



ИНИЦИАТОРЫ ПРОЕКТА,  
ЖИЛЬЦЫ ДОМА:

СОКОЛОВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
БОГДАНОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ.

# ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д.1 ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ»

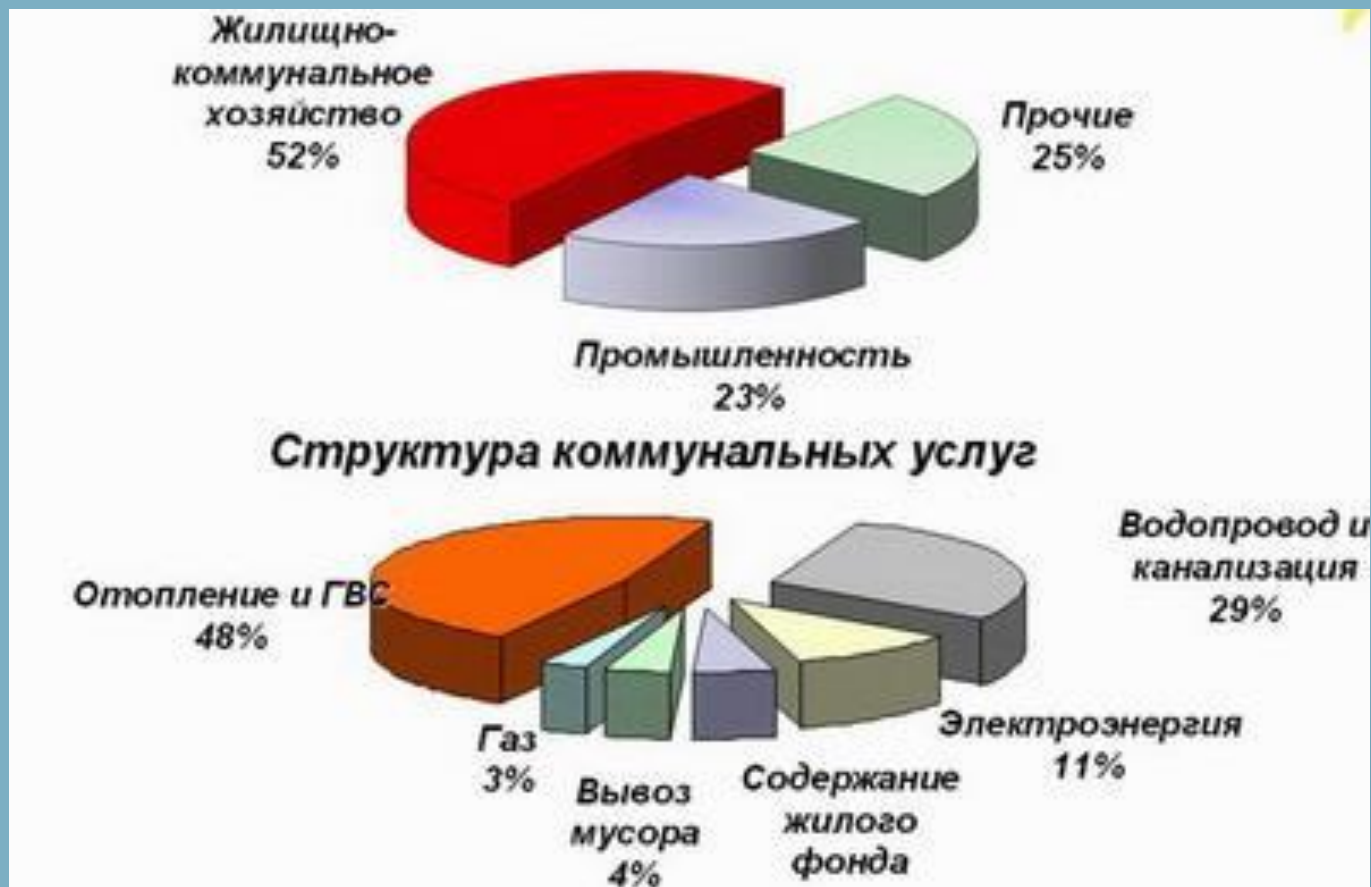
Сосногорск

2013



УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д.1 ПРОЕКТ

# «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ»





## НОРМАТИВНЫЙ РАСХОД ТЕПЛА

[HTTP://WWW.KNOW-HOUSE.RU/AVTOR/ENERGOEFFECTHOUSE2007.HTML](http://www.know-house.ru/avtor/energoeffecthouse2007.html)

**Таблица 2. Расход тепловой энергии по типам зданий в России**

<b>Россия Индивидуальный жилой дом 140 м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>Годовой расход тепла, Квт, ч/м<sup>3</sup> год</b>	<b>Удельный расход тепла, Вт ч/м<sup>2</sup></b>
Дома старой постройки (до середины 90-х гг.)	600	125
Постройки в соответствии с новым СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"	350	73

**Таблица 1. Расход тепловой энергии по типам зданий в Германии**

<b>Индивидуальный жилой дом 140 м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>Годовой расход тепла, Квт, ч/м<sup>3</sup> год</b>	<b>Удельный расход тепла, Вт ч/м<sup>2</sup></b>
Старое строение	300	136
Типовой дом 70-х гг.	200	91
Типовой дом 80-х гг.	150	68
Дом низкого энергопотребления 90-х гг.	0-70	14-32
Дом ультранизкого энергопотребления	30-15	14-7
Современный пассивный дом	менее 15	менее 7



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 261**

**СТАТЬЯ 13., П.5, П.5.1 ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ И ПРИМЕНЕНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ ЗА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование ресурса</b>	<b>Дата установки общедомового счётчика</b>	<b>Дата установки индивидуального счётчика</b>
1.	Вода	До 1 июля 2012 года	До 1 июля 2012 года
