



***Презентация объектов недвижимости в жилом
комплексе «Каравелла Португалии»***

Жилой комплекс «Каравелла Португалии»

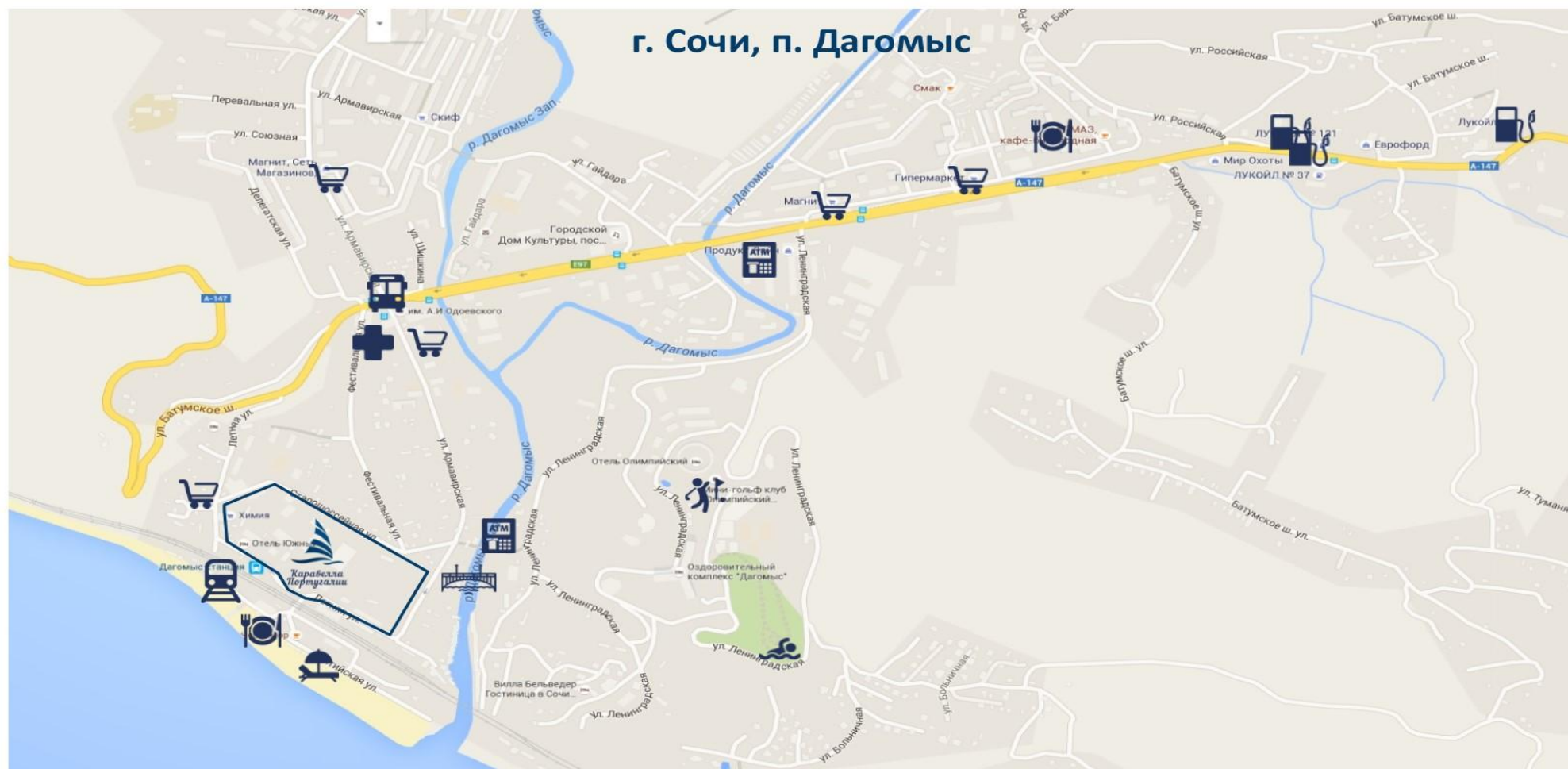


Жилой комплекс комфорт класса «Каравелла Португалии» расположен на берегу Черного моря в поселке Дагомыс, город Сочи. Из окон каждой квартиры открывается потрясающий вид на море и горы.

