



РГСУ

Земельный налог

Учебные вопросы

1.1. Налогоплательщики, элементы налогообложения;

1.2. Земельный кадастр;

1.3. Налоговые льготы;

1.4. Сроки и порядок уплаты налога

- ▣ **Земельный налог** определяется главой 31 Налогового кодекса РФ и местными нормативными правовыми актами, а также законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.
- ▣ Земельный налог является местным налогом.

1.1 Физические лица Налогоплательщики

Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389 НК РФ](#), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения ([п. 1 ст. 388 НК РФ](#)).

Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.



1.1 Объект налогообложения, налоговый период

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог ([ст. 389 НК РФ](#)).

Не признаются объектом налогообложения земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налоговый период – 1 Год

1.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по сведениям государственного кадастра недвижимости.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.



1.1 Налоговые ставки

Налоговые ставки не могут превышать **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- 1) Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- 3) Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 4) Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации);

В отношении прочих земельных участков не могут превышать **1,5 процента**



1.1 Юридические лица

Налогоплательщики

Плательщиками налога признаются организации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389 НК РФ](#), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения ([п. 1 ст. 388 НК РФ](#)).

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

Не признаются налогоплательщиками организации в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.



1.1 Объект налогообложения, отчетный период

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог.

Отчетный период– 1 Год



1.1 Не признаются объектами налогообложения

- 1) Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации;
- 3) Земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.1 Налоговая база



Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389 НК РФ](#), по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.



1.1 Налоговые ставки

Налоговые ставки не могут превышать 0,3% в отношении земельных участков:

- 1) Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- 3) Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 4) Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд ([ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации](#));

В отношении прочих земельных участков не могут превышать 1,5 процента

1.2 Земельный кадастр

С 2015 года существенно изменился механизм исчисления налога. Сумма платежа теперь рассчитывается из кадастровой стоимости.

Согласно [п. 2 ст. 390 НК РФ](#) кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, а уже сами сведения о кадастровой стоимости земли вносятся в Государственный земельный кадастр, где указывается стоимость земельного участка в зависимости от категории земель.



1.2 Информация о кадастровой стоимости

Информация о кадастровой стоимости земельных участков, согласно [п. 14 ст. 396 НК РФ](#), предоставляется налогоплательщикам в порядке, который установлен [Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 N 52](#) "О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков".

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости предоставляются территориальным органом Росреестра по письменному заявлению налогоплательщика.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков размещаются на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.

1.3 Налоговые льготы для физических лиц

в От уплаты земельного налога освобождаются:

- а 1) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации,
- а 2) в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере **10000 рублей** на одного для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.



1.3 Налоговые льготы для юридических лиц

От уплаты земельного налога освобождаются:

- 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
 - 2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
 - 3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения
 - 4) религиозного и благотворительного назначения;
 - 5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют **не менее 80%**, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
-

- 6) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
- 7) общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации- в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;
- 8) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в п. 11 [статьи 395 НК РФ](#), - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;



1.4 Сроки и порядок уплаты налога для физических лиц

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 [статьи 396 НК РФ](#).

Уплата земельного налога производится налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

Срок уплаты налога для физических лиц **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.4 Сроки и порядок уплаты налога для юридических лиц

- *Сумма налога* исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 указанной статьи;
 - В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) не предусмотрено иное. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).
 - *Срок уплаты налога* для налогоплательщиков - организаций, не может быть установлен **ранее 1 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.
-



□ Спасибо за внимание!