

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Представляет  
глава администрации МО  
«Янтарный городской  
округ»  
Александр Блинов



Межрегиональный Форум  
«Строительный потенциал и  
инвестиционные возможности  
регионов России»  
Москва, 2006 г.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Месторасположение



### п. ЯНТАРНЫЙ

Находится на побережье Балтийского моря на северо-западе Калининградской области, в 50 км от Калининграда. Прежнее название (до 1947 года) Пальменикен, основан в 1654 году.

Главная природная достопримечательность – янтарь.

Здесь расположено крупнейшее в мире его месторождение (около 90% мировых запасов).

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Янтарный - субъект Калининградской области

Миссия Калининградской области – пилотный регион российско-европейской интеграции



### Особенности региона:

- особое геополитическое положение;
- территориальная близость к деловым и культурным центрам Европы;
- территория Особой экономической зоны;
- широкие возможности для развития курортно-рекреационного и туристического комплекса.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Преимущества региона для партнёрства

- выгодное географическое положение;
- льготы ОЭЗ;
- высокая социальная стабильность;
- приверженность органов власти региона курсу реформ;
- наличие наукоемких производств и квалифицированных кадров;
- опыт внешнеэкономической деятельности;
- планируется строительство автомагистрали вдоль всего побережья Балтийского моря , которая соединит п. Янтарный с другими курортными городами области и аэропортом «Храброво».

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Специфика места

Территория отнесена  
к курортно-рекреационной  
зоне



### Достопримечательности:

- богатая природа;
- самое чистое на калининградском побережье море и широкие пляжи;
- уникальное озеро;
- памятники истории.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Миссия места

### Начало Великого Янтарного Пути



Здесь осуществляется единственная в России и Европе промышленная добыча и переработка янтаря. В год добывается около 200 тонн.

Своим происхождением местный янтарь обязан соснам и кедром, произраставшим здесь около сорока миллионов лет тому назад.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Стратегия развития

### Город мастеров

Международный центр по добыче, обработке и торговле янтарём



### Город - курорт

Край туризма и отдыха



**Цель** - повышение уровня жизни населения МО за счёт улучшения хозяйственной деятельности и повышения деловой активности.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Наши достижения

- создана команда единомышленников;
- внедрена система эффективного управления МО;
- разработаны и реализуются муниципальные программы социально-экономического развития.



# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Наши намерения

### Возродить Янтарный:

сделать его красивым, культурным, здоровым, спортивным и комфортным для жизни и отдыха городом.

### Возродить янтарную отрасль:

- создать Город мастеров;
- развивать малое предпринимательство;
- создать янтарный кластер - симбиоз науки, производства, обучения (Институт янтаря, бизнес-инкубатор, Школа янтарного мастерства).

### Вернуть Янтарному статус курорта:

- интегрироваться в международный туристический маршрут «Великий Янтарный Путь»;
- создать инфраструктуру туризма и рекреации;
- сформировать атмосферу радушия и гостеприимства.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Общие сведения о проекте



Предлагаемые под застройку участки расположены между берегом Балтийского моря и живописным искусственным озером (бывший карьер по добыче янтаря), а также насаждениями из сосен и других деревьев, песчаными дюнами.



В строительстве элитного курортно-рекреационного комплекса будут использоваться самые передовые технологии современного градостроения, натуральные, экологически чистые строительные и отделочные материалы.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Элитное жильё

Площадь застройки – 6,5 га

Природа и побережье  
Янтарного – уникальны.  
Это единственный  
уголок земли в  
Калининградской  
области, где  
сохранилась вся её  
первозданная красота.



# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса  
**Отель с развлекательным комплексом**



Основной объект культурно-развлекательного назначения –

великолепный отель с развитой инфраструктурой: рестораном, баром, казино, магазинами, боулингом, гольфом.

Площадь застройки – 1,9 га



# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

## Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс

Площадь застройки – 10 га



Комплекс будет оснащён площадками для большого тенниса, волейбола, футбола, баскетбола, тренажёрным залом, саунами и косметическим кабинетом.

# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Таунхаусы и ИЖС

Площадь застройки – 10 га

Современные технологии строительства смогут удовлетворить вкус самого взыскательного заказчика.



Можно с уверенностью сказать, что если и существует рай на земле, то, как минимум одна из его частей находится здесь, потому что другого подобного места в мире не существует.



# ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

## Презентация

Администрация МО  
«Янтарный городской  
округ»

238580, Калининградская обл.,  
п. Янтарный, ул. Советская, 40.  
Тел./факс: 8 (40153) 3-71-43.  
E-mail: [admyantarn@baltnet.ru](mailto:admyantarn@baltnet.ru)

[www.yantarny.ru](http://www.yantarny.ru)

2006 г. E-mail: [olimp.yantarny.ru](mailto:olimp.yantarny.ru)

