



**Кузбасс
Капитал
Инвест**

**г.АБАКАН,
столица Республики Хакасии**

Новокузнецк
Декабрь, 2010



КАДИНА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Г.Абакан - столица Республики Хакасия

Население города: 165000 чел., население республики – 550000 чел.

Абакан — промышленный, культурный и научный центр Хакасии.



Объекты промышленности:

- ПО [«Абаканвагонмаш»](#),
- заводы: опытно-механический, экспериментально-механический, по ремонту оборудования для лесной промышленности и др.
- предприятия лёгкой промышленности и по переработке лесного и сельскохозяйственного сырья: мясокомбинат, мелькомбинат, кондитерская фабрика, пивзавод (ныне ОАО «АЯН»), маслосырорудельный комбинат, мебельная, обувная (построена в 1969), трикотажная и швейная фабрики.



Географическое положение



Через город проходит единственная в стране автомобильная дорога в Республику Тыва.

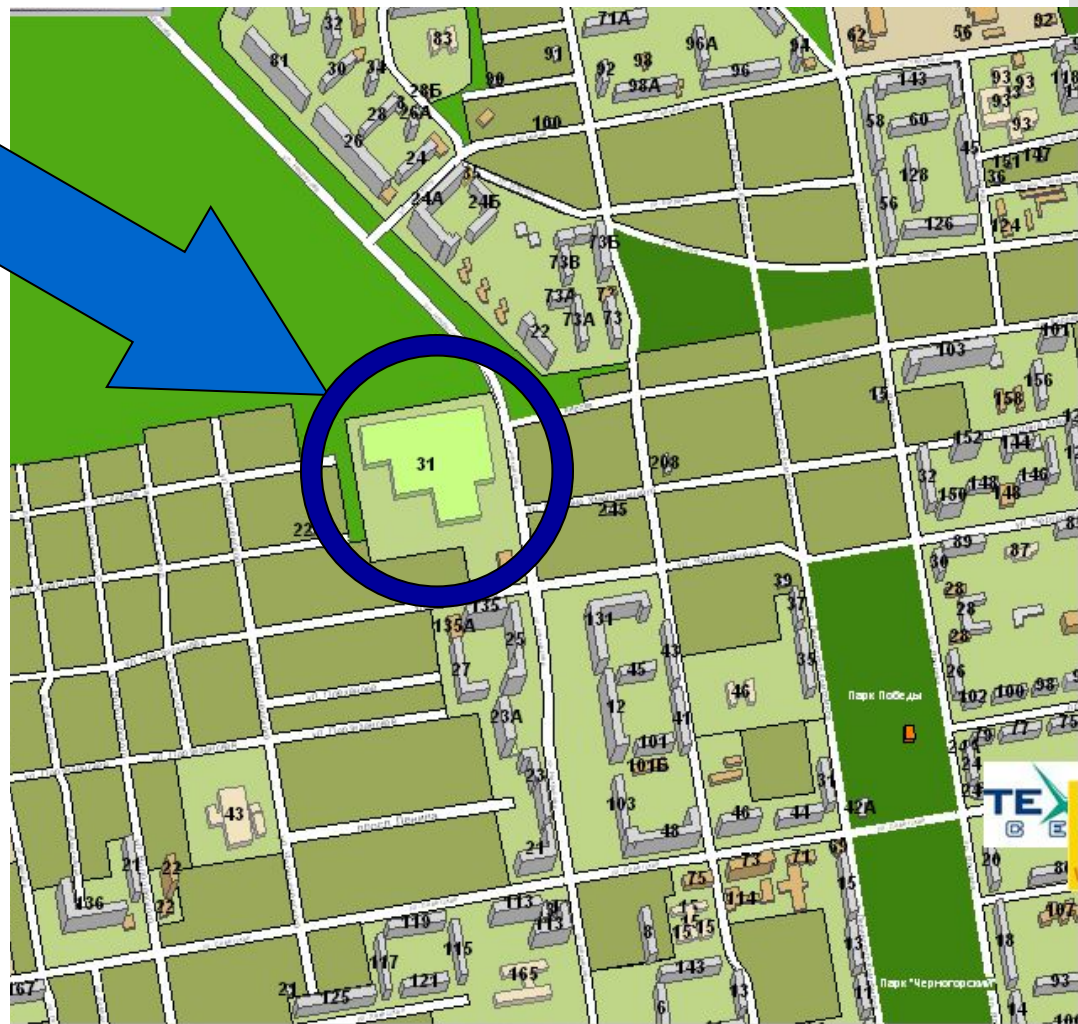
Железной дороги в Тыву не существует.

