

An aerial photograph of a city, likely Yekaterinburg, showing a dense urban area with a mix of residential and institutional buildings. A river is visible in the foreground, and the city extends into the distance under a clear sky.

Тема 4

# Ландшафтно-архитектурная и пространственная организация городской среды

Неоценимую помощь в подготовке этой лекции-презентации оказал студент гр. 1532 Ефимов А.Ю.

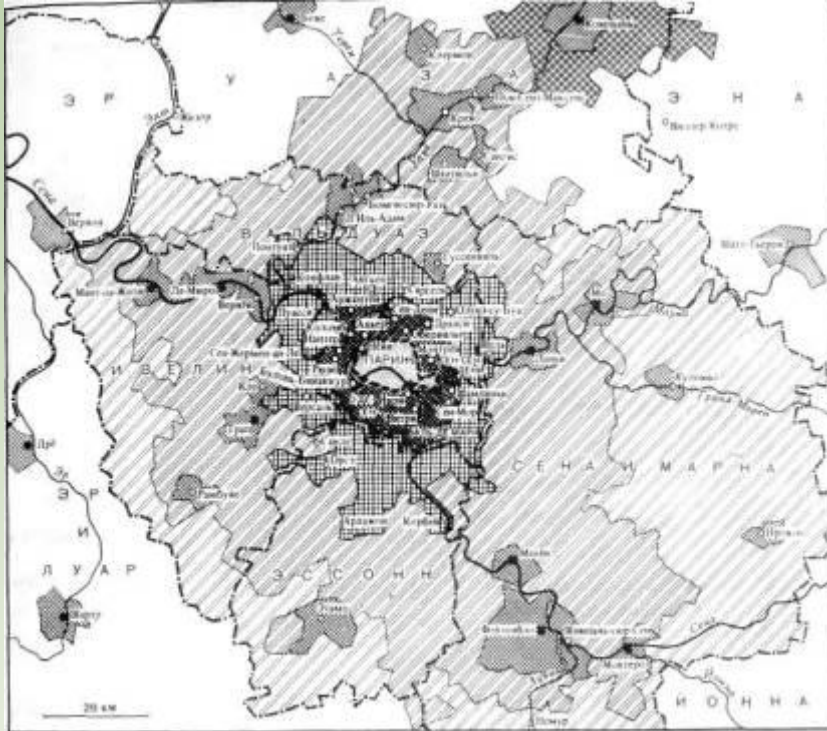
# Теории зонирования городского пространства

- Существуют несколько основных схем разделения пространства города на отграниченные зоны. Первая — **теория концентрических зон Э. Берджесса**, одного из наиболее авторитетных авторов Чикагской школы урбанистики. Центром города в его анализе предстает **центральный деловой район**, окруженный **зоной перехода** — внутренним городом, которая застроена заводскими корпусами мануфактурного производства и жильем рабочего класса, затем идет **зона резиденций высшего класса**, застроенная зданиями соответствующего типа и **пригородная зона**, населенная людьми, приезжающими на работу в город.
- Вторая — **секторальная теория Х. Хойта**. Работа была выполнена в США по заказу Федеральной Жилищной администрации во время великой депрессии 30-х гг. Основанием для анализа были данные арендной стоимости жилья в 142 американских городах. Обнаруженная закономерность лучше укладывалась в рамки секторных графиков, чем в схематические изображения концентрических зон. Ученый обнаружил, что самая высокая рентная стоимость жилья существовала не в какой-то зоне, а в одном из секторов города. Кроме всего прочего, группы населения с высоким доходом селились, как правило, в нескольких секторах вдоль транспортной магистрали, имеющей хорошую связь с городом.
- Третья — **многоячеистая (нуклеарная) теория К. Харриса и Е. Ульмана** указывает на наличие множественных центров (финансовые, правительственные, университетские), которые могут находиться в различных частях города. Различного типа деятельности требуют услуг разного рода. Развитие промышленности нуждается в близости железной дороги и портов, торговцам необходима широкая пешеходная зона перед витринами их магазинов. Некоторые виды деятельности нуждаются в объединении, другие взаимоисключают друг друга. Дома для людей с высоким достатком никогда не будут строиться рядом с промышленными корпусами. Для различного рода складских помещений выгодно расположение в центре, но они никогда не будут размещаться там по причине высокой ренты в центральной части города.



# Зонирование Парижа

- Под влиянием Чикагской школы урбанистики в послевоенные годы во Франции под руководством **П.-А. Шомбар де Лова** было осуществлено структурирование Парижской агломерации. Она была разделена на семь зон. **Первая** — **ядро Парижа**, центральный деловой район (CBD). **Вторая** — **зона аккультурации**, пролетарские кварталы и кварталы богемы, места проживания деятелей культуры, концентрации науки, места отдыха и развлечений.



Парижская агломерация в узких и широких границах

- 1 — Парижский район вне населенных пунктов и зон промышленно-городского заселения;
- 2 — Париж (город и департамент);
- 3 — Парижская агломерация в "узких границах";
- 4 — агломерация в "широких границах";
- 5 — зоны промышленно-городского заселения;
- 6 — Компьень-Нуайон;
- 7 — населенные пункты с числом жителей 10—25 тыс. и 25—60 тыс. (вне Парижской агломерации);
- 8 — коммуны (в пределах Парижской агломерации);
- 9 — прочие коммуны

- **Третья** — **смешанная зона**; переход от центра к ближним пригородам. Место концентрации мелких и средних предприятий, а также наиболее роскошные места проживания знати. **Четвертая** — место концентрации **крупных и крупнейших предприятий**, с высокой плотностью застройки в ближнем пригороде. **Пятая** — **средний пригород**, жилые кварталы. **Шестая** — **отдаленные пригороды с сельхозугодьями и бывшими деревнями**, превращающимися в города-спутники. **Седьмая** — **пограничная**, еще не входившая в агломерацию, но уже испытывающая ее влияние.

