



Администрация города Тюмени

2010 год

Реализация проекта «Энергоэффективный квартал» в городе Тюмени

**Докладчик:
Е.В Куйвашев,
Глава Администрации города
Тюмени**

Цель и задачи проекта

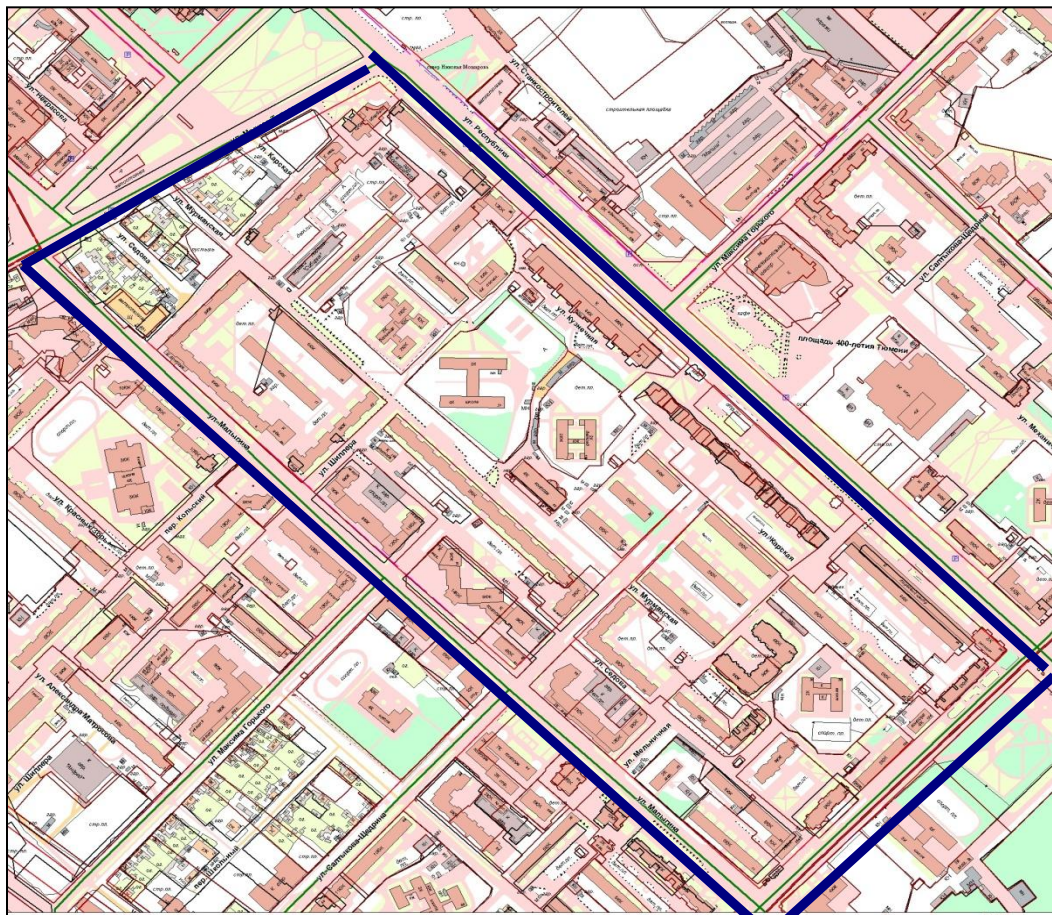


Цель - повышение энергоэффективности путем стимулирования внедрения энергосберегающих технологий в городе Тюмени.

Задачи:

1. Создать механизм стимулирования внедрения энергоэффективных и энергосберегающих технологий.
2. Разработать систему привлечения частных инвестиций.
3. Определить потенциал экономии энергоресурсов.
4. Определить перечень работ по повышению энергоэффективности и реализовать их.
5. Оценить результаты внедрения энергосберегающих технологий.
6. Разработать типовую методику внедрения энергоэффективных и энергосберегающих технологий.