2.	Тепловая энергия	До 1 июля 2012 года	До 1 июля 2012 года
3.	Электрическая энергия	До 1 июля 2012 года	До 1 июля 2012 года
4.	Природный газ	До 1 января 2015 года	До 1 января 2015 года





# СОСТОЯНИЕ ТЕПЛОВОГО УЗЛА



Тепловой узел Комсомольская д.1

- Перекрывные вентили;
- Манометры;
- Сливы.



Тепловой узел 6 мкр. Д.6  
ТЦ «Спутник»

- Грязевые фильтры,
- Термометры;
- Гидробалансировка;
- Счётчик потребления ресурса;
- Элеватор;



# РЕКОМЕНДАЦИИ ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖКХ



Государственная корпорация -  
Фонд содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ЖКХ

ГЛАВНАЯ | ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА | НОРМАТИВНАЯ БАЗА | **ТЕХНОЛОГИИ** | ИНФОРМАЦИЯ | ПРОЕКТЫ | ГАЛЕРЕЯ | КОНТАКТЫ

[Главная](#) → [Технологии](#) → [Энергосберегающие технологии](#) → [Индивидуальный тепловой пункт](#)

- [Инновационные практики](#)
  - [Алтайский край](#)
  - [Владимирская область](#)
- [Энергосберегающие технологии](#)
  - [Датчики движения или присутствия](#)
  - [Индивидуальный тепловой пункт](#)
  - [Ограждающие конструкции](#)
  - [Энергосберегающие лампы](#)
- [Альтернативные \(возобновляемые\) источники энергии](#)
- [Материалы и технологии](#)
  - [Технологии](#)
  - [Материалы](#)
  - [Производители оборудования](#)
- [Классификация энергоэффективности](#)

### Индивидуальные тепловые пункты



- оптимизируется расход тепла;
- экономит тепловую энергию и денежные средства собственников;
- производит учет теплоносителей;
- автоматически обеспечивает необходимые параметры теплоносителя в системах отопления и вентиляции для поддержания требуемых температурных условий.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя в пределах одного здания или его части.

Преимущества ИТП:

### Энергоэффективные дома России



[Интерактивная карта РФ](#)

### Новости

06 Декабрь 2013

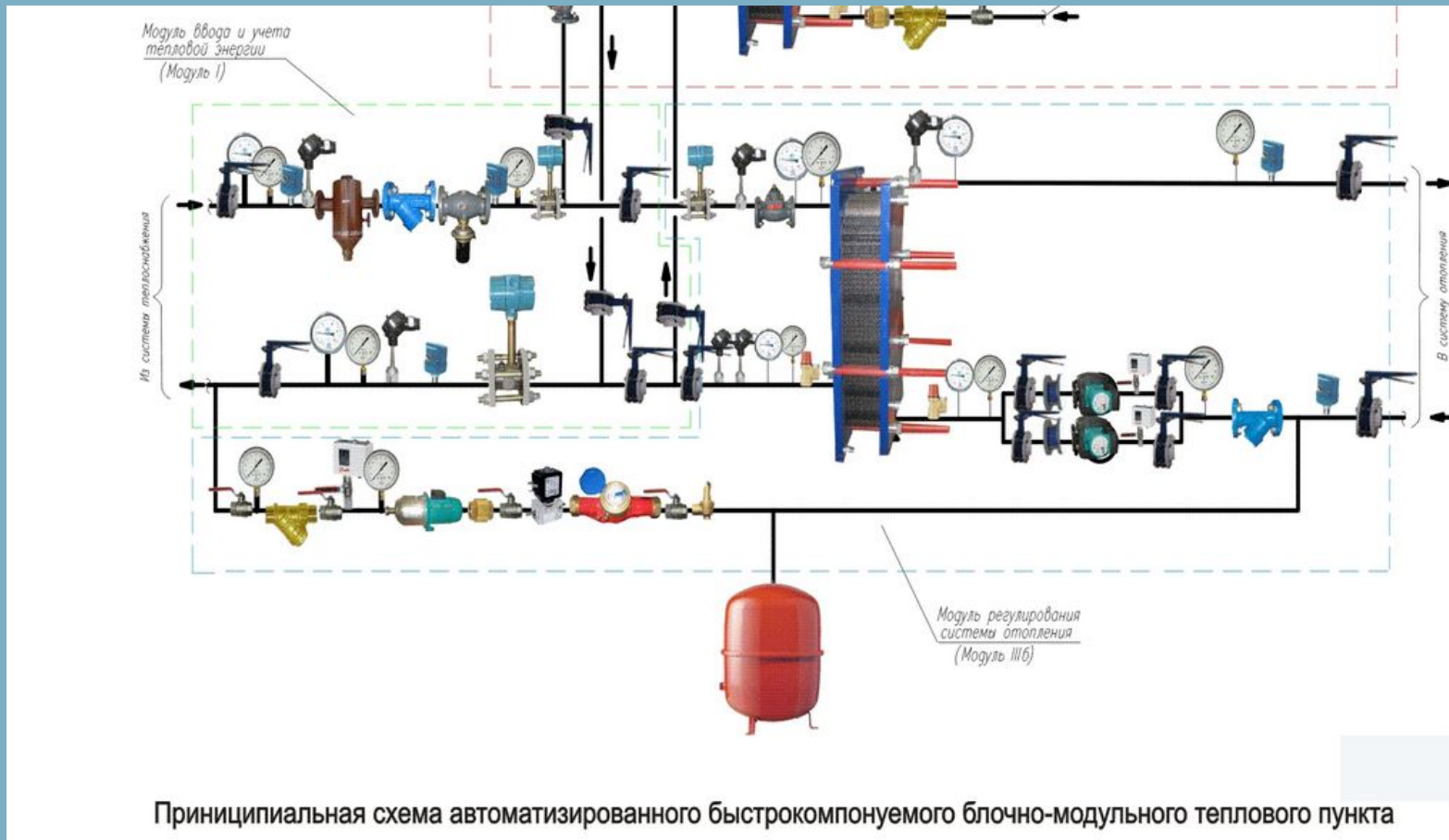
[На энергосбережение в Омской области до 2020 года направят 318 млн рублей](#)

