

Лекция 1

Временное гидроустройство

Подготовила: Доцент
кафедры «Гидравлики и ВХС»
Васютина Галина Николаевна

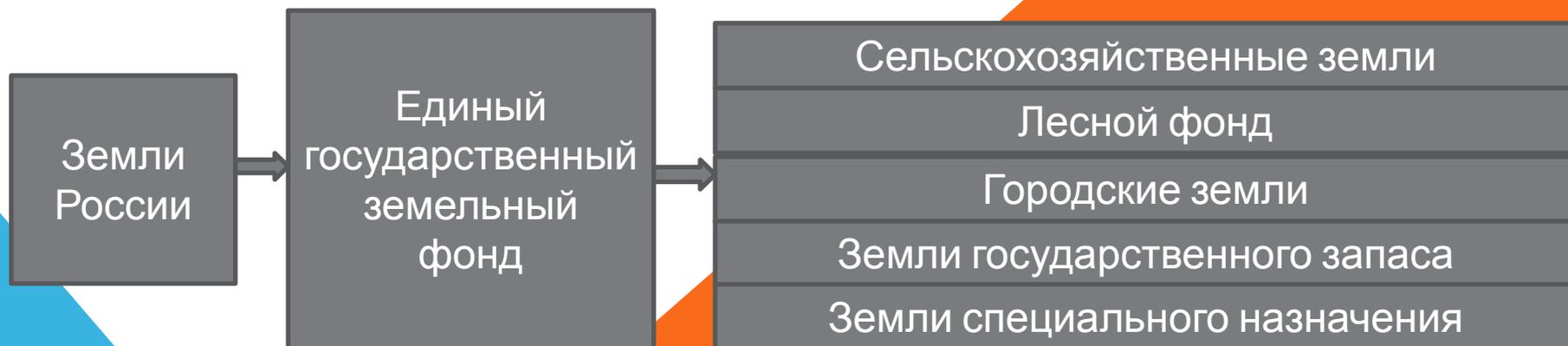
Современное землеустройство – это система государственных мероприятий, направленных на такую организацию территории, которая способствовала бы удовлетворению материальных, энергетических и эстетических запросов человека при экономически обоснованном использовании современной техники.



Впервые понятие «землеустройство» было введено в 1906 г. И.А. Ивероным.

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

ПОНЯТИЯ И ЗАДАЧИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА



На основании установленных Конституцией прав государство предоставляет земли в пользование государственным предприятиям и другим землепользователям.

Право распоряжаться землёй на территории России принадлежит государству.

Важнейшая задача сельского хозяйства страны – резкое улучшение использования земли как главного средства производства.

В Выполнении задачи, важное и ответственное значение принадлежит землеустройству.



Землеустройство – мощный рычаг проведения и осуществления аграрной политики государства.

Земля не только служит производственным базисом, но и сама участвует в образовании результата труда, т.е. продукта.

Земля в сельском хозяйстве – основное средство производства.

С землёй связаны и другие средства производства, необходимые для получения сельскохозяйственной продукции:

- постройки
- дороги
- мосты
- пруды
- каналы



Необходимо знание её основных свойств земли:

- пространства
- рельефа
- почвенного покрова
- естественной растительности
- гидрологических условий
- гидрогеологических условий

Пространственные свойства – особо важны, способствуют организации территории для нормального функционирования сельского хозяйства на производстве.

Рельеф местности – имеет значение для производственного использования машин. От него зависит степень эрозии почв. Правильная организация территории должна обязательно учитывать особенности рельефа, чтобы он не оказывал на производство отрицательного влияния.

Почвенный покров – имеет важное значение, т.к. учитывает качество почв, которые наилучшим образом отвечали бы особенностями возделываемых культур и требованиям агротехники.



Естественная растительность и её комплексное изучение – необходимо для правильного использования земли.

Гидрологические и гидрогеологические свойства земли – необходимо учитывать при выборе мест под селения, хозяйственные центры, многолетние насаждения, водоснабжение.

Землеустройство – система государственных мероприятий по регулированию земельных отношений в стране, рациональной организации использования земли в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, отдельных отраслях и народном хозяйстве в целом в интересах расширенного воспроизводства.

Задача землеустройства – охрана государственной собственности на землю, общественных земель и других земель, независимо от форм собственности, от расхищения и расточительного использования.



К землеустройству также относятся специальные обследования и изыскания (почвенные, геоботанические, топографические, мелиоративные и др.).

Выполняются для разработки проектов, схем и мероприятий, направленных на улучшение и более эффективное использование земель, защиту почв от эрозии, охрану земель и других природных ресурсов.

Содержание землеустройства определяется экономическими и политическими задачами, которые ставят перед сельским хозяйством и другими отраслями народного хозяйства.



Проведение землеустройства подразделяют на - **межхозяйственное и внутрихозяйственное.**



1. Межхозяйственное землеустройство проводят с целью:

- регулирования и укрепления земельных отношений ;
- организации рационального использования земель;
- правильного распределения земли между отраслями народного хозяйства, предприятиями, организациями и учреждениями.

2. Внутрихозяйственное землеустройство создаёт:

- территориальную основу для наведения порядка на земле;
- подъём культуры земледелия и продуктивности с/х угодий;
- полное и правильное использование каждого гектара земли;
- высоко производственное применение техники;
- рациональную организацию производства с/х



Цель землеустройства — организация рационального использования и охраны земель, приведение организации территории и производства в соответствии с существующими земельными отношениями.

Землеустройство должно быть главным инструментом государства в осуществлении любых земельных преобразований.

Порядок произведения землеустройства:

- подготовительные работы;
- проектно-изыскательные работы;
- составление, обсуждение и утверждение проекта землеустройства;
- экспертизу проекта, экспертизу экологическую;
- перенесение проекта в натуру (на местность);
- изготовление, размножение и выдачу землепользователю (при междолевой землеустройстве - землепользователям) землеустроительных документов;
- авторский надзор за осуществлением землеустройства

В сложном процессе землеустройства большое место отводится *геодезическим работам* (используют планы, карты и профили, полученные в результате выполнения геодезических работ).

При составлении проектов используют геодезические приборы и методы.

Используя геодезические методы, переносят на местность границы спроектированных объектов землеустройства (участки, поля и другие объекты).

Таким образом, землеустроительные мероприятия начинают и завершают



Все виды землеустроительных работ:

- образование, реорганизация и упорядочение землепользования;
- выявление новых земель для освоения и изменения угодий;
- внутрихозяйственное землеустройство всех с/х предприятий;
- выполнение изыскательных, обследовательских, съёмочных и др. работ;
- проводят проектная институты по землеустройству (гипроземы);
- землеустроительные экспедиции или филиалы в областях (краях) и землеустроительное районное управление сельским хозяйством.

СОДЕРЖАНИЕ, ЗАДАЧИ И МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Межхозяйственное землеустройство проводят одновременно на территории группы хозяйств, иногда целого района, области на основе схем районной

планировки.

Задачи при межхозяйственном землеустройстве:

- образование землепользований сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений разных форм собственности;
- упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий по их площади и расположению с устранением чересполосица, вкраплений, вклиниваний и других неудобств в расположении земель;
- образование землепользований промышленности, транспортных, строительных и других несельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений;
- уточнение и изменение границ землепользований на основе схем районной планировки;
- отвод и изъятие земельных участков;
- отвод земель городам и посёлкам городского типа, изменение городской и поселковой земельной черты и других населённых пунктов;
- выявление новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения;
- изменение угодий с учётом наиболее рационального использования земельных ресурсов в отдельных отраслях и народном хозяйстве в целом.

Межхозяйственное землеустройство проводят по заявкам и предложениям заинтересованных хозяйств, ведомств и учреждений, по инициативе органов землеустройства или решению директивных органов



Разрабатывают проект из графических и текстовых материалов.

Графическая часть представляется одним или несколькими планами и картами, на которых отражают сущность проекта.

Текстовая часть содержит решения государственных органов об образовании землепользования, документы о полномочиях представителей, согласования проекта с заинтересованными сторонами и обоснование проекта.



Под строительство промышленных объектов, дорог, линий электропередач и др. несельскохозяйственных нужд в первую очередь отводят земли непригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества.



Землеустроитель должен:

- хорошо представлять себе результат проводимых работ;
- учитывать требование сельского хозяйства к природной среде и к её оценке;
- быть знаком с различными инструкциями, наставлениями, методическими указаниями, справочными пособиями, нормативными и другими материалами.

Сельское хозяйство представляет ряд специфических требований к оценке природной среды.

Основные организационно – хозяйственные мероприятия

Мероприятия	Содержание природоведческих характеристик применительно к различным территориям			Основные материалы, определяющие содержание природоведческих исследований
	Отдельное хозяйство (колхозы, совхозы)	Административный район	Административная область	
Рациональное размещение и зональная специализация сельского хозяйства	Ландшафтное картографирование, общая оценка природных условий, составление различных оценочных и прикладных карт	Ландшафтное картографирование, общая оценка природных условий, составление различных оценочных карт	Природное районирование, общая оценка природных условий, составление различных оценочных карт	Методические рекомендации по разработке внутризональной специализации сельскохозяйственного производства – М.,
Районная планировка: Разработка схемы районной планировки на территорию области. Разработка проекта районной планировки на административный район или группу районов	-----	-----		Инструкция по сост. проектов районной планировки. СН. 446 – 72. – М., 1973 Руководство по сост. схем и проектов районной планировки. – М., 1978 Руководство по комплексной оценке и функциональному зонированию территорий в районной планировке. – М., 1982
Внутрихозяйственное землеустройство колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий	Ландшафтное картографирование, общая оценка природных условий, составление различных оценочных карт	-----	-----	Инструкция по внутрихозяйственному землеустройству колхозов, совхозов и других с/х предприятий. – М., 1981. Общесоюзная инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования. – М., 1973
Размещение госсортоучастков, госсортостанций, а также опытно – производственных хозяйств, определение зоны их деятельности	-----	Ландшафтное картографирование	Природное районирование	Методика государственного сортоиспытания с/х культур. – М., 1962. – Вып. 1. Общая часть

Каждое из перечисленных в таблице землеустроительных мероприятий имеет свою специфику с точки зрения требований к оценке природной среды. Однако основные требования общие. Они сводятся к необходимости:

- природного районирования территории;
- оценке природных условий (с точки зрения характеристики структуры земельных угодий);
- размещения с/х культур и пород скота;
- эффективности использования сельхоз техники;
- определения способов обработки и повышения плодородия почв;
- проведения различных мелиоративных мероприятий;
- определения оптимальных размеров с/х предприятий, транспортных возможностей;
- выявления водных и некоторых минеральных ресурсов;
- выбора мест для строительства сельских населённых пунктов;
- разработки мероприятий по охране природы.

Наиболее *общая оценка* будет для всей области по природным провинциям, *более конкретной* для административных районов – по ландшафтам и местностям, и *наиболее детальной* – по территориям отдельных хозяйств.



ПРЕКТНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ, ПО СОЗДАНИЮ НОВЫХ ХОЗЯЙСТВ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ

Основные виды проектных работ:

1. Разработка технико-экономического обоснования по отводу земель для создания новых хозяйств.
2. Разработка проекта межхозяйственного землеустройства территории, выделенной для создания крестьянских (фермерских) хозяйств.
3. Разработка проекта перераспределения земель (установление недостатков землепользований).
4. Выбор площадок для расширения населённых пунктов и строительства производственных объектов.
5. Определение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.
6. Разработка проекта распределения



1. Разработка технико – экономического обоснования по отводу земель для создания новых хозяйств.

Содержание работы:

- Сбор и изучение планово – картографической основы, материалов почвенного обследования, оценки земель, проектных разработок и др. материалов;
- Выявление участков земель, пригодных для создания новых хозяйств (крестьянских, фермерских, кооперативов и т.п.) установленной специализации, разработка вариантов, участие в выборе земель, составление акта, согласование в соответствующих инстанциях;
- Обследование земель, отобранных для создания хозяйства (группы их), сбор сведений о качественной характеристике земель, урожайности с/х культур, разработка проектных предложений по охране земель, их обустройству, по организации транспортных связей с населёнными пунктами, агроэкономические расчёты, вычисление площадей, определение по укрупнённым измерителям потребности капитальных вложений и ожидаемых результатов (эффективности) производственной деятельности нового хозяйства;
- Участие в рассмотрении и согласовании материалов в заинтересованных инстанциях, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы обоснования, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.



2. Разработка проекта межхозяйственного землеустройства территории, выделенной для создания крестьянских (фермерских) хозяйств.

Содержание работы:

- Выявление и изучение предварительных решений компетентных органов по местоположению массива, выделяемого в очередном порядке для создания крестьянских (фермерских) хозяйств, их размерах и числе;
- Сбор и анализ имеющихся на территории массива материалов изысканий, обследований и проектных разработок;
- Обследование территории массива;
- Выявление пожеланий представителей крестьянских (фермерских) хозяйств по организации территории массива, предназначенного для их создания;
- Расчёт параметров и определение местоположения проектируемых элементов организации территории, являющихся для крестьянских (фермерских) хозяйств межхозяйственными: дороги, лесные полосы, противоэрозионные гидротехнические сооружения, осушительные каналы, трассы под строительство электролиний, водопроводов, газопроводов и других линейных сооружений;
- Определение размеров и местоположения существующих и проектируемых предприятий по обслуживанию крестьянских (фермерских) хозяйств, располагаемых на территории массива: мастерские по ремонту сельхоз техники, площадки для стоянки и хранения, пункты приёма и переработки сельхоз продукции, другие предприятия, входящие в комплекс по обслуживанию;
- Расчёт по укрупнённым измерителям стоимости строительства сооружений межхозяйственного значения;
- Проектирование границ крестьянских (фермерских) хозяйств и определение по каждому из них общей площадки, экспликации по угодьям, качественной характеристики земель, земель с особым режимом использования;
- Написание пояснительной записки, оформление чертежей, участие в рассмотрении и утверждении проекта, внесение изменений и дополнений. Составление рабочего чертежа, передача проекта в

Конечная продукция: материалы проекта, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.

3. Распределение проекта перераспределения земель (устранение недостатков землепользований).

Содержание работы:

- Подбор и изучение материалов, характеризующих право использования землёй и состояние с/х угодий;
- Выявление недостатков землепользований, пожеланий заинтересованных организаций;
- Сбор и анализ информации о сельхоз производстве хозяйств, затрагиваемых землеустройством, изучение взаимосвязей перераспределённых земель с населёнными пунктами и производственными центрами;
- Предварительное перераспределение земель, определение их площадей, уровня плодородия, фактического использования. Обследование с представителями заинтересованных хозяйств земель, предлагаемых к обмену, определение неиспользованных затрат;
- Сбор информации о производственной структуре, размещении севооборотов, характеристике угодий, дорожной сети. Разработка всевозможных вариантов перераспределения земель, дорожной сети. Разработка всевозможных вариантов перераспределения земель, составление технико – экономических расчётов, обосновывающих проектные решения, составление экспликации земель, определение размера неиспользуемых затрат, расчёт основных экономических показателей сельхоз производства после перераспределения земель. Определение эффективности проектных проработок;
- Составление авторского оригинала проекта, написание пояснительной записки, изготовление рабочего чертежа перенесения изменившихся границ землепользователей в натуру;
- Участие в согласовании, рассмотрении и утверждении проекта, освидетельствование, исправление замечаний, оформление документов, формирование и выдача

Конечная продукция: материалы проекта, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.



4. Выбор площадок для расширения населённых пунктов и строительства производственных объектов.

Содержание работы:

- Сбор и изучение материалов обследования, проектных разработок и других материалов, необходимых для решения вопросов по размещению объектов;
- Участие в комиссии по выбору площадок под строительство (реконструкцию) населённых пунктов, животноводческих комплексов, земледельческих полей орошения, водозаборных сооружений, складов минеральных удобрений, ядохимикатов и других объектов;
- Нанесение на плановую основу вариантов размещения объектов строительства;
- Анализ природных и экономических условий местоположения намечаемых под строительство участков (по возникшим вариантам);
- Окончательный выбор площадок под строительство, определение экономической эффективности выбранного варианта;
- Написание пояснительной записки, оформление чертежей, участие в составлении акта выбора и его согласовании с соответствующими организациями, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы проекта, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.



5. Определение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.

Содержание работы:

- Изучение материалов изысканий, проектных разработок по изъятию земель, материалов оценки земель;
- Расчёт убытков, вызванных возникшими неудобствами в использовании земли; затрат, необходимых для восстановления ухудшенного качества земли; расходов, связанных с ограничением права пользователей землёй. Определение упущенной выгоды;
- Написание пояснительной записки, оформление таблиц, чертежей, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы проекта, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.



6. Разработка проекта распределения отгонных пастбищ.

Содержание работы:

- Подбор и изучение материалов, характеризующих состояние пастбищных угодий, статистических и экономических сведений о животноводстве по объектам перераспределения пастбищ. Выявление пожеланий и предложений заинтересованных сторон. Нанесение на графический материал предварительных проектных границ с учётом перспектив развития животноводства и продуктивности пастбищ;
- Определение кормовых запасов, числа возможного содержания животных, установление режима использования пастбищ;
- Предъявление в натуре доверенным представителям предварительных границ, их уточнение, нанесение на плано-картографический материал, составление протокола о согласовании;
- Определение общих площадей с/х угодий; уточнение кормовых запасов, допустимой нагрузки скота, режима использования пастбищ. Составление рабочего чертежа для установления границ в натуре;
- Написание пояснительной записки, оформление чертежей, участие в рассмотрении и утверждении материалов, внесение изменений, освидетельствование, исправление замечаний, размножение

Конечная продукция: материалы проекта, оформленные в дело (4 экз.), из которых 1 экз. – архивный.



A close-up photograph of golden wheat stalks, with the grain heads in sharp focus and the background blurred. The lighting is warm, creating a soft glow on the wheat. The text "Спасибо за внимание!" is overlaid in a bold, orange-red font in the center of the image.

**Спасибо за
внимание!**