



***Презентация объектов недвижимости в жилом  
комплексе «Каравелла Португалии»***

# Жилой комплекс «Каравелла Португалии»

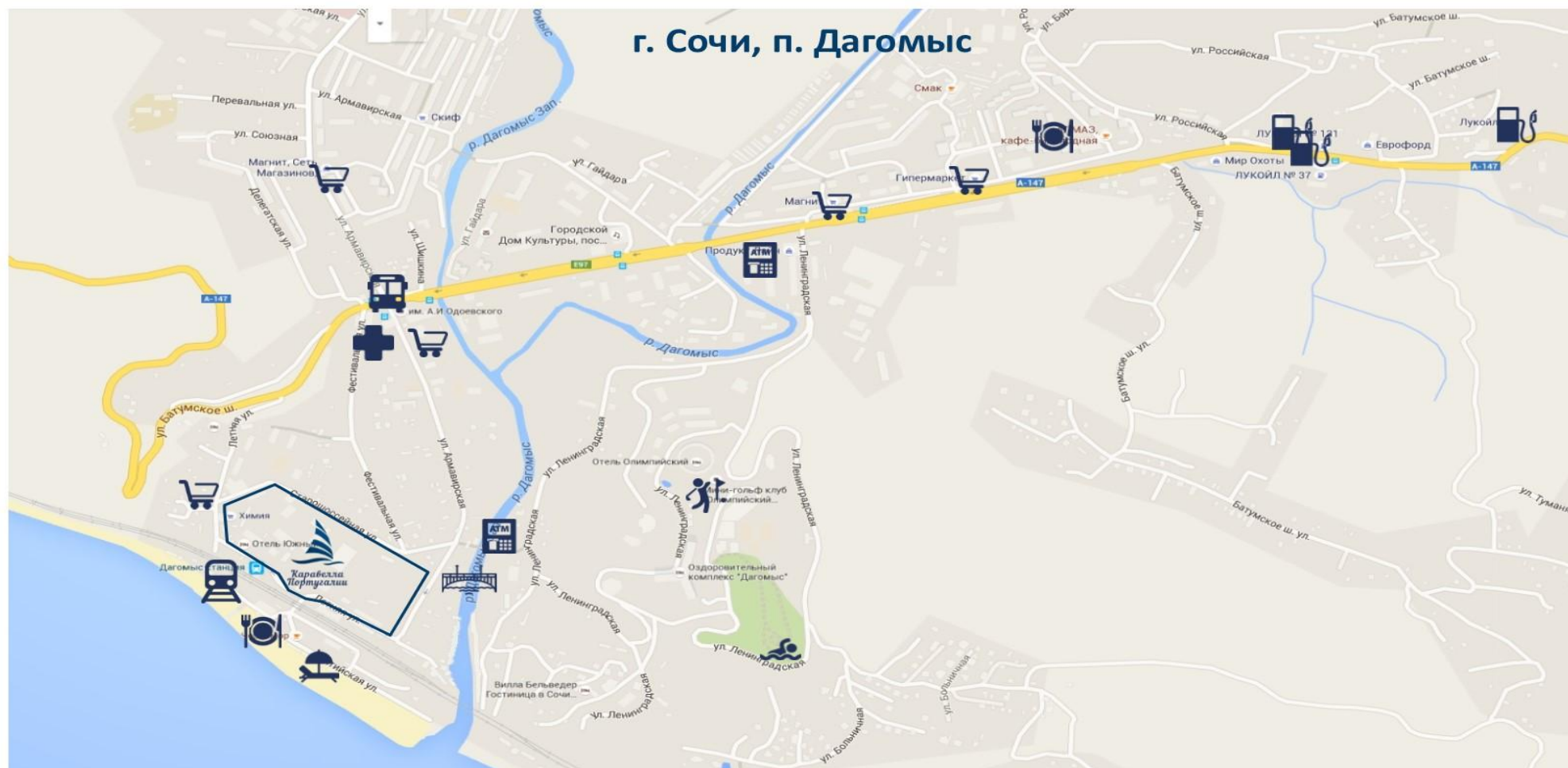


Жилой комплекс комфорт класса «Каравелла Португалии» расположен на берегу Черного моря в поселке Дагомыс, город Сочи. Из окон каждой квартиры открывается потрясающий вид на море и горы.