06 Декабрь 2013

[Внедрение энергосервисных контрактов в Тверской области](#)



# ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ

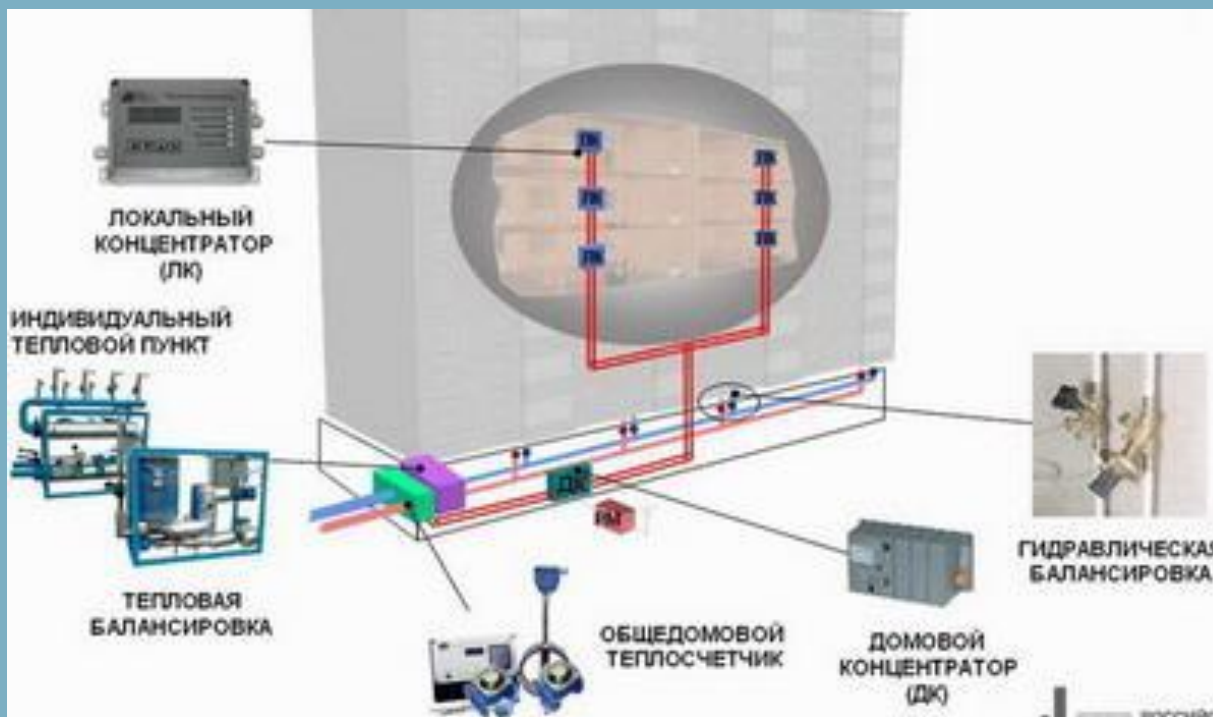








# ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДЫ И ПРИРОДНОГО ГАЗА.





## УЧЁТ ТЕПЛА





## УЧЁТ ВОДЫ

### *Интеллектуальный счётчик воды*





## ОБЩАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ СБОРА ДАННЫХ

### Локальный концентратор

- ❑ Сбор первичных данных с квартирных приборов учета воды, тепла, газа (по радиоканалу) и электроэнергии
- ❑ Передача данных в домовый концентратор
- ❑ Накопление данных
- ❑ Диагностика отказов
- ❑ Автоматическое распознавание новых устройств





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !