



***Презентация объектов недвижимости в жилом
комплексе «Каравелла Португалии»***

Жилой комплекс «Каравелла Португалии»

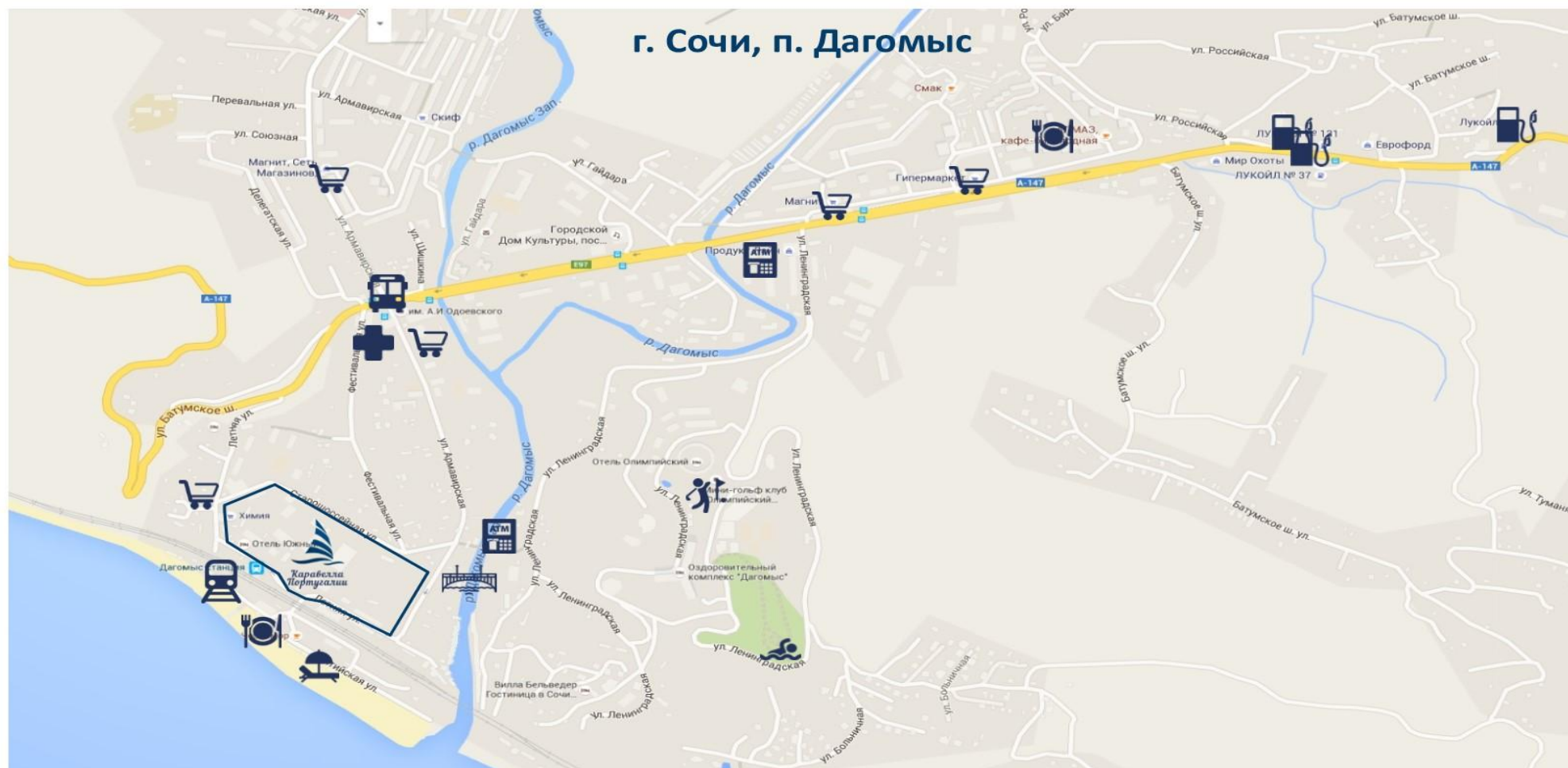


Жилой комплекс комфорт класса «Каравелла Португалии» расположен на берегу Черного моря в поселке Дагомыс, город Сочи. Из окон каждой квартиры открывается потрясающий вид на море и горы.

