

Гражданско-правовая характеристика Договора мены



Выполнил: студент группы

Проверил: преподаватель
кафедры гражданско-
правовых дисциплин
Братухина Е.В.

Договор мены – договор по которому одна сторона обязуется передать другой стороне в собственность в обмен на другой.



Характеристика договора

• Для заключения договора требуется не только достижения согласия по всем существенным условиям, но и непосредственная передача вещи;

Реальный

• Если договор предполагает

передачу товара в

Возмездный

• Имеется встречное представление (передача вещи).

Взаимный

• Порождает права и обязанности у обеих сторон.

• Непосредственно порождает права и обязанности;

Основной

• Может быть **предварительный**, если договор обязуется заключить в будущем.

Характеристика договора (продолжение)

В пользу
участнико
в

- Порождает обязательства, в котором право требования обладают лицо, заключившее договор;

Взаимосо
гласованн
ый

- Условия договора устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре;
- Может быть договором присоединения, если условия определены одной из сторон.

Свободный

- Заключение договора всецело зависит от усмотрения сторон.

Существенные условия

договора:


Предмет -

товар

Не может быть
предметом:

- Обязанности;
- Нематериальные блага.

- Товар
- Вещи



В договоре должны быть
указаны
НАИМЕНОВАНИЕ и
КОЛИЧЕСТВО
товара.

Срок



- Устанавливается сторонами самостоятельно.
- Если срок передачи обмениваемых товаров **не совпадают**, то применяются правила о встречном представлении (ст. 328), т.е. **одна сторона вправе приостановить** исполнение своего обязательства или отказаться от него и требовать возмещения убытков, **если другая сторона уклоняется от**

Цена



- Предусматривается в случае, если товары неравноценные. Другая сторона **обязана выплатить разницу** непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар.



Стороны по договору мены:

1 сторона
(одновременно
продавец и
покупатель)

2 сторона
(одновременно
продавец и
покупатель)

НО

1. **Дееспособные** граждане;
2. **Собственник** или **обладатель** **вещных прав** на товар;
3. Юридические лица (если это **не противоречит их уставным целям**);
4. Несовершеннолетние и ограниченно дееспособные, **если это**:
 - с письменного согласия попечителя;
 - сделка приравнена к мелкой

Форма договора

(общие положения по сделкам – ст.
159.161)

1. Устная:

- Исполняется при самом их совершении (непосредственная передача вещи);
- Законом не установлена письменная форма сделки.

2. Простая письменная:

- Контрагентом по договору является юридическое лицо;
- Договор между гражданами, если стоимость товара (в том числе из расчета среднерыночной) превышает сумму 10 000 рублей;
- Если законом прямо предусмотрена такая форма (например, мена недвижимого имущества).

Переход права собственности на обмениваемые товары

Одновременно после
исполнения обязательств
передать соответствующие
товары обеими сторонами.



Содержание договора

(права и обязанности сторон по договору)

Обязанности сторон:

- Передать товар;
- Возместить стоимостную разницу товара, если товар является неравноценным;
- В случае изъятия товара третьими лицами, по обязательствам, возникшим до заключения договора мены – требовать возмещения убытков и возврата товара;
- Иные, предусмотренные общими положениями купли-продажи:

- Передать товар свободным от прав третьих лиц;
- Передать товар вместе с принадлежностями и документацией;
- Передать товар в определённом количестве и ассортименте;
- Передать товар надлежащего качества;
- Передать товар в согласованной комплектности и комплекте;
- В разумный срок известить продавца о нарушении условий договора о количестве, ассортименте, качестве и т. п.

Нормативно-правовое регулирование:

- Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ - глава 30, параграф 1 (« Общие положения купли-продажи» – как разновидность договора купли-продажи);
- Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ – глава 32 (« Мена»);
- Земельный кодекс № 136-ФЗ (ст. 39.22)
- и другие.