- ✓ 2 минуты до широкого пляжа
- ✓ До центра Сочи – 15 минут
- ✓ Квартиры с меблировкой и отделкой
- ✓ Квартиры с террасами или лоджиями
- ✓ 214-ФЗ, страхование за счет застройщика
- ✓ Огороженная территория
- ✓ 4 бассейна
- ✓ Обустроенная зона отдыха со спортивными и детскими площадками
- ✓ Сдача – март 2018 года



Инфраструктура



Жилой комплекс



ЖД станция



Автобусная остановка



Аптека



Банк



Ресторан, кафе



Гольф клуб



Бассейн



Пляж



Пешеходный мост



Автозаправка

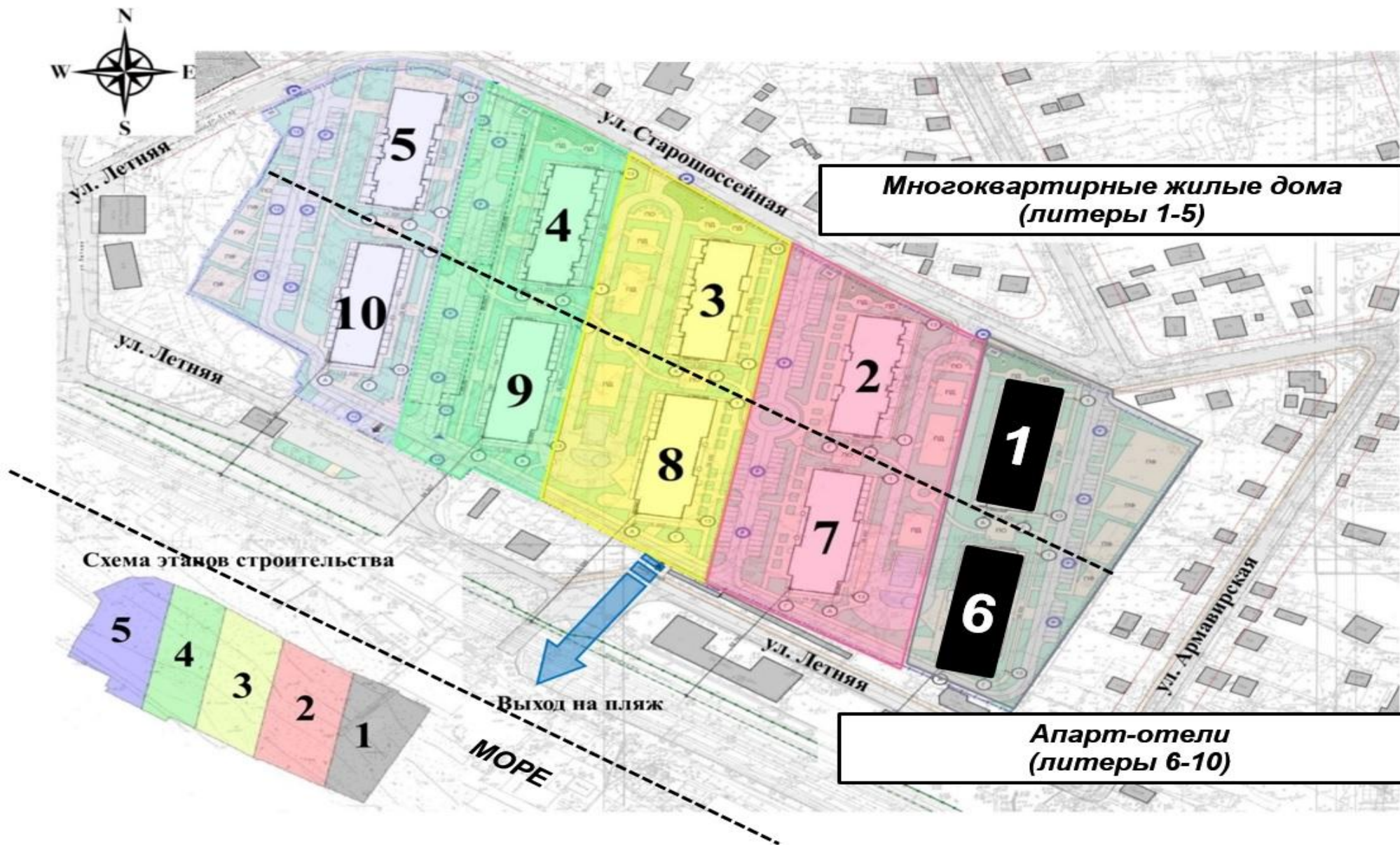


Супермаркет

Срок сдачи – март 2018 года



Генеральный план жилого комплекса «Каравелла Португалии»



ОТКРОЙ СВОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ У ЧЕРНОГО МОРЯ



Почему это будет работать?



