



***Презентация объектов недвижимости в жилом  
комплексе «Каравелла Португалии»***

# Жилой комплекс «Каравелла Португалии»

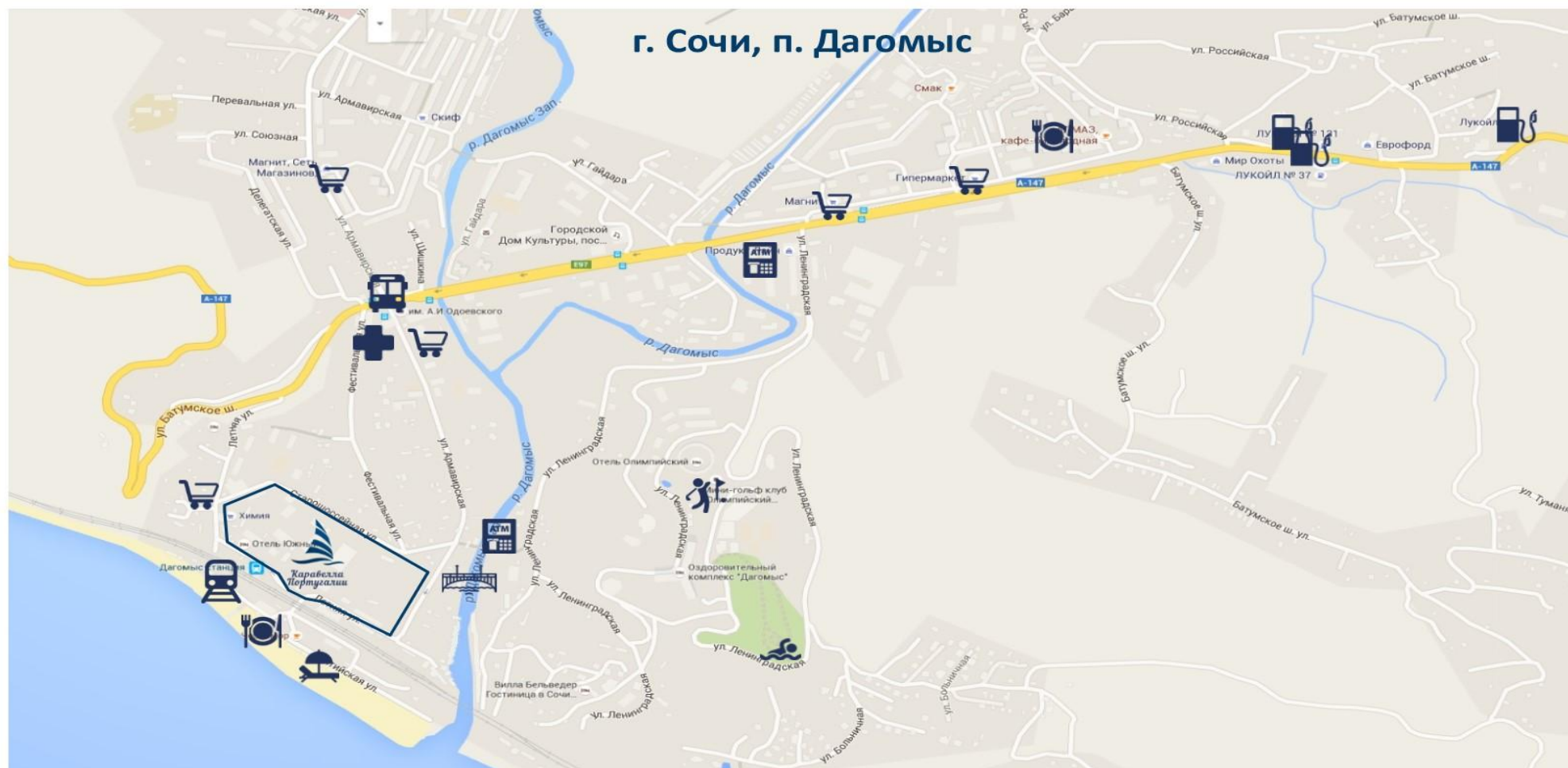


Жилой комплекс комфорт класса «Каравелла Португалии» расположен на берегу Черного моря в поселке Дагомыс, город Сочи. Из окон каждой квартиры открывается потрясающий вид на море и горы.