- На основании предложенной системы была установлена граница агломерации.

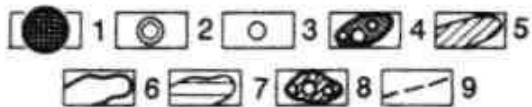
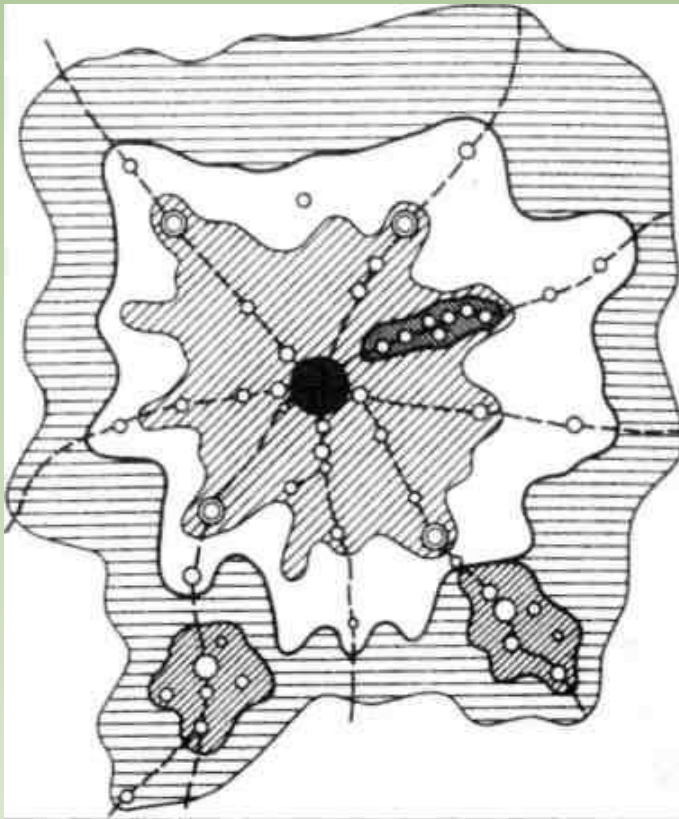
- Надежды на дальнейшее развитие Парижа возлагались Шомбар де Ловом не только на действие экономических и географических факторов, но и на деятельность

# Теория М. Уайта

- Три классические теории деления городского пространства имели огромную роль в предвидении развития городов. Однако все они появились до второй мировой войны. Одной из наиболее плодотворных попыток конца XX в. является работа М. Уайта. В его теории, в соответствии с концентрическим зонированием распределялись: доход, ценность жилья, рента, собственность жилья, и в меньшей степени — образование. голубые воротнички в большей степени размещены в соответствии с секторальным принципом, профессионалы, расовые и этнические группы — с нуклеарным.
- М. Уайту удалось разработать модель города, соединяющую семь элементов городской структуры воедино. **Центр города**, по-прежнему, — центральный деловой район (CBD) со всеми его признаками. **Зона стагнации** — та часть города, которую Берджесс назвал “зоной перехода”. Она в наибольшей степени пострадала от спекуляций владельцев недвижимостью, отсутствие инвестирования в эту часть города привело к ее упадку.
- **Ниши бедности и меньшинств** сконцентрированы во внутреннем городе или старейших пригородах. На территории города имеются **анклавы элиты**. Наиболее богатые семьи живут на периферии метрополиса, главным образом в пригородах. Черные представители среднего класса, как правило, проживают в **сегрегированных анклавах**.
- **Места институциональной принадлежности и общественного сектора** — госпитали, университеты, исследовательские центры, деловые центры, штаб-квартиры корпораций и т. д. оказывают существенное влияние на использование земель и развитие жилищного строительства.
- **Эпицентры и коридоры** — другая часть выделенной схемы. Движение населения в пригороды привело также и к перемещению туда деловой активности, сформировались эпицентры, сконцентрировавшие в себе многие функции центральной деловой части города. Кроме того, весьма распространенным типом поселения является по-осное расселение вдоль транспортных коридоров, связывающих радиальные автомагистрали. Эти места заселены, как правило, высокооплачиваемыми специалистами.

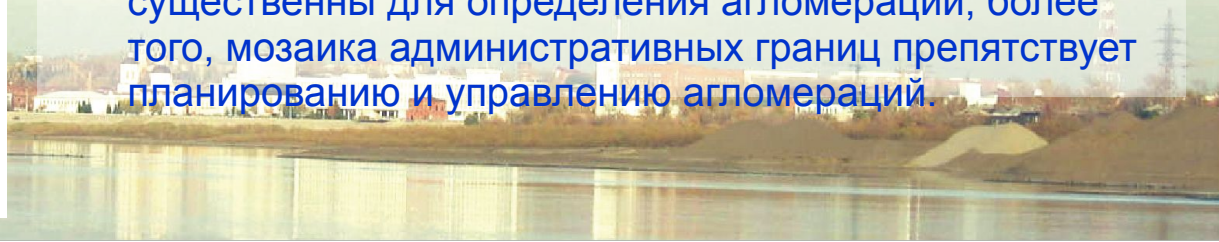
# Территориальная структура крупной городской агломерации

(по Г.М. Ланно)