- ✓ 2 минуты до широкого пляжа
- ✓ До центра Сочи – 15 минут
- ✓ Квартиры с меблировкой и отделкой
- ✓ Квартиры с террасами или лоджиями
- ✓ 214-ФЗ, страхование за счет застройщика
- ✓ Огороженная территория
- ✓ 4 бассейна
- ✓ Обустроенная зона отдыха со спортивными и детскими площадками
- ✓ Сдача – март 2018 года



Инфраструктура



Жилой комплекс



ЖД станция



Автобусная остановка



Аптека



Банк



Ресторан, кафе



Гольф клуб



Бассейн



Пляж



Пешеходный мост



Автозаправка

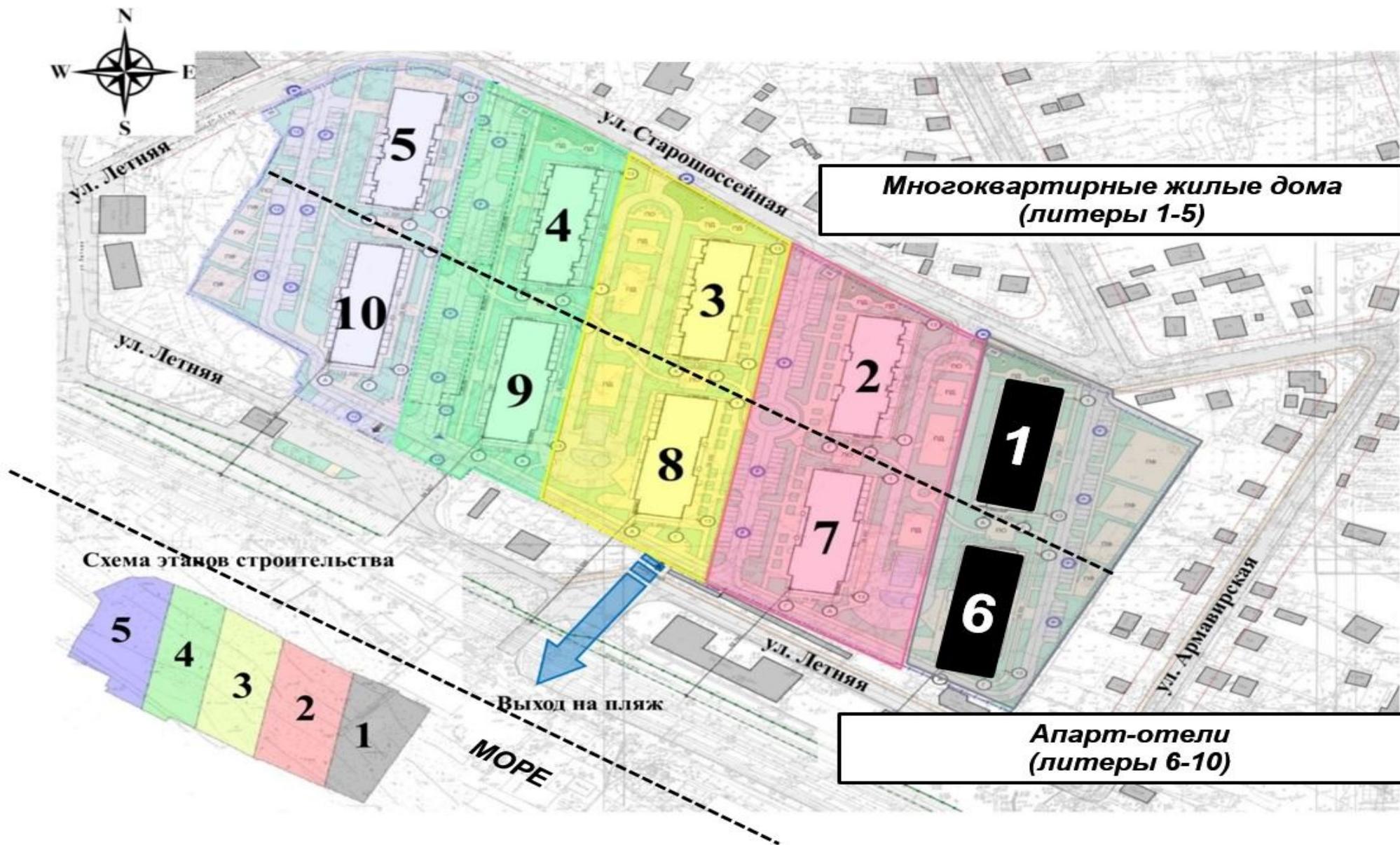


Супермаркет

Срок сдачи – март 2018 года



Генеральный план жилого комплекса «Каравелла Португалии»



The image is an architectural rendering of a modern residential development. It features several multi-story apartment buildings with a mix of light-colored facades and dark brown accents. Each floor has a prominent balcony with a glass railing. The buildings are arranged in a row, with a landscaped street in front. The street has young trees, flower beds with purple flowers, and a few people walking. A few cars are parked on the street. The sky is blue with some clouds. A dark blue banner with white text is overlaid on the top right of the image.

