BOEHHAA MAOTEKA



Кратко о НИС:

Размер ежемесячных накоплений НИС в 2016 году:

20 490 рублей (245 880 рублей за год)

Срок действия свидетельства НИС: 6 месяцев

Средний размер накоплений НИС:

1 240 000 рублей

Собственность оформляется ТОЛЬКО на участника НИС прописанного в сертификате

Алгоритм приобретения жилья

- 1. Оформление НИС
- 2. Выбор объекта и банка
- 3. Застройщик: Подписание ПДДУ
- 4. Банк: Подписание КД и ЦЖЗ, открытие счета
- 5. Отправка документов в РосВоенИпотеку
- 6.Подписание ДДУ., гос. регистрация ДДУ.
- 7. Внесение ПВ



АЛГОРИТМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО) с привлечением ипотечного кредита

В течение 10 рабочих дней:

рассмотрение документов и

подписание договора ЦЖЗ со

стороны ФГКУ «Росвоенипотека»,

Оформление ЦЖЗ участник НИС может начинать при наличии Уведомления о включении в Реестр участников НИС и действующего Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ

Оформление Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ

Выбор банка-партнера и аккредитованного банком застройщика, работающих по программе «Военная ипотека», расчет максимальной суммы ипотечного кредита, уточнение перечня документов для заключения кредитного договора.

отправка 2-х экз. договора ЦЖЗ участнику НИС, перечисление оплаты части цены ДУДС на счет участника НИС в банке. Срок доставки документов участнику курьерской почтой 1-5 раб. дней

Заключение ДУДС между участником и застройщиком, государственная регистрация ДУДС и залога прав требования в пользу РФ и банка.

Предоставление участником НИС в банк документов о государственной регистрации ДУДС и подтверждении залога прав требования в пользу РФ и банка. Проверка банком зарегистрированных документов.

10

11

Расчет с застройщиком:

перевод банком денежных средств застройщику в размере средств оплаты части цены ДУДС и ипотечного кредита.

Предоставление в ФГКУ

«Росвоенипотека» документов о государственной регистрации ДУДС и выписки из ЕГРП с регистрацией залога права требования участника в пользу РФ и банка, скорректированного графика платежей по кредиту, копии платежного документа о выдаче кредита. Начало погашения обязательств по ипотечному кредиту со

следующего календарного месяца после подписания кредитного договора.

Ввод в эксплуатацию объекта долевого участия в строительстве. Подписание участником НИС и застройщиком акта приема-передачи жилого помещения. Получение участником НИС Свидетельства о гос. регистрации права собственности (в срок не более 6 мес. с даты подписания акта).

Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение и выписки из ЕГРП об обременениях в пользу РФ и банка.

Выбор жилого помещения и подписание предварительного договора участия в долевом строительстве (ДУДС).

Подписание кредитного договора между участником НИС и банком и иных документов в соответствии с требованиями банка, открытие участнику НИС текущего счета в банке. Подписание договора ЦЖЗ со стороны участника НИС.

Отправка пакета документов в ФГКУ «Росвоенипотека».

8

5

6

3 года участия в НИС

www.rosvoenipoteka.ru



АЛГОРИТМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ с привлечением средств ипотечного кредита

Оформление ЦЖЗ участник НИС может начинать при наличии Уведомления о включении в Реестр участников НИС

1

Оформление Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ (срок действия 6 месяцев с даты подписания).

Выбор банка-партнера,

работающего по программе «Военная ипотека», кредитующего приобретение жилого помещения на вторичном рынке, расчет максимальной суммы ипотечного кредита, уточнение требований к приобретаемому жилью и перечня документов для заключения кредитного договора.

Выбор жилого помещения на вторичном рынке, оценка рыночной стоимости жилого помещения, Заключение между участником и продавцом предварительного договора купли-продажи.

Подписание банком и участником НИС кредитного договора и иных документов в соответствии с требованиями банка.
Открытие участнику НИС текущего счета в банке.
Подписание со стороны участника НИС договора ЦЖЗ

Отправка пакета документов в ФГКУ «Росвоенипотека». В течение 10 рабочих дней: рассмотрение документов в ФГКУ «Росвоенипотека»,

подписание договора ЦЖЗ со стороны ФГКУ «Росвоенипотека», отправка 2-х экз. договора ЦЖЗ участнику НИС, перечисление первоначального взноса на счет участника НИС в банке.

Срок доставки документов в/с курьерской почтой 1-5 раб. дней.

Заключение и государственная регистрация договора купли-продажи,

получение участником НИС Свидетельства о праве собственности и выписки из ЕГРП с обременениями в пользу РФ и банка.

Предоставление участником НИС в банк документов о гос. регистрации права собственности с обременениями в пользу РФ и банка.

Проверка банком зарегистрированных документов.

Расчет с продавцом:

Перевод банком денежных средств продавцу жилого помещения в размере средств ЦЖЗ и ипотечного кредита

Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» участником НИС Свидетельства о праве собственности и выписки из ЕГРП с обременениями в пользу РФ и банка.

Перечисление ежемесячных платежей

ФГКУ «Росвоенипотека» начиная со следующего месяца после выдачи кредита согласно графику платежей.

9

8

3 года участия в НИС

Военная ипотека от банков:

















Условия предоставления кредита

















Банк	Мах сумма	Ставка	Мах срок	Min взнос
Открытие	1 930 000 руб.	11, %	20 лет	20%
Сбербанк	2 010 000 руб.	12,5 %	15 лет	20%
ВТБ 24	2 010 000 руб.	12,5 %	14 лет	20%
СвязьБанк	2 100 000 руб.	11,25 %	20 лет	20%
Газпромбанк	2 000 000 руб.	11%	25 лет	20%
Банк России	2 290 000 руб.	10,5%	25 лет	20%
Россельхозбанк	2 140 000 руб.	11,5%	23 года	20%

Расчет максимальной стоимости квартиры



Спасибо за внимание!

