

Кафедра: Экономики и менеджмента

Преподаватель: Батурина Ольга Андреевна

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

План лекции

Затратный подход к оценке бизнеса

Метод чистых активов

1 Сущность

2 Область применения

2 Этапы расчета

Формируемые знания, умения и навыки

1 базовые знания по оценке бизнеса

2 умение работать с различными источниками информации

3 умение применять знания для решения поставленных задач

Источники информации

Непериодическая литература:

- А.Г Грязнова, М.А. Федотова, «Оценка бизнеса». – М: «Финансы и статистика», 2004.
- Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса».- СПб: Питер, 2001 г.

Источники интернет:

-www.ocenchik.ru

-www.labrare.ru

Общая формула расчета:

Стоимость предприятия

=

Собственный капитал

=

Активы - Обязательства

Метод чистых активов:

Сущность: стоимость бизнеса
определяется как рыночная
стоимость активов
предприятия за минусом
величины обязательств
предприятия.

Метод чистых активов:

Область

применения: 1 для предприятий к которым не могут быть применимы другие методы;

Метод чистых активов:

Область

**применения: 2 для предприятий
закрытого типа и
специального
назначения.**

Метод чистых активов:

Этапы

- расчета:**
- 1 Определение рыночной стоимости недвижимого имущества;**
 - 2 Определение рыночной стоимости машин, оборудования, транспорта;**
 - 3 Определение рыночной стоимости нематериальных активов**

Метод чистых активов:

Этапы

расчета: 4 Определение рыночной стоимости финансовых вложений долгосрочных и краткосрочных;

5 Оценка товарно-материальных запасов;

6 Оценка дебиторской задолженности

Метод чистых активов:

Этапы

расчета: 7 Оценка расходов будущих периодов;

8 Оценка величины обязательств предприятия;

9 Расчет стоимости собственного капитала предприятия

Объекты недвижимого имущества предприятия:

Земельные участки

Здания

Сооружения



Оценка недвижимого имущества предприятия



Оценка рыночной стоимости машин и оборудования

Особенности имущества:

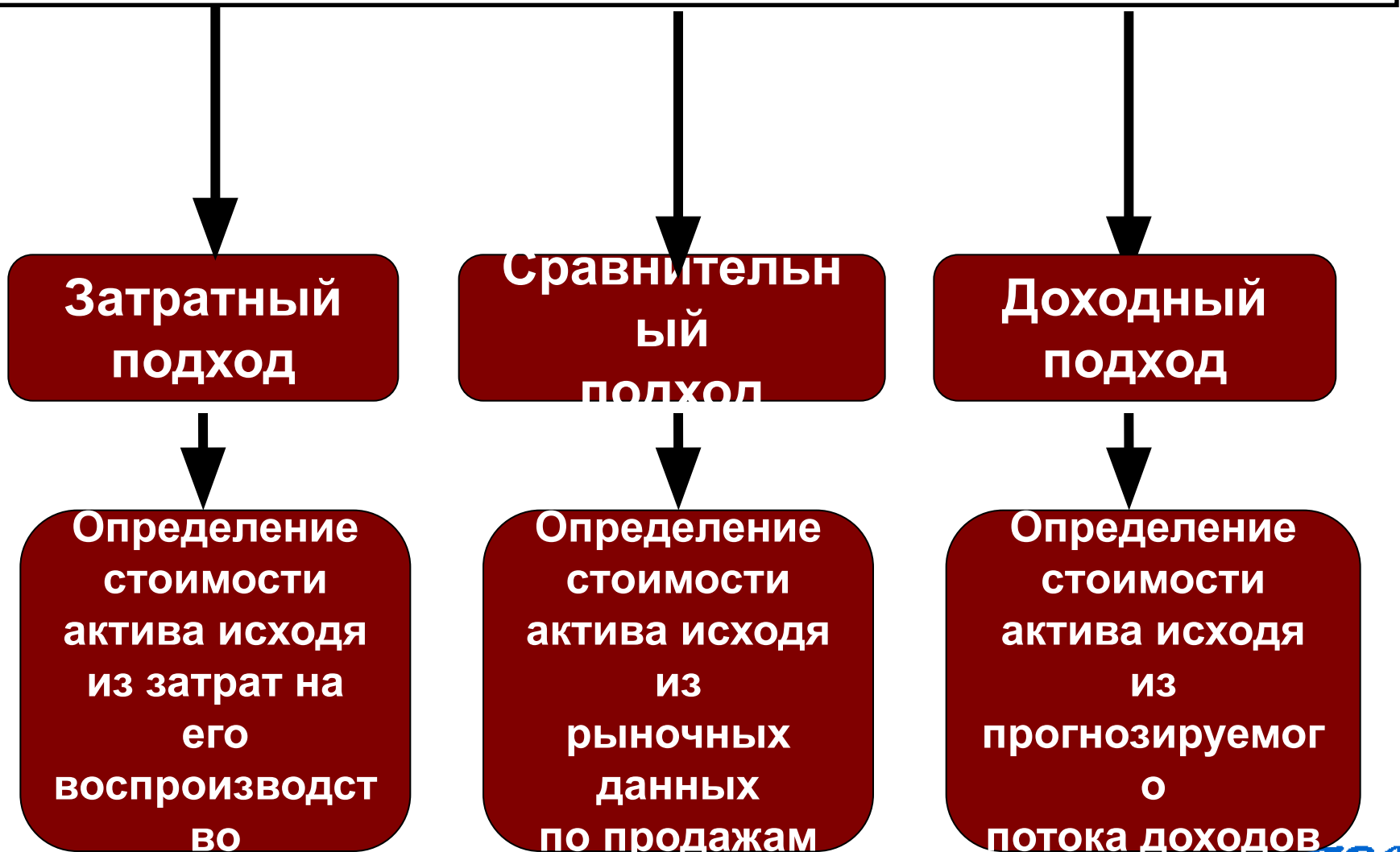
- 1 Не связаны жестко с землей
(месторасположением)
- 2 Могут быть перемещены без причинения ущерба назначению

