

Российской Федерации Федерации  
ФГБОУВПО «Тамбовский  
государственный университет им Г.Р.

Державина»  
Институт права

# Презентация по курсу «Земельное право» по теме: Правовой режим земель водного фонда.

Выполнил студент:

2 курса 23 группы

Пурахин Роман

Тамбов 2013г

Водный фонд - это совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации. Водный кодекс РФ от 03.06.06 (в ред.от 30.12.08)

Определение земель водного фонда разъясняет ст. 102 Земельного кодекса РФ - к землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах.



# Какие земли относятся к землям водного фонда?

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, ледниками, болотами, за исключением тундровой и лесотундровой зон, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода (по берегам) водоемов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов.

Земли водного фонда используются для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством Российской Федерации и ее субъектов.

Статьей 5 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что отношения по поводу земель, лесов, недр, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при использовании и охране водных объектов, регулируются водным законодательством Российской Федерации в той мере, в какой это необходимо для рационального использования и охраны водных объектов.

# Что признается водным

## объектом?

Согласно ст. 7 Водного кодекса РФ объектом водных

отношений является водный объект или его часть.

В зависимости от физико-географических, гидрорежимных и других признаков водные объекты

подразделяются на:

- поверхностные водные объекты;
- внутренние морские воды;
- территориальное море Российской Федерации



каковы особенности прав собственников,  
владельцев и пользователей земельных  
участков, примыкающих к поверхностным

водным объектам?

Как предусмотрено ст. 12 Водного кодекса РФ,  
собственники, владельцы и пользователи  
земельных участков, примыкающих к  
поверхностным водным объектам, могут  
использовать водные объекты только для  
своих нужд в той мере, в какой это не  
нарушает права и законные интересы других  
лиц. Но они не должны препятствовать  
использованию водных объектов и их  
берегов для организации судоходства и иных  
нужд, кроме случаев, предусмотренных  
законодательством Российской

Каков порядок определения береговой  
линии и прибрежной полосы внутренних  
морских вод и территориального моря

## Российской Федерации?

Береговая линия внутренних морских вод и  
территориального моря Российской Федерации  
определяется по постоянному уровню воды, а в  
случаях периодического изменения  
по линии максимального отлива.



Прибрежной полосой считается территория,  
прилегающая к внутренним морским водам и  
территориальному морю Российской Федерации.

# Кто является субъектом водных правоотношений?

Статьей 23 Водного кодекса РФ предусмотрено, что участниками водных отношений являются Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования и водопользователи. Водопользователями могут быть граждане и юридические лица.

- Водопользователь - гражданин может использовать водные объекты для собственных нужд либо для осуществления предпринимательской деятельности. Для собственных нужд водопользователь-гражданин вправе свободно использовать водные объекты, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ.
- Водопользователь — юридическое лицо вправе использовать водный объект только после получения лицензии на водопользование, если иное



# Каковы формы собственности на водные объекты?

В Российской Федерации, как это предусмотрено ст. 34 Водного кодекса РФ, устанавливается государственная собственность на водные объекты. Муниципальная и частная собственность допускается только на обособленные водные объекты. Изменение русла реки или иное изменение местоположения водного объекта не влечет изменения формы и вида собственности на водный объект, если иное не установлено Водным кодексом. Все водные объекты, а также обособленные водные объекты (замкнутые водоемы), не находящиеся в муниципальной собственности, собственности граждан и

# Какие водные объекты находятся в федеральной собственности?

В федеральной собственности находятся:

- поверхностные водные объекты, акватории и бассейны которых расположены на территории двух и более субъектов Российской Федерации;
- подземные водные объекты, расположенные на территории двух и более субъектов Российской Федерации;
- водные объекты, являющиеся средой обитания анадромных и катадромных видов рыб;
- трансграничные (пограничные) водные объекты;
- внутренние морские воды;
- территориальное море Российской Федерации (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями федерального значения или представляющие собой часть этих территорий;
- водные объекты, являющиеся частью территории курортов или лечебно-оздоровительных местностей федерального значения;

