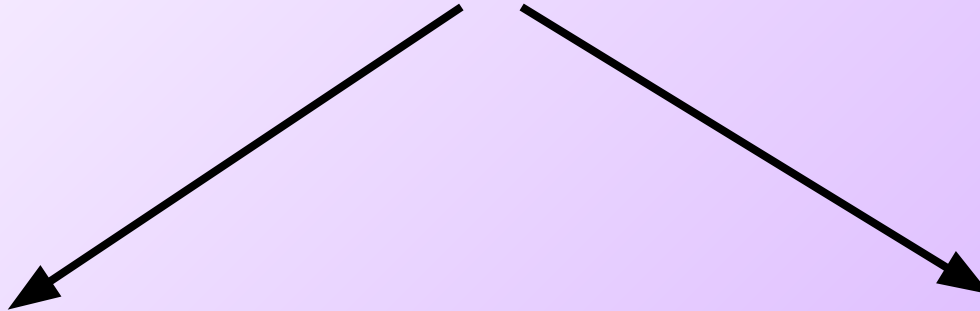


производит товары и  
нефинансовые услуги

производит финансовые  
услуги

# Физический капитал

(средства производства, принадлежащие фирмам )



## Основной

(станки, машины, здания и т.п.)



функционирует в течение ряда лет  
и потребляется постепенно

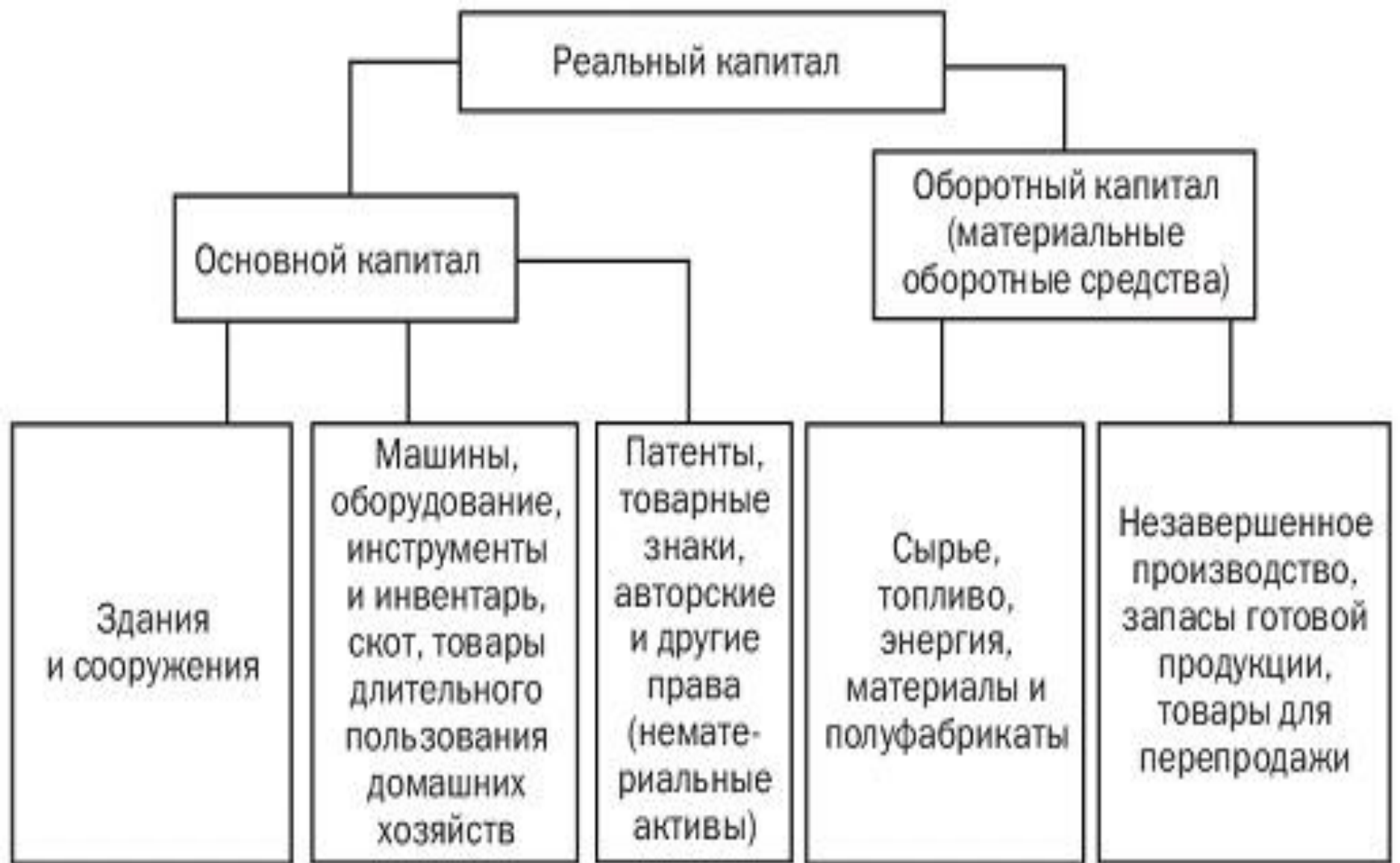
## Оборотный

(запасы сырья, материалов,  
полуфабрикатов и т.п.)



однократно используется в  
процессе производства, его  
стоимость полностью  
возвращается после реализации  
продукции

# Структура реального капитала





- Часть стоимости основного капитала перенесенная на продукт и вернувшаяся после его реализации называется **амортизацией**.

Износ основного капитала может осуществляться в двух формах:

- **физический износ** ( износ вследствие использования или неправильного хранения)
- **моральный износ** (потеря стоимости вследствие появления нового более производительного оборудования)