ОТКРОЙ СВОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ У ЧЕРНОГО МОРЯ

Почему это будет работать?



Количество отдыхающих в Краснодарском крае ежегодно растет

- Девальвация рубля и переориентация на внутренний туризм способствуют росту турпотока



Сочи – один из самых востребованных курортных городов на Черноморском побережье

- Этому способствует наличие престижной недвижимости и отелей высокого класса со всесезонной инфраструктурой



Развитая инфраструктура и близость к морю обеспечивают высокую загрузку номеров

- До моря 50 метров, панорамные пейзажи, аквапарки, горнолыжный курорт, яхт-клуб



Ежегодно цена проживания растет минимум на 8-10%

- Увеличение популярности курорта будет способствовать дальнейшему ежегодному росту цены проживания

4 шага к началу своего бизнеса



1

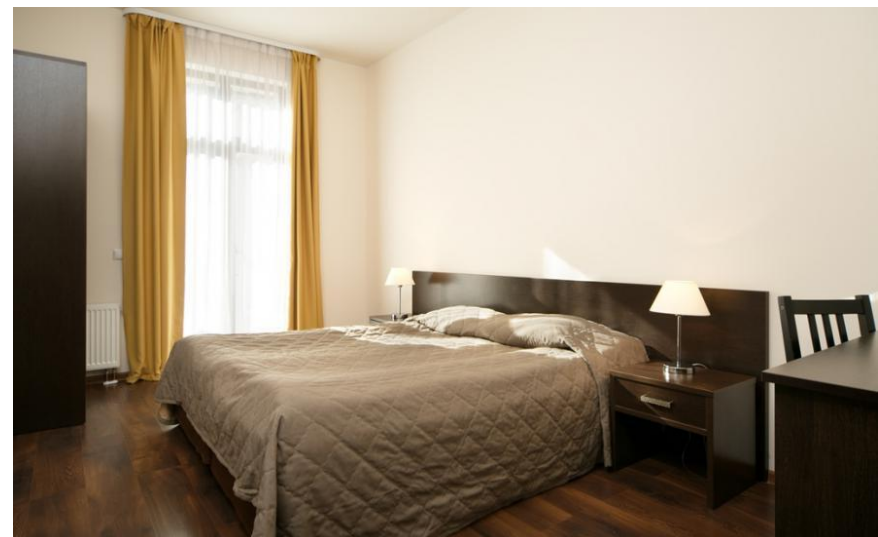
купить 6 или более номеров в апартаменте на начальном этапе со скидкой

Дождаться сдачи дома в эксплуатацию

Повесить шторы и расставить предметы декора

Заклучить договор с нашей управляющей компанией или управлять номерами самостоятельно

ОТКРЫТИЕ МИНИ-ОТЕЛЯ!





Комнаты:

Кровать двуспальная, матрас ортопедический;
Прикроватные тумбочки, с каждой стороны кровати;
Шкаф для хранения вещей.

Кухня:

Кухонный гарнитур с рабочей поверхностью;
Поверхность для приготовления пищи (электрическая);
Холодильник с морозильной камерой;
Стиральная машина;
Мойка металлическая, кран.

Санитарный узел:

Встроенная душевая кабина, кран, душ, подключено к канализации;
Раковина керамическая, кран, душ, подключено к канализации;
Унитаз керамический, подключен к канализации;
Полотенцесушитель, подключенный к системе горячего водоснабжения.

Характеристика отделки:

Полы – ламинат в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;
Стены – окрашенные или оклеенные обоями в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;
Потолки – шпатлёвка, окраска;
Двери – металлическая входная дверь;
Межкомнатные перегородки из строительных блоков;
Окна и балконный блок – металлопластиковые;
Электропроводка – разведена, установлены розетки и выключатели, приборы освещения;
В двухкомнатных апартаментах установлены межкомнатные двери

Сколько стоит купить 6 номеров - студий?



