



Возможности и условия для инвесторов –
резидентов на территории опережающего
социально – экономического развития

Город Сарапул



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА



Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ

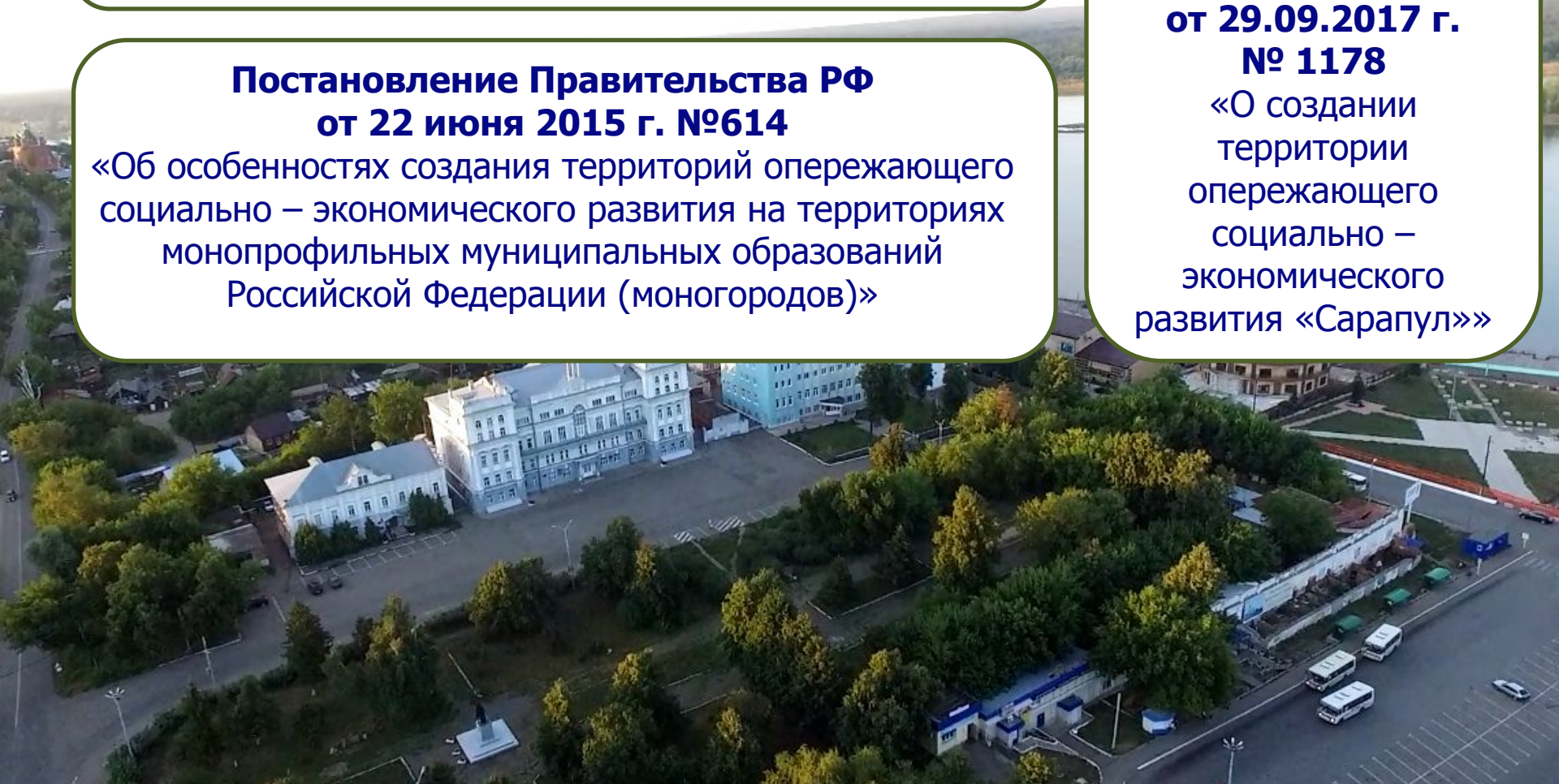
«О территориях опережающего социально –
экономического развития в Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. №614

«Об особенностях создания территорий опережающего
социально – экономического развития на территориях
монопрофильных муниципальных образований
Российской Федерации (моногородов)»

Постановление Правительства РФ от 29.09.2017 г. № 1178

«О создании
территории
опережающего
социально –
экономического
развития «Сарapul»»



ПРЕИМУЩЕСТВА ТОР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



	ТОСЭР	Сроки	Обычная ставка
Налог на прибыль:			
- В федеральный бюджет	0%	5 лет с момента первой прибыли	3%
- В региональный бюджет	не более 5%	5 лет с момента первой прибыли	17%
	менее 10%	6 – 10 лет с момента первой прибыли	
Налог на землю	0%		1,5%
Налог на имущество			2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды РФ в т. ч.:	7,6%	10 лет с момента получения статуса ТОСЭР	30%
- Пенсионный фонд	6%		22%

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



Сарапул для людей и для идей

Регистрация и осуществление деятельности **исключительно** на территории TOP.

Объем капитальных вложений в проект не менее **2,5 млн. руб.** в течение первого года после получения статуса резидента.

Создание новых рабочих мест:

- Для **новых** организаций – не менее **10 рабочих мест** за первый год;
- Для **действующих** – не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года;
- Из них не более **25% иностранцев.**

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



Резиденты TOP не вправе иметь филиалы и представительства за пределами TOP

Статус резидента TOP не предоставляется:

- Некоммерческим организациям;
- Банкам;
- Страховым организациям;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- Физическим лицам.

Проект не предусматривает:

- Производство легковых автомобилей;
- Производство подакцизных товаров;
- Производство нефтепродуктов;
- Торговлю;
- Лесозаготовки;
- Операции с недвижимым имуществом.

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ ТОР



1. Выращивание однолетних культур
2. Выращивание рассады
3. Животноводство
4. Смешанное сельское хозяйство
5. Рыбоводство
6. Добыча камня, песка и глины
7. Производство пищевых продуктов (за исключением молочной продукции, продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий)
8. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
9. Производство текстильных изделий
10. Производство одежды
11. Производство кожи и изделий из кожи
12. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
13. Производство бумаги и бумажных изделий
14. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
15. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств
16. Производство химических волокон
17. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ TOP



18. Производство резиновых и пластмассовых изделий
19. Производство прочей неметаллической минеральной продукции (за исключением огнеупорных изделий, цемента, извести и гипса, резки, обработки и отделки камня)
20. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (за исключением оружия и боеприпасов)
21. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (за исключением элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат) и коммуникационного оборудования)
22. Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей
23. Производство кабелей и кабельной арматуры
24. Производство электрических ламп и осветительного оборудования
25. Производство бытовых приборов
26. Производство прочего электрического оборудования
27. Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29. Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств
30. Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
31. Производство мебели
32. Производство прочих готовых изделий
33. Деятельность в области здравоохранения
34. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
35. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



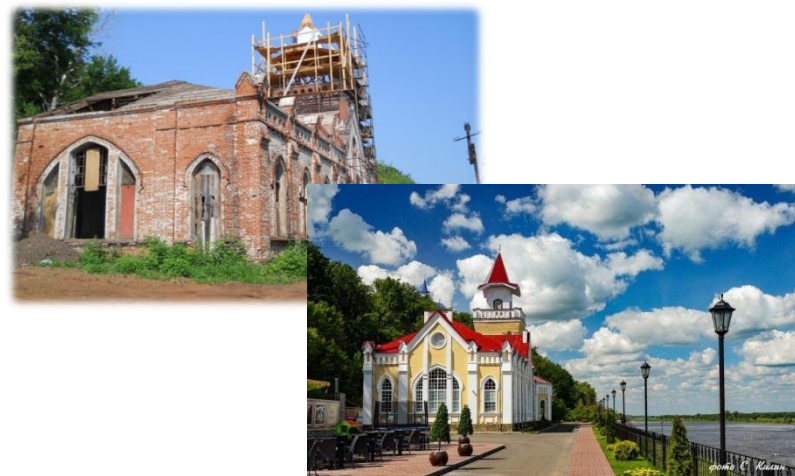
На территории города Сарпула находятся **15** инвестиционных площадок общей площадью более **244 га**



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Комплекс строений «Дом Башенина»



**Ресторанно-гостиничный комплекс
«Старая Башня»**



Отель «Сарапул»

РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАМА



ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



**Многофункциональный
спортивный центр**



**Реконструкция санатория-профилактория
«Озон»**



**Производство стекловолокна и
композитных изделий
ООО «КомАР»**



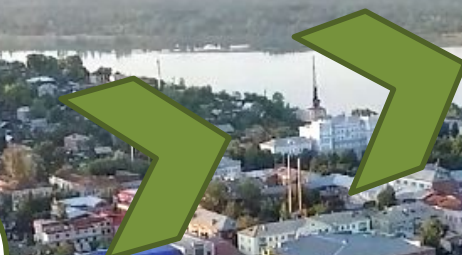
**Центр здоровья и отдыха Сарапульские
термы**

ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТАХ ТОСЭР



В целом по ТОСЭР
создать более **2500**
постоянных рабочих
мест, привлечь
инвестиции в объёме
более **4,4 млрд. руб.**

17 проектов,
829 новых
рабочих мест,
инвестиций - более
3,0 млрд. руб.



ТРИ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРА ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОР



Налоговые льготы
сроком на 10 лет и
возможностью
продления ещё на
5 лет

Строительство
инженерной
инфраструктуры
НОВОГО
инвестиционного
проекта за счет
НО "Фонд развития
моногородов"

Возможность
предоставления
займа ФРМ
от 100 до 1 000
млн. руб. под 5%
годовых сроком до
8 лет

КОНТАКТЫ



Администрация города Сарапула

gorsar@saradmin.udmnet.ru

8(34147)3-20-40

Кудиров Михаил Григорьевич

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

e-mail: zam_eco@saradmin.udmnet.ru,

тел.: 8(34147)4-19-48

Чернова Оксана Владимировна

Начальник управления экономики

e-mail: upr_eco@saradmin.udmnet.ru

Тел.: 8(34147)4-18-76



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ГОРОД САРАПУЛ!**