

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА



Кратко о НИС:

Размер ежемесячных накоплений НИС в 2016 году:

20 490 рублей (245 880 рублей за год)

Срок действия свидетельства НИС: 6 месяцев

Средний размер накоплений НИС:

1 240 000 рублей

Собственность оформляется ТОЛЬКО на участника НИС прописанного в сертификате

Алгоритм приобретения жилья

1. Оформление НИС

2. Выбор объекта и банка

3. Застройщик: Подписание ПДДУ

4. Банк: Подписание КД и ЦЖЗ, открытие счета

5. Отправка документов в РосВоенИпотеку

6. Подписание ДДУ., гос. регистрация ДДУ.

7. Внесение ПВ



АЛГОРИТМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО) с привлечением ипотечного кредита

★ **Оформление ЦЖЗ** участник НИС может начинать при наличии **Уведомления о включении в Реестр участников НИС** и действующего **Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ**



3 года участия в НИС

www.rosvoenipoteka.ru

АЛГОРИТМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

с привлечением средств ипотечного кредита



Оформление ЦЖЗ участник НИС может начинать при наличии **Уведомления о включении в Реестр участников НИС**

1

Оформление **Свидетельства** о праве на получение ЦЖЗ (срок действия **6 месяцев** с даты подписания).

2

Выбор банка-партнера, работающего по программе «Военная ипотека», кредитующего приобретение жилого помещения на вторичном рынке, расчет максимальной суммы ипотечного кредита, уточнение требований к приобретаемому жилью и перечня документов для заключения кредитного договора.

3

Выбор жилого помещения на вторичном рынке, оценка рыночной стоимости жилого помещения, Заключение между участником и продавцом **предварительного договора купли-продажи**.

4

Подписание банком и участником НИС **кредитного договора** и иных документов в соответствии с требованиями банка.
Открытие участнику НИС текущего счета в банке.
Подписание со стороны участника НИС **договора ЦЖЗ**
Отправка пакета документов в ФГКУ «Росвоенипотека».

5

В течение 10 рабочих дней:
рассмотрение документов в ФГКУ «Росвоенипотека»,
подписание договора ЦЖЗ со стороны ФГКУ «Росвоенипотека»,
отправка 2-х экз. договора ЦЖЗ участнику НИС,
перечисление первоначального взноса на счет участника НИС в банке.
Срок доставки документов в/с курьерской почтой 1-5 раб.дней.

6

Заключение и **государственная регистрация договора купли-продажи**,
получение участником НИС Свидетельства о праве собственности и выписки из ЕГРП с обременениями в пользу РФ и банка.

7

Предоставление участником НИС в банк документов о гос. регистрации права собственности с обременениями в пользу РФ и банка.
Проверка банком зарегистрированных документов.

8

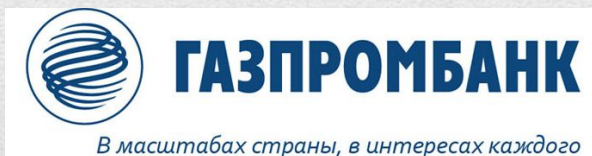
Расчет с продавцом:
Перевод банком денежных средств продавцу жилого помещения в размере средств ЦЖЗ и ипотечного кредита

9

Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» участником НИС Свидетельства о праве собственности и выписки из ЕГРП с обременениями в пользу РФ и банка.
Перечисление ежемесячных платежей ФГКУ «Росвоенипотека» начиная со следующего месяца после выдачи кредита согласно графику платежей.

3 года участия в НИС

Военная ипотека от банков:

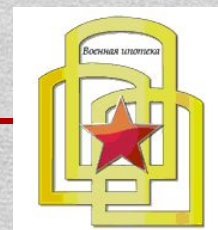


Условия предоставления кредита



Банк	Мах сумма	Ставка	Мах срок	Min взнос
Открытие	1 930 000 руб.	11, %	20 лет	20%
Сбербанк	2 010 000 руб.	12,5 %	15 лет	20%
ВТБ 24	2 010 000 руб.	12,5 %	14 лет	20%
СвязьБанк	2 100 000 руб.	11,25 %	20 лет	20%
Газпромбанк	2 000 000 руб.	11%	25 лет	20%
Банк России	2 290 000 руб.	10,5%	25 лет	20%
Россельхозбанк	2 140 000 руб.	11,5%	23 года	20%

Расчет максимальной стоимости квартиры



Спасибо за внимание!