Энергоэффективный квартал



Квартальная
застройка
в центральной части
города общей
площадью
428 837 кв.м.,
имеющая площадь
под строительство
128 850 кв.м.
*(в границах улиц
Республики –
Холодильная –
Мориса Тореза –
Малыгина)*

Анализ жилищной застройки квартала



45 многоквартирных жилых дома, в т.ч.
1 строящийся, общей площадью 356 597,7 кв.м.,
количеством квартир 5 178, в которых проживают
по регистрации 12 945 чел.



5 объектов соцкультбыта
(1 школы, 1 детский сад, 1 родильный дом,
1 женская консультация, 1 поликлиника)



20 домов индивидуального жилищного фонда

Различные объекты коммерческой деятельности

Анализ объектов инженерной инфраструктуры квартала



**Тепловые сети - 6,619 км
(в т.ч. ГВС - 273 м)**

**Сети водоснабжения – 9,4 км
Сети водоотведения – 7,6 км**



Газопровод - 330,6 м

Электрические сети – 13,8 км



**Объекты наружного освещения:
301 светильник, 224 опоры, 10,7 км сетей**

Связь – 3,396 км

Организационная структура проекта



План основных мероприятий проекта



№	Наименование мероприятия	Срок
1.	Энергетическое обследование квартала	Завершено
2.	Информирование о ходе реализации проекта	Реализуются
3.	Организация и проведение общих собраний с собственниками	Завершено
4.	Создание схемы финансирования	Реализуются
5.	Выполнение энергосервисных работ	Реализуются
6.	Анализ полученных результатов	Реализуются
7.	Разработка методики внедрения энергоэффективных технологий	Реализуются

Энергетическое обследование квартала



16.11.2009

Энергоаудиторской организацией ООО «Сибпрофконсалт» проведен 1 этап обследования, составлены энергетические паспорта на 4 здания социальной сферы

01.12.2009

УК, ТСЖ собственными силами проведен 1 этап обследования и составлен 41 энергетический паспорт на жилые дома квартала

**07.12.2009 -
11.12.2009**

ООО «ЦЭНЭФ» выполнены энергетические обследования жилых домов и объектов социальной сферы квартала, т.ч. тепловизионным методом

01.02.2010

ООО «ЦЭНЭФ» проведен анализ результатов энергетических обследований, экспертиза и корректировка разработанных ранее энергетических паспортов, подготовлен 41 отчет об энергетическом обследовании жилых домов пилотного квартала

16.02.2010

ООО «ЦЭНЭФ» проведен анализ результатов энергетических обследований, экспертиза и корректировка разработанных ранее энергетических паспортов, подготовлено 4 отчета об энергетическом обследовании объектов социальной сферы пилотного квартала

01.03.2010

ООО «ЦЭНЭФ» подготовлен проект 1 редакции Подпрограммы энергосбережения и повышения энергоэффективности жилищной застройки «Энергоэффективный квартал» города Тюмени.

Информирование о ходе реализации проекта



1. На официальном портале Администрации города Тюмени создан раздел «Тюмень – энергоэффективный город», где размещены:

- Книга об энергосбережении («Время считать деньги»);
- Энергосбережение в быту (секреты домашней экономии);
- Полезная информация об экономии (энергосберегающие лампы, двухтарифные счетчики);
- Реализация проекта «Энергоэффективный квартал»;
- Дайджест СМИ (статьи в газетах по теме «Энергоэффективность»);
- Форма обратной связи (возможность для населения задать интересующие вопросы);
- Конкурсы;
- Знаете ли Вы (простые способы энергосбережения) и др.
- Посредством форума и производством сюжетов на телевидении даются ответы на поступающие вопросы жителей.

2. Созданы специальные разделы по энергосбережению на Интернет-ресурсах, таких как: www.sosedi72.ru. Созданы специальные разделы по энергосбережению на Интернет-ресурсах, таких как: www.sosedi72.ru, <http://3zarechnyj.ru>. Созданы специальные разделы по энергосбережению на Интернет-ресурсах, таких как: www.sosedi72.ru, <http://3zarechnyj.ru>, www2.sosedi72.ru. Созданы специальные разделы по энергосбережению на Интернет-ресурсах, таких как: www.sosedi72.ru, <http://3zarechnyj.ru>, www2.sosedi72.ru.