Таким образом, зона «влияния» «КАЛИНЫ» увеличивается на 305.000 жителей Тывы.

«Шопинг» жителей Тывы в «КАЛИНУ» носит массовый и постоянный характер. Помимо поездок на личном транспорте, это - автобусные туры по выходным.

Расположение объекта в городе

Пересечение улиц
Некрасова, Чертыгашева
и Кирова



Площадь объекта: 16610 кв.м.

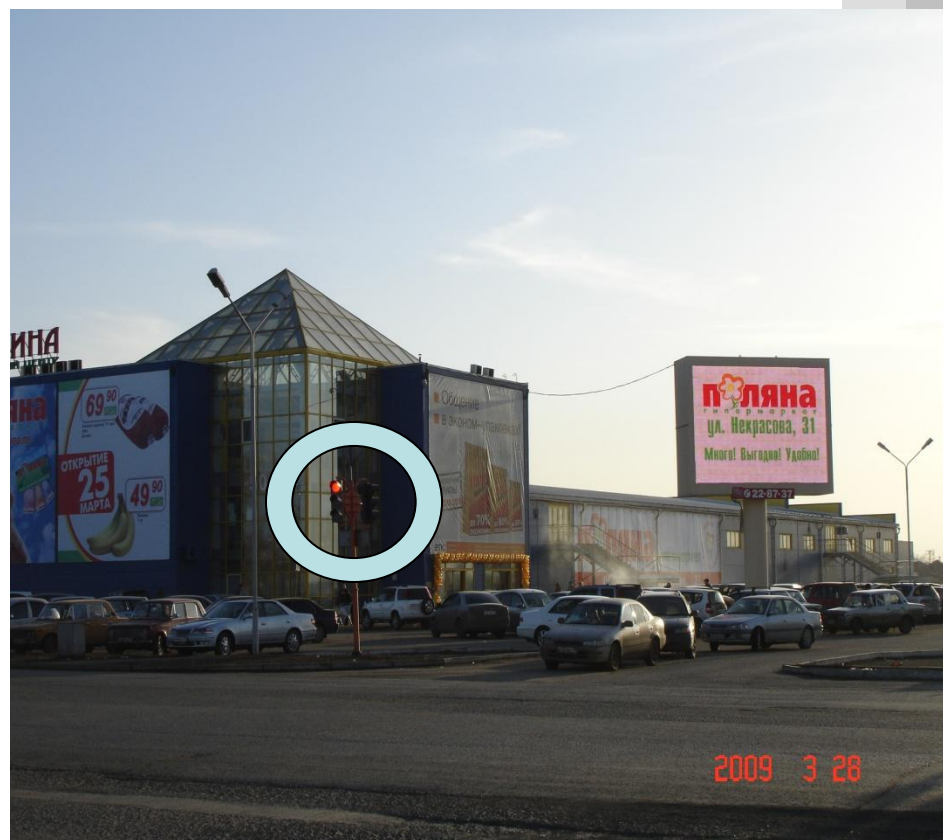
Этажность: 3.

Имеется эскалатор для подъема на 2 этаж.