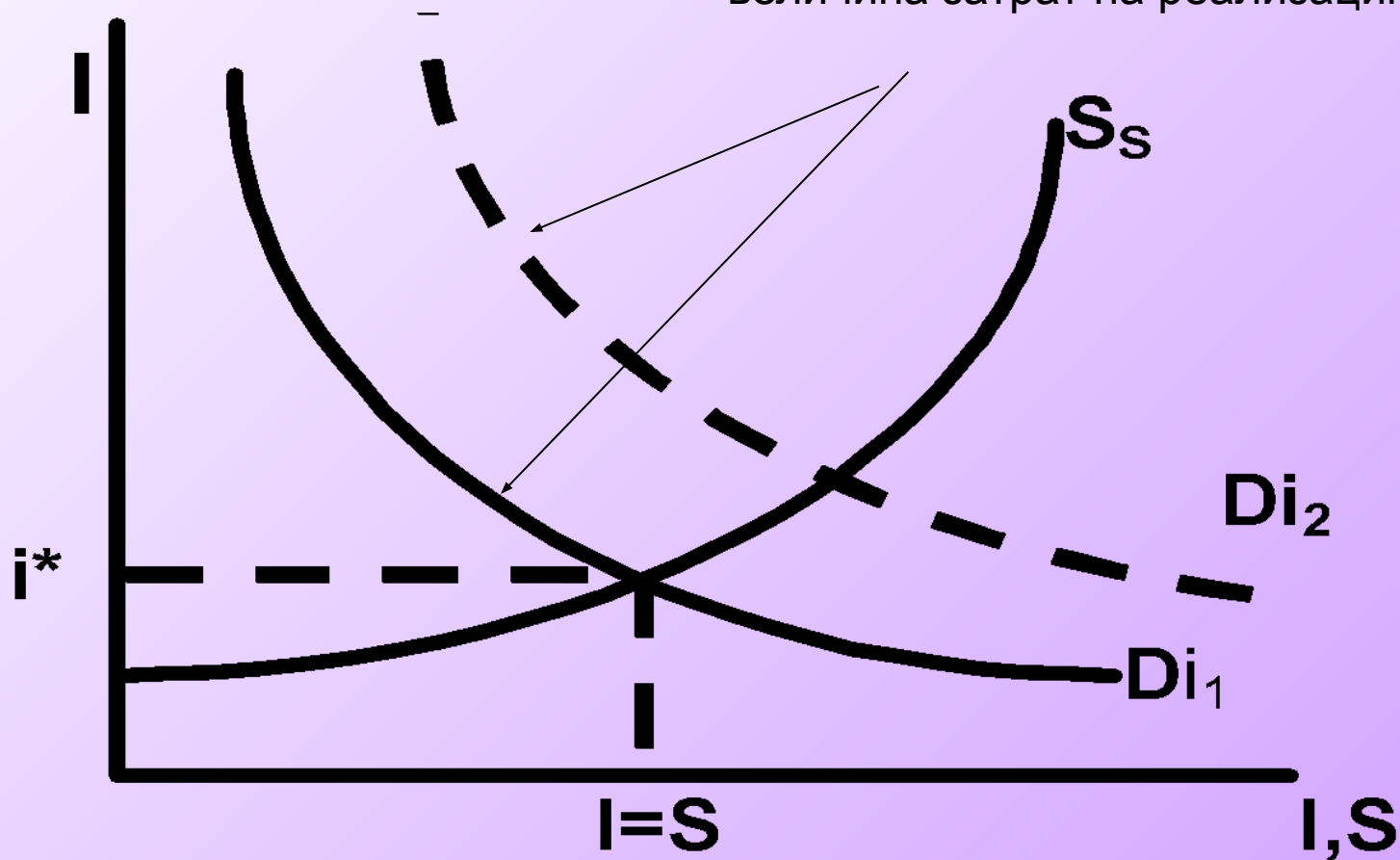


- **Инвестирование – вложение денежных средств в экономику с целью извлечения прибыли.**
- **Осуществляя инвестиции, фирмы и домашние хозяйства приобретают капитальные активы - имущество, приносящее доход.**

# Равновесие на финансовом рынке

Факторы инвестиционной активности :

- уровень предполагаемого дохода
- величина затрат на реализацию проекта



**Капитальный актив** – это имущество, приносящее доход.

К капитальным активам относятся производственное оборудование, магазин, сдаваемое жилье, участок земли, ценная бумага и т.д.

Покупая капитальный актив, люди фактически покупают будущие доходы.

# Рыночная стоимость капитальных активов

( цена, которую инвестор готов заплатить за актив, чтобы его вложение окупилось)

1. Если доход будет получен через год

$$PV(Pa) = \frac{FV_1}{(1+i)}$$

## Пример

Доход, который получит фирма через год

$$(FV) = 1000\$,$$

$$i = 10\%$$

$$PV(Pa) = \frac{1000}{1 + 0,1} = 909(\$)$$

# **Все используемые людьми земельные ресурсы можно разделить на:**

- **возобновляемые** ( воспроизводятся под действием сил природы или действий человека)

*солнечная энергия, лесные массивы. энергия падающей воды, плодородие почвы и т.д.*

- **невозобновляемые** (после полного истощения восстановить невозможно, т.к. исчезли геологические условия их образования)