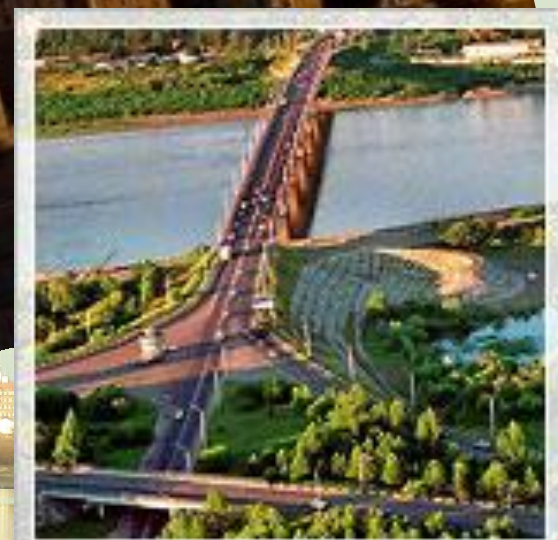
- 1 — центральный город (ядро агломерации);
- 2 — замыкающие спутники;
- 3 — прочие спутники;
- 4 — агломерации второго порядка;
- 5 — первый пояс спутников;
- 6 — второй пояс спутников;
- 7 — периферийная зона;
- 8 — узлы-"противовесы";
- 9 — транспортные линии

- Для развития городских агломераций характерны: наращивание гигантских городских скоплений, включающих безостановочно растущие и расплзающиеся ядра, вовлекающие в свою орбиту все новые территории, концентрация в них больших масс населения; быстрое развитие пригородов и постепенное (хотя и не везде явно прослеживаемое) перераспределение населения между городами-центрами и пригородными зонами; привлечение сельского населения к несельскохозяйственному труду, в особенности в городской местности; маятниковые миграции и систематические передвижения людей в пределах агломерации на работу, к местам учебы, культурно-бытового обслуживания и отдыха, приобретающие беспрецедентный масштаб.
- Поскольку развитие агломерации связано с исчерпанием возможностей города для размещения производства и необходимостью его развития на более широкой территориальной базе, юридические границы города и наличие в составе агломерации нескольких административных образований (5, 10 или 15,) мало существенны для определения агломерации; более того, мозаика административных границ препятствует планированию и управлению агломераций.

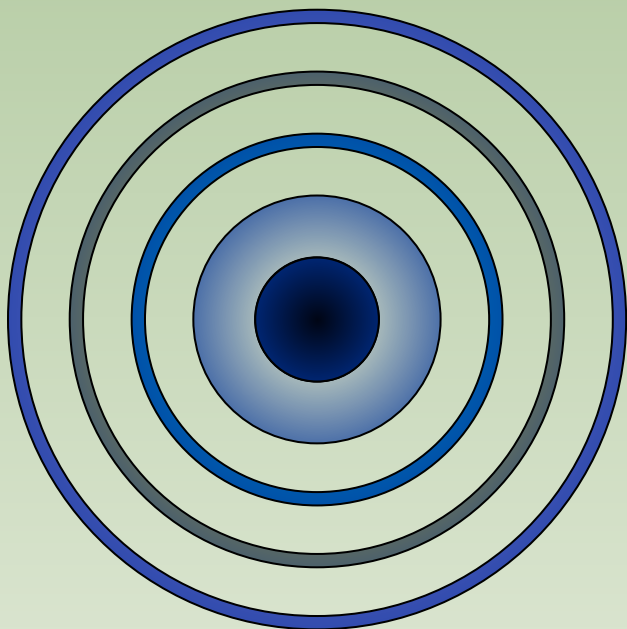




# Формы организации городского пространства



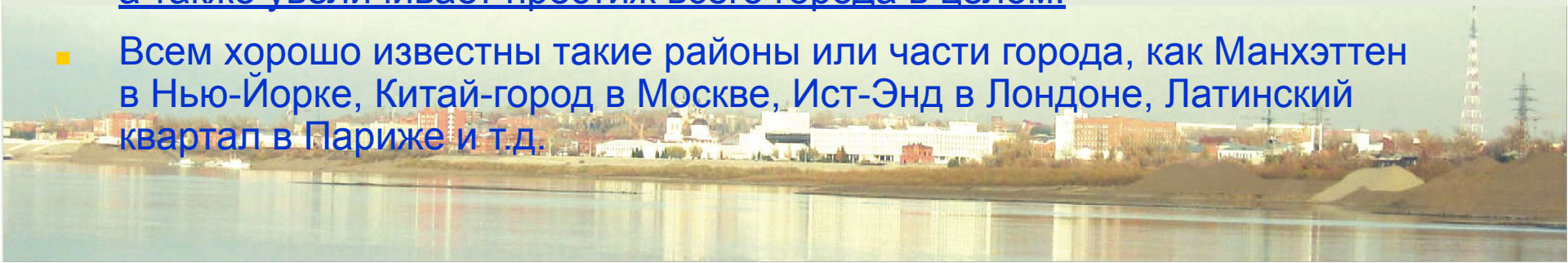
# Деление городского пространства



- Историческое ядро
- Центральная зона
- Внешняя зона
- Пригородная зона
- Внешняя зона столичного региона

- Внутренняя структура городской территории представляет довольно интересный и важный объект для исследований. Так, грамотное административное деление города позволяет успешно решать проблемы его управления.

- Например, выделение определенной территории, имеющей какую либо культурно-историческую или природную доминанту, в самостоятельную единицу - район, повышает его привлекательность для жителей и гостей, а также увеличивает престиж всего города в целом.
- Всем хорошо известны такие районы или части города, как Манхэттен в Нью-Йорке, Китай-город в Москве, Ист-Энд в Лондоне, Латинский квартал в Париже и т.д.





# Историческое ядро города

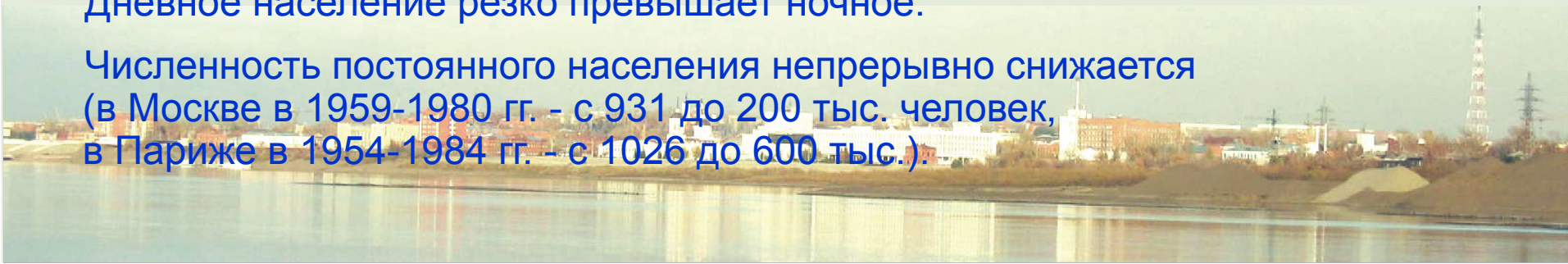
Историческое ядро города – очень небольшая по размерам территория, в которой сосредоточены наиболее выдающиеся в архитектурно-историческом отношении сооружения, административный, культурный и деловой центры города.

Для исторических центров европейских столиц характерны очень плотная застройка, складывавшаяся в течение многих веков; унаследованная от исторического прошлого радиально-кольцевая или близкая к ней планировка; постепенное вытеснение жилой застройки зданиями правительственного или делового значения; широкое развитие культурно-зрелищных, торговых учреждений, отелей, музеев и т.д.



Дневное население резко превышает ночное.

Численность постоянного населения непрерывно снижается (в Москве в 1959-1980 гг. - с 931 до 200 тыс. человек, в Париже в 1954-1984 гг. - с 1026 до 600 тыс.).





# Историческое ядро города



Для центра Нью-Йорка характерна исключительно плотная высотная застройка; количество рабочих мест в Центральном деловом районе (южная часть острова Манхеттен южнее Центрального парка) – 2,5 млн., что впятеро больше ночного населения; общая численность постоянного населения снизилась.





# Центральная зона города

- Центральная зона города включает помимо исторического ядра ближайшую к нему интенсивно застроенную территорию, сформировавшуюся в европейских столицах в основном также до середины XIX в. (в дожелезнодорожную эпоху) и позднее охваченную кольцом железных дорог, вокзалов, промышленных и складских территорий. В следующие десятилетия эта зона существенно трансформировалась, но в значительной мере еще сохраняет старую планировку, здесь много ценных сооружений.



- Для центральных зон в целом, как и для исторических ядер городов, характерно значительное превышение численности дневного населения над ночным, а также постепенное снижение численности постоянного населения.
- *По мере роста и территориального расширения административных, деловых, культурных, научных, торговых функций городов эта зона все более перестраивается, подвергается перепланировке, изменяет свой облик и, что особенно важно, приобретает функции центра.*



# Внешняя зона города

- В настоящее время основная часть населения больших городов сосредоточена в периферийных зонах, и по мере того как вся территория этих зон заполняется сплошной застройкой, их население растет, но затем обнаруживает объективную тенденцию к снижению и экспансии за пределы городской черты.

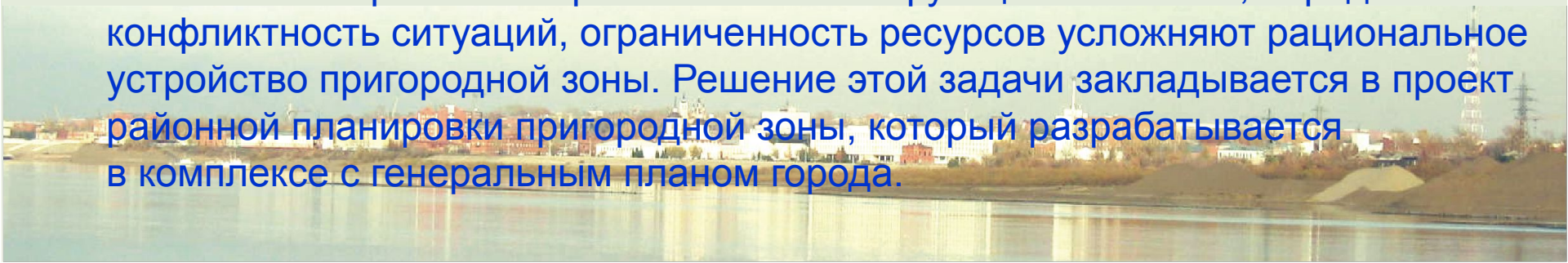
- Внешняя зона города в Москве административно включена в город (в границах МКАД).

- В Лондоне к периферийной зоне города может быть отнесен так называемый внешний пояс "старых пригородов", включающих 20 городских округов.



# Пригородная зона

- Пригородная зона формируется под влиянием города, который стремится как можно полнее использовать окружающую территорию для удовлетворения своих многообразных потребностей. Многофункциональность, нередкая конфликтность ситуаций, ограниченность ресурсов усложняют рациональное устройство пригородной зоны. Решение этой задачи закладывается в проект районной планировки пригородной зоны, который разрабатывается в комплексе с генеральным планом города.





# Пригородная зона

- Пригородная зона наделяется функциями, обеспечивающими жизнедеятельность города, а также служит и зоной отдыха.



Важное значение имеет сохранение экологического равновесия городской застройки и пригородных ландшафтов, что достигается соответствующими соотношениями застроенных и открытых пространств, установлением антропогенной нагрузки на ландшафты, при которой природа сохраняла бы свою способность к восстановлению.



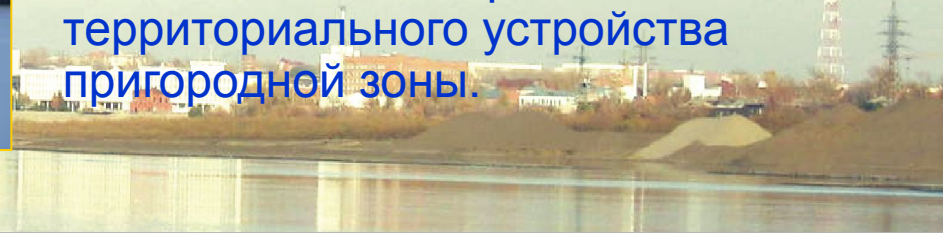
# Пригородная зона

- В пригородной зоне размещаются многие объекты коммунально-хозяйственного комплекса города: водопроводные станции и станции аэрации, полигоны для захоронения отходов, электроподстанции, тепловые электростанции.

- Здесь же находят место наиболее сложные и емкие по территории транспортные устройства и системы: аэропорты, сортировочные и грузовые станции, складские сооружения, грузовые речные порты.

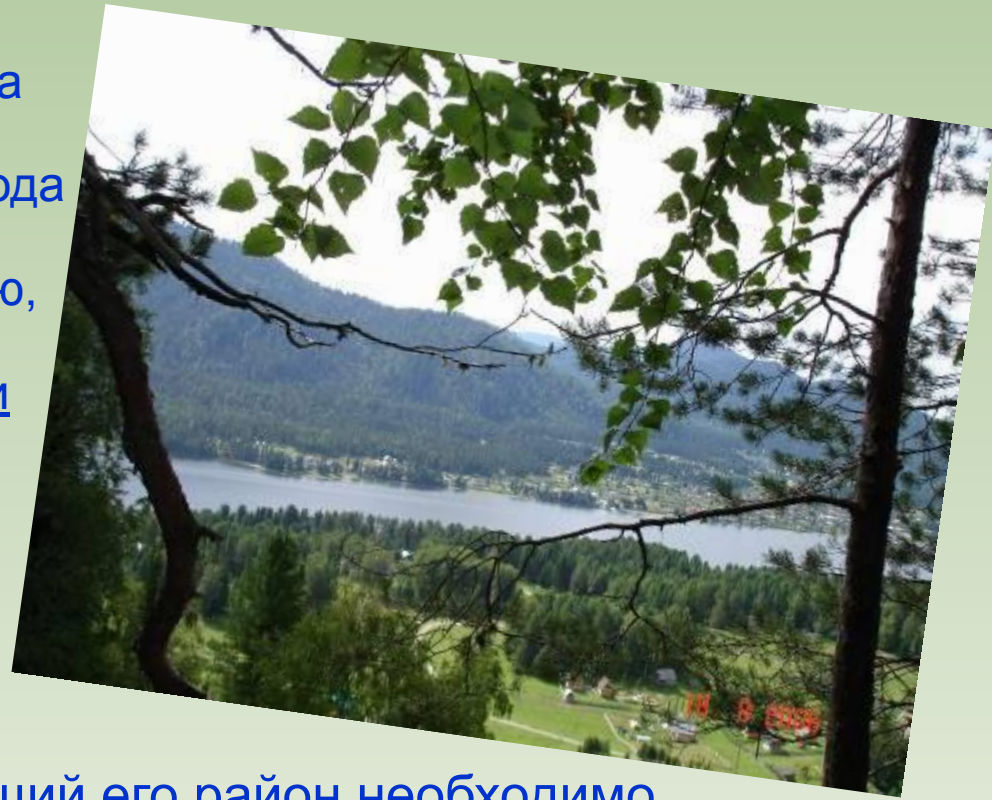


- Вся эта система жизнеобеспечения города возникает отнюдь не на свободной территории. В пределах территории города формируется агломерация, в состав которой входят и центры, независимые от города или связанные с ним узлами партнерства, а не подчинения. Это обстоятельство весьма осложняет решение задачи территориального устройства пригородной зоны.

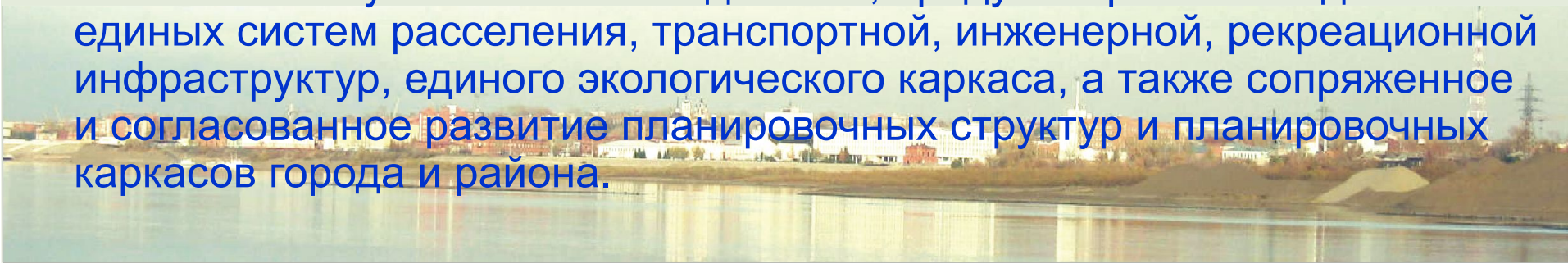


# Соотношение центр - периферия

- Наряду с интересами города-центра необходимо учитывать также и интересы возникающих вблизи города поселений. Наиболее массовыми и характеризующимися ритмичностью, правильным распределением во времени предстают трудовые связи населения, т.е. поездки от мест жительства к местам приложения труда, расположенным в другом населенном пункте, в первую очередь из поселений пригородной зоны в город-центр.