Удобство для потребителей ТРЦ «КАЛИНА»

- Парковка на 425 машино/мест;
- Наличие 8-ми полосной автомобильной дороги у объекта;
- Светофорное регулирование въезда на территорию ТРЦ;
- Остановка общественного транспорта в 30-ти метрах от объекта: 18 городских маршрутов;
- 2 санузла на территории ТРЦ



Развлекательная составляющая ТРЦ

- 5D – кинотеатр
- детский центр «ДЖУНГЛИ»
- детский боулинг
- фудкорт



Детский центр «Джунгли» и боулинг

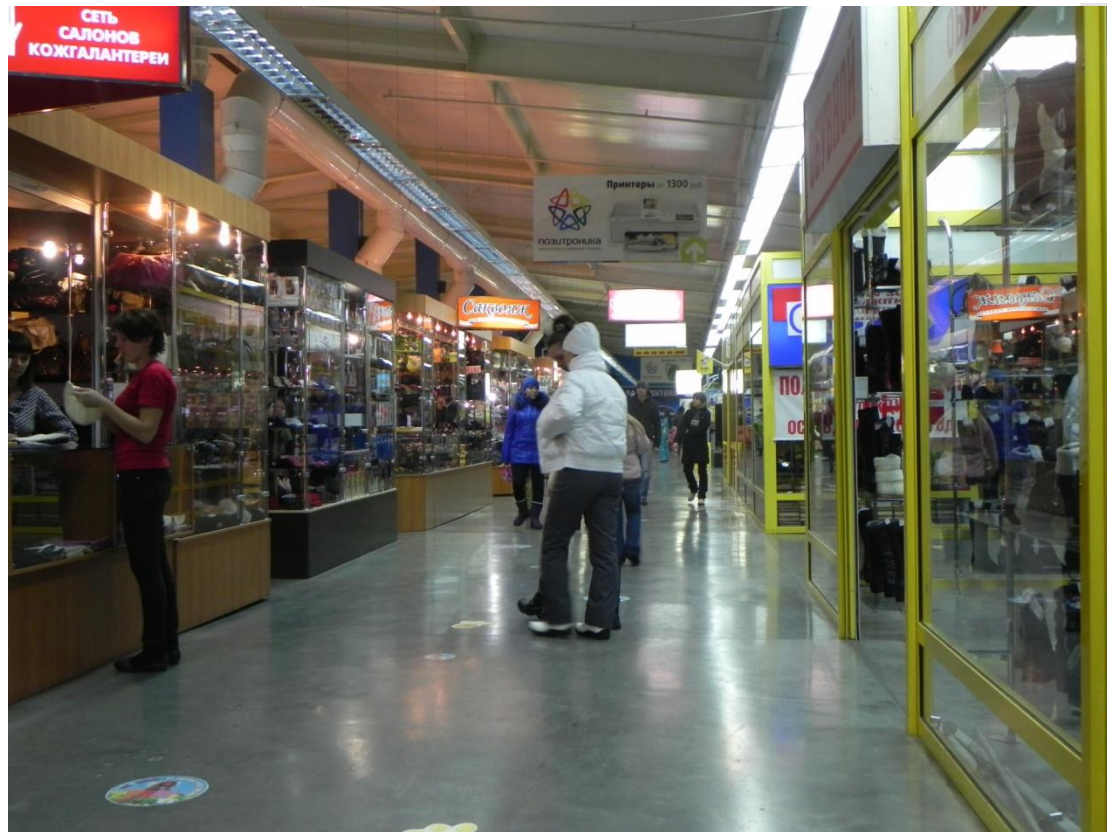


Концепция и планировка объекта предусматривает «Второй свет».
На фото – якорный арендатор «ПОЛЯНА» - вид со второго этажа



Среднедневной трафик на объекте – 8500 человек

Арендопригодная площадь – 12955 кв.м.



Якорные арендаторы:

- Гипермаркет «Поляна»;
- Гипермаркет электроники и быт. техники «Эксперт»;
- Супермаркет «Позитроника»;
- магазин «ADIDAS»;
- 4 обувных салона;
- магазин «Урбан Микс»;
- магазин спортивной одежды «Лавина»;
- магазин «Colin's»;
- магазин «Кенгуру»;
- Салоны «Адамас», «18 карат», «Аметист», «Связной»;
- Аптека «Мелодия здоровья».

ВСЕГО 107 договоров аренды



Фудкорт: китайская и русская кухни



ТЦ КАЛИНА



Прикассовая зона якорного арендатора



ТЦ КАЛИНА



Магазин «Born»



Спасибо за внимание!



КАЛИНА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР