



Возможности и условия для инвесторов –  
резидентов на территории опережающего  
социально – экономического развития

**Город Сарапул**



# НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА



## **Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ**

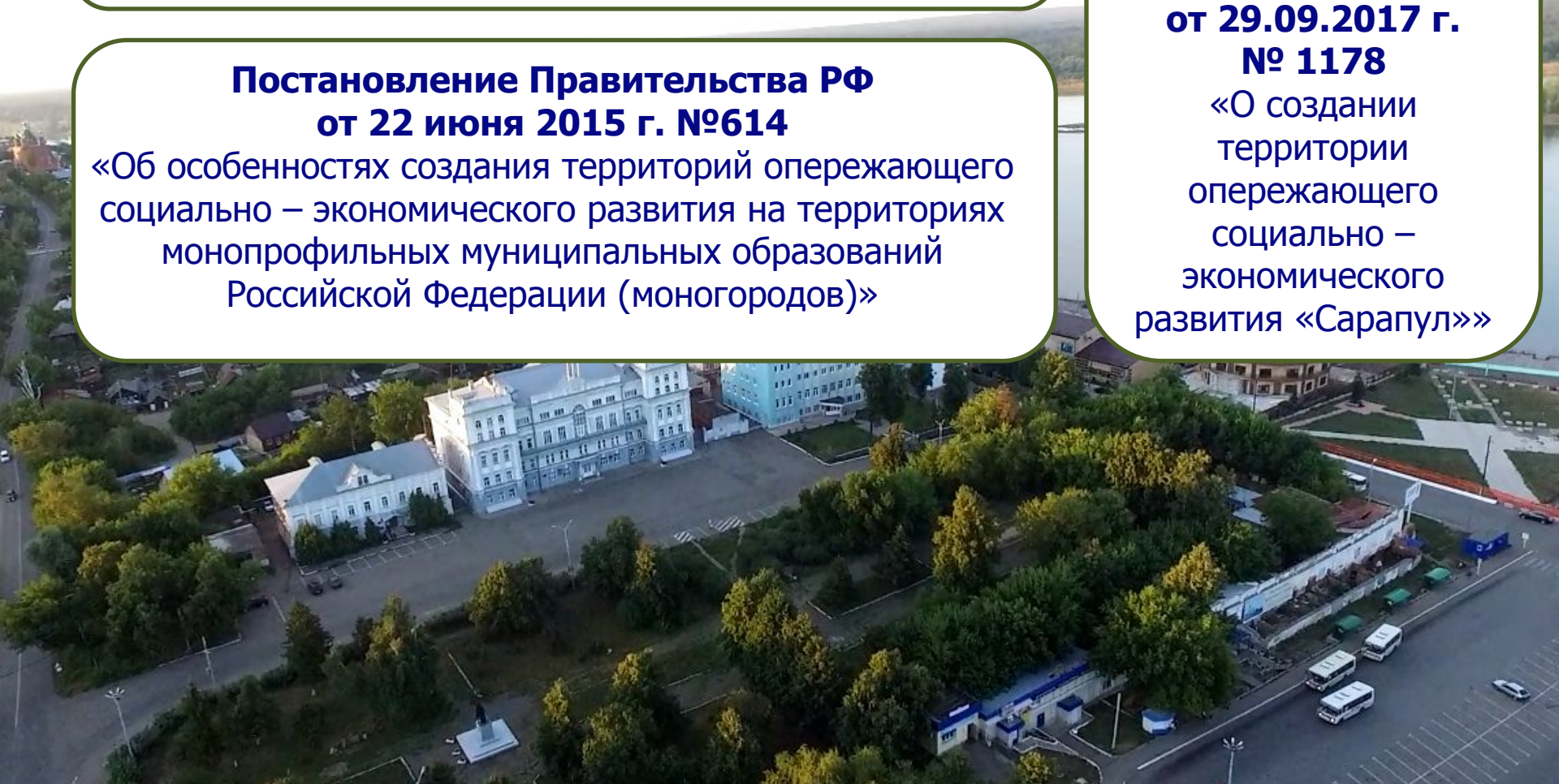
«О территориях опережающего социально –  
экономического развития в Российской Федерации»

## **Постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. №614**

«Об особенностях создания территорий опережающего  
социально – экономического развития на территориях  
монопрофильных муниципальных образований  
Российской Федерации (моногородов)»

## **Постановление Правительства РФ от 29.09.2017 г. № 1178**

«О создании  
территории  
опережающего  
социально –  
экономического  
развития «Сарapul»»



# ПРЕИМУЩЕСТВА ТОР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



	ТОСЭР	Сроки	Обычная ставка
<b>Налог на прибыль:</b>			
- В федеральный бюджет	0%	5 лет с момента первой прибыли	3%
- В региональный бюджет	не более 5%	5 лет с момента первой прибыли	17%
	менее 10%	6 – 10 лет с момента первой прибыли	
<b>Налог на землю</b>	0%		1,5%
<b>Налог на имущество</b>			2,2%
<b>Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды РФ в т. ч.:</b>	7,6%	10 лет с момента получения статуса ТОСЭР	30%
- Пенсионный фонд	6%		22%

# УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



## Сарапул для людей и для идей

Регистрация и осуществление деятельности **исключительно** на территории TOP.

Объем капитальных вложений в проект не менее **2,5 млн. руб.** в течение первого года после получения статуса резидента.