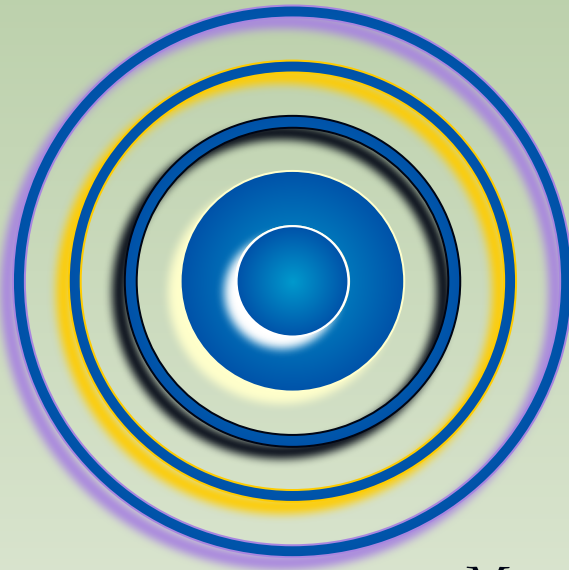


- Таким образом, город и окружающий его район необходимо рассматривать как единое целое. Планировочные мероприятия должны обеспечивать усиление этого единства, предусматривать создание единых систем расселения, транспортной, инженерной, рекреационной инфраструктур, единого экологического каркаса, а также сопряженное и согласованное развитие планировочных структур и планировочных каркасов города и района.



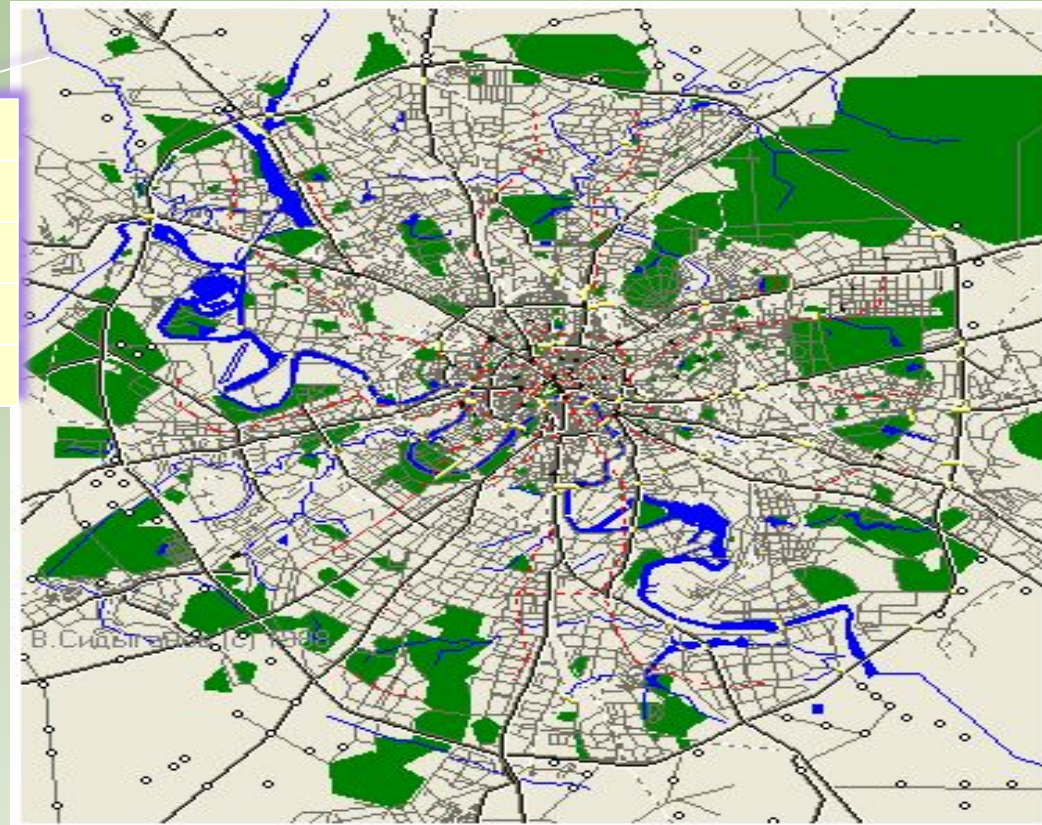


# Модели зонирования городов



г. Москва

1  
2  
3  
4  
5

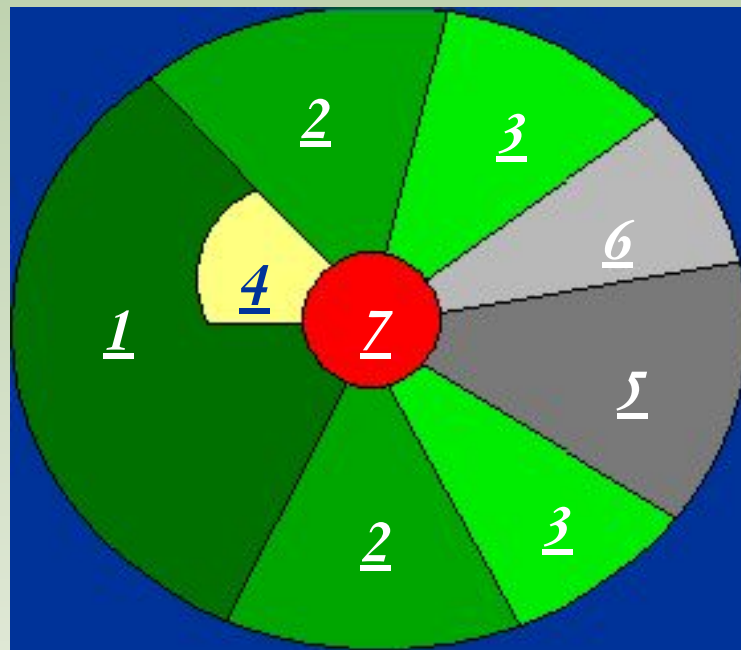


**Концентрическая круговая модель:** 1-центральный деловой район; 2-транзитная территория; 3-дома рабочих; 4-пригороды для среднего класса; 5-пригородная зона компенсации.

