

# Республика КАРЕЛИЯ



## СЕРВИСНЫЕ ДОГОВОРЫ (КОНТРАКТЫ)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И  
ЭНЕРГЕТИКЕ

ОТДЕЛ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

АКСЕНЕНКОВА Л.А.

[900igr.net](http://900igr.net)



# КАРЕЛИЯ



## **ПРЕДМЕТ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)**

Статья 19 Федерального Закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- **Предмет энергосервисного договора (контракта) – действия направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности**



# КАРЕЛИЯ



## **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)**

1. Условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения сервисного договора (контракта).
2. Условие о сроке действия энергосервисного договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной таким договором величины экономии энергетических ресурсов.
3. Иные обязательные условия энергосервисных договоров (контрактов), установленные законодательством Российской Федерации.



# КАРЕЛИЯ



## **ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)**

- Утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2010 года № 174

Условия, которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа):

- Условие о перечне мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, осуществляемых поставщиком;
- Условие о величине экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, которая должна быть обеспечена поставщиком;
- Условие о плановой величине потребления покупателем энергоресурса в натуральном выражении при наличии приборов учёта и без учёта реализации поставщиком мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности;

## ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)

- Условие о порядке определения по показаниям приборов учёта используемого энергоресурса фактической величины экономии энергоресурса в натуральном выражении, достигнутой по результатам проведения поставщиком энергосберегающих мероприятий, в том числе при изменяемых покупателем условиях потребления энергоресурса, в т.ч. по независящим от сторон причинам;
- Условие о сроке достижения величины экономии энергоресурса в нат. выражении;
- Условие об обязанности поставщика обеспечивать согласованные сторонами режимы (температурный режим, уровень освещенности, другие требования заказчика);
- Условие об определении цены в договоре исходя из показателей, достигнутых или планируемых для достижения;
- Условие о порядке оплаты по результатам достигнутых результатов (этапы оплаты).



# КАРЕЛИЯ

**В целях обеспечения государственных или муниципальных нужд государственные или муниципальные заказчики вправе заключать энергосервисные договоры (контракты).**

**Такие договоры (контракты) заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов: Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение услуг для государственных и муниципальных нужд»**



## **Глава 7.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ЭНЕРГОСЕРВИС ДЛЯ НУЖД ЗАКАЗЧИКОВ (ФЗ-94)**

**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ) НА  
ЭНЕРГОСЕРВИС ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО ОТ КОНТРАКТОВ  
НА ПОСТАВКУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ.**

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ С УЧЁТОМ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ПО  
КОНТРАКТУ НА ЭНЕРГОРЕСУРС ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД.**

**ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ УКАЗАТЬ ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР  
ВОЗМОЖНЫХ РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА, КОТОРЫЕ МОГУТ  
ВОЗНИКНУТЬ В СВЯЗИ С ЭНЕРГОСЕРВИСОМ.**



## ЦЕНА КОНТРАКТА

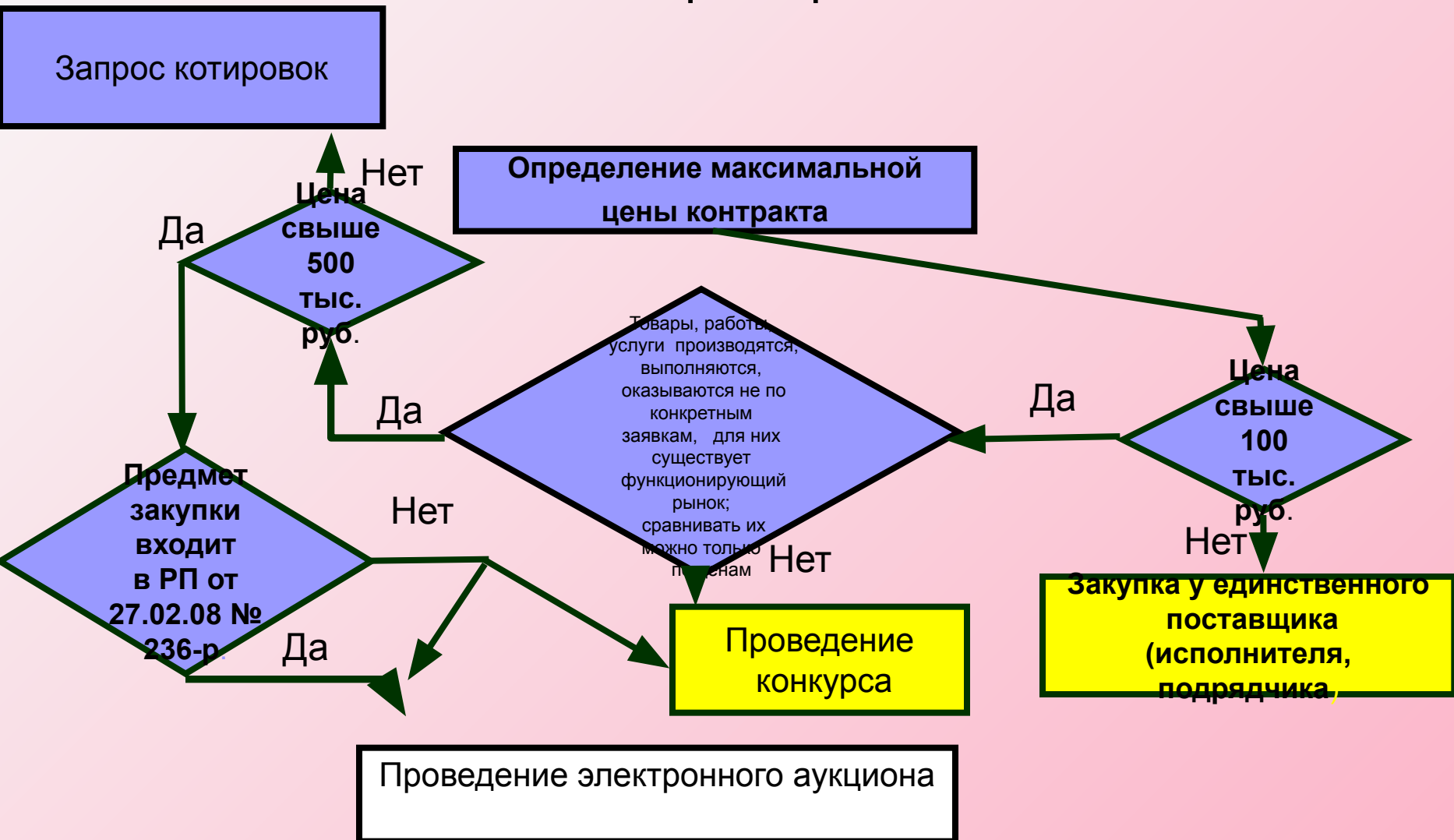
**ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В ВИДЕ (П. 3 СТ.56.1 Ф3-94):**

- 1) ФИКСИРОВАННЫЙ РАЗМЕР ЭКОНОМИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА НА ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ, ПРЕДЛОЖЕННОГО УЧАСТНИКОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА (КОНТРАКТ ПОЛУЧАЕТ УЧАСТНИК, УКАЗАВШИЙ МАХ ПРОЦЕНТ УКАЗАННОЙ ЭКОНОМИИ);**
- 2) ПОДЛЕЖАЩИЙ УПЛАТЕ ИСПОЛНИТЕЛЮ ФИКСИРОВАННЫЙ ПРОЦЕНТ ЭКОНОМИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА НА ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (КОНТРАКТ ПОЛУЧАЕТ УЧАСТНИК, УКАЗАВШИЙ MIN РАЗМЕР ЭКОНОМИИ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ);**
- 3) MIN РАЗМЕР ЭКОНОМИИ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА И МАХ ПРОЦЕНТ ЭКОНОМИИ, КОТОРЫЙ БУДЕТ УПЛАЧЕН ИСПОЛНИТЕЛЮ ПО КОНТРАКТУ НА ЭНЕРГОСЕРВИС.**



# КАРЕЛИЯ

## Принятие решения о способе размещения заказа на энергосервис





# КАРЕЛИЯ



## ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

**УСТАНОВЛЕННЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ  
18.08.2010 ГОДА № 636:**

**1) НАЛИЧИЕ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ ОБЯЗАН  
ВЫПОЛНИТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬ (ПОДРОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОПИСАНИЕ КАЖДОГО МЕРОПРИЯТИЯ, СРОК ИХ ИСПОЛНЕНИЯ);**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ:**

- МОЖЕТ БЫТЬ ОПРЕДЕЛЁН ЗАКАЗЧИКОМ;**
- МОЖЕТ БЫТЬ ОПРЕДЕЛЯН УЧАСТНИКОМ;**
- МОЖЕТ БЫТЬ СФОРМИРОВАН НА ОСНОВАНИИ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

## ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

- 2) ОТСУТСТВИЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ УЧАСТНИКОМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КОНКУРС, АУКЦИОН, КОТИРОВКИ;
- 3) ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ЭКОНОМИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ ЗА ВЕСЬ СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОЛИ ЭКОНОМИИ ЗА ОПРЕДЕЛЁННЫЙ ПЕРИОД;
- 4) НАЛИЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ЧТО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ СЧИТАЕТСЯ ИСПОЛНЕННЫМ, ЕСЛИ РАЗМЕР ЭКОНОМИИ ЗАКАЗЧИКА РАВЕН ИЛИ БОЛЬШЕ РАЗМЕРА ЭКОНОМИИ, УКАЗАННОГО В КОНТРАКТЕ;
- 5) ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ ДО И ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ;
- 6) УЧЁТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ОБЪЁМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ;



# КАРЕЛИЯ



## ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

- 7) ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕХАНИЗМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ СТОРОНАМИ КОНТРАКТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ;
- 8) УКАЗАНИЕ НАЧАЛЬНОГО И КОНЕЧНОГО СРОКА ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЭКОНОМИИ И ПЕРИОДОВ ДОЛЕЙ (НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО МЕСЯЦА И НЕ БОЛЕЕ ОДНОГО ГОДА);
- 9) ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ (5-30 ДНЕЙ СО ДНЯ ПЕРИОДА ДОСТИЖЕНИЯ ДОЛИ РАЗМЕРА ЭКОНОМИИ);
- 10) ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА (СООТВЕТСТВЕННО ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ СОБЛЮДЕНИЕ СОГЛАСОВАННЫХ РЕЖИМОВ И НАДЛЕЖАЩИХ УСЛОВИЙ, А ЗАКАЗЧИК ПРЕДОСТАВИТЬ АКТУАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ОБЕСПЕЧИТЬ ДОПУСК НА ОБЪЕКТ, СОБЛЮДАТЬ СОГЛАСОВАННЫЕ РЕЖИМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ);
- 11) УКАЗАНИЕ О МЕРЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗА ДОСТИЖЕНИЕ УКАЗАННОГО ПРОЦЕНТА ЭКОНОМИИ И СОГЛАСОВАННЫХ РЕЖИМОВ (НЕУСТОЙКА);
- 12) ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА К ЗАКАЗЧИКУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ, ЕСЛИ ТАКОВОЕ УСТАНОВЛЕНО В ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.



# КАРЕЛИЯ



- Экономия средств, достигнутая за счет дополнительного по сравнению с учтенным при планировании бюджетных ассигнований снижением потребления казенным учреждением ресурсов, используется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения выполнения функций соответствующим учреждением, в том числе на увеличение годового фонда оплаты труда (без учета указанного увеличения при индексации фондов оплаты труда).



# КАРЕЛИЯ



## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Учет ресурсов
- Ежегодное снижение потребления энергоресурсов
- Энергетические обследования...
- Контроль за утверждением программ



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

### ■ СТАТЬЯ 9.16 КОАП

- Часть 8: НЕСОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ (ДО 31.12.2012г- первое, последующие один раз в пять лет) – на юр.лиц от 50 тыс.рублей до 250 тыс.рублей, на должностных лиц – от 10 тыс.рублей до 15 тыс.рублей;
- Часть 10: НЕСОБЛЮДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ С УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ О ПРИНЯТИИ ПРОГРАММ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ – на юр.лиц от 50 тыс.рублей до 100 тысяч, на должностных лиц от от 30 тыс.рублей до 50 тыс.рублей.



# КАРЕЛИЯ



**Благодарю за внимание**