Прайсовая стоимость шести номеров на этаже – ваша скидка 5%

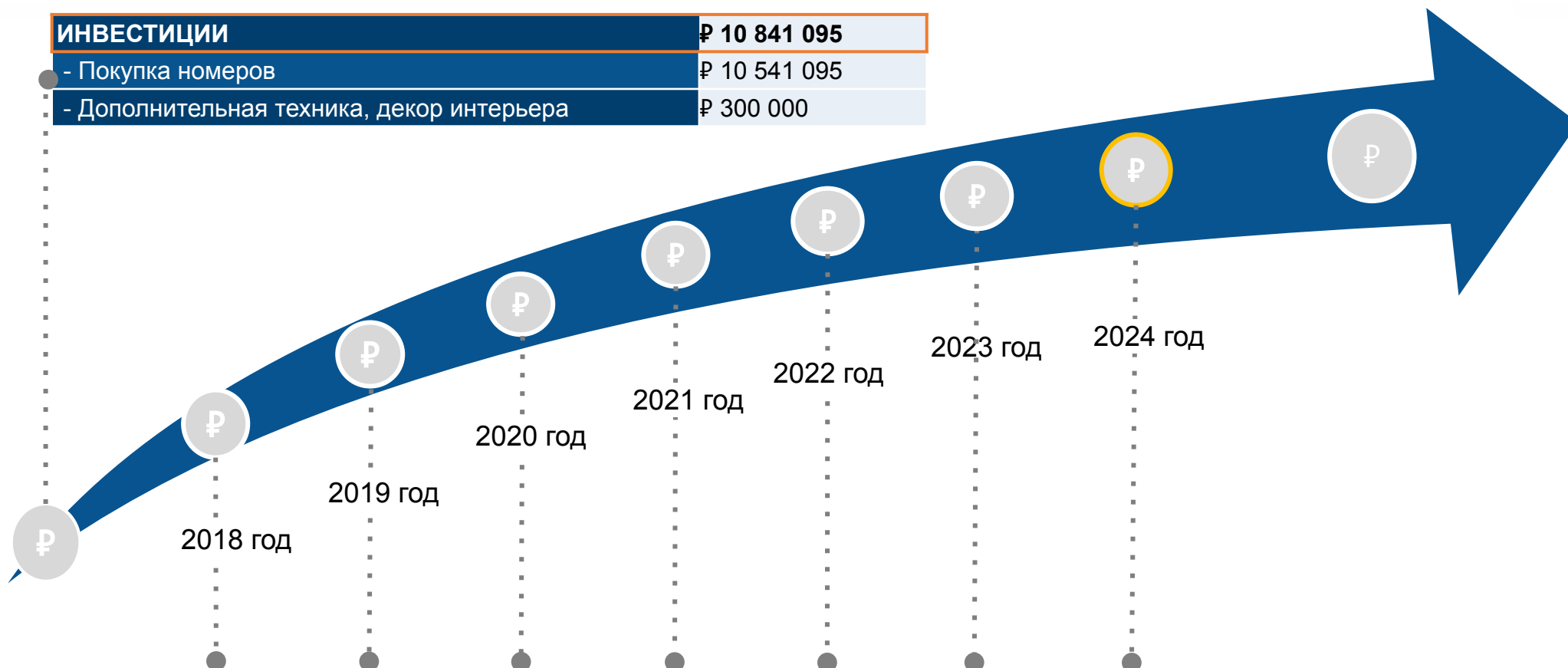
11 095 890 ₺ – 554 795 ₺ = 10 541 095 ₺

! При покупке 12 номеров – ваша скидка 10%

Сколько я буду зарабатывать?



ИНВЕСТИЦИИ	₽ 10 841 095
- Покупка номеров	₽ 10 541 095
- Дополнительная техника, декор интерьера	₽ 300 000



₽ 1 350 000	₽ 1 701 000	₽ 2 088 000	₽ 2 511 000	₽ 2 970 000	₽ 3 150 000	₽ 3 552 000	Доходы от сдачи номеров
₽ 2 500	₽ 2 700	₽ 2 900	₽ 3 100	₽ 3 300	₽ 3 500	₽ 3 700	- Стоимость номера в день
₽ 505 800	₽ 621 300	₽ 748 400	₽ 857 300	₽ 1 038 000	₽ 1 106 000	₽ 1 160 000	Содержание номеров
₽ 100 000	₽ 111 000	₽ 122 000	₽ 134 000	₽ 147 000	₽ 161 000	₽ 161 000	- Коммунальные платежи
₽ 405 800	₽ 510 300	₽ 626 400	₽ 753 300	₽ 891 000	₽ 945 000	₽ 1 065 600	- Комиссия оператору (30%)
₽ 844 200	₽ 982 700	₽ 1 339 600	₽ 1 653 700	₽ 1 932 000	₽ 2 044 000	₽ 2 486 400	Прибыль от сдачи номеров
₽ 844 200	₽ 1 826 900	₽ 3 166 500	₽ 4 820 200	₽ 6 752 200	₽ 8 796 200	₽ 11 282 600	Прибыль, суммарно
₽ 14 472 900	₽ 15 200 000	₽ 15 950 000	₽ 16 450 000	₽ 17 250 000	₽ 18 130 000	₽ 19 040 000	Стоимость актива



7

**ЛЕТ – СРОК
ОКУПАЕМОСТИ ВАШЕГО
БИЗНЕСА**

Контакты

п. Дагомыс ул. Летняя, 15/1

8 (800) 350 30 71
звонок бесплатный

karavella-sochi.ru