**Пригородная зона Москвы четко дифференцируется на лесопарковый защитный пояс (ЛПЗП) и внешний пояс пригородной зоны с разнонаправленной градостроительной политикой: строгого ограничения застройки в ЛПЗП и определенного стимулирования строительства городов-спутников во внешнем поясе пригородной зоны (Зеленоград, Пушкин, Щелково, Дедовск, Подольск и др.).**

# Модели зонирования городов

**Секторная модель:** 1-высокорентные резиденции (жилые кварталы); 2-резиденции среднеуровневой (промежуточной) ренты; 3-низкорентные резиденции; 4-кварталы образования и рекреации; 5-район средств перевозки и сообщения; 6-индустриальный район; 7-ядро города.



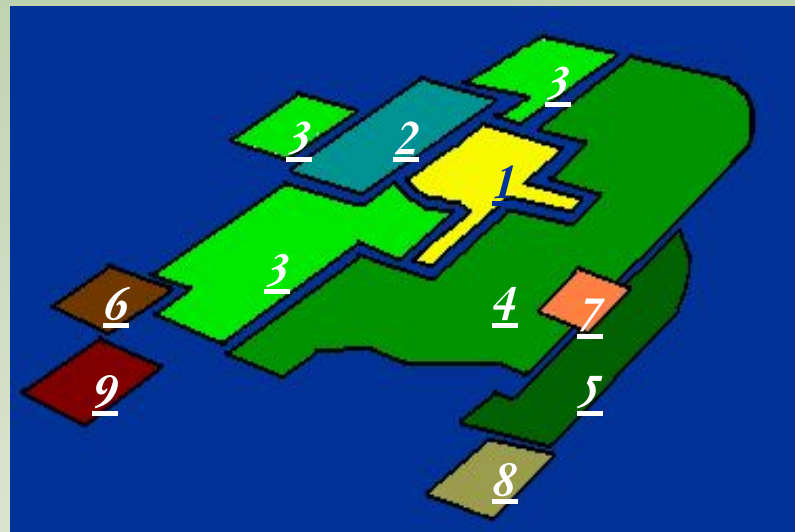
г. Лондон

Планировочные мероприятия должны обеспечивать усиление этого единства, предусматривать создание единых систем расселения, транспортной, инженерной, рекреационной инфраструктур, единого экологического каркаса, а также сопряженное и согласованное развитие планировочных структур и планировочных каркасов города и района.



# Модели зонирования городов

**Многоядерная модель:** 1-центральный деловой район; 2-район торговли, легкого производства; 3-низкорентный жилой массив; 4-среднерентный жилой массив; 5-высокорентный жилой массив; 6-район тяжелой промышленности; 7-загородный деловой район; 8-жилой пригород; 9-индустриальный пригород.



г. Санкт-Петербург

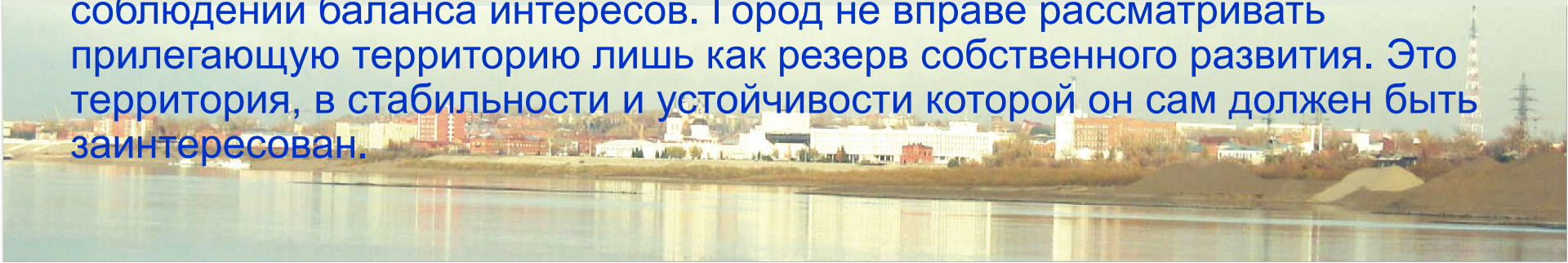
*Пригородная зона Петербурга также включает две части: внутреннюю с городскими поселениями, подчиненными Петербургу (наиболее урбанизированные территории, частично выполняющие функции лесопаркового защитного пояса, включающие дворцово-парковые комплексы Пушкина, Павловска, Петродворца, а также Колпино, Сестрорецк и др.), и внешнюю (территории, примыкающие к городу в радиусе до 50 км, четыре административных района Ленинградской области).*

В целостном единстве "город-район" городу принадлежит активное, организующее начало. Он выступает побудителем изменений в своем окружении, определяя устройство пригородной территории - специализацию и зонирование сельского хозяйства, формирование пригородного расселения, развитие дорожной сети и др.

Поскольку взаимодействие в равной степени важно как для города-центра, так и для его окружения, то одной из ключевых задач планировки территории становится формирование рациональных, эффективных систем коммуникаций, обеспечивающих взаимодействие. От этого во многом зависит качество расселения.

Особое внимание следует обратить на пояс непосредственного контакта города и пригородной зоны, пояс их сочленения. На этой подверженной особенно частым и сильным изменениям территории необходимо выделить и сохранять неизменными те элементы, которые обеспечивают устойчивость и экологическое благополучие всей системы "город-район".

Взаимоотношения города и его окружения должны основываться на соблюдении баланса интересов. Город не вправе рассматривать прилегающую территорию лишь как резерв собственного развития. Это территория, в стабильности и устойчивости которой он сам должен быть заинтересован.





# Внешняя зона столичного региона

Под столичным регионом следует понимать зону, на которую распространяется непосредственное и интенсивное влияние столицы и необходимы связанные с ней целенаправленные градостроительные мероприятия; однако здесь перестает действовать важнейший градостроительный параметр, конструирующий агломерацию, - ежедневные маятниковые трудовые передвижения. Внешняя зона становится ареной крупных мероприятий по развитию систем городов-"контрмагнитов", способствующих разгрузке агломерации, по созданию рекреационных зон, сельскохозяйственных баз и т.п.