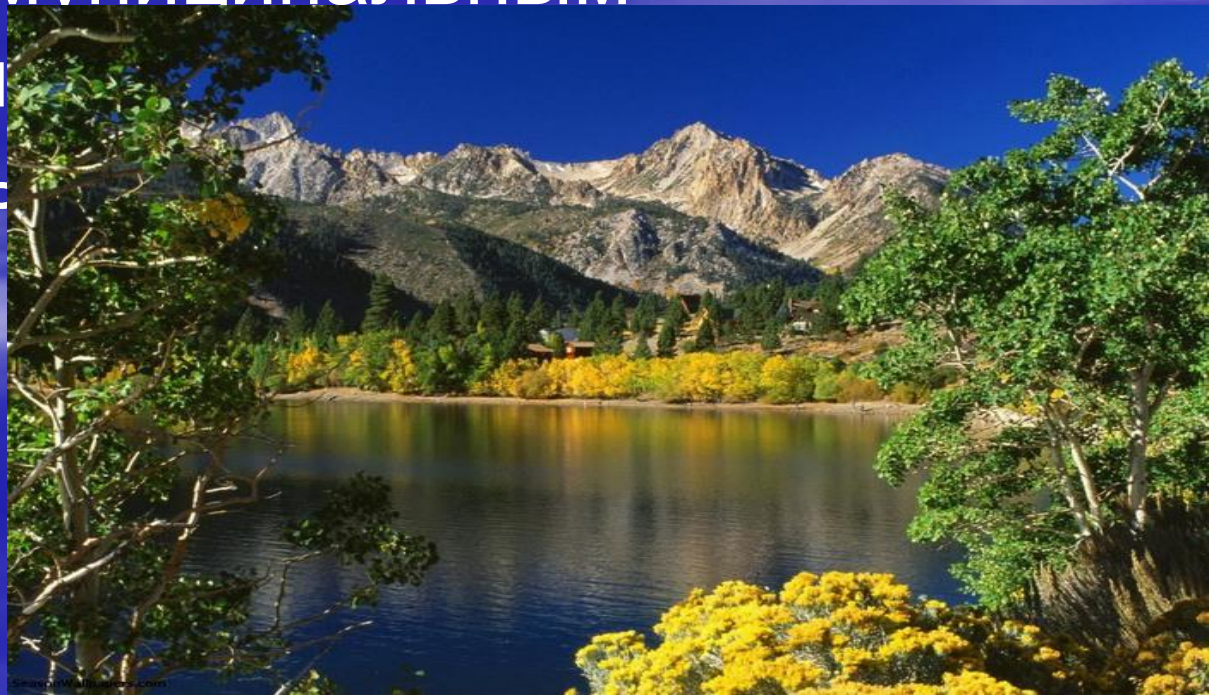
# Какие водные объекты являются собственностью субъектов Российской Федерации?

- В собственности субъектов РФ могут находиться водные объекты, акватории и бассейны которых полностью расположены на территории соответствующего субъекта РФ и не отнесенные к собственности



# Право муниципальной собственности на обособленные водные объекты

- Обособленные водные объекты, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям являются муниципальной собственностью.



# Право собственности граждан и юридических лиц на обособленные водные объекты

- В собственности граждан и юридических лиц могут находиться обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) — небольшие по площади и непроточные искусственные водоемы, не имеющие гидравлической связи с поверхностными



Каковы права пользования  
водными объектами лиц, не  
являющихся их собственниками?  
Лица, не являющиеся собственниками  
водных объектов, могут иметь следующие  
права на водные объекты:

- — право долгосрочного пользования;
- — право краткосрочного пользования;
- право ограниченного пользования  
(водный сервитут).



# Каковы права и обязанности водопользователей?

## **имеют право:**

- осуществлять водопользование в соответствии с водным законодательством Российской Федерации;
- получать в установленном порядке информацию о состоянии водных объектов, необходимую для осуществления их деятельности;
- осуществлять другие права, предусмотренные водным законодательством Российской Федерации

## **Водопользователи обязаны:**

- рационально использовать водные объекты, соблюдать условия и требования, установленные в лицензии на водопользование и договоре пользования водным объектом;
- не допускать нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- содержать в исправном состоянии очистные, гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;
- - выполнять правила охраны жизни людей на водных объектах; — своевременно вносить платежи, связанные с использованием водными объектами;
- — соблюдать установленный режим использования водоохраных зон;
- — осуществлять иные мероприятия по охране водных объектов;

# Каковы особенности

## предоставления земельных

### участков в водоохранных зонах?

- Земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию со специально уполномоченным государственным органом для использования

