

ЧОУ ВПО «Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса»

## ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

на тему: Государственное регулирование ипотечного кредитования в регионах РФ (на примере г. Москвы)

**Выполнил:**

студент факультета УиСО

специальности ГМУ:

группы У – 451/4

**Иванов Иван Иванович**

**Руководитель:**

к.э.н., доцент **Сидоров Сергей Петрович**

# Актуальность темы работы:

Решение жилищной проблемы является важнейшей социально-экономической задачей, стоящей перед современным российским обществом.

В условиях сокращения бюджетного финансирования жилищного строительства и бесплатного обеспечения граждан государственным жильем способом удовлетворения жилищных потребностей населения становится долгосрочное ипотечное жилищное кредитование.

# Цель дипломной работы -

**исследовать состояние и проблемы системы ипотечного кредитования в регионах Российской Федерации (на примере г. Москва).**

## Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи :

1. Рассмотреть понятие, значение и содержание ипотечного кредитования;
2. Рассмотреть правовые аспекты ипотечного кредитования;
3. Провести анализ текущего состояния рынка ипотечного кредитования;
4. Выделить основные проблемы развития ипотечного кредитования в г. Москва;
5. Определить перспективы и направления развития ипотечного кредитования в г. Москва.

# Объект и предмет исследования

**Объект исследования** – рынок ипотечного кредитования и его государственное регулирование в регионах России.

**Предмет исследования** – государственное регулирование рынок ипотечного кредитования г. Москвы.

# Методы исследования:

- Исторический;
- Социологический опрос на тему «.....»
- Называете все те, методы, которые Вы использовали

# ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ:

## Вывод 1

**Ипотечное кредитование - это:**

- возможность купить жилье с помощью кредита, выдаваемого банками, под залог приобретаемого жилья;
- возможность сразу стать собственником квартиры, а не после погашения взятого кредита;
- возможность вселиться в свою квартиру, заплатив за нее не более трети от ее стоимости;
- право досрочно рассчитаться с банком за взятый кредит.

## Вывод 2:

### **Преимущества кредитования:**

- возможность в достаточно короткие сроки стать собственником жилья и вселиться в новую квартиру;
- получение кредита на длительный срок, за который размер ежемесячных платежей не изменяется в случае повышения стоимости квартиры;
- возможность оплачивать собственную квартиру, а не арендовать чужую недвижимость, в то время как проценты по кредиту сопоставимы с месячной арендной платой за аналогичную квартиру;
- возможность зарегистрироваться (прописаться) в квартире, приобретенной по ипотечному кредиту, заемщику и членам его семьи;
- выгодное вложение средств (цены на недвижимость стабильно растут на 15-30% в год).



# **Всего количество выводов по количеству параграфов!!!**

- **1. Сначала позитивные и негативные выводы по РФ;**
- **2. Выводы по 2 главе (сначала +, потом – (проблемы));**
- **3. Выводы пояснять графическим материалом (рисунки, таблицы)**

# Предложения:

- По сути, это выводы по 3 главе, но с вашей трактовкой.
- Предложения пояснить графическим материалом!
- Всего слайдов до 15, без звукового сопровождения!!!

**Спасибо за  
внимание!**