- ✓ 2 минуты до широкого пляжа
- ✓ До центра Сочи – 15 минут
- ✓ Квартиры с меблировкой и отделкой
- ✓ Квартиры с террасами или лоджиями
- ✓ 214-ФЗ, страхование за счет застройщика
- ✓ Огороженная территория
- ✓ 4 бассейна
- ✓ Обустроенная зона отдыха со спортивными и детскими площадками
- ✓ Сдача – март 2018 года



# Инфраструктура



Жилой комплекс



Аптека



Гольф клуб



Пешеходный мост



ЖД станция



Банк



Бассейн



Автозаправка



Автобусная остановка



Ресторан, кафе



Пляж

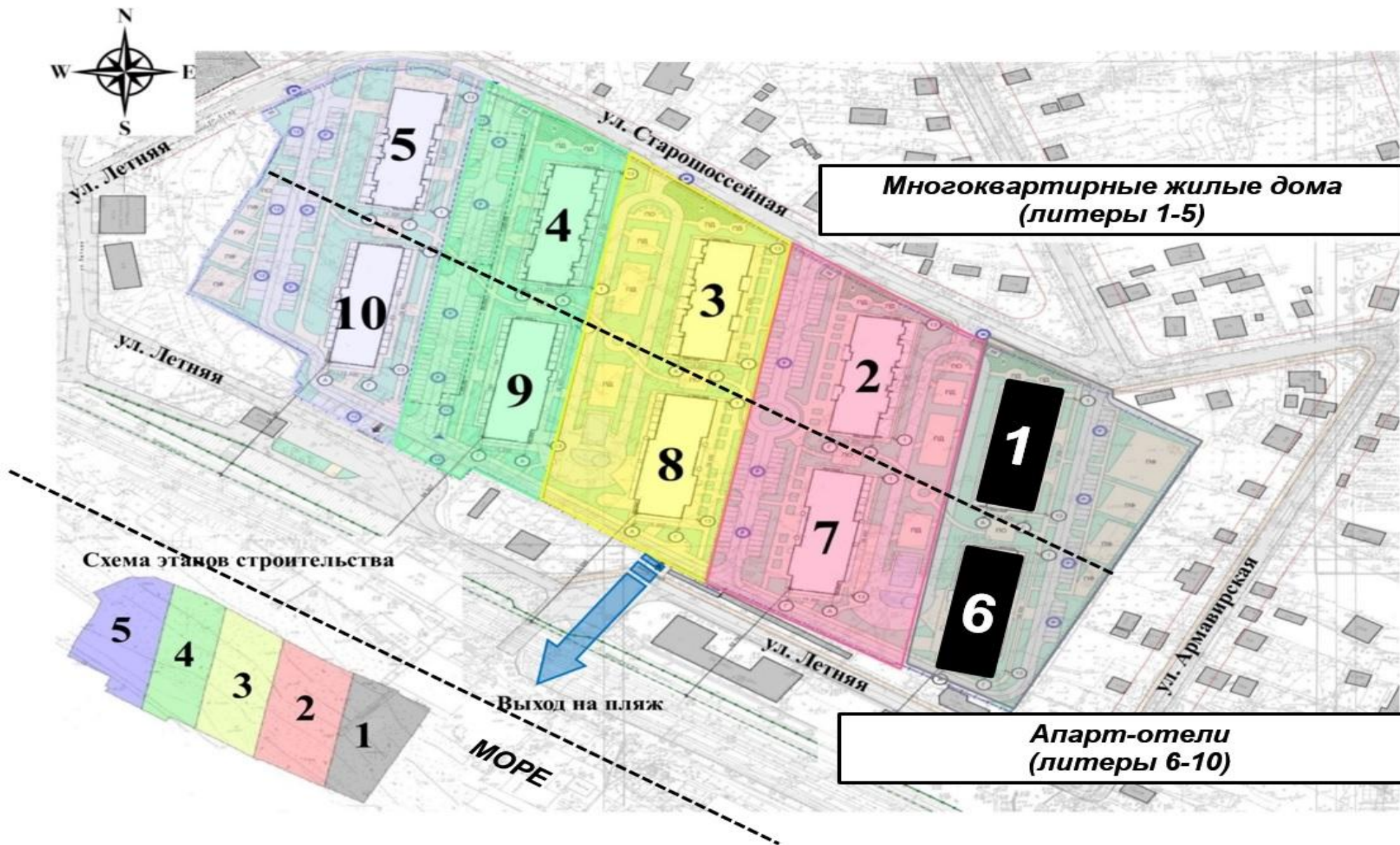


Супермаркет

# Срок сдачи – март 2018 года



Генеральный план жилого комплекса «Каравелла Португалии»



# ОТКРОЙ СВОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ У ЧЕРНОГО МОРЯ



# Почему это будет работать?



Количество отдыхающих в Краснодарском крае ежегодно растет

*- Девальвация рубля и переориентация на внутренний туризм способствуют росту турпотока*



Сочи – один из самых востребованных курортных городов на Черноморском побережье

*- Этому способствует наличие престижной недвижимости и отелей высокого класса со всесезонной инфраструктурой*



Развитая инфраструктура и близость к морю обеспечивают высокую загрузку номеров

*- До моря 50 метров, панорамные пейзажи, аквапарки, горнолыжный курорт, яхт-клуб*



Ежегодно цена проживания растет минимум на 8-10%

*- Увеличение популярности курорта будет способствовать дальнейшему ежегодному росту цены проживания*

# 4 шага к началу своего бизнеса



1

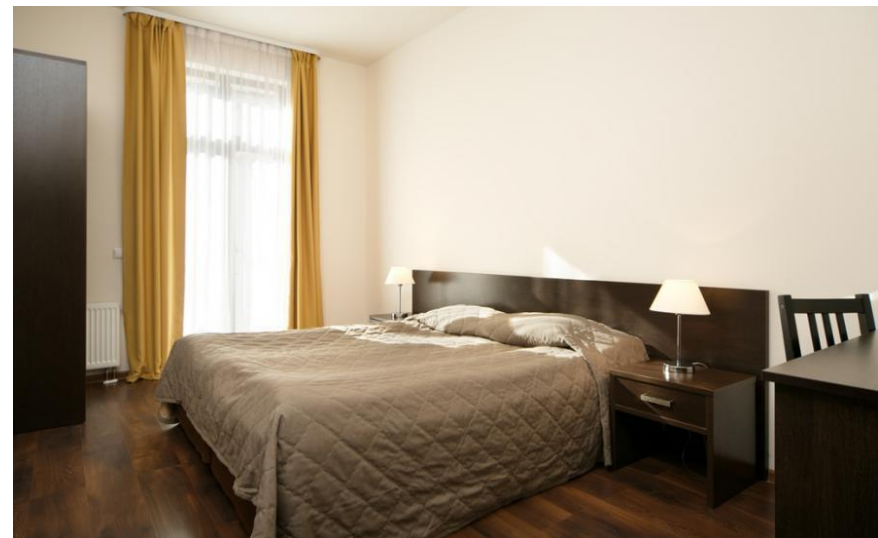
**купить 6 или более номеров в апартаменте на начальном этапе со скидкой**

**Дождаться сдачи дома в эксплуатацию**

**Повесить шторы и расставить предметы декора**

**Заклучить договор с нашей управляющей компанией или управлять номерами самостоятельно**

**ОТКРЫТИЕ МИНИ-ОТЕЛЯ!**





## **Комнаты:**

Кровать двуспальная, матрас ортопедический;  
Прикроватные тумбочки, с каждой стороны кровати;  
Шкаф для хранения вещей.

## **Кухня:**

Кухонный гарнитур с рабочей поверхностью;  
Поверхность для приготовления пищи (электрическая);  
Холодильник с морозильной камерой;  
Стиральная машина;  
Мойка металлическая, кран.

## **Санитарный узел:**

Встроенная душевая кабина, кран, душ, подключено к канализации;  
Раковина керамическая, кран, душ, подключено к канализации;  
Унитаз керамический, подключен к канализации;  
Полотенцесушитель, подключенный к системе горячего водоснабжения.

## **Характеристика отделки:**

**Полы** – ламинат в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;  
**Стены** – окрашенные или оклеенные обоями в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;  
**Потолки** – шпатлёвка, окраска;  
**Двери** – металлическая входная дверь;  
**Межкомнатные перегородки** из строительных блоков;  
**Окна и балконный блок** – металлопластиковые;  
**Электропроводка** – разведена, установлены розетки и выключатели, приборы освещения;  
В двухкомнатных апартаментах установлены межкомнатные двери



# Сколько стоит купить 6 номеров - студий?



Прайсовая стоимость шести номеров на этаже – ваша скидка 5%

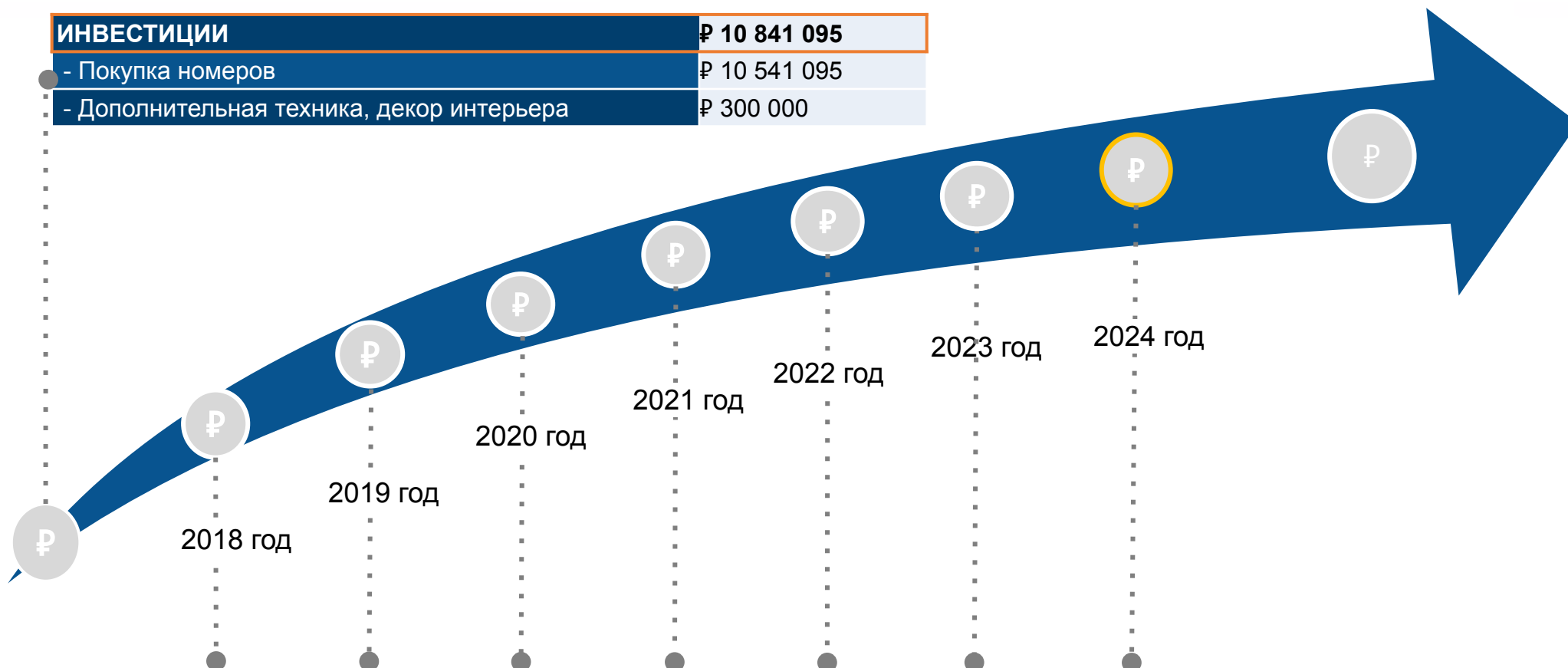
**11 095 890 ₺ – 554 795 ₺ = 10 541 095 ₺**

**! При покупке 12 номеров – ваша скидка 10%**

# Сколько я буду зарабатывать?



|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>ИНВЕСТИЦИИ</b>                         | <b>₽ 10 841 095</b> |
| - Покупка номеров                         | ₽ 10 541 095        |
| - Дополнительная техника, декор интерьера | ₽ 300 000           |



|              |              |              |              |              |              |              |                            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| ₽ 1 350 000  | ₽ 1 701 000  | ₽ 2 088 000  | ₽ 2 511 000  | ₽ 2 970 000  | ₽ 3 150 000  | ₽ 3 552 000  | Доходы от сдачи номеров    |
| ₽ 2 500      | ₽ 2 700      | ₽ 2 900      | ₽ 3 100      | ₽ 3 300      | ₽ 3 500      | ₽ 3 700      | - Стоимость номера в день  |
| ₽ 505 800    | ₽ 621 300    | ₽ 748 400    | ₽ 857 300    | ₽ 1 038 000  | ₽ 1 106 000  | ₽ 1 160 000  | Содержание номеров         |
| ₽ 100 000    | ₽ 111 000    | ₽ 122 000    | ₽ 134 000    | ₽ 147 000    | ₽ 161 000    | ₽ 161 000    | - Коммунальные платежи     |
| ₽ 405 800    | ₽ 510 300    | ₽ 626 400    | ₽ 753 300    | ₽ 891 000    | ₽ 945 000    | ₽ 1 065 600  | - Комиссия оператору (30%) |
| ₽ 844 200    | ₽ 982 700    | ₽ 1 339 600  | ₽ 1 653 700  | ₽ 1 932 000  | ₽ 2 044 000  | ₽ 2 486 400  | Прибыль от сдачи номеров   |
| ₽ 844 200    | ₽ 1 826 900  | ₽ 3 166 500  | ₽ 4 820 200  | ₽ 6 752 200  | ₽ 8 796 200  | ₽ 11 282 600 | Прибыль, суммарно          |
| ₽ 14 472 900 | ₽ 15 200 000 | ₽ 15 950 000 | ₽ 16 450 000 | ₽ 17 250 000 | ₽ 18 130 000 | ₽ 19 040 000 | Стоимость актива           |



**7**

**ЛЕТ – СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ ВАШЕГО  
БИЗНЕСА**

# Контакты

п. Дагомыс ул. Летняя, 15/1

8 (800) 350 30 71  
*звонок бесплатный*

[karavella-sochi.ru](http://karavella-sochi.ru)