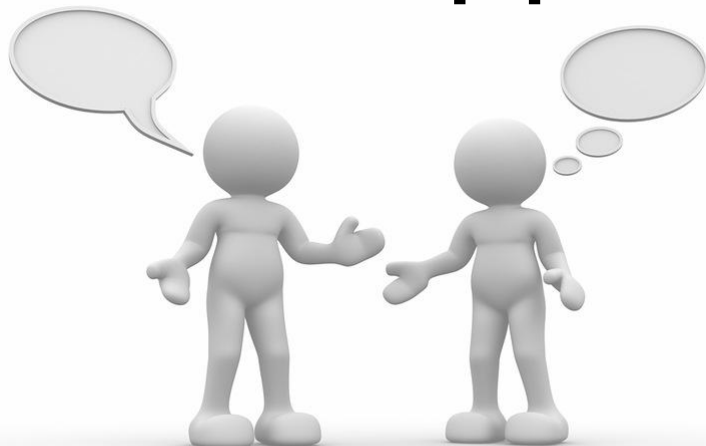


# Гражданско-правовая характеристика Договора мены



**Выполнил:** студент группы

---

**Проверил:** преподаватель  
кафедры гражданско-  
правовых дисциплин  
Братухина Е.В.

**Договор мены** – договор по которому одна сторона обязуется передать другой стороне в собственность в обмен на другой.



# Характеристика договора

- Для заключения договора требуется не только достижения согласия по всем существенным условиям, но и непосредственная передача вещи;

Реальный

- Если договор предполагает

передачу товара в

Возмездный

- Имеется встречное представление (передача вещи).

Взаимный

- Порождает права и обязанности у обеих сторон.

- Непосредственно порождает права и обязанности;

Основной

- Может быть **предварительный**, если договор обязуется заключить в будущем.

# Характеристика договора (продолжение)

В пользу  
участнико  
в

- Порождает обязательства, в котором право требования обладают лицо, заключившее договор;

Взаимосо  
гласованн  
ый

- Условия договора устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;
- Может быть договором присоединения, если условия определены одной из сторон.

Свободный

- Заключение договора всецело зависит от усмотрения сторон.

# Существенные условия

договора:


Предмет -

товар

Не может быть  
предметом:

- Обязанности;
- Нематериальные блага.

- Товар
- Вещи



В договоре должны быть  
указаны  
**НАИМЕНОВАНИЕ** и  
**КОЛИЧЕСТВО**  
товара.

# Срок



- Устанавливается сторонами самостоятельно.
- Если срок передачи обмениваемых товаров **не совпадают**, то применяются правила о встречном представлении (ст. 328), т.е. **одна сторона вправе приостановить** исполнение своего обязательства или отказаться от него и требовать возмещения убытков, **если другая сторона уклоняется от**

# Цена



- Предусматривается в случае, если товары неравноценные. Другая сторона **обязана выплатить разницу** непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар.



# Стороны по договору мены:

**1 сторона**  
(одновременно  
**продавец и**  
**покупатель**)

**2 сторона**  
(одновременно  
**продавец и**  
**покупатель**)

**НО**

1. **Дееспособные** граждане;
2. **Собственник** или **обладатель** **вещных прав** на товар;
3. Юридические лица (если это **не противоречит их уставным целям**);
4. Несовершеннолетние и ограниченно дееспособные, **если** это:
  - с письменного согласия попечителя;
  - сделка приравнена к мелкой

# Форма договора

(общие положения по сделкам – ст.  
159.161)

## 1. Устная:

- Исполняется при самом их совершении (непосредственная передача вещи);
- Законом не установлена письменная форма сделки.

## 2. Простая письменная:

- Контрагентом по договору является юридическое лицо;
- Договор между гражданами, если стоимость товара (в том числе из расчета среднерыночной) превышает сумму 10 000 рублей;
- Если законом прямо предусмотрена такая форма (например, мена недвижимого имущества).



# Переход права собственности на обмениваемые товары

Одновременно после  
исполнения обязательств  
передать соответствующие  
товары обеими сторонами.



# Содержание договора

(права и обязанности сторон по договору)

## Обязанности сторон:

- Передать товар;
- Возместить стоимостную разницу товара, если товар является неравноценным;
- В случае изъятия товара третьими лицами, по обязательствам, возникшим до заключения договора мены – требовать возмещения убытков и возврата товара;
- Иные, предусмотренные общими положениями купли-продажи:

- Передать товар свободным от прав третьих лиц;
- Передать товар вместе с принадлежностями и документацией;
- Передать товар в определённом количестве и ассортименте;
- Передать товар надлежащего качества;
- Передать товар в согласованной комплектности и комплекте;
- В разумный срок известить продавца о нарушении условий договора о количестве, ассортименте, качестве и т. п.

# Нормативно-правовое регулирование:

- Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ - глава 30, параграф 1 (« Общие положения купли-продажи» – как разновидность договора купли-продажи);
- Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ – глава 32 (« Мена»);
- Земельный кодекс № 136-ФЗ (ст. 39.22)
- и другие.

