

The background of the entire image is a dense, overlapping pattern of US dollar bills, including \$100 and \$50 denominations, scattered across the frame. The bills are slightly out of focus, creating a sense of depth and abundance.

ДОГОВОР

**ПРОДАЖИ
ПРЕПРИЯТИЯ**

Договор продажи предприятия

*По договору продажи предприятия
Продавец обязуется передать в собственность
покупателя предприятие в целом как **имущественный комплекс**, за исключением прав и обязанностей, которые
продавец не вправе передавать другим лицам
(п.1 ст. 559 ГК РФ)*

ГРАЖДАНСКО – ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ДОГОВОРА

КОНСЕСУАЛЬНЫЙ

ВОЗМЕЗДНЫЙ

ВЗАИМНЫЙ

Понятие предприятия используется как:

ОБЪЕКТ
ПРАВА

СУБЪЕКТ
ПРАВА

КАК ОБЪЕКТ ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЕ - ЭТО ОСОБЫЙ ВИД
ИМУЩЕСТВА, ОБЛАДАЮЩИЙ СЛЕДУЮЩИМИ СВОЙСТВАМИ

Во-первых, предприятие – это имущество, предназначенное для
ведения предпринимательской деятельности

Во-вторых, предприятие – это имущество, обособленное от
других имуществ

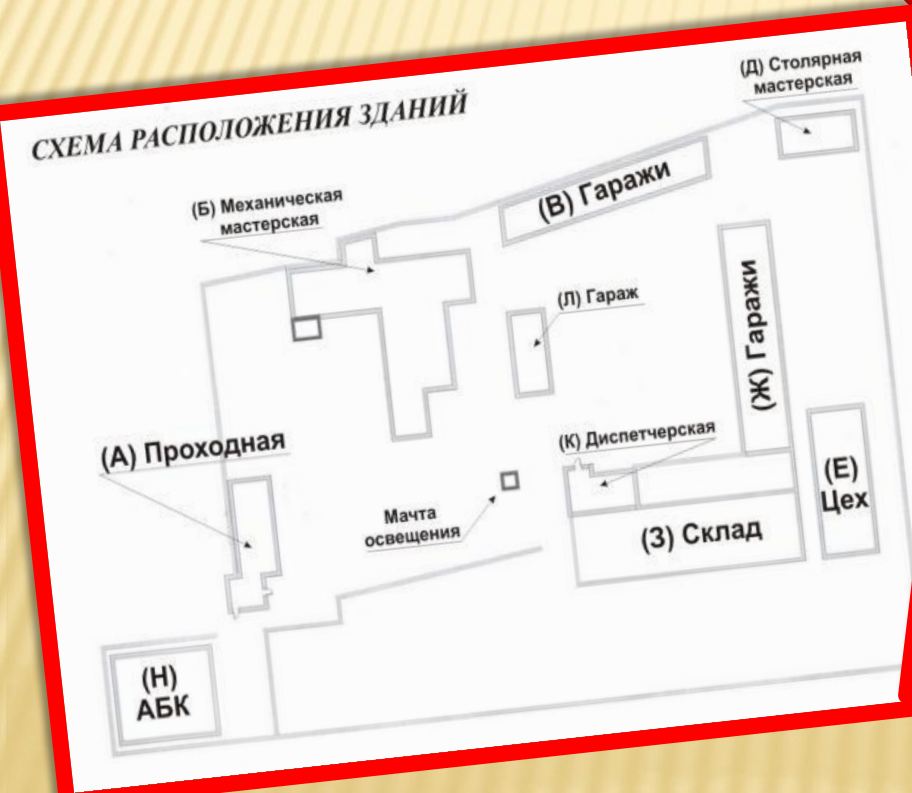
В-третьих, предприятие – это единый имущественный комплекс,
представляющий собой одну непотребляемую вещь

В-четвертых, предприятие – это вещь недвижимая

Элементы договора

Предмет договора

Предприятие как имущественный комплекс



Стороны договора



**Продавец -
предприниматель**

**Покупатель -
предприниматель**

**ГРАЖДАНЕ, КОММЕРЧЕСКИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

ФОРМА ДОГОВОРА



ПИСЬМЕННАЯ



Путем составления единого документа (п. 1 ст. 560 ГК РФ)

К договору также прилагаются бухгалтерский баланс, акт инвентаризации, заключение аудитора о стоимости предприятия.



**Государственная
регистрация**

**п.3 ст. 560 ГК
РФ**

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Передаточный акт

Акт инвентаризации

Бух. баланс

Заключение аудитора

Перечень всех долгов

Количество и качество имущества

Уведомление кредиторов о переводе долгов
покупателю

Срок исполнения обязательства

ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Другие условия, признанные сторонами
необходимыми

СУЩЕСТВЕННЫЕ
УСЛОВИЯ



у
пере
и г

пок



Своб



Права покупателя

Передача покупателю имущества, не пригодного для целей, названных в договоре продажи (вследствие недостатков, за которые отвечает продавец), дает покупателю право требовать расторжения или изменения договора (п. 1 ст. 466, п. 2 ст. 475, п. 2 ст. 480 ГК РФ). Однако это право (в соответствии со ст. 485 ГК РФ) возникает, только если покупатель своевременно известит продавца о нарушении договора, а последний не устранит после этого недостатки предприятия

На замену недоброкачественных товаров (п.2 ст. 475 ГК РФ)

Покупатель обязан

**Принять предприятие,
подписав
передаточный акт**



**Оплатить полученное
предприятие**



**Зарегистрировать
переход права
собственности
предприятия**



Права кредиторов при продаже предприятия (ст.562 ГК РФ)

Кредиторы по обязательствам,
включенным в состав продаваемого
предприятия,

письменно уведомленные о продаже предприятия
и не давшие согласия на перевод долга, течении

Прекращение или досрочного исполнения
обязательства и возмещения продавцом
причиненных этим убытков

предприятия, в течении года со дня, когда узнали
или должны были узнать о продаже предприятия

Признания договора продажи предприятия
недействительным полностью или в
соответствующей части

ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