Оценка рыночной стоимости машин и оборудования

**Особенности
имущества:**

**3 Могут быть как
функционально
самостоятельными, так
и образовывать
технологические
комплексы**

Подходы к оценке машин и оборудования



Оценка стоимости нематериальных активов

**Основные признаки
нематериальных
активов:**

**1 Не имеют материально-
вещественной формы**

2 Способны приносить доход

**3 Используются в течение
длительного периода
(свыше одного года)**

Оценка стоимости нематериальных активов

**Виды
нематериальных
активов:**

**1 Интеллектуальная
собственность**

2 Имущественные права

**3 Отложенные (отсроченные)
расходы**

4 Гудвилл

Оценка стоимости нематериальных активов

**Гудвилл
(деловая
репутация
компании) :**

- присутствует только при наличии избыточной прибыли
- не может быть отделен от действующего предприятия, т.е. не может быть продан отдельно от него

Оценка стоимости нематериальных активов

**Доходный
подход:**

- 1 Метод избыточных прибылей**
- 2 Метод дисконтированных денежных потоков**
- 3 Метод освобождения от роялти**
- 4 Метод преимущества в прибылях**

Оценка стоимости нематериальных активов

**Затратный
подход:**

1 Метод стоимости создания

2 Метод выигрыша в себестоимости

Оценка стоимости нематериальных активов

**Сравнительный
подход:**

1 Метод сравнения продаж

Оценка стоимости финансовых вложений:

- 1. Оценка стоимости акций**
- 2. Оценка стоимости облигаций**
- 3. Оценка стоимости вкладов в уставные капиталы других организаций**
- 4. Оценка займов, предоставленных другим организациям**

Оценка стоимости производственных запасов:

- производственные запасы оцениваются по текущим рыночным ценам с учетом затрат на транспортировку и складирование**
- устаревшие запасы списываются**

Оценка расходов будущих периодов:

- оцениваются по номинальной стоимости, если еще существует связанная с ними выгода
- если выгода отсутствует, расходы будущих периодов списываются

Оценка дебиторской задолженности:

- **безнадежная задолженность списывается**
- **та задолженность, которую предприятие еще надеется получить дисконтируется с учетом времени выплат**

Рыночная стоимости активов предприятия:

**Сумма всех активов по
определенной стоимости**

Оценка величины обязательств предприятия:

Обязательства

=

Долгосрочные обязательства

+

Краткосрочные обязательства

Вопросы для самопроверки

- На каком принципе основан затратный подход?
- Какова область применения метода чистых активов?
- Что такое Гудвилл?
- Что такое роялти?
- Назовите особенности машин и оборудования?

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ

Использование материалов презентации

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью авторов. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия авторов.