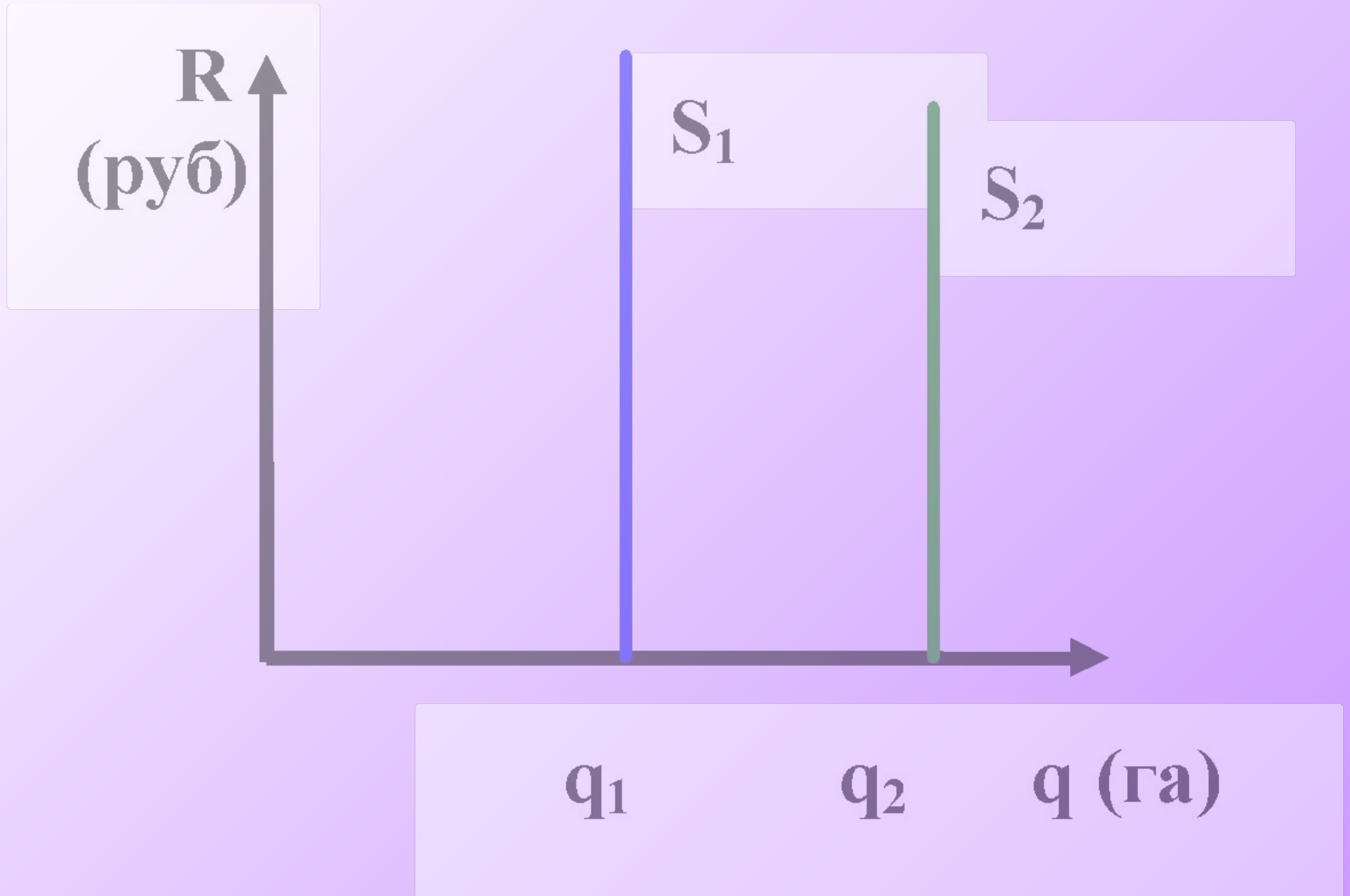
*нефть, медная. железная руда и т.д.*

# *Особенности рынка земли*

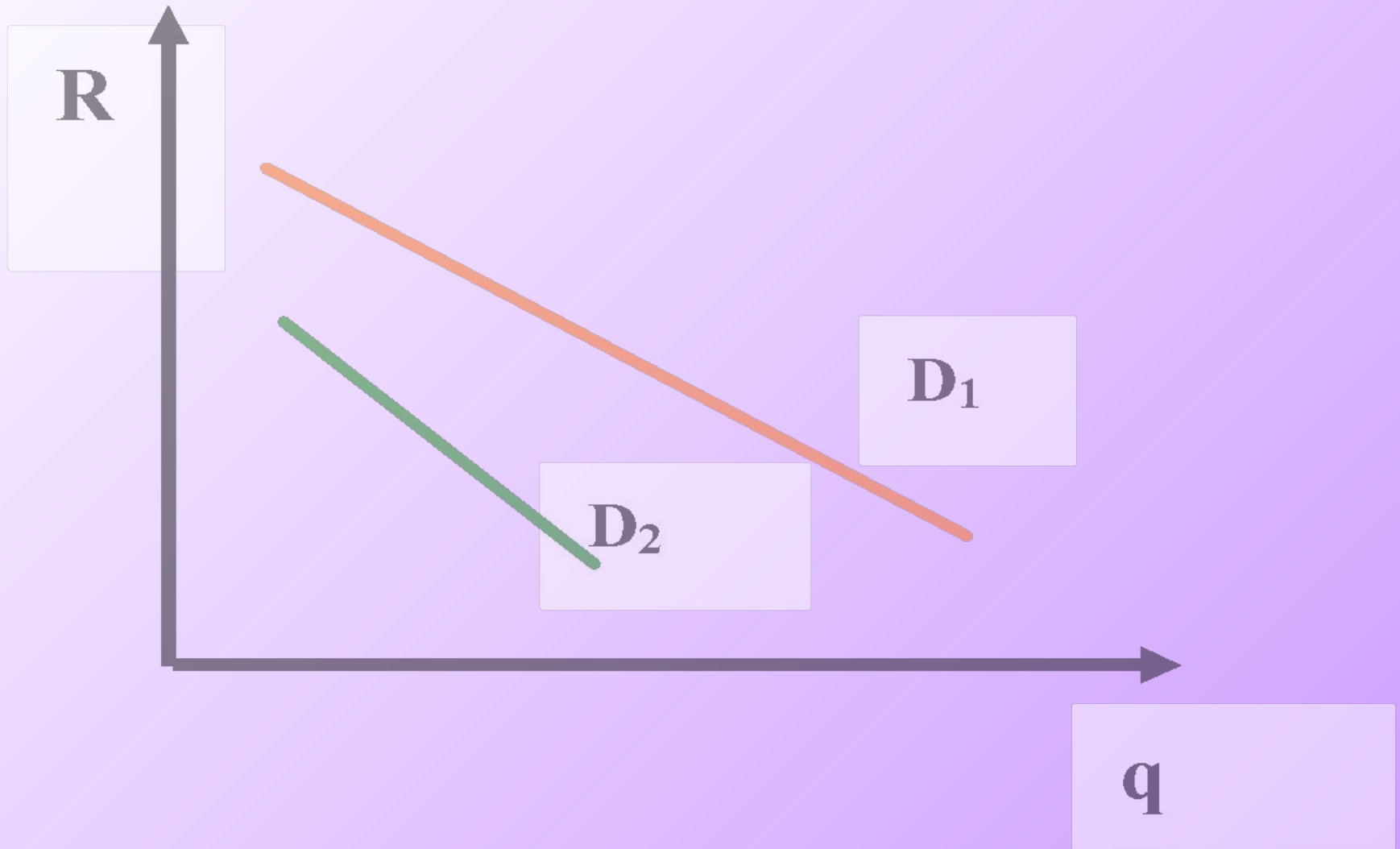
- ✓ Земля – природный фактор, а не продукт человеческого труда.
- ✓ Ее количество строго ограничено.
- ✓ Земля не поддается перемещению.
- ✓ При рациональной эксплуатации не только не изнашивается, а повышает свою производительность



# Предложение земли



# Спрос на землю

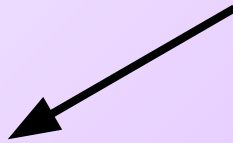


# Земельная рента



*разновидность экономической ренты –  
дохода, получаемого собственником  
строго ограниченного ресурса*

