

Тема 3. Земельные ресурсы

План:

1. Значение, особенности и классификация земельных ресурсов.
2. Экономическая оценка земли.
Земельная рента.
3. Государственный земельный кадастр.
Правовые земельные отношения
4. Показатели эффективности использования земельных ресурсов.

Особенности земли как фактора производства

- земля является природным ресурсом (является продуктом природы, а не результатом труда человека, как другие ресурсы);
- абсолютная немобильность земли (земельный участок нельзя переместить в пространстве);
- незаменимость (земельный участок нельзя заменить другим фактором производства);
- неоднородность отдельных участков по плодородию (при одних и тех же затратах труда и капитала могут быть получены разные результаты);
- ограниченность земли как ресурса;
- вечность (не подвержена износу, при правильном использовании может восстанавливать плодородие).

Земельные ресурсы – это все виды земель, которые могут быть использованы в хозяйственной деятельности

Все виды все земли РФ называются - **единый государственный земельный фонд**

Единый государственный земельный фонд в соответствии с Земельным кодексом РФ по целевому назначению делится на **7 категорий земель**:

- 1 земли сельскохозяйственного назначения;
- 2 земли промышленных, транспортных и др. предприятий;
- 3 земли курортов и заповедников;
- 4 земли городов, поселков и др. населенных пунктов;
- 5 земли государственного лесного фонда;
- 6 земли государственного водного фонда;
- 7 земли государственного запаса.

Земли сельскохозяйственного предприятия


Общая земельная площадь

Сельскохозяйственные угодья

- пашня
- сенокосы
- пастбища
- многолетние насаждения (сады, ягодники и т.п.)
- залежи

Земли не с.-х назначения

- болота
- пруды и водоемы
- овраги
- древесно-кустарниковые массивы, дороги и др.



Общая земельная площадь – территория, закрепленная за сельскохозяйственным предприятием.

Площадь сельскохозяйственных угодий – часть общей земельной площади, используемая непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции.

Пашня включает в себя:

- посевную площадь;
- чистые пары;
- занятые пары.

Посевная площадь – это площадь, занятая посевами на момент окончания весеннего сева и подлежащая уборке в текущем году.

Чистые пары – плановая ежегодно оставляемая незасеянной площадью пашни для внесения органических удобрений, борьбы с сорняками.

Занятые пары – засеянная часть пашни, посевы которой используются очень короткое время а затем распахиваются как чистые пары (например, озимые зерновые на корм скоту).

Несельскохозяйственные угодья –

это земли, которые не могут быть использованы в сельскохозяйственном производстве без проведения определенных работ, или это может привести к нарушению экологической ситуации.



План:

1. Значение, особенности и классификация земельных ресурсов.

2. Экономическая оценка земли. Земельная рента.


3. Государственный земельный кадастр. Правовые земельные отношения

4. Показатели эффективности использования земельных ресурсов.

Плодородие – это свойство земли (почвы) обеспечивать растения необходимыми питательными веществами и давать определенный урожай.

Различают следующие **виды плодородия**:


- **естественное** – первоначально возникшее под влиянием длительных естественных почвообразующих процессов;
- **искусственное** – дополнительное повышения плодородия почвы под воздействием труда человека;
- **фактическое** - совокупность естественного и искусственного плодородия .



Рыночная цена земли складывается на рынке под воздействием спроса и предложения:

На рыночную цену оказывают влияние следующие **факторы**:

- местоположение участка;
- конфигурация участка;
- качественный состав почвы и др.



Использование факторов
производства характеризуется таким
показателем, как рентный доход.

Земельная рента представляет собой
доход, получаемый владельцами
земли.



```
graph TD; A[Земельная рента] --> B[Абсолютная рента]; A --> C[Дифференциальная рента]; C --> D[Дифференциальная рента I]; C --> E[Дифференциальная рента II];
```


Земельная рента

Абсолютная рента

Дифференциальная рента


**Дифференциальная
рента I**

**Дифференциальная
рента II**



Абсолютная рента представляет собой фактическую величину дохода, получаемого собственником земли.