Количество отдыхающих в Краснодарском крае ежегодно растет

- Девальвация рубля и переориентация на внутренний туризм способствуют росту турпотока



Сочи – один из самых востребованных курортных городов на Черноморском побережье

- Этому способствует наличие престижной недвижимости и отелей высокого класса со всесезонной инфраструктурой



Развитая инфраструктура и близость к морю обеспечивают высокую загрузку номеров

- До моря 50 метров, панорамные пейзажи, аквапарки, горнолыжный курорт, яхт-клуб



Ежегодно цена проживания растет минимум на 8-10%

- Увеличение популярности курорта будет способствовать дальнейшему ежегодному росту цены проживания

4 шага к началу своего бизнеса



1

Купить 6 или более номеров в апартаменте на начальном этапе со скидкой

2

Дождаться сдачи дома в эксплуатацию

3

Повесить шторы и расставить предметы декора

4

Заклучить договор с нашей управляющей компанией или управлять номерами самостоятельно

ОТКРЫТИЕ МИНИ-ОТЕЛЯ!





Комнаты:

Кровать двуспальная, матрас ортопедический;
Прикроватные тумбочки, с каждой стороны кровати;
Шкаф для хранения вещей.

Кухня:

Кухонный гарнитур с рабочей поверхностью;
Поверхность для приготовления пищи (электрическая);
Холодильник с морозильной камерой;
Стиральная машина;
Мойка металлическая, кран.

Санитарный узел:

Встроенная душевая кабина, кран, душ, подключено к канализации;
Раковина керамическая, кран, душ, подключено к канализации;
Унитаз керамический, подключен к канализации;
Полотенцесушитель, подключенный к системе горячего водоснабжения.

Характеристика отделки:

Полы – ламинат в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;
Стены – окрашенные или оклеенные обоями в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;
Потолки – шпатлёвка, окраска;
Двери – металлическая входная дверь;
Межкомнатные перегородки из строительных блоков;
Окна и балконный блок – металлопластиковые;
Электропроводка – разведена, установлены розетки и выключатели, приборы освещения;
В двухкомнатных апартаментах установлены межкомнатные двери

Сколько стоит купить 6 номеров - студий?