Организация и проведение общих собраний с собственниками



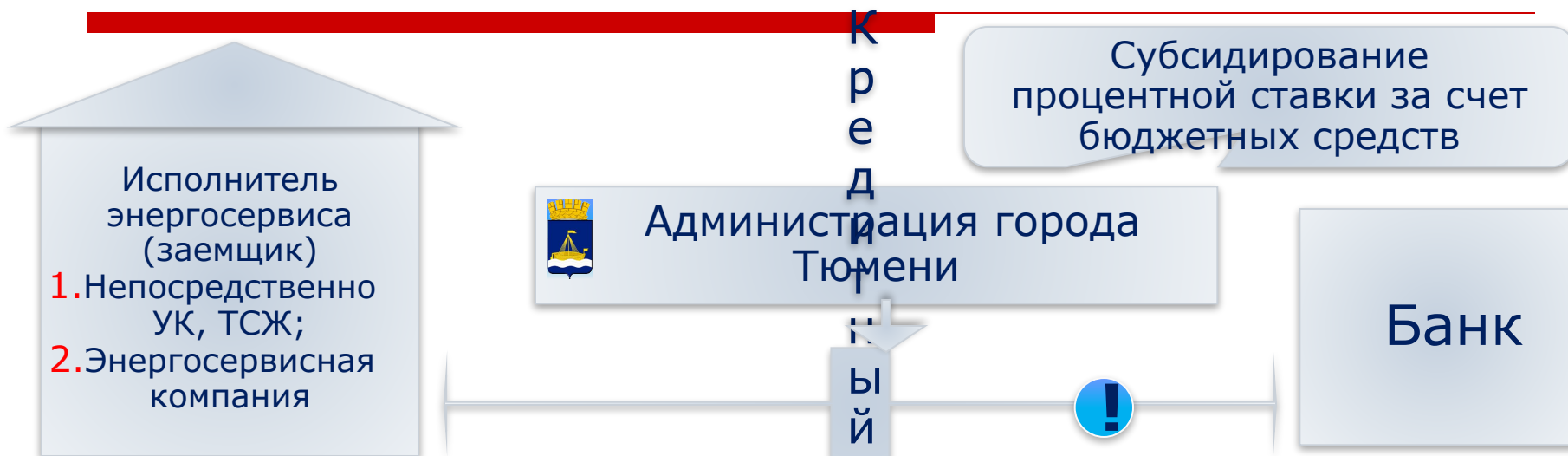
Для разъяснения основных аспектов реализации пилотного проекта, собрания с жителями организованы и проведены в срок 05.02.2010-09.02.2010
3 информационных встречи с участием департамента ЖКХ, УК/ТСЖ, супервайзеров проекта

В срок 01.02.2010-28.02.2010 проведены общие собрания собственников помещений многоквартирных домов пилотного квартала для принятия решений по энергосервису:

- Общие собрания состоялись на 28 домах, положительные решения оформлены протоколами;
- На 16 домах при проведении общих собраний не набрано кворума участников, в связи с чем сроки проведения собраний продлены до 20.04.2010.



Создание схемы финансирования



Условия предоставления субсидий по привлекаемым кредитам:

- Предельная процентная ставка – на уровне 11-14 % в год;
- Предельный срок предоставления кредита – 10 лет;
- Ежеквартальная оплата процентов по кредиту;
- Возможность отсрочки оплаты основного долга по кредиту не менее 1 года;
- Источник гашения кредита – экономия от внедрения энергосервисных мероприятий

Требуется согласие собственников помещений на осуществление энергосервиса и привлечение кредитных ресурсов

Выполнение энергосервисных работ (общий план)