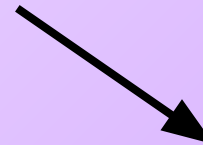
## Разновидности земельной ренты



**Чистая рента**



**плата собственнику за найм  
любого участка земли**

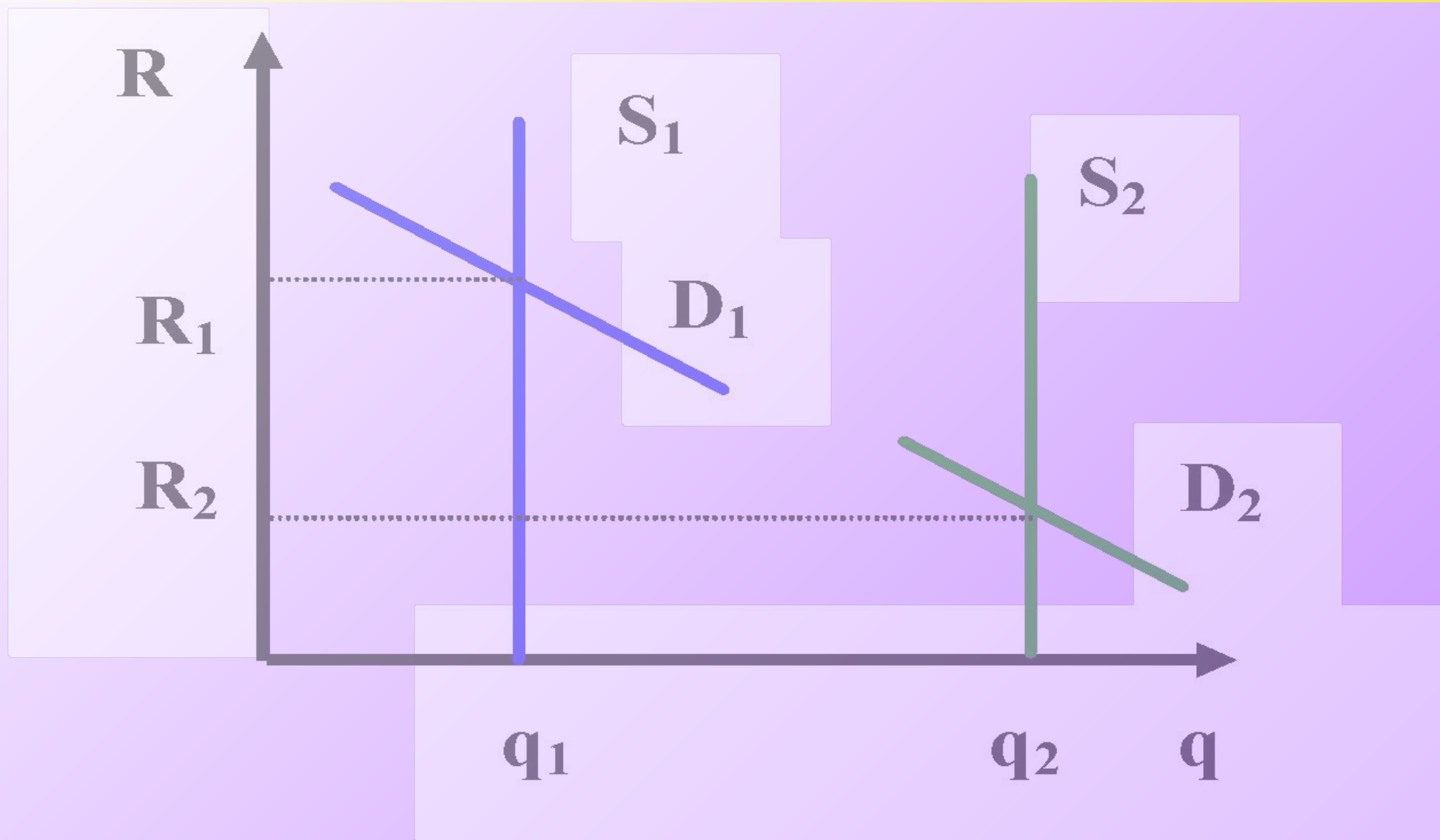


**Дифференциальная рента**



**плата за более плодородные и  
(или) выгодно расположенные  
участки**

# Формирование земельной ренты (арендной платы)



# *Цена земли*

$$P = \frac{R}{i}$$