Создание новых рабочих мест:

- Для **новых** организаций – не менее **10 рабочих мест** за первый год;
- Для **действующих** – не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года;
- Из них не более **25% иностранцев.**

# ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



**Резиденты TOP не вправе иметь филиалы и представительства за пределами TOP**

## **Статус резидента TOP не предоставляется:**

- Некоммерческим организациям;
- Банкам;
- Страховым организациям;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- Физическим лицам.

## **Проект не предусматривает:**

- Производство легковых автомобилей;
- Производство подакцизных товаров;
- Производство нефтепродуктов;
- Торговлю;
- Лесозаготовки;
- Операции с недвижимым имуществом.

# ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ ТОР



1. Выращивание однолетних культур
2. Выращивание рассады
3. Животноводство
4. Смешанное сельское хозяйство
5. Рыбоводство
6. Добыча камня, песка и глины
7. Производство пищевых продуктов (за исключением молочной продукции, продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий)
8. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
9. Производство текстильных изделий
10. Производство одежды
11. Производство кожи и изделий из кожи
12. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
13. Производство бумаги и бумажных изделий
14. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
15. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств
16. Производство химических волокон
17. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

# ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ TOP



18. Производство резиновых и пластмассовых изделий
19. Производство прочей неметаллической минеральной продукции (за исключением огнеупорных изделий, цемента, извести и гипса, резки, обработки и отделки камня)
20. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (за исключением оружия и боеприпасов)
21. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (за исключением элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат) и коммуникационного оборудования)
22. Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей
23. Производство кабелей и кабельной арматуры
24. Производство электрических ламп и осветительного оборудования
25. Производство бытовых приборов
26. Производство прочего электрического оборудования
27. Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29. Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств
30. Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
31. Производство мебели
32. Производство прочих готовых изделий
33. Деятельность в области здравоохранения
34. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
35. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



На территории города Сарпула находятся **15** инвестиционных площадок общей площадью более **244 га**

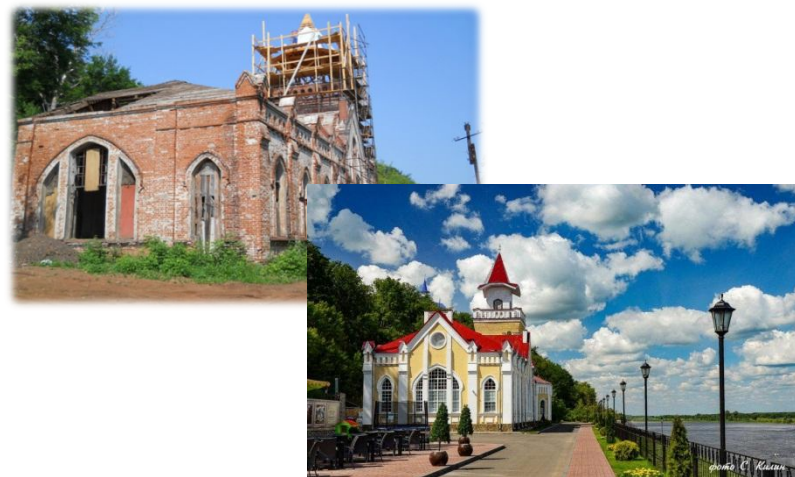




# ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**Комплекс строений «Дом Башенина»**



**Ресторанно-гостиничный комплекс  
«Старая Башня»**



**Отель «Сарапул»**

# РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАМА



# ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



**Многофункциональный  
спортивный центр**



**Реконструкция санатория-профилактория  
«Озон»**



**Производство стекловолокна и  
композитных изделий  
ООО «КомАР»**



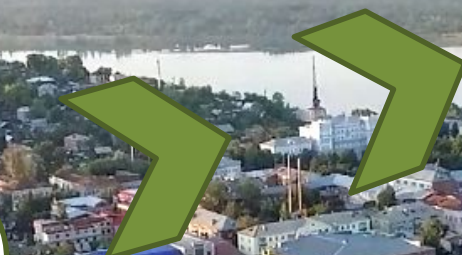
**Центр здоровья и отдыха Сарапульские  
термы**

# ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТАХ ТОСЭР



В целом по ТОСЭР  
создать более **2500**  
постоянных рабочих  
мест, привлечь  
инвестиции в объёме  
более **4,4 млрд. руб.**

17 проектов,  
**829 новых**  
рабочих мест,  
инвестиций - более  
**3,0 млрд. руб.**



# ТРИ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРА ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОР



Налоговые льготы  
сроком на 10 лет и  
возможностью  
продления ещё на  
5 лет

Строительство  
инженерной  
инфраструктуры  
НОВОГО  
инвестиционного  
проекта за счет  
НО "Фонд развития  
моногородов"

Возможность  
предоставления  
займа ФРМ  
от 100 до 1 000  
млн. руб. под 5%  
годовых сроком до  
8 лет

# КОНТАКТЫ



## **Администрация города Сарапула**

[gorsar@saradmin.udmnet.ru](mailto:gorsar@saradmin.udmnet.ru)

8(34147)3-20-40

### **Кудиров Михаил Григорьевич**

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

e-mail: [zam\\_eco@saradmin.udmnet.ru](mailto:zam_eco@saradmin.udmnet.ru),

тел.: 8(34147)4-19-48

### **Чернова Оксана Владимировна**

Начальник управления экономики

e-mail: [upr\\_eco@saradmin.udmnet.ru](mailto:upr_eco@saradmin.udmnet.ru)

Тел.: 8(34147)4-18-76



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ГОРОД САРАПУЛ!**