- ✓ 2 минуты до широкого пляжа
- ✓ До центра Сочи – 15 минут
- ✓ Квартиры с меблировкой и отделкой
- ✓ Квартиры с террасами или лоджиями
- ✓ 214-ФЗ, страхование за счет застройщика
- ✓ Огороженная территория
- ✓ 4 бассейна
- ✓ Обустроенная зона отдыха со спортивными и детскими площадками
- ✓ Сдача – март 2018 года



# Инфраструктура



Жилой комплекс



Аптека



Гольф клуб



Пешеходный мост



ЖД станция



Банк



Бассейн



Автозаправка



Автобусная остановка



Ресторан, кафе



Пляж

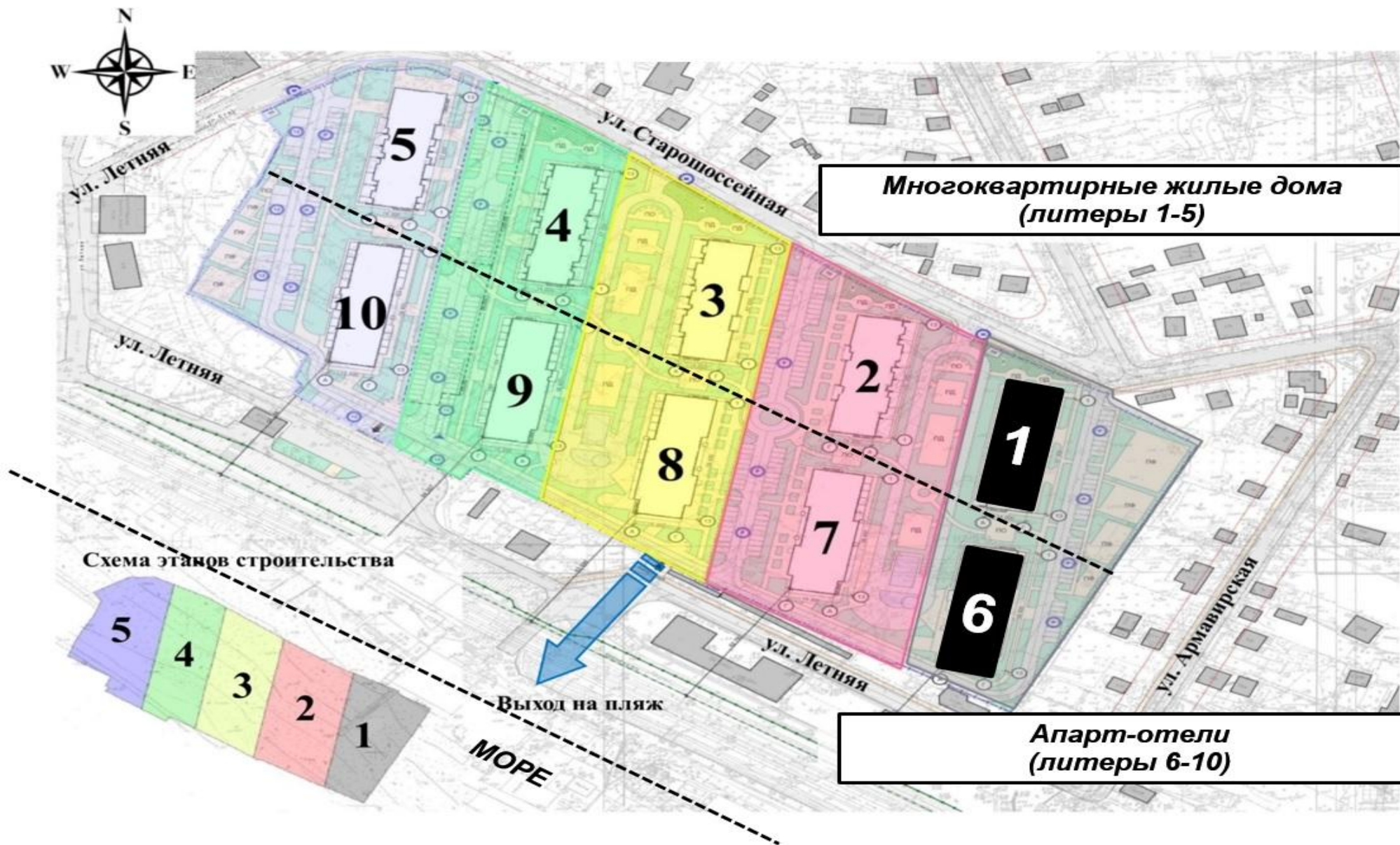


Супермаркет

# Срок сдачи – март 2018 года



Генеральный план жилого комплекса «Каравелла Португалии»



# ОТКРОЙ СВОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ У ЧЕРНОГО МОРЯ



# Почему это будет работать?



Количество отдыхающих в Краснодарском крае ежегодно растет

*- Девальвация рубля и переориентация на внутренний туризм способствуют росту турпотока*



Сочи – один из самых востребованных курортных городов на Черноморском побережье

*- Этому способствует наличие престижной недвижимости и отелей высокого класса со всесезонной инфраструктурой*



Развитая инфраструктура и близость к морю обеспечивают высокую загрузку номеров

*- До моря 50 метров, панорамные пейзажи, аквапарки, горнолыжный курорт, яхт-клуб*



Ежегодно цена проживания растет минимум на 8-10%

*- Увеличение популярности курорта будет способствовать дальнейшему ежегодному росту цены проживания*

# 4 шага к началу своего бизнеса



1

**Купить 6 или более номеров в апартаменте на начальном этапе со скидкой**

2

**Дождаться сдачи дома в эксплуатацию**

3

**Повесить шторы и расставить предметы декора**

4

**Заклучить договор с нашей управляющей компанией или управлять номерами самостоятельно**

**ОТКРЫТИЕ МИНИ-ОТЕЛЯ!**





## **Комнаты:**

Кровать двуспальная, матрас ортопедический;  
Прикроватные тумбочки, с каждой стороны кровати;  
Шкаф для хранения вещей.

## **Кухня:**

Кухонный гарнитур с рабочей поверхностью;  
Поверхность для приготовления пищи (электрическая);  
Холодильник с морозильной камерой;  
Стиральная машина;  
Мойка металлическая, кран.

## **Санитарный узел:**

Встроенная душевая кабина, кран, душ, подключено к канализации;  
Раковина керамическая, кран, душ, подключено к канализации;  
Унитаз керамический, подключен к канализации;  
Полотенцесушитель, подключенный к системе горячего водоснабжения.