❑ Как видно из приведенных выше данных, структура внутреннего пространства города довольно разнообразна и сложна. Кроме того, внешние очертания города могут иметь различную конфигурацию.

❑ Различают города полосовидной, вытянутой структуры, такие, как Волгоград, протянувшийся по обоим берегам Волги на 70 км.

❑ К типу городов с многоядерной структурой относится Брянск, состоящий по сути из четырех районов, в некоторой степени изолированных друг от друга глубокими оврагами и руслом реки Десна.

❑ Среди других типов можно выделить города компактной структуры, которая характерна, например, для Тамбова и Томска.





□ Сложность и многообразие пространственной структуры является неотъемлемой характеристикой крупного города. Пространственная структура наряду с другими важнейшими факторами существенно влияет на качество жизни городского населения.

□ Для всех городов в целом характерны:

□ - последовательное смещение населения от внутренних колец городов к внешним;

□ - сильное развитие маятниковых миграций, постепенно затухающих по мере удаления к периферии города и особенно интенсивных в его ядре;

□ - ограничительные градостроительные мероприятия во внутренних субурбанизированных кольцах города и развитие городов-спутников во внешних их кольцах.

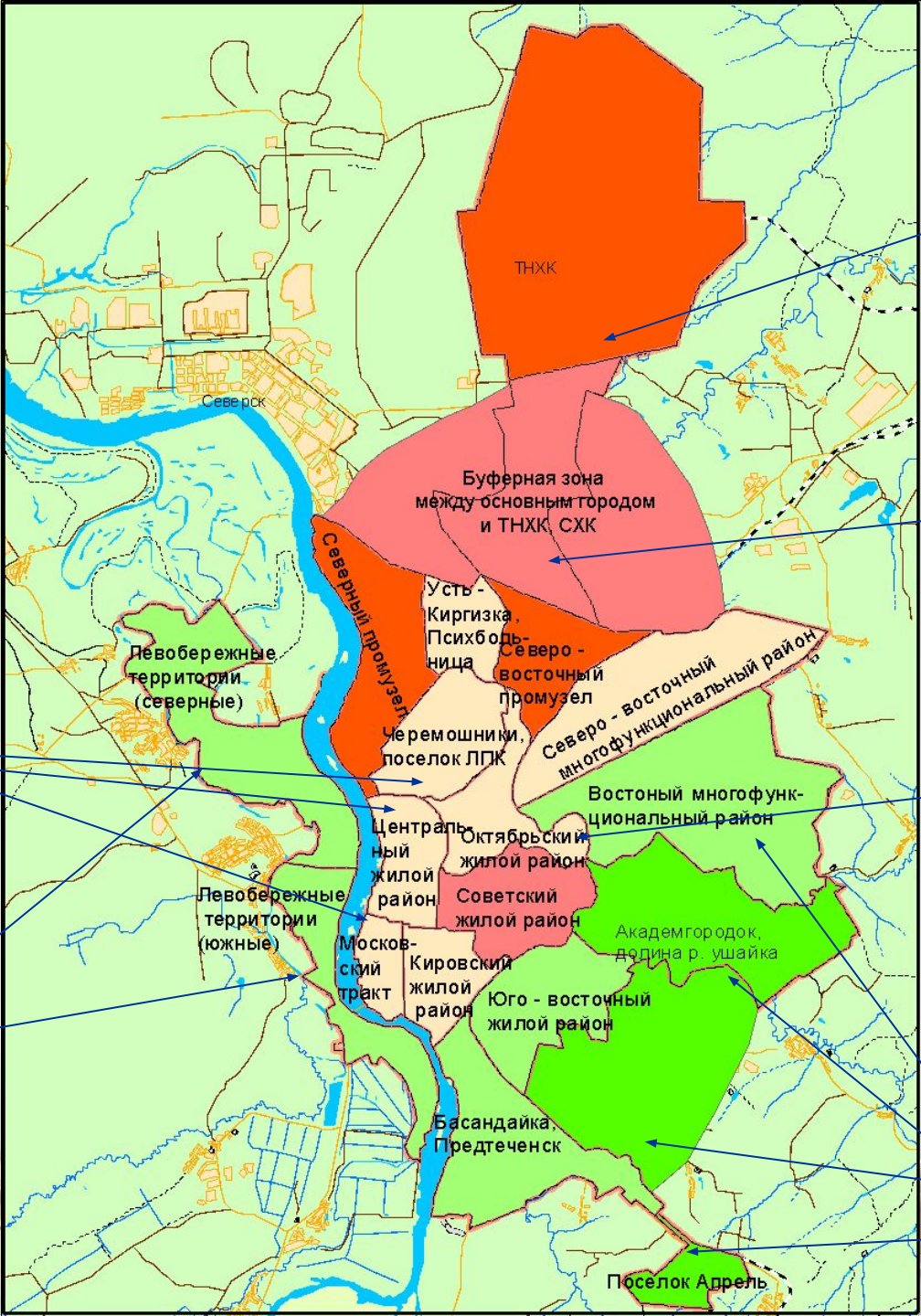


# Зонирование планировочных районов по экологическим параметрам

- Особо неблагоприятный
- Неблагоприятный
- Условно благоприятный
- Благоприятный
- Особо благоприятный

Реконструкция, 60%

Целесообразно использование для целей рекреации, застройка не рекомендована, город не выработал ресурсы на правом берегу



Целесообразно размещение промышленных предприятий

Необходимо сохранение буферной зоны между объектами СХК, ТНХК и городом

Реконструкция, 60%

Целесообразно размещение новых селитебных зон малоэтажной застройки