

Кафедра: Экономики и менеджмента

Преподаватель: Батурина Ольга Андреевна

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

План лекции

Затратный подход к оценке бизнеса

Метод чистых активов

1 Сущность

2 Область применения

2 Этапы расчета

Формируемые знания, умения и навыки

1 базовые знания по оценке бизнеса

2 умение работать с различными источниками информации

3 умение применять знания для решения поставленных задач

Источники информации

Непериодическая литература:

- А.Г Грязнова, М.А. Федотова, «Оценка бизнеса». – М: «Финансы и статистика», 2004.
- Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса».- СПб: Питер, 2001 г.

Источники интернет:

-www.ocenchik.ru

-www.labrare.ru

Общая формула расчета:

Стоимость предприятия

=

Собственный капитал

=

Активы - Обязательства

Метод чистых активов:

Сущность: стоимость бизнеса определяется как рыночная стоимость активов предприятия за минусом величины обязательств предприятия.

Метод чистых активов:

Область

применения: 1 для предприятий к которым не могут быть применимы другие методы;

Метод чистых активов:

Область

**применения: 2 для предприятий
закрытого типа и
специального
назначения.**

Метод чистых активов:

Этапы

- расчета:**
- 1** Определение рыночной стоимости недвижимого имущества;
 - 2** Определение рыночной стоимости машин, оборудования, транспорта;
 - 3** Определение рыночной стоимости нематериальных активов

Метод чистых активов:

Этапы

расчета: 4 Определение рыночной стоимости финансовых вложений долгосрочных и краткосрочных;

5 Оценка товарно-материальных запасов;

6 Оценка дебиторской задолженности

Метод чистых активов:

Этапы

расчета: 7 Оценка расходов будущих периодов;

8 Оценка величины обязательств предприятия;

9 Расчет стоимости собственного капитала предприятия

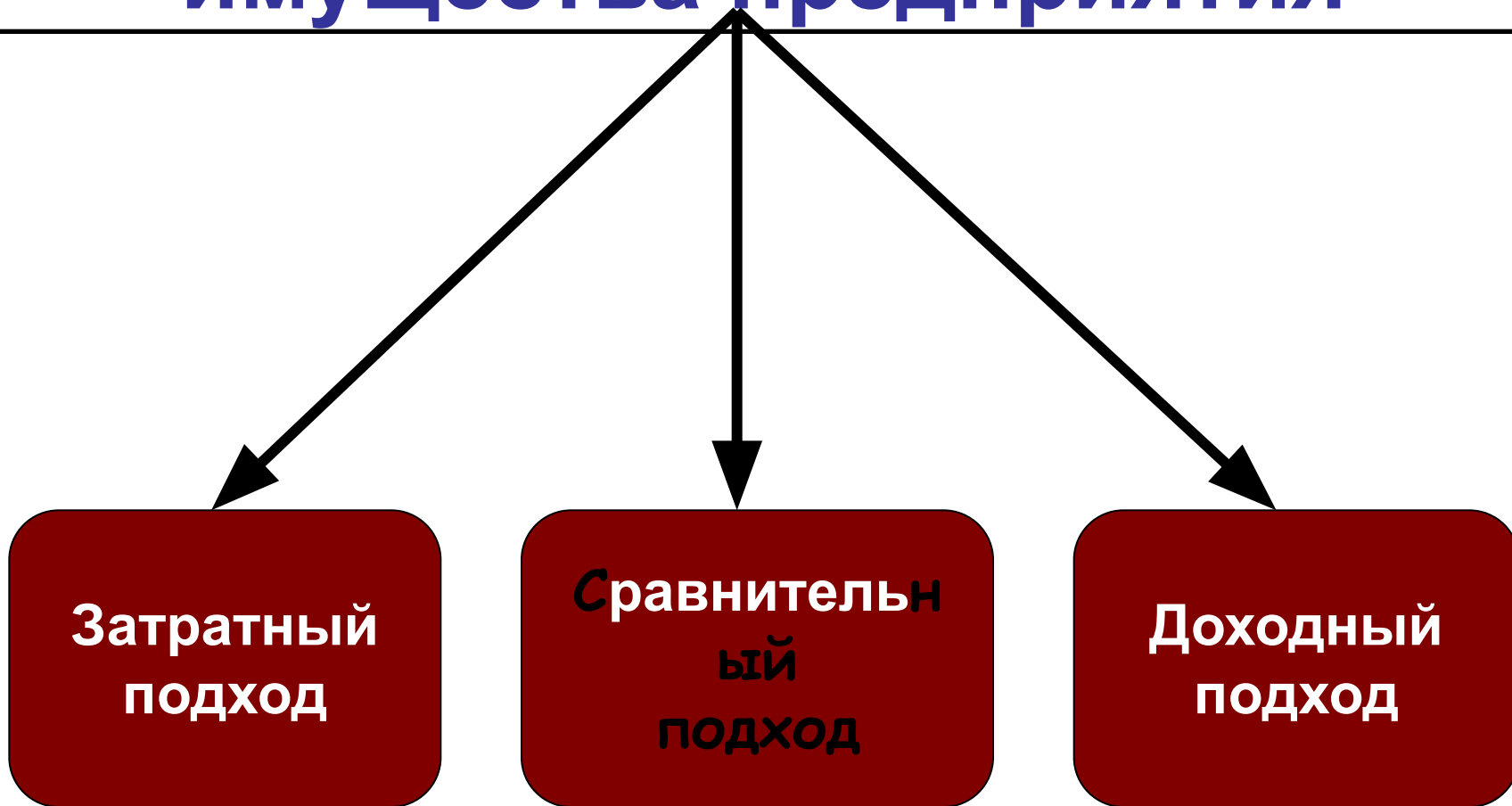
Объекты недвижимого имущества предприятия:

Земельные участки

Здания

Сооружения

Оценка недвижимого имущества предприятия



Оценка рыночной стоимости машин и оборудования

Особенности имущества:

- 1 Не связаны жестко с землей
(месторасположением)**
- 2 Могут быть перемещены без причинения ущерба назначению**

Оценка рыночной стоимости машин и оборудования

**Особенности
имущества:**

3 Могут быть как функционально самостоятельными, так и образовывать технологические комплексы

Подходы к оценке машин и оборудования

**Затратный
подход**

**Определение
стоимости
актива исходя
из затрат на
его
воспроизводст
во**

**Сравнительн
ый
подход**

**Определение
стоимости
актива исходя
из
рыночных
данных
по продажам**

**Доходный
подход**

**Определение
стоимости
актива исходя
из
прогнозируемог
о
потока доходов**

Оценка стоимости нематериальных активов

Основные признаки нематериальных активов:

- 1 Не имеют материально-вещественной формы**
- 2 Способны приносить доход**
- 3 Используются в течение длительного периода (свыше одного года)**

Оценка стоимости нематериальных активов

**Виды
нематериальных
активов:**

- 1 Интеллектуальная
собственность**
- 2 Имущественные права**
- 3 Отложенные (отсроченные)
расходы**
- 4 Гудвилл**

Оценка стоимости нематериальных активов

**Гудвилл
(деловая
репутация
компании) :**

- присутствует только при наличии избыточной прибыли
- не может быть отделен от действующего предприятия, т.е. не может быть продан отдельно от него

Оценка стоимости нематериальных активов

**Доходный
подход:**

- 1 Метод избыточных прибылей**
- 2 Метод дисконтированных денежных потоков**
- 3 Метод освобождения от роялти**
- 4 Метод преимущества в прибылях**

Оценка стоимости нематериальных активов

**Затратный
подход:**

1 Метод стоимости создания

2 Метод выигрыша в себестоимости

Оценка стоимости нематериальных активов

**Сравнительный
подход:**

1 Метод сравнения продаж

Оценка стоимости финансовых вложений:

1. Оценка стоимости акций
2. Оценка стоимости облигаций
3. Оценка стоимости вкладов в уставные капиталы других организаций
4. Оценка займов, предоставленных другим организациям

Оценка стоимости производственных запасов:

- производственные запасы оцениваются по текущим рыночным ценам с учетом затрат на транспортировку и складирование
- устаревшие запасы списываются

Оценка расходов будущих периодов:

- оцениваются по номинальной стоимости, если еще существует связанная с ними выгода
- если выгода отсутствует, расходы будущих периодов списываются

Оценка дебиторской задолженности:

- **безнадежная задолженность списывается**
- **та задолженность, которую предприятие еще надеется получить дисконтируется с учетом времени выплат**

Рыночная стоимости активов предприятия:

**Сумма всех активов по
определенной стоимости**

Оценка величины обязательств предприятия:

Обязательства

=

Долгосрочные обязательства

+

Краткосрочные обязательства

Вопросы для самопроверки

- На каком принципе основан затратный подход?
- Какова область применения метода чистых активов?
- Что такое Гудвилл?
- Что такое роялти?
- Назовите особенности машин и оборудования?

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ

Использование материалов презентации

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью авторов. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия авторов.