## **Характеристика отделки:**

**Полы** – ламинат в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;

**Стены** – окрашенные или оклеенные обоями в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;

**Потолки** – шпатлёвка, окраска;

**Двери** – металлическая входная дверь;

**Межкомнатные перегородки** из строительных блоков;

**Окна и балконный блок** – металлопластиковые;

**Электропроводка** – разведена, установлены розетки и выключатели, приборы освещения;

В двухкомнатных апартаментах установлены межкомнатные двери



# Сколько стоит купить 6 номеров - студий?



Прайсовая стоимость шести номеров на этаже – ваша скидка 5%

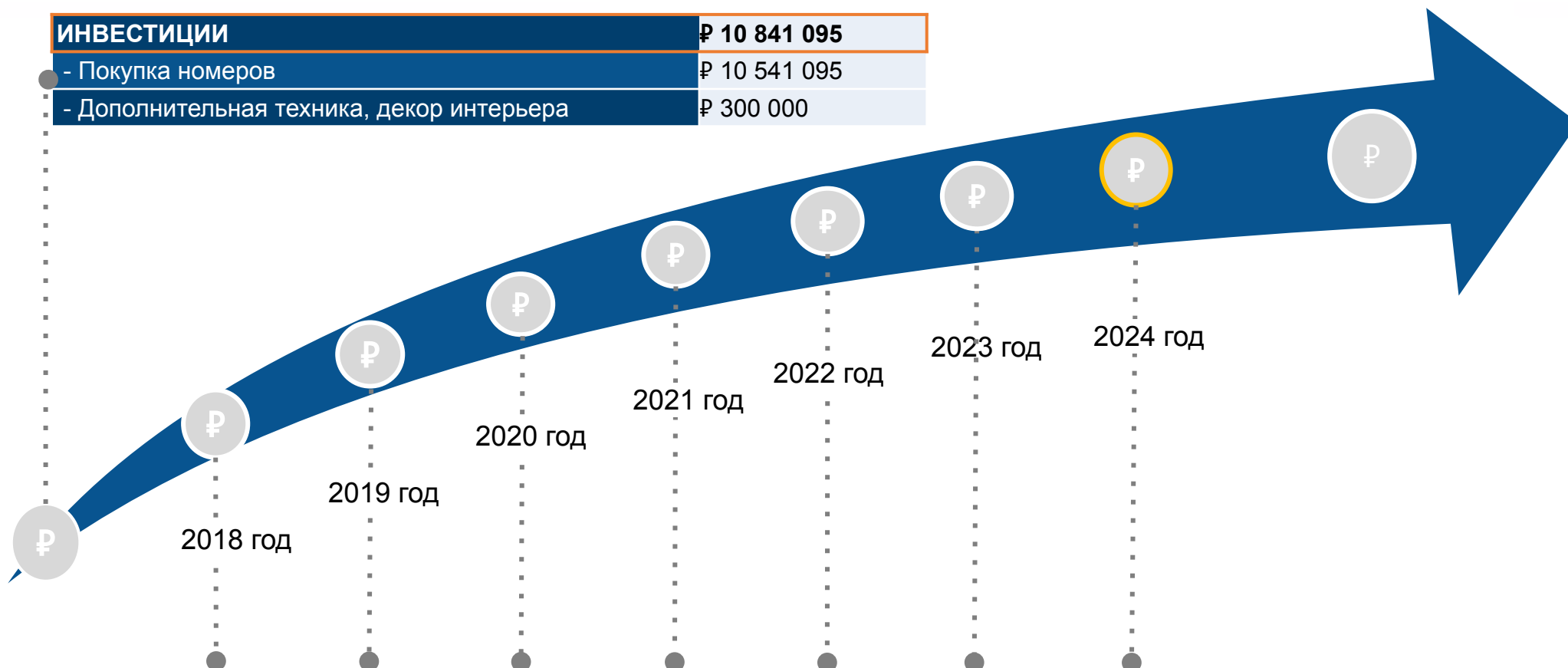
**11 095 890 ₺ – 554 795 ₺ = 10 541 095 ₺**

**! При покупке 12 номеров – ваша скидка 10%**

# Сколько я буду зарабатывать?



<b>ИНВЕСТИЦИИ</b>	<b>₽ 10 841 095</b>
- Покупка номеров	₽ 10 541 095
- Дополнительная техника, декор интерьера	₽ 300 000



<b>₽ 1 350 000</b>	<b>₽ 1 701 000</b>	<b>₽ 2 088 000</b>	<b>₽ 2 511 000</b>	<b>₽ 2 970 000</b>	<b>₽ 3 150 000</b>	<b>₽ 3 552 000</b>	Доходы от сдачи номеров
₽ 2 500	₽ 2 700	₽ 2 900	₽ 3 100	₽ 3 300	₽ 3 500	₽ 3 700	- Стоимость номера в день
<b>₽ 505 800</b>	<b>₽ 621 300</b>	<b>₽ 748 400</b>	<b>₽ 857 300</b>	<b>₽ 1 038 000</b>	<b>₽ 1 106 000</b>	<b>₽ 1 160 000</b>	Содержание номеров
₽ 100 000	₽ 111 000	₽ 122 000	₽ 134 000	₽ 147 000	₽ 161 000	₽ 161 000	- Коммунальные платежи
₽ 405 800	₽ 510 300	₽ 626 400	₽ 753 300	₽ 891 000	₽ 945 000	₽ 1 065 600	- Комиссия оператору (30%)
<b>₽ 844 200</b>	<b>₽ 982 700</b>	<b>₽ 1 339 600</b>	<b>₽ 1 653 700</b>	<b>₽ 1 932 000</b>	<b>₽ 2 044 000</b>	<b>₽ 2 486 400</b>	Прибыль от сдачи номеров
₽ 844 200	₽ 1 826 900	₽ 3 166 500	₽ 4 820 200	₽ 6 752 200	₽ 8 796 200	<b>₽ 11 282 600</b>	Прибыль, суммарно
₽ 14 472 900	₽ 15 200 000	₽ 15 950 000	₽ 16 450 000	₽ 17 250 000	₽ 18 130 000	₽ 19 040 000	Стоимость актива



**7**

**ЛЕТ – СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ ВАШЕГО  
БИЗНЕСА**

# Контакты

п. Дагомыс ул. Летняя, 15/1

8 (800) 350 30 71  
*звонок бесплатный*

[karavella-sochi.ru](http://karavella-sochi.ru)