Прайсовая стоимость шести номеров на этаже – ваша скидка 5%

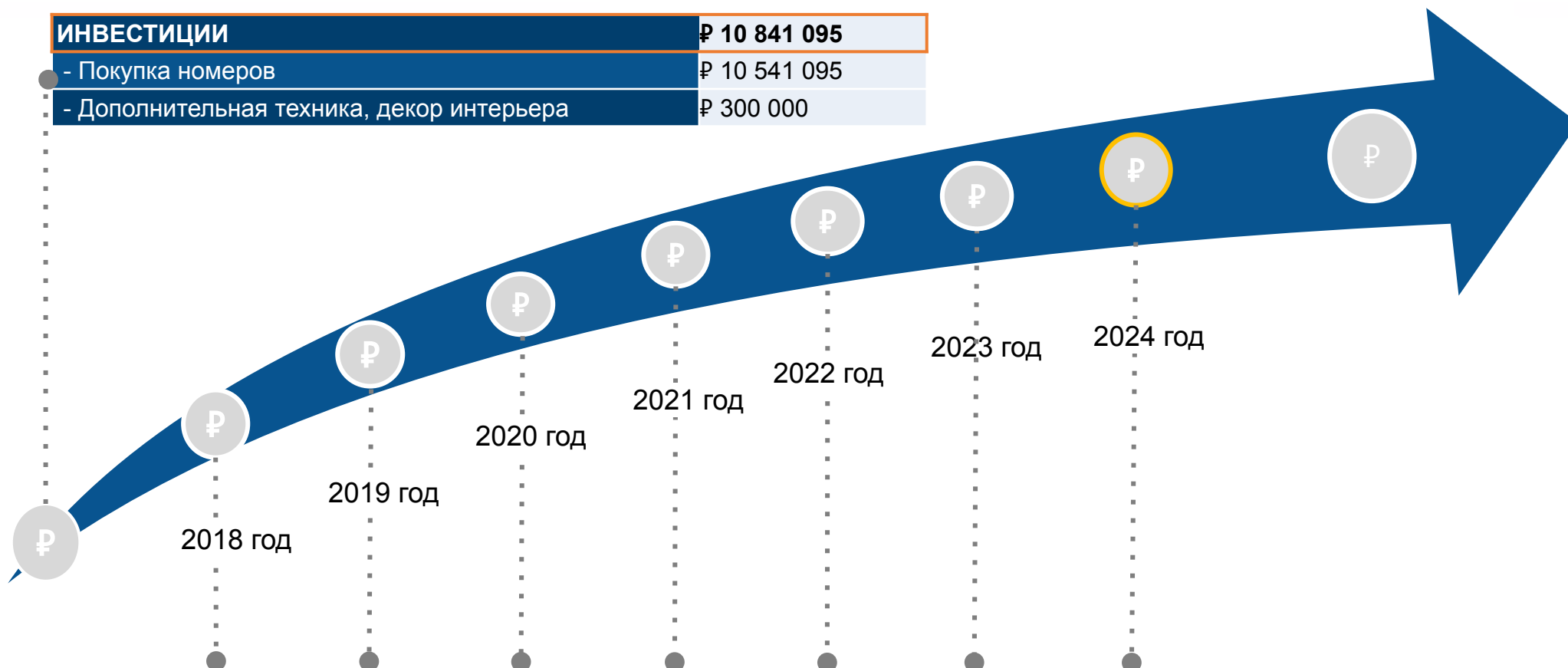
11 095 890 ₺ – 554 795 ₺ = 10 541 095 ₺

! При покупке 12 номеров – ваша скидка 10%

Сколько я буду зарабатывать?



| | |
|---|---------------------|
| ИНВЕСТИЦИИ | ₽ 10 841 095 |
| - Покупка номеров | ₽ 10 541 095 |
| - Дополнительная техника, декор интерьера | ₽ 300 000 |



| | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| ₽ 1 350 000 | ₽ 1 701 000 | ₽ 2 088 000 | ₽ 2 511 000 | ₽ 2 970 000 | ₽ 3 150 000 | ₽ 3 552 000 | Доходы от сдачи номеров |
| ₽ 2 500 | ₽ 2 700 | ₽ 2 900 | ₽ 3 100 | ₽ 3 300 | ₽ 3 500 | ₽ 3 700 | - Стоимость номера в день |
| ₽ 505 800 | ₽ 621 300 | ₽ 748 400 | ₽ 857 300 | ₽ 1 038 000 | ₽ 1 106 000 | ₽ 1 160 000 | Содержание номеров |
| ₽ 100 000 | ₽ 111 000 | ₽ 122 000 | ₽ 134 000 | ₽ 147 000 | ₽ 161 000 | ₽ 161 000 | - Коммунальные платежи |
| ₽ 405 800 | ₽ 510 300 | ₽ 626 400 | ₽ 753 300 | ₽ 891 000 | ₽ 945 000 | ₽ 1 065 600 | - Комиссия оператору (30%) |
| ₽ 844 200 | ₽ 982 700 | ₽ 1 339 600 | ₽ 1 653 700 | ₽ 1 932 000 | ₽ 2 044 000 | ₽ 2 486 400 | Прибыль от сдачи номеров |
| ₽ 844 200 | ₽ 1 826 900 | ₽ 3 166 500 | ₽ 4 820 200 | ₽ 6 752 200 | ₽ 8 796 200 | ₽ 11 282 600 | Прибыль, суммарно |
| ₽ 14 472 900 | ₽ 15 200 000 | ₽ 15 950 000 | ₽ 16 450 000 | ₽ 17 250 000 | ₽ 18 130 000 | ₽ 19 040 000 | Стоимость актива |



7

**ЛЕТ – СРОК
ОКУПАЕМОСТИ ВАШЕГО
БИЗНЕСА**

Контакты

п. Дагомыс ул. Летняя, 15/1

8 (800) 350 30 71
звонок бесплатный

karavella-sochi.ru