Дифференциальная рента – это разница между средним сложившимся и фактическим доходом собственника.



Дифференциальная рента I возникает у собственников лучших по качеству земель и собственников, земельные участки которых расположены ближе к местам реализации готовой произведенной продукции, базам покупки техники, сырья и материалов.

Дифференциальная рента II возникает при внедрении в производство более производительной техники, прогрессивных технологий, комплексной механизации и автоматизации, научно-обоснованной системы ведения земледелия и животноводства, т. е. на основе интенсификации производства и дополнительных инвестиций.




План:

1. Значение, особенности и классификация земельных ресурсов.
2. Экономическая оценка земли.
Земельная рента.

3. Государственный земельный кадастр. Правовые земельные отношения

4. Показатели эффективности использования земельных ресурсов.




Земельный кадастр представляет собой систематизированный свод документальных сведений, получаемых в результате государственного кадастрового учета земельных участков.

Он включает следующие **данные**:

- местоположение;
- целевое назначение;
- правовое положение;
- наличие расположенных на земельных участках и прочно связанных ними объектов.

-
- **Государственный кадастровый учет** земельных участков — это описание и регистрация в Едином государственном реестре земельных участков.
В результате этого каждый земельный участок получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из множества других участков и осуществить качественную и экономическую оценку. Участку присваивается индивидуальный номер.
 - **Земельный участок** — часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.
 - **Межевание земельного участка** — это мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.



Функции государственного и муниципального управления:

- контроль и охрана земель;
- меры по повышению плодородия почв;
- госрегистрация прав собственников;
- землеустройство;
- экономическая оценка земель и учет их стоимости для обоснования платы за землю.



Мониторинг земель – это постоянное наблюдение за состоянием земельных ресурсов.

Цели мониторинга:

- своевременное выявление изменений,
- количественная и качественная оценка земель,
- предупреждение и устранение негативных процессов, антропогенных воздействий.0



Основные документы, регулирующие правовые земельные отношения:

- Земельный кодекс РФ
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»



План:

1. Значение, особенности и классификация земельных ресурсов.
2. Экономическая оценка земли.
Земельная рента.
3. Государственный земельный кадастр.
Правовые земельные отношения

4. Показатели эффективности использования земельных ресурсов.

Натуральные показатели:

1. Урожайность отдельных сельскохозяйственных культур:

где Y - урожайность
сельскохозяйственной культуры, ц/га;
 G - валовой сбор
сельскохозяйственной культуры, ц;
 S - площадь посева
сельскохозяйственной культуры, га.

Натуральные показатели:

2. По кормовым культурам рассчитывается выход с 1 га посева:

- кормовых единиц, ц.кор.ед.;
- переваримого протеина, ц,
- энергии, Дж

Натуральные показатели:

3. По животноводству рассчитывают выход на 100 га сельскохозяйственных угодий:

- молока;
- живой массы крупного рогатого скота;
- живой массы свиней;
- баранины;
- шерсти овец и др.

Стоимостные показатели:

Выход на 100 га сельскохозяйственных угодий в тыс. руб.:

- валовой продукции (оцененной по себестоимости, в сопоставимых ценах, в ценах реализации);
- валового дохода;
- чистого дохода;
- прибыли.

Научно обоснованная система земледелия:

- землеустройство территории, разработка и внедрение системы севооборотов;
- борьба с водной и ветровой эрозией почв; рациональная обработка почвы применительно к местным условиям;
- применение в необходимых количествах органических и минеральных удобрений;
- орошение и осушение земель, где это экономически выгодно и не противоречит экологическим требованиям;
- развитие семеноводства;
- борьба с болезнями и вредителями;
- использование высокопроизводительной и энергосберегающей системы машин и технологий;
- совершенствование организации производства.