Направление	Виды работ
Энергосервис	Установка приборов учета воды, тепла и электроэнергии, систем регулирования, автоматики и телеметрии
	Замена приборов освещения по местам общего пользования на светодиодные светильники
	Остекление мест общего пользования и балконов
	Окраска фасадов энергосберегающей краской
Подготовка к энергосервису	Подготовка инженерных сетей отопления, ХГВС, канализации и электричества к установке энергоэффективного оборудования

Выполнение энергосервисных работ (социальная сфера)



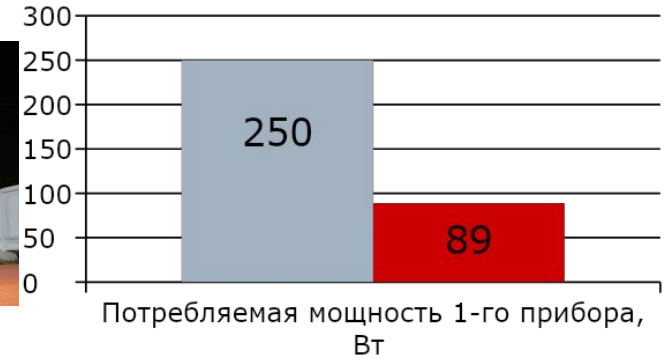
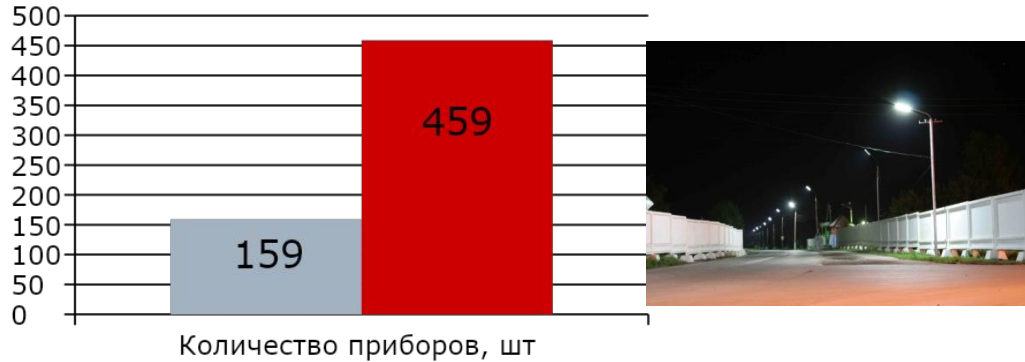
Объект	Планируемые работы	Фактически проведенные работы
МОУ СОШ №29	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка приборов учета воды, тепла и электричества. 2. Монтаж системы телеметрии 3. Замена приборов освещения мест общего пользования на светодиодные 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж канала связи. (завершено) 2. Установка приборов учета «Hydrometer» (25.04.2010)
Поликлиника ОАО МСЧ «Нефтяник»		
Родильный дом №2		
Женская консультация		
Детский сад №105		

Ожидаемый результат энергосервисных мероприятий (жилые дома)



Адрес жилого дома	Этажей/ подъездов	Сумма оплаты за водо- и теплоснабжение, руб.		Эффект, руб.
		За 2008 год	после внедрения ЭСМ	
Шиллера 22	9/5	3 509 239	2 835 465	673774
Седова 19	9/11	9 107 296	7 158 335	1948961
Карская 21	5/6	1 527 696	1 242 016	285680
Итого:		14 144 231	11 235 817	2908414

Ожидаемый результат энергосервисных мероприятий (наружное освещение)



■ До модернизации ■ После модернизации

■ До модернизации ■ После модернизации



■ До модернизации ■ После модернизации

Разработка методики внедрения энергоэффективных технологий



1. Механизм достижения энергосбережения любым пользователем

Инструкция с приложениями для достижения реальной экономии энергоресурсов

2. Методика мониторинга объектов города

- a) **Телеметрия** (система сбора и обработки данных от приборов учета);
- b) **Технический аудит** (марки, модели, количество установленного оборудования и др.).

3. Демонстрация возможности ведения бизнеса в сфере